П О Л И Б И Л Д ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ: 131479860
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Ръководството на Полибилд ЕАД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2018г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти .

Дружеството е регистрирано по ф.д. N 9276/2005г и е вписано в регистъра на търговските дружества под N 20080416103532/16.04.2008г. Фирмата е със седалище и адрес на управление гр. София 1303, общ. Столична, район Възраждане, ул."Брегалница" № 47, Булстат 131479860.

Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, строителство и ремонт, вътрешно и външно обзавеждане на обекти и сгради, отдаване на вещи под наем, консултантска дейност, транспорт и всяка друга дейност, не забранена от закона.

Дружеството има разкрит офис в гр. София, общ. Възраждане, ул. Брегалница 47.

През 2018г. дълготрайните активи и сграда на ул. Брегалница 47, собственост на „Полибилд" ЕАД се ползват под наем от АИСМП - МЦ „Полимед" АД и от МБАЛ „Полимед" ООД.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ

През 2018г. дружеството е реализирало приходи от дейността си 441 хил. лв.

ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

Най- голям относителен дял в разходите на дружеството заемат разходите за амортизации на дълготрайни материални активи, отдадени под наем 51 %.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовия резултат на Дружеството за 2018г. е печалба в размер на 119 хил.лв. и представлява 27 % от реализираните приходи за 2018г.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Дълготрайните активи на дружеството към датата на ГФО са в размер на 2382 хил. лв. и се състоят от сграда- 1264 хил. лв., апаратура- 751 хил. лв., земя – 190 хил.лв., и стопански инвентар 11хил.лв. - както е посочено в приложението за нетекущите дълготрайни активи.

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ: 131479860
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ

Краткосрочните активи към датата на ГФО са в размер на 91 хил. лв. /посочени в приложение/

КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ

Краткосрочните пасиви към 31.12.2018г. са в размер на 178 хил. лв. от които:

- 102 хил.лв. допълнителни парични вноски от собственика
- 72хил.лв. задължения към доставчици
- 4 хил.лв. данъчни задължения

КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер на 3 605 250.00 лв.и се състои от 72 105 акции с право на глас. На основание договор за покупко-продажба от 08.03.2018г. акциите на дружеството са изкупени и едноличен собственик на капитала към 31.12.2018г. е Йордан Пейчев. Дружеството е преобразувано в ЕАД.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Полибилд ЕАД се осъществява от Съвет на Директорите- 3 члена и изпълнителен директор. Няма ограничение изпълнителният директор да придобива акции от дружеството. Йордан Пейчев е и Управител на МБАЛ „Полимед" ООД.

Дружеството не е използвало финансови инструменти.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

За 2019г. не се очаква да бъдат инвестирани средства в Полибилд ЕАД.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТОВТО

Според Българското законодателство ръководството изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяна в паричните потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти .

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на финансовия отчет към 31.12.2018г. е спазен принципът на предпазливост при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Важни събития, които са настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет няма.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

През отчетната 2018 година коефициентът на обща ликвидност е **0.576**
(Краткотрайни активи/Текущи задължения)

Коефициент на бърза ликвидност е **0.576** (Краткотрайни активи-Материални запаси/Текущи задължения)

Коефициентът на абсолютна ликвидност е **0.316**
(Парични средства/Текущи задължения)

Доходност

Марж на печалбата при продажбите е **0.270**
(Брутна печалба/Продажби)

Капитализация на активите е **0.048**
(Брутна печалба/Общи активи)

Възвращаемост на собствения капитал е **0.052**
(Нетна печалба/Собствен капитал)

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ: 131479860
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дейност

Оборот на вземанията е 28
(Вземания от клиенти и доставчици*360/Нетни приходи от продажби)

Оборот на задълженията е 59
(Задължения към доставчици и клиенти*360/Нетни приходи от продажби)

Оборот на активите е **0.18**
(Продажби/Общи активи)

18.03.2019г.
Гр. София

Изпълнителен директор:
/Йордан Пейчев/

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ:131479860
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	134	137	1. Други приходи, в т. ч.:	441	337
а) суровини и материали	66	63	а)наеми	359	261
б) външни услуги	68	74	б) стоки		
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	24	55	2. Други приходи в т.ч.	82	76
а) разходи за възнаграждения	23	48	а) продажба на ДА		1
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	7	Общо приходи от оперативна дейност	441	337
3. Разходи за амортизации	164	140	3.Приходи от дарения		
4. Други разходи в т.ч.		27	4. Загуба от обичайна дейност		22
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4)	322	359	Общо приходи	441	337
5. Счетоводна печалба (Общо приходи-общо разходи)	119		5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		22
Всичко (Общо разходи)	441	359	Всичко (Общо приходи)	441	359

26.01.2019г. Съставител: /Цецка Попова/ Ръководител: /Йордан Пейчев/

Заверил съгласно одиторски доклад: Христо Маврудиев 0230 Регистриран одитор

Христо Маврудиев - регистриран одитор

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ:131479860
БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи(дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	3605	3605
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1454	1538	**II. Натрупана печалба/ загуба от минали години, в т. ч.:**	(1429)	(1407)
- земи	190	190	- непокрита загуба	(1429)	(1407)
- сгради	1264	1348	Общо за група II:	(1429)	(1407)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	751	699	**III. Текуща печалба (загуба)**	119	(22)
4. Съоръжения и други	11	14	Общо за раздел А:	2295	2198
5.Разходи за придобиване на ДМА	166	75	**Б. Задължения**		
Общо за група I:	2382	2326	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	72	47
Общо за раздел Б:	2382	2326	до 1 година	72	47
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	102	177
I. Вземания			до 1 година	82	82
1. Вземания от клиенти и доставчици	34	23	Други задължения в т.ч.	4	5
			- данъчни задължения	4	
2. Други вземания	7	16	-задължения към персонала		4
Общо за група II:	41	39	- задължения за осигуровки		1
II. Парични средства, в т. ч.:			Общо за раздел Б, в т. ч.:	178	229
- в брой	2		до 1 година	158	134
- в безсрочни сметки (депозити)	48	40	2над 1 година	20	95
Общо за група II:	50	40			
Общо за раздел Б:	91	79			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**2 473**	**2 405**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**2 473**	**2 405**

26.01.2019г. **Съставител:** /Цецка Попова/ **Ръководител:** /Йордан Пейчев/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Христо Маврудиев - регистриран одитор

Христо Маврудиев
0230
Регистриран одитор

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ:131479860
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	526	516	10	419	439	(20)
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	526	413	113	404	302	102
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	(23)		55	(55)
Други парични потоци от основна дейност		80	(80)	15	82	(67)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	526	516	10	419	439	(20)
Б. Изменение на паричните средства през периода	526	516	10	419	439	(20)
В. Парични средства в началото на периода			40			60
Г. Парични средства в края на периода			50			40

26.01.2019г. Съставител: /Цецка Попова/ Ръководител: /Йордан Пейчев/

Заверил съгласно одиторски доклад: 0230 Христо Маврудиев Регистриран одитор

Христо Маврудиев - регистриран одитор

ПОЛИБИЛД ЕАД
БУЛСТАТ:131479860
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	3605								(1407)	(22)	2176
1. Финансов резултат за текущия период										119	119
2. Други изменения в собствения капитал									(22)	22	
2. Салдо към края на отчетния период	**3605**								**(1429)**	**119**	**2295**
3. Собствен капитал към края на отчетния период	**3605**								**(1429)**	**119**	**2295**

Дата на съставяне: 26.01.2019г.

Съставител: /Цецка Попова/

Ръководител: /Йордан Пейчев/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Христо Маврудиев - регистриран одитор

0230 Христо Маврудиев Регистриран одитор