

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД – гр. Хасково  
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

## ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД

Седалище: гр. Хасково бул. Съединение 62

Адрес на управление: гр. Хасково бул. Съединение 62

Предмет на дейност: изграждане и ремонт на автомобилни пътища и магистрали, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, покупка и ремонт на недвижими имоти с цел продажбата им, както и друга незабранена от закона дейност.

Собственост: Дружеството е:  
100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 5 000 лева, разпределен 5 дяла с номинална стойност 1000 лева всеки един.

| Едноличен собственик на капитала | Участие в капитала |
|----------------------------------|--------------------|
| ПЪТСТРОЙ 97 АД                   | 100 %              |
| Общо:                            | 100%               |

Органи на управление: Управителен орган на „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД е съвеста на директорите на ПЪТСТРОЙ 97 АД и управител Теньо Лачев Тенев.

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:

### Наименование свързаното лице

“ПЪТСТРОЙ - 97” АД гр. Хасково  
“АБГ” ООД гр. Хасково  
“Финтекс 2012” ЕООД  
“АБ Транс” ЕООД  
“Базалт” ЕООД гр. Хасково

### Описание на типа свързаност

Дружество – майка на АБ АД  
Дъщерно дружество на “Пътстрой - 97” АД  
Дъщерно дружество на АБ АД  
Дъщерно дружество на АБ АД  
Дъщерно дружество на АБ Транс ЕООД

“Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 “АБ Строй” ЕООД  
 “Алфа Ц” ЕООД  
 “Пътно поддържане Крумовград” ЕООД  
 “Детелина 2008” ЕООД  
 “Антонио Кръстев” АД  
 “ПСК Детелина” ЕООД  
 “Пътно поддържане Хасково” ЕООД  
 “Пътно поддържане Харманли” ЕООД  
 “Пътно поддържане Свиленград” ЕООД  
 ДЗЗД АБ- Асфалт и бетон  
 ДЗЗД Консорциум Юг  
 ДЗЗД Топлика  
 ДЗЗД АБ Хидро  
 ДЗЗД АБ Строй  
 ДЗЗД АБ Хасково  
 ДЗЗД АБ Марица  
 Физически лица

Дъщерно дружество на “Пътстрой 97” АД  
 Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервиз” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД  
 Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД  
 ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол  
 ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол  
 ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол  
 ГД, в което “АБ” АД има участие 1 %  
 ГД, в което “АБ” АД има участие 0,10 %  
 ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол  
 ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол  
 Всички физически лица, включени в съставите на Управителните органи на горните дружества, включително и дружествата, в които тези физически лица имат участия – Акционери, Съдружници, Ключов ръководен персонал и техни дружества.

## 1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### 1.1. Описание на дейността през 2015 г.

През 2015 г. извършваната дейност на дружеството е изграждане на пътища, търговия на течни горива.

### 1.2. Приходи и разходи

Общо за 2015 г. са отчетени приходи от дейността в размер на 4 706 хил.лв. в т.ч. от продажба на стоки 1002 хил.лв., услуги 1 799 хил.лв., други доходи 1902 хил.лв., Финансови 3 хил.лв.

Приходите на дружеството за 2015 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2015 г. възлизат на 4735 хил. лв., в т.ч. Материални разходи – 831 хил.лв.; разходи за външни услуги – 897 хил.лв., разходи за възнаграждения на персонала – 44 хил.лв., разходи за осигуровки 8 хил.лв., разходи за

амортизация – 11 хил.лв., други разходи – 2 886 хил.лв. от които балансова стойност на продадени активи – 2 886 хил.лв., финансови разходи 58 хил.лв.

#### Структурен анализ по видове разходи

| <i>Видове разходи</i>                                         | <i>2015 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>2014 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>Измене</i><br><i>ние</i><br><i>/хил.лв/</i> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство |                                              |                             | 1 021                                        | 2,67                        | -1021                                          |
| Материални разходи                                            | 831                                          | 17,55                       | 12 533                                       | 32,81                       | -11702                                         |
| Външни услуги                                                 | 897                                          | 18,94                       | 14 675                                       | 38,42                       | -13778                                         |
| Разходи за възнаграждения на персонала                        | 44                                           | 0,93                        | 89                                           | 0,23                        | -45                                            |
| Разходи за осигуровки                                         | 8                                            | 0,17                        | 15                                           | 0,04                        | -7                                             |
| Разходи за амортизация                                        | 11                                           | 0,23                        | 83                                           | 0,22                        | -72                                            |
| Балансова стойност на продадени активи                        | 2886                                         | 60,95                       | 9 777                                        | 25,60                       | -6891                                          |
| Разходи за лихви                                              | 58                                           | 1,23                        | 5                                            | 0,01                        | 53                                             |
| <b>Общо:</b>                                                  | <b>4 735</b>                                 | <b>100%</b>                 | <b>38 198</b>                                | <b>100%</b>                 |                                                |

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството

След съпоставката на общо приходи с общо разходи за 2015 година дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 29 хил.лв., а след начисляването на корпоративен данък в размер на 3 хил.лв., е отчетена балансова загуба в размер на 32 хил.лв.

На база горепосочените цифри за 2015 г. рентабилността на приходите от продажби възлиза на (0,01) или на 100 лв. нетни приходи е реализирана 1.00 лв. загуба. Рентабилността на собствения капитал възлиза на (0,04) или на 100 лв. собствен капитал е реализирана 4,00 лв. нетна загуба. Рентабилността на пасивите е (0,002), т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 0,20 лв. загуба. Рентабилността на реалните активи е (0,002), т.е на 100 лв. реални активи е отчетена 0.20 лв. балансова загуба.

Ефективността на разходите за 2015 г. възлиза на 1.00 или на 100 лв. разходи са отчетени 1,00 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2015 г. възлиза на 0.99 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 99,00 разходи.

#### 1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2015 г. е в размер на 13 331 хил.лв. при 14 698 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 11 758 хил.лв. или 88,20 % от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 1573 хил.лв. или- 11,80 %.

Структурен анализ по видове активи

| <i>Видове активи</i> | <i>2015 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>2014 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>Измене</i><br><i>ние</i><br><i>/хил.лв/</i> |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| ИМС                  | 11758                                        | 88,20                       | 13 396                                       | 91.14                       | -1638                                          |
| Материални запаси    | 159                                          | 1,19                        | 50                                           | 0.34                        | 109                                            |
| Вземания             | 1412                                         | 10,59                       | 1 250                                        | 8.51                        | 162                                            |
| Парични средства     | 2                                            | 0,02                        | 2                                            | 0.01                        | 0                                              |
| <b>Общо:</b>         | <b>13331</b>                                 | <b>100%</b>                 | <b>14698</b>                                 | <b>100%</b>                 | <b>-1367</b>                                   |

Пасивите на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 12 599 хил.лв.

Структурен анализ по видове пасиви

| <i>Видове задължения</i> | <i>2015 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>2014 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>Измене</i><br><i>ние</i><br><i>/хил.лв/</i> |
|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Получени аванси          |                                              |                             | 416                                          | 2.99                        | -416                                           |
| Доставчици               | 2262                                         | 17.95                       | 9 422                                        | 67.62                       | -7160                                          |
| Задължения в групата     | 9494                                         | 75.36                       | 1 020                                        | 7.32                        | 8474                                           |
| Задължения към персонала | 20                                           | 0.16                        | 31                                           | 0.22                        | -11                                            |
| Задължения за осигуровки | 23                                           | 0.18                        | 10                                           | 0.07                        | 13                                             |
| Данъчни задължения       | 777                                          | 6.17                        | 712                                          | 5.11                        | 65                                             |
| Други задължения         | 23                                           | 0.18                        | 2 323                                        | 16.67                       | -2300                                          |
| <b>Общо:</b>             | <b>12599</b>                                 | <b>100%</b>                 | <b>13 934</b>                                | <b>100%</b>                 |                                                |

Общата ликвидност за отчетния период е 0,12, т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2015 г. в размер на 1573 хил.лв., включващи краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива 12% от текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 12599 хил.лв. Бързата ликвидност е 0,11, което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството покриват 11% от краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2015 г. възлиза на 1.00 или с наличните парични средства дружеството покрива 1 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност съответства на незабавната поради липса на краткосрочни финансови активи.

#### 1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 5 хил.лв., включващ 100 бр. дялове с номинална стойност 50 лв.

Структурен анализ по видове компоненти

| <i>Видове</i> | <i>2015 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>2014 г.</i><br><i>/хил.лв</i><br><i>/</i> | <i>Отн.д</i><br><i>ял %</i> | <i>Измене</i><br><i>ние</i><br><i>/хил.лв/</i> |
|---------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
|               |                                              |                             |                                              |                             |                                                |

|                       |            |             |            |             |            |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| Основен капитал       | 5          | 0.65        | 5          | 0.65        | -          |
| Неразпред. печалби    | 781        | 14.53       | 111        | 14.53       | 670        |
| Неразпред. загуби     | -22        | -2.88       | -22        | -2.88       | -          |
| Текуща печалба/загуба | -32        | 87.70       | 670        | 87.70       | -702       |
| <b>Общо:</b>          | <b>732</b> | <b>100%</b> | <b>764</b> | <b>100%</b> | <b>670</b> |

Коефициент на финансова автономност за 2015 г. е – 0,06, т.е. при собствен капитал 732 хил.лв. привлечения капитал е 12599 хил.лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2015 г. е 17.21, т.е. на 100 лв. собствен капитал се пада 1721.00 лв. привлечен.

Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността на „АКТИВ БИЛДИНГ СЕРВИЗ“ ЕООД за 2015 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда и други пазарни фактори.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2015 г., има настъпили важни събития.

3. Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане такова, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

17.03.2016 г.  
гр. Хасково

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

/ Теньо Тенев /

