УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВИП ГРУП СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК –207979628

Днес, 21.08.2026 г., в град София, долуподписаната: **Весела Данчова Георгиева**, наричана по-нататък **СОБСТВЕНИК**, на основание Търговския закон и прието решение на едноличния собственик на капитала, с дата 21.08.2026 г., прие и подписа настоящия Учредителен акт **на Едноличното дружество с ограничена отговорност „ВИП ГРУП СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК –207979628**, както следва:

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ
ЧЛЕН 1

/1/. ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, отделно от СОБСТВЕНИКА.

/2/.ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на СОБСТВЕНИКА. Отговорността на СОБСТВЕНИКА за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

ФИРМА
ЧЛЕН 2

Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е: **„ВИП ГРУП СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ"**, което ще се изписва на чужд език по следния начин: „VIP GROUP STROIENGENEERING'' Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
ЧЛЕН 3

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1379, р-н „Възраждане", ж.к. „Сердика", бл. 5, вх. Б, ет. 4, ап. 28, Област: София (столица), Община: Столична.

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ С НАП
ЧЛЕН 4

Адресът за кореспонденция с НАП: гр. София, п.к. 1379, р-н „Възраждане", ж.к. „Сердика", бл. 5, вх. Б, ет. 4, ап. 28, Област: София (столица), Община: Столична.

ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО
ЧЛЕН 5

1/ **Дружеството по занятие ще извършва следните сделки**: Отдаване на автомобили под наем и всякакви други услуги свързани с това, транспортни услуги

и логистика, спедиция, строителство и строително монтажни дейности, проектиране, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, обзавеждане на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти, търговия със стоки и услуги, консултантска дейност, търговско представителство, посредничество, търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, агентство и представителство на местни и чуждестранни лица, производство, внос, износ, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона, а за тези с разрешителен режим - след снабдяването с лиценз.

2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на търговските му сделки, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

3/ Дружеството се учредява за неопределено време.

II. КАПИТАЛ

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ
ЧЛЕН 6

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е с номинална стойност 1 /едно/ евро, разделен на 2 /два/ дяла, като всеки един е със стойност от по 0,50 /петдесет евро цента/ евро.

ВНОСКИ
ЧЛЕН 7

При учредяването на ДРУЖЕСТВОТО, е внесен 100 % от капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ
ЧЛЕН 8

1/ Дружественият капитал може да бъде увеличен с решение на СОБСТВЕНИКА чрез:

а/ капитализиране на печалбата;

б/ допълнителни вноски;

в/ приемане на нови съдружници.

2/ Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на ДРУЖЕСТВОТО. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, СОБСТВЕНИКЪТ може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

3/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

4/ Ако загубите не бъдат покрити, СОБСТВЕНИКЪТ е длъжен да намали дружествения капитал до действителната му стойност, а ако стойността му спадне

под минимално изискуемия по закон размер, УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да обяви ДРУЖЕСТВОТО в ликвидация.

III.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 9

1/ ***Едноличният собственик Весела Данчова Георгиева управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси на същото.***

2/ ***Едноличният собственик***, по ред предвиден в ТЗ назначава управител на дружеството, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на едноличния собственик. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

3/ **В случаите, когато управляващият и представляващият е едноличният собственик на капитала, то същият ще извършва управлението при следното условие: лично и без изричен договор за управление, и без начисление и/или изплащане, и/или дължимост на периодично възнаграждение или други суми, освен в случаите , когато са извършени разходи на лични средства при или по повод водене на дружествените дела.**

4 .Едноличният собственик на дружеството :

а) изменя и допълва Учредителният акт;

б) приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане;

в) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

г) взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;

д) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

е) представлява дружеството;

ж) определя и контролира разходите на дружеството;

з) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

и) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

й) подписва всички документи издадени от дружеството, включително запис на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

к) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;

л) сключва заеми от името на дружеството от гледна точка на законите и настоящият Учредителен акт;

м) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящият Учредителен акт;

н) разработва проекти за годишните перспективни планове на дружеството :

о) взима решения за приемане на нови съдружници в дружеството.

5. Едноличният собственик ще взема решенията по чл.137, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4 и т.5 с Протокол, съставен в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ЧЛЕН 10

1/ Стопанската дейност на дружесвото е с дванадесет месечна продължителност като започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година.

2/ В края на всяка стопанска година се извъшва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя :

а) баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка " печалби и загуби ".

ЧЛЕН 11

1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания на всички задължения на дружеството.

2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) определят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

ЧЛЕН 12

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

ЧЛЕН 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 14

ДРУЖЕСТВОТО се прекратява по решение на СОБСТВЕНИКА или в предвидените от закона случаи.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 15

Относно неуредените от този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – по един за СОБСТВЕНИКА, за архива на ДРУЖЕСТВОТО, за Търговския регистър, за обслужващата банка.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ ..... /

Vesela Danchova Georgieva

Digitally signed by Vesela Danchova Georgieva
Date: 2026.09.02 20:48:29 +03'00'