УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 207517760

I. СТАТУТ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се създава Едноличо дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.

Чл. 2. Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице. То не носи отговорност за задълженията на едноличния си собственик.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 3. Наименованието на дружеството е „ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА ВАРНА ЕООД.

Чл. 4. Наименованието се изписва върху печата на дружеството.

Чл. 5. Наименованието се изписва на английски език (латински букви) по следния начин: „DOM ZA STARI HORA VARNA” LTD.

III. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И КЛОНОВЕ

Чл. 6. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. „Морска сирена“ № 24, ет. 10, ап. 58.

Чл. 7. Дружеството може да създава клонове в населени места извън посоченото по-горе седалище.

Чл. 8. Доколкото едноличният собственик не е решил друго, предметът на дейност на клона /клоновете/ е идентичен с предмета на дейност на дружеството, посочен по-долу.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. Предметът на дейност на дружеството е Предоставяне на резидентна грижа за: възрастни хора в надтрудоспособна възраст, пълнолетни лица с психични разстройства и пълнолетни лица с деменция. Настаняване на лица в собствени или наети помещения и сгради и предоставяне на храна, осигуряване на грижи при нужда и санитарно обслужване на помещенията. Предоставяне на хотелиерски услуги в хотели и подобни заведения, къщи за гости и други, включително предоставяне на ваканционно настаняване и отдаване под наем на места за площадки за къмпинг или каравани. Ресторантьорски и кетъринг услуги, които се състоят в доставка на приготвена или не приготвена храна. Транспортни услуги за превоз на товари и пътници и специализиран транспорт. Посредническа дейност, отдаване на помещения под наем, износ, внос на стоки, след получаване на необходимите разрешителни и /или/ лицензионни документи от компетентните за това органи, както и други дейности, които не са забранени от закона.

V. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 10. Капиталът на дружеството е 10 (десет) лева.

Чл. 11. Капиталът е разделен на 10 (десет) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки.

Чл. 12. Дяловете са неделими. С тях може да се разпорежда единствено едноличният собственик.

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 13. Капиталът е притежание на едноличния собственик Любен Милков Донев.

Чл. 14. Едноличният собственик единствен взима решения за:

20. Увеличаване и намаляване капитала;
21. Приемане на съдружници;
22. Промени на учредителния акт;
23. Преобразуване на дружеството и за ликвидацията му;
24. Назначаване и освобождаване на управител и контрольор;
25. Приемане на годишния счетоводен отчет;
26. Разпределението на печалбата;
27. Откриване и закриване на фондове на дружеството;
28. Сключване на договори за заем, кредит, съвместна дейност, участие в други дружества;
29. Разпореждане с недвижими имоти, собственост на дружеството;
30. Ипотекиране на недвижими имоти, собственост на дружеството;
31. Разпореждане с движими вещи на дружеството и ДМА;
32. Залагане на движими вещи;
33. Откриване, закриване и преместване на клонове;
34. Едноличният собственик има всички права на Общо събрание на Дружеството с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и правата, дадени му по силата на действащите нормативни актове и от настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ.

Чл. 15. Нов съдружник може да бъде приет единствено със съгласие и след решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 16. Новият съдружник подава писмена молба с достоверна дата, която се завежда в дружествените книги и се докладва на едноличния собственик.

Чл. 17. Ако до 1 месец от датата на постъпване на молбата едноличният собственик не вземе решение за приемане на нов съдружник се счита, че молбата е отхвърлена.

VII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 18.Дружеството се управлява и представлява от управител.

Чл. 19. Управителят се избира и назначава от едноличния собственик, който определя и възнаграждението му.

Чл. 20. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала, освен ако по решение на последния за управител е избрано и назначено друго лице.

Чл. 21. Управителят има право да извършва самостоятелно всички сделки, спадащи към обичайни предмет на дейност на дружеството, доколкото с настоящия учредителен акт или по решение на едноличния собственик не се изисква предварително негово разрешение или даване на съгласие.

Чл. 22. Управителят на дружеството, когато такъв не е едноличния собственик на капитала, не може без разрешението на последния:

35. Да сключва договори за заем или кредит независимо от размера им;
36. Да сключва договори за поръчителство, встъпване, заместване в дълг или даване вместо плащане;
37. Да сключва договори за залог или ипотека в полза на трети лица;
38. Да издава, авалира, посредничи или джиросва записи на заповед, менителници или чекове.

VIII. СРОК

Чл. 23. Дружеството се учредява без срок.

IX. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 24. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) До 30 юни всяка година се съставя и подава Годишният Финансов Отчет (ГФО) за предходната година.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. (1) Дружеството се прекратява при условията и реда, предвиден в Търговския закон.

(2) Когато при прекратяване на дружеството по решение на едноличния собственик на капитала се открива производство за ликвидация, ликвидатор е управителят /управителите/, освен ако едноличният собственик на капитала реши друго.

Този учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за Едноличния собственик на капитала и един за представяне в търговския регистър.

За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и българското законодателство.

Едноличен собственик на дружеството: .....

(Любен Милков Донев)