Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2009 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на КОЛИНС ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕИК 175172698 към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
1. Земи и сгради	**1195**	**1199**	**Общо за група I:**	**5**	**5**
- земи	1112	1112	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
- сгради	83	87	- непокрита загуба	-165	-155
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	40	40	**Общо за група V:**	**-165**	**-155**
Общо за група II:	**1235**	**1239**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	-9	-10
IV. Отсрочени данъци	10	10	**Общо за раздел А:**	**-169**	**-160**
Общо за раздел Б:	**1245**	**1249**	**Б. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към предприятия от групата	**1433**	**1430**
I. Материални запаси			до 1 година	3	4
1. Продукция и стоки			над 1 година	1430	1426
2. Предоставени аванси	19	19	3. Задължения към доставчици	**1**	**2**
Общо за група I:	**19**	**19**	до 1 година	1	2
II. Вземания			6. Други задължения, в. т. ч.:	**0**	**0**
1. Вземания от клиенти и доставчици	**0**	**0**	до 1 година	0	0
3. Други вземания	1	1	- към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група II:	1	1	до 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	0	3	- осигурителни задължения, в т. ч.:	**0**	**0**
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	0	3	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**1434**	**1432**
Общо за група IV:	0	3	до 1 година	4	4
Общо за раздел В:	20	23	над 1 година	1430	1428
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1265**	**1272**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1265**	**1272**

Дата на съставяне: 25.03.2014 **Ръководител:** МОНИКА ИВОНА МАКОВСКА

Съставител: ТОМАШ БОРИС ПАНГЕЛОВ
БТХ ПАНГЕЛОВ И КО.ООД

"КОЛИНС-ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД * СОФИЯ *

Приложение №2 към СС 1
в сила от
01.01.2009 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КОЛИНС ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК: 175172698 за периода 01.01.2013 - 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4	3	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	4	3	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.			4. Други приходи, в т. ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	5	5	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	5	5	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	5	5	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи	0	4	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	2
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9	12	- положителни разлики от операции с финансови активи	0	2
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	2
7. Разходи за лихви и други					
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	12	8. Загуба от обичайна дейност	9	10
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	9	12	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	9	12
11. Разходи за данъци от печалбата					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	9	12
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	9	12	Всичко (Общо приходи + 11)	9	12

Дата на съставяне: 25.03.2014 Съставител: ТОМАШ БОРИС ПАНГЕЛОВ

БТХ ПАНГЕЛОВ И КО.ООД

Ръководител: МОНИКА ИВОНА МАКОВСКА

"КОЛИНС-ПРОПЪРТИ" ЕООД * СОФИЯ *

Приложение към годишен финансов отчет

Към 31.12.2013 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Резюме на дейността

Дружеството КОЛИНС ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД е регистрирано на 14.11.2006г. Собственик на капитала на дружеството е юридическото лице – Волга Инвестмънт Лимитид – Никозия, Кипър. Дружеството е със седалище и ефективен адрес на управление Р. България, гр. София, п.к.1142, бул."Васил Левски" 38.

Дружеството е с основен предмет на дейност: строителство на жилищни и нежилищни сгради.

В края на периода в КОЛИНС ПОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД няма назначени лица по трудови правоотношения.

2. Описание на по-значимите счетоводни политики прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет на КОЛИНС ПОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и НСФОСМП, като счетоводните политики са прилагани и през предходните години.

Отчетът е изготвен въз основа на счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочени в оповестяванията случаи се прилага справедлива възстановителна стойност на отделни обекти.

2.2 Сравнителни данни

Дружестовото изготвя финансовия отчет по НСФОМСП през 2013 г. С цел да се получи съпоставимост с предходната 2012 г. е извършена прекласификация на активите и пасивите, което е представено в настоящия отчет като сравнителни данни.

2.3 Раздел *нетекущи / дълготрайни/ активи*

Първоначалната оценка на дълготрайните активи е себестойността (цена на придобиване), която включва покупната цена и преки разходи за въвеждане в работно състояние. Балансовата стойност се коригира с последващи разходи при превишаване на първоначално оценената стандартна ефективност (подобрения).

През отчетния период е ползван линеен метод и годишни норми за основни групи активи, както следва:

Категория II- 30%
Категория IV- 30%
Категория V- 20%
Категория VII- 15 %

Общата сума на дълготрайните материални активи се разпределя по съществени групи както следва:

Придобити активи и разходи за придобиване

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи				
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)
1. Земи и сгради,в т.ч.:	6210	1195				1195
- земи	6211	1112				1112
- сгради нежилищни	6212	83				83

2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	40				40

В ОТЧЕТА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ СА ПРЕДСТАВЕНИ ПО ИСТОРИЧЕСКА ЦЕНА, НАМАЛЕНА С НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ. НЯМА ПРОМЯНА НА ПРАГА НА СЪЩЕСТВЕНОСТ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА СПРЯМО ПРЕДХОДНАТА ГОДИНА.

2.4 РАЗДЕЛ *ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ*

ГРУПА „ МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ" В БАЛАНСА СЕ ДЕТАЙЛИЗИРА КАКТО СЛЕДВА:

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Предоставени аванси	3140	19	19

ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА В БАЛАНСА СЕ РАЗШИФРОВАТ ПО СЛЕДНИЯ НАЧИН:

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
IV. Парични средства			
Разплащателни сметки	03413	0	3

ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА В НАЦИОНАЛНА ВАЛУТА СЕ ОЦЕНЯВАТ ПРИ ПРИДОБИВАНЕТО ПО НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА ЛЕВА. ЗА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА Е ФОРМИРАНА ЛЕВОВА РАВНОСТОЙНОСТ, КАТО Е ИЗПОЛЗВАН ОБМЕНЕН КУРС – ЦЕНТРАЛНИЯ КУРС НА БНБ ЗА ДЕНЯ НА ПОЛУЧАВАНЕТО (ОТ КЛИЕНТИ ПО СДЕЛКИ) И КУРС ПРОДАВА НА ФИНАНСОВАТА ИНСТИТУЦИЯ (ПРИ ПОКУПКИ С ЛЕВА).
ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА СА ПОСОЧЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2013 Г. ПО НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА ЛЕВА И ПО ЛЕВОВАТА РАВНОСТОЙНОСТ НА БАЗА ЗАКЛЮЧИТЕЛНИЯ КУРС НА БНБ.

РАЗДЕЛ *СОБСТВЕН КАПИТАЛ*

ОСНОВНИЯТ (УСТАВНИЯТ) КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО Е 5 ХИЛ.ЛВ., КАТО Е ВНЕСЕН ИЗЦЯЛО.
ПРЕДСТАВЕНИЯТ В БАЛАНСА СОБСТВЕН КАПИТАЛ Е ОТРАЗЕН В СЛЕДНИТЕ ГРУПИ:

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Непокрита загуба	05520	-165	-155
Общо за група V	05500	-165	-155
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-9	-10
Общо раздел А	05000	-169	-160

ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД ДРУЖЕСТВОТО ОТЧИТА ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ – ЗАГУБА В РАЗМЕР НА 9 ХИЛ.ЛЕВА.

РАЗДЕЛ *ЗАДЪЛЖЕНИЯ*

ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СЕ ОЦЕНЯВАТ ПО ТЯХНАТА НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА. ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА СЕ ПРИЛАГА ЦЕНТРАЛНИЯТ КУРС ЗА ДЕНЯ НА ВЪЗНИКВАНЕ.
ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СА ПРЕДСТАВЕНИ ПО НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ В НАЦИОНАЛНАТА ВАЛУТА И ПО ЛЕВОВА РАВНОСТОЙНОСТ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН КУРС НА БНБ КЪМ 31.12.2013 Г.
ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ В РАЗДЕЛ *Задължения* НЯМА ВКЛЮЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, КОИТО СТАВАТ ДЪЛЖИМИ И ИЗИСКУЕМИ СЛЕД ПОВЕЧЕ ОТ 5 ГОДИНИ.
ЗАДЪЛЖЕНИЯ – ПОКАЗАТЕЛИТЕ В БАЛАНСА СЕ ДЕТАЙЛИЗИРАТ ПО СЛЕДНИТЕ НАЧИН:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост	Степен на изискуемост
		до 1 год.	над 1 год.
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към доставчици	1	1	0
II. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към предприятия от групата	1433	3	1430
Всичко:	**1434**	**4**	**1430**

РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

РАЗХОДИТЕ СЕ ПРИЗНАВАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРИНЦИПИТЕ НА ТЕКУЩО НАЧИСЛЯВАНЕ И СЪПОСТАВИМОСТ С ПРИХОДИТЕ. РАЗХОДИТЕ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА СЕ ОЦЕНЯВАТ ПО ЛЕВОВА РАВНОСТОЙНОСТ, КАТО СЕ ИЗПОЛЗВА ЦЕНТРАЛНИЯТ КУРС НА БНБ ЗА ДЕНЯ НА ИЗГОТВЕНИЯ ДОКУМЕНТ.
ПО – СЪЩЕСТВЕНИ СУМИ В НАСТОЯЩИЯТ ОТЧЕТ СА СЛЕДНИТЕ:

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	4	3
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	4	3
Разходи за персонала	10300	**0**	**0**
в т.ч.: Разходи за възнаграждения	10310	0	0
Разходи за осигуровки	10320		
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	5	5
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	5	5
в т. ч.: Разходи за амортизация	10411	5	5
Други разходи	10500		4
Общо за група I	**10000**	9	12

ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД НЯМА ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ НА АДМИНИСТРАТИВНИЯ ПЕРСОНАЛ И ОРГАНИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ И НЕ СА ПОЕМАНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ЗА ТЕЗИ ЛИЦА. БАЗАТА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ Е СПРАВЕДЛИВАТА (ПРОДАЖНАТА СТОЙНОСТ) НА РЕАЛИЗАЦИЯТА.

ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ.

ПРИХОДИТЕ СЕ ПРИЗНАВАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРИНЦИПА НА ТЕКУЩО НАЧИСЛЯВАНЕ. ПРИХОДИТЕ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА СЕ ОЦЕНЯВАТ ПО ЛЕВОВА РАВНОСТОЙНОСТ, КАТО СЕ ПОЛЗВА ЦЕНТРАЛНИЯТ КУРС ЗА ДЕНЯ НА СЪОТВЕТНИЯ ДОКУМЕНТ. ЗА ОТЧЕТНАТА 2013Г. ДРУЖЕСТВОТО НЯМА РЕАЛИЗИРАНИ ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
ФИНАНСОВИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ СЕ ПРИЗНАВАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРИНЦИПА НА ТЕКУЩО НАЧИСЛЯВАНЕ. ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПРОИЗТИЧАТ ОТ СДЕЛКИ И ОТ ПРЕОЦЕНКИ.

ДАТА: 25.03.2014

РЪКОВОДИТЕЛ:

/МОНИКА МАКОВСКА/

ГР. СОФИЯ

СЪСТАВИТЕЛ:

/ТОМАШ ПАНГЕЛОВ/
БТХ ПАНГЕЛОВ И КО.ООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА КОЛИНС ПОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД ОТРАЗЯВА ПРИНЦИПИТЕ И ИЗХОДНИТЕ ПОЛОЖЕНИЯ, КОНЦЕПЦИИ, ПРАВИЛА, БАЗИ И ПРОЦЕДУРИ ЗА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЪТРЕШНИТЕ АКТОВЕ.
ПРЕДПРИЯТИЕТО Е ИЗБРАЛО ДВУСТРАННА ФОРМА ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, КОЙТО ВКЛЮЧВА:
1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
3. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОК
4. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
5. СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИНЦИПИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ОТЧЕТНОСТ И СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
1. ПРИНЦИПИ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ
1.1 ТЕКУЩО НАЧИСЛЯВАНЕ
1.2 ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ
1.3 ПРЕДПАЗЛИВОСТ
1.4 СЪПОСТАВИМОСТ МЕЖДУ ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
1.5 ПРЕДИМСТВО НА СЪДЪРЖАНИЕТО ПРЕД ФОРМАТА
1.6 ЗАПАЗВАНЕ ПРИ ВЪЗМОЖНОСТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
1.7 ДОКУМЕНТАЛНА ОБОСНОВАНОСТ.

ПРИНЦИПИ НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА В ГФО
2.1 ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ В ПРЕДСТАВЯНЕТО . ЗАПАЗВА СЕ В СЛЕДВАЩИТЕ ПЕРИОДИ.
2.2 СЪЩЕСТВЕНОСТ – СЪЩЕСТВЕНА Е ИНФОРМАЦИЯТА, ЧИЕТО НЕОПОВЕСТЯВАНЕ БИ ОКАЗАЛО ВЛИЯНИЕ ПРИ ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ И СЕ ПОСОЧВА ОТДЕЛНО.
2.3 КОМПЕНСИРАНЕ –АКТИВИ И ПАСИВИ НЕ СЕ КОМПЕНСИРАТ, ОСВЕН АКО Е РЕШЕНО ОТ ДРУГ СТАНДАРТ.
2.4 СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ – ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД ЧРЕЗ ПРЕКЛАСИФИЦИРАНЕ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЦИФРОВАТА ИНФОРМАЦИЯ В ОТЧЕТА.

ИЗХОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, КОНЦЕПЦИИ, ПРАВИЛА И ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ, БАЗИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОЦЕДУРИ ЗА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ.

1. СЧЕТОВОДНАТА ОТЧЕТНОСТ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ЧРЕЗ ИНДИВИДУАЛЕН СМЕТКОПЛАН.
2. ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ
2.2 ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ
2.2.1 ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА
-ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ – ПРИ ДОСТАВКА
- СЕБЕСТОЙНОСТ ПРИ СЪЗДАВАНЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО
- СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ – ПРИ БЕЗВЪЗМЕЗДНА СДЕЛКА
- МИНИМАЛНА ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА – 500 ЛЕВА.

ОЦЕНКА ПРИ ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИДОБИВАНЕ
ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН ПОДХОД
-ПО ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ НАМАЛЕНА С НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И НАТРУПАНАТА ЗАГУБА ОТ ОБЕЗЦЕНКА.
-РАЗХОДИ СЛЕД ЗАКУПУВАНЕ – ЗА ТЕКУЩА ПОДРЪЖКА И РЕМОНТ – ТЕКУЩИ РАЗХОДИ
-РАЗХОДИ, КОИТО УДЪЛЖАВАТ ЖИВОТА НА АКТИВА СЕ КАПИТАЛИЗИРАТ.
ОБЕЗЦЕНКА В КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД
ПРИ НАЛИЧИЕ НА УСЛОВИЯ СЪГЛАСНО СС 36 ПРИ СПАДАНЕ НА ВЪЗСТАНОВИМАТА ПОД БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ.
ПОСЛЕДВАЩИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ДМА СЕ ОТЧИТАТ ЗА РАЗХОДИ В ПЕРИОДА, В КОЙТО СА НАПРАВЕНИ ИЛИ СЕ КОРЕГИРА БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВА, ВЗАВИСИМОСТ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА ИЗГОДА НАД ТАЗИ ОТ ПЪРВОНАЧАЛНО ОЦЕНЕНАТА СЪГЛАСНО СС 16.
2.2.2 ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА
-ВЪНШНО СЪЗДАДЕНИ – ПО ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ
-ВЪТРЕШНО СЪЗДАДЕНИ – ПО СЕБЕСТОЙНОСТ
-РЕАЗМЯНА НА АКТИВИ - ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
ОЦЕНКА СЛЕД ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ
ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН ПОДХОД
- ПО ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ (СЕБЕСТОЙНОСТ) НАМАЛЕНА С НАТРУПАНАТА АМОРТИЗАЦИЯ И ЗАГУБИ ОТ ОБЕЗЦЕНКА.
АМОРТИЗАЦИЯ НА ДНМА
ЛИНЕЕН МЕТОД НА АМОРТИЗАЦИЯ
ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ДНМА СЕ ОТЧИТАТ В ТЕКУЩ РАЗХОД ИЛИ В УВЕЛИЧАВАНЕ НА СТОЙНОСТА НА АКТИВА ВЗАВИСИМОСТ ОТ РАЗПОРЕДБИТЕ НА Т.3.6 ОТ СС 38.
2.2.3 ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ
ТЕКУЩО ОТЧИТАНЕ
-СЕБЕСТОЙНОСТЕН МЕТОД
ОБЕЗЦЕНКА НА ДФА
ПРИЛАГА СЕ СС 36 „ ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ"
2.3. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ
2.3.1 ПРИЛОЖИМ СТАНДАРТ – СС 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО –МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА
СТОКОВО –МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ СЕ ОЦЕНЯВАТ ПО ПО-НИСКАТА ОТ ДОСТАВНАТА И НЕТНАТА РЕАЛИЗИРУЕМА СТОЙНОСТ, КАТО РАЗЛИКАТА СЕ ОТЧИТА КАТО ДРУГИ ТЕКУЩИ РАЗХОДИ.
МЕТОД ЗА ОТПИСВАНЕ НА СМЗ ПРИ ТЯХНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ
ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН ПОДХОД
- КОНКРЕТНО ОПРЕДЕЛЕНА СТОЙНОСТ
- ПЪРВА ВХОДЯЩА – ПЪРВА ИЗХОДЯЩА
- СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ЦЕНА
ОЦЕНКА В КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД
НА ПО-НИСКАТА МЕЖДУ НЕТНАТА РЕАЛИЗИРУЕМА СТОЙНОСТ НА СМЗ И ОТЧЕТНАТА СТОЙНОСТ.
НАМАЛЕНИЕТО СЕ ОТЧИТА КАТО ТЕКУЩ РАЗХОД.
2.3.2 ВЗЕМАНИЯ
ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ НА СТОЙНОСТ – В ДЕНЯ НА ТЯХНОТО ВЪЗНИКВАНЕ, А ТЕЗИ ДЕНОМИНИРАНИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА ПО ЦЕНТРАЛНИЯ КУРС ЗА ДЕНЯ. ОЦЕНЯВАТ СЕ КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД И РАЗЛИКИТЕ СЕ ОТЧИТАТ КАТО ТЕКУЩ ФИНАНСОВ ПРИХОД
ИЛИ РАЗХОД.
ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯТА

В КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД – ПРИ НАЛИЧИЕ НА УСЛОВИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИ НОРМАТИВИ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ОБЕЗЦЕНКАТА.
НАМАЛЕНИЕТО СЕ ОТЧИТА КАТО ТЕКУЩ РАЗХОД.
2.4 СОБСТВЕН КАПИТАЛ
ПРЕДСТАВЕН ПО НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ
2.5 ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ СЕ НАЧИСЛЯВАТ В МОМЕНТА НА ТЯХНОТО ВЪЗНИКВАНЕ, НЕЗАВИСИМО ОТ ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ.
ОТЧИТАНЕТО И ПРИЗНАВАНЕТО НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ СЕ ИЗВЪРШВА ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЪПОСТАВИМОСТ МЕЖДУ ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.
ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА СЕ ОТЧИТАТ ПО ЦЕНТРАЛЕН КУРС НА БНБ КЪМ ДЕНЯ НА НАЧИСЛЯВАНЕТО ИМ.
БАЗИТЕ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОСТОЯННИТЕ ОБЩИ РАЗХОДИ Е ПРОДАЖНАТА СТОЙНОСТ НА ОТЧЕТЕНИТЕ ПРОДАЖБИ.
2.6 ПОДХОД ПРИ ИЗПРАВЯНЕ НА ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ.
ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН ПОДХОД
ЧРЕЗ КОРИГИРАНЕ НА САЛДОТО НА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНАТА ПЕЧАЛБА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА И ПРЕИЗЧИСЛЯВАНЕ НА СРАВНИТЕЛНАТА ИНФОРМАЦИЯ.
3. ОТГОВОРНОСТ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯВАЩИЯТ ОРГАН НА КОЛИНС ПОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД Е ОТГОВОРЕН ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.
НАСТОЯЩИТЕ ПРАВИЛА ЗА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА СА ПРИЕТИ ОТ УПРАВЛЯВАЩИЯ ОРГАН.

Гр. София, 25.03.2014

РЪКОВОДИТЕЛ:
/Моника Маковска/

"КОЛИНС-ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД София

СЪСТАВИТЕЛ:
/Томаш Пангелов/
БТХ ПАНГЕЛОВ И КО ООД