

БАЛАНС

"Хели Строй Инвест" ЕООД

гр. София, ул. "Отъчленска" №102, ет.1

31.12.2017г.

на
адрес
към

А К Т И В				П А С И В					
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	Раздели, групи, статии		Бел.	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а			1	2	а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал				A.	Собствен капитал			
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи				I.	Записан капитал	7		5
I.	Нематериални активи				II.	Премии от емисии			
	Продукти от развойна дейност				III.	Резерв от посредващи оценки			
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-	IV.	Резерви			
	Търговска репутация					Законови резерви			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Общо за група I:		-	-		Резерв съгласно учредителен акт			
II.	Дълготрайни материални активи					Други резерви			
	Земни и сгради, в т. ч.:		579	527		Общо за група IV:		-	-
	- земи		579	527		Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
	- сгради				V.	- неразмразена печалба	1 421		1 414
	Машини, производствено оборудване и апаратура					- непокрита загуба			
	Съоръжения и други		415	435		Общо за група V:	1 421		1 414
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане								
	Общо за група II:		994	962	VI.	Текуща печалба (загуба)		(14)	7
III.	Дългосрочни финансови активи					Общо раздел А:	1 414		1 426
	Акции и дялове в предприятия от група				B.	Провизии и сходни задължения			
	Предоставени заеми на предприятия от група					Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					Провизии за данъци, в т. ч.:			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					- отсрочени данъци			
	Дългосрочни инвестиции					Други провизии и сходни задължения		-	-
	Други заеми		2 625	2 905		Общо за раздел Б:		-	-
	Изкупени собствени акции				V.	Задължения			
	- номинална стойност					Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:			
	Общо за група III:		2 625	2 905		- до 1 година		-	-
IV.	Отсрочени данъци					- над 1 година			
	Общо за раздел Б:		3 619	3 867		Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
V.	Текущи (краткотрайни) активи					- до 1 година			
I.	Материални запаси					- над 1 година			
	Суровини и материали					Получени аванси, в т. ч.:		-	-
	Незавършено производство		-	-		- до 1 година			
	Продукция и стоки, в т. ч.:					- над 1 година			
	- продукция					Задължения към доставчици, в т. ч.:	98		343
	- стоки					- до 1 година	98		343
	Предоставени аванси					- над 1 година			
	Общо за група I:		-	-		Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
II.	Вземания					- до 1 година			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		120	21		- над 1 година			
	- над 1 година					Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:					- до 1 година			
	- над 1 година					- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:					Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
	- над 1 година					- до 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:		213	273		- над 1 година			
	- над 1 година					Други задължения, в т. ч.:	2 168		2 117
	Общо за група II:		333	294		- други задължения	2 153		2 114
III.	Инвестиции					- до 1 година			
	Акции и дялове в предприятия от група					- над 1 година	2 153		2 114
	Изкупени собствени акции					- към персонала, в т. ч.:	15		-
	- номинална стойност хил. лв.					- до 1 година	15		
	Други инвестиции					- над 1 година			
	Общо за група III:		-	-		- осигурителни задължения в т. ч.:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:					- до 1 година			
	- в брой		1	11		- над 1 година			
	- в безсрочни сметки (депозити)			1		- данъчни задължения, в т. ч.:		-	3
	Общо за група IV:		1	12		- до 1 година			3
	Общо за раздел В:		334	306		- над 1 година			
G.	Разходи за бъдещи периоди		1	1		Общо раздел В, в т. ч.:	2 266		2 460
						- до 1 година	113		346
						- над 1 година	2 153		2 114
						Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	274		288
						- финансирания	274		288
						- приходи за бъдещи периоди			
	Сума на актива (А+Б+В+Г)		3 954	4 174		Сума на пасива (А+Б+В+Г)	3 954		4 174
B.	Условни активи				G.	Условни пасиви			

Дата: 27.02.2018г.

Съставител:

"Еквинокс" ЕООД

Ръководител:

София Попов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. София, ул. "Опълченска" №102, ет.1

31.12.2017г.

след данъчно преобразуване

Наименование на разходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	18
	а) суровини и материали		1
	б) външни услуги	7	17
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	48	52
	а) разходи за възнаграждения	40	44
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	8
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	22	24
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	22	24
	- разходи за амортизация	22	24
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:		31
	а) балансова стойност на продадените активи		28
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		77	125
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	87	84
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		87	84
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	7
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		164	209
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	7
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	7
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		164	216
Наименование на приходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	13	17
	а) продукция	10	10
	б) стоки		
	в) услуги	3	7
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:	14	51
	- приходи от финансиране	14	14
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)		27	68
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	123	148
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		123	148
8	Загуба от обичайната дейност	14	0
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9)		150	216
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	14	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	14	0
Всичко (Общо приходи + 11)		164	216

Дата: 27.02.2018г.

Съставител:

"Еквинекс" ЕООД

Ръководител:

Георги Попов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД
 адрес гр. София, ул. "Опълченска" №102, ет.1
 за 31.12.2017г.

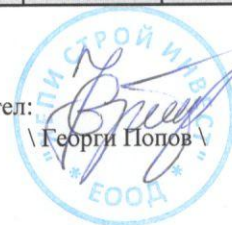
(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	28	14	14	52	3 618	(3 566)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		30	(30)		51	(51)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		4	(4)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		31	(31)
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		6	(6)		8	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	28	51	(23)	52	3 712	(3 660)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		54	(54)			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	54	(54)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-	2		2
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2		2			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	433	375	58	2 242	795	1 447
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6		6			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-		-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	441	375	66	2 244	795	1 449
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	469	480	(11)	2 296	4 507	(2 211)
Д. Парични средства в началото на периода			12			2 223
Е. Парични средства в края на периода			1			12

Дата: 27.02.2018г.

Съставител:
 "Еквинокс" ЕООД \

Ръководител:
 Георги Попов \



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. София, ул. "Опълченска" №102, ет.1

31.12.2017г.

на
адрес
за

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>		
A. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 414	-	7	1 426		
Промени в счетоводната политика											-		
Грешки											-		
B. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1 414	-	7	1 426		
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
- увеличение	2			-	-	-	-	-	-	-	2		
- намаление											-		
Финансов резултат за текущия период										(14)	(14)		
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								7		(7)	-		
- за дивиденди											-		
Покриване на загуба											-		
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-				-		
- увеличение											-		
- намаление											-		
Други изменения в собствения капитал											-		
V. Салдо към края на отчетния период	7	-	-	-	-	-	-	1 421	-	(14)	1 414		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-		
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	7	-	-	-	-	-	-	1 421	-	(14)	1 414		

Дата: 27.02.2018г.

Съставител:
"Еквипокс" ЕООД

Ръководител:
Георги Попов



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лев.)

Показатели		Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)				Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. Нематериални активи																				
1	Продукти от развойна дейност				0			0							0	0				
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0							0	0				
3	Търговска репутация				0			0							0	0				
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0							0	0				
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
II. Дълготрайни материални активи																				
1	Земни и сгради, в т.ч.:	527	54	0	581	0	0	581	0	0	0	0	0	0	0	581				
	- земи	527	52		579			579							0	579				
	- сгради		2		2			2							0	2				
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	3			3			3	3			3			3	0				
3	Съоръжения и друга	532			532			532	97	22		119			119	413				
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0				
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0				
Общо за група II:		1062	54	0	1116	0	0	1116	100	22	0	122	0	0	122	994				
III. Дългосрочни финансови активи																				
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0							0	0				
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0							0	0				
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0							0	0				
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0							0	0				
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0							0	0				
6	Други заеми	2905	224		2625			2625							2625	2625				
7	Изкупени собствени акции				0			0							0	0				
Общо за група III:		2905	224		2625	0	0	2625	0	0	0	0	0	0	0	2625				
IV. Осирочени данъци																				
Общ сбор (I+II+III+IV)		3967	278	504	3741	0	0	3741	100	22	0	122	0	0	122	3619				

Съставител:

"Експерт" ЕООД

Ръководител:

Георги Попов

Дата: 27.02.2018г.