„ПОДЕМ” ЕООД

Годишен доклад за дейността и финансов отчет

31 декември 2011 год.

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПОДЕМ ЕООД за 2011 г.

1.Обща информация за дружеството

Фирма „Подем" ЕООД е създадена през 2002 г. с решение на ПОС ф.д №859/2002 г. Едноличен собственик на капитала на ..Подем" ЕООД е Иван Благов Гушков.
Дружеството се управлява и представлява от Управителя Иван Благов Гушков . Седалището е Република България гр.Пловдив бул.Дунав №51

Годишният финансов отчет за 2011 г се одитира от дипл .експ. сч. Васил Калайджиев

2.Оперативни условия и развитие на дейността.

Основна дейност на дружеството е строителство. Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си. През отчетната година не е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала.

3.Информация за финансовото и икономическа състояние на дружеството КЪМ 31,12.2011 ГОД.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2011 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 271 817,85 лв. и корпоративен данък в размер на 27 181,79 лв.

РАЗХОДИ

Основните разходи свързани с оперативното управление и дейността могат да се групират по слединя начин

Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4630**
а) суровини и материали	1606
б) външни услуги	3024
Разходи за персонала, в т.ч.:	**198**
а) разходи за възнаграждения	166
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	32
- осигуровки свързани с пенсии	16
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**346**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**346**
- разходи за амортизация	346
Други разходи, в т.ч.:	**485**
балансова стойност на продадени активи	482
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**85**

ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБИ

Приходите реализирани през 2011 г. възлизат на 6 035 хил.лв.. и са групирани както следва:

1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**5 972**
а) стоки	487
б продукция	32
в) услуги	5453
Общо приходи от оперативната дейност	**5986**
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**32**
а) приходи от предприятия от група	
Общо финансови приходи	**32**
Общо приходи от обичайната дейност	**6018**
9. Извънредни приходи	17
Общо приходи	**6035**

4.Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Подем ЕООД е съдружник и в следните дружества:
1.Подем Строй ООД, където е притежател на 90 дяла от основния капитал по 50 лв.
3.Подем Инвест 00Д, където е притежател на 90 дяла от основния капитал по 50 лв.
3.Фиксатор ООД, където е притежател на 90 дяла от основния капитал по 50 лв.
4.Подем Стил ООД, където е притежател на 90 дяла от основния капитал по 50 лв,

Дъщерните дружества са със следните видове дейности:
1.Подем Строй ООД - строителство, работи основно като подизпълнител на обекти на Подем ЕООД
2.Подем ИнвестООД - инвестиране в недвижима имоти
3.Фиксатор ООД - търговия със строителни материали
4.Подем Стил ООД - довършителни работи в строителството.
Управленската и координираща дейност се упражнява от управителя на дружеството: Иван Гушков

5.Собсвени акции и дялове на контролиращите дружества

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност. В капитала на дружеството не участват юридически лица.

6.Финасови показатели на дружеството.

1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,05
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,11
3	Коефициент на обща ликвидност	0,30
4	Коефициент на бърза ликвидност	0,50
5	Коефициент на финансова автономност	0,36

6	Коефициент на задлъжнялост	2,81

7.Събития след датата на годишния финансов отчет.

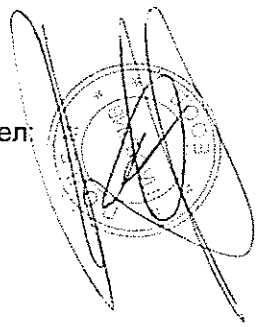
За периода 01.01.2012 г. до 29.02.2012 г. не са настъпили събития, с които следва да се коригира инфорчацията в годишния финансов отчет.

8.Научно изследователска и развойна дейност.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира отделяне на ресурси за подобни дейности.

Дата 28.02.2012 г.

Управител:



ПОДЕМ ЕООД

ПЛОВДИВ,

Бул. Дунав №51

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2011 година

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НА ПОДЕМ ЕООД

към 31 декември 2011 година

1. Информация за дружеството

Фирма „Подем" ЕООД е създадена през 2002 г. с решение на ПОС ф.д №859/2002 г. Едноличен собственик на капитала на ..Подем" ЕООД е Иван Благов Гушков.
Дружеството се управлява и представлява от Управителя Иван Благов Гушков . Седалището е Република България гр.Пловдив бул.Дунав №51.

Годишният финансов отчет за 2011 г се одитира от дипл .експ. сч. Васил Калайджиев

2. Счетоводна политика:

2.1.База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2010 г. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2.Сравнителни данни

Всички данни за 2010 г. и 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви . Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки. Отчетните стойности не са по-високи от приблизителните справедливи цени, поради което не е правена обезценка на активите.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове:
Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефекти от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставяни на клиентите.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови кредити:
Кредитна линия в размер на 1 023 000 евро от Банка ДСК с лихвен процент формиран от тримесечен EURORIBOR, плюс надбавка и овърдрафт в размер на 300 000 лв.. от Уни Кредит Булбанк АД с лихвен процент формиран на база едноседмичен Sofibor и надбавка. Кредитите са обезпечени с ипотека на недвижими имоти собственост на дружеството.

2.5. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.5.1 .Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.
Къч датата на съставяне нв баланса балансовата стойност на нетекущите /дълготрайни/ материални активи се преразглежда. Определя се тяхната справедлива възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на даден актив и неговата стойност в употреба Стойност в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаквада бъдат получени при непрекъснато използване и при освобождаването на актива в края на полезния срок на ползването му. Тези стойности се определят за всеки актив, група или обект, генериращ парични потоци.

Използва се препоръчителен подход " след първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълпотраен;/ материален актив, се отчита по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Когато балансовата стойност превишава възстановимата стойност и са налице условията, посочени в СС36 - Обезценка на активи се извършва обезценка.

Загубата от обезценката на активите се признава за текущ разхад за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценгата се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Определя се праг на същественост при признаване на ДМА – 700,00 лв.

- Амортизация на дълготрайните активи

При определяне на амортиризуема сума не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода /количество продукция, конто предприятието ще получи/.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми:

Земя	Не се амортизира
Сгради	4%
Машини, производствено оборудване	30%
Транспортни средства Без автомобили	10%
Компютри и софтуер	50%
Автомобили	25%
Всички останали активи	15%

Към датата на съставяне на баланса прилагания метод на амортизация за всеки актив се прегпежда. Когато се установи, че оценката на полезния живот е неточна или не отговаря на състоянието на актива, посочената норма на амортизация на актива се коригира По реда на Т. *6.2* от СС 8, респ. параграф 23-30 от СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

- Отписване на нетекущи /дълготрайни / материални активи.

Към датата на съставяне на Баланса нетекущите /дълготрайни/ материални активи се отписват от баланса, както следва:

А/ при продажба на нетекущ /дълготраен/ материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата и неговата балансова стойност. Разликата - печалба или загуба, се отчита в отчета за приходи и разходи от обичайната дейност.

Б/ при замяна с други сходни активи - не се отчита печалба или загуба

В/ трансформиране в стока с цел продажби - по балансовата му стойност;

Г/ когато от актива не се очакват икономически изгоди, той се отписва чрез бракуване;

Д/ при отписване на преоценяван нетекущ /дълготраен/ материален актив, резервът от последващите

оценки, създаден за него се отчита като неразпределена печалба от минали години.

Е/ не е налице отписване на нетекущи /дълготрайни/ материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонт, за реконструкция, за подобрения, за консервиране и др.

При времено извеждане на нетекущи /дълготрайни/ материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустаноавва начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчита като текущ разход за периода, през който са възникнали.

- Последващи разходи и нетекущи /дълготрайни/ материални активи:.

А/ разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

Б/ с разходите за значими подобрения, реконструкция и модернизация, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Увеличения капацитет и производителност се установяват с протокол, съставен от специалисти в предприятието.

2.5.2Дълготрайните нематериални активи.

Дружеството отчита като ДНА концесия към Община Пловдив на подземен паркинг със срок до 2026 г. в размер на 420 хил.лв.

2.5.3 Дългосрочни финансови активи

2.5.3.1.Акции и дялове в предприятия в група

1.Подем Стил ООД гр. Пловдив бул. Дунав №51 – 4 500,00 лв.
2.Подем Строй ООД гр.Пловдив бул. Дунав №51 - 4 500,00 лв.
3.Подем Инвест ООД гр. Пловдив ул. Опълченска№12 - 4 500,00 лв.
4.Фиксатор ООД гр.Пловдив бул. Дунав №51 - 4 500,00 лв.

Съгласно приетата счетоводна политика на дружеството и в съответствие с чл.37 ал.3 от Закона за счетоводството не се съставя консолидиран финансов отчет от Предприятие майка, което има само дъщерни предприятия, които са несъществени за целите на чл.23 ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно счетоводната политика на дружеството се приема праг на същественост за показателите на дъщерните предприятия както следва;

Сума на актива на баланса – 7 135 хил. Лв.
Финансов резултат след данъци-243 хил.лв
Промени в паричната наличност-+5 хил. Лв.
Промени в собствения капитал-+243 хил. Лв.

В съответствие с тези изисквания дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

2.5.3.2.Предоставени заеми в група

Друужеството е предоставило парични средства под формата на дългосрочни заеми на предприятията в групата както следва :

1.Подем Инвест ООД – 346 200,00 лв.

-Дългосрочни финансови инвестиции
Тук са посочени инвестиционни имоти на дружеството.
Предприятието класифицира като инвестиционни имоти сгради, които отдава под наем.
Инвестиционните имоти се отчитат по модела цена на придобиване.

2.5.4.Текущи активи

Предприятието класифицира активите като текущи / краткосрочни/ когато се държат предимно с търговска цел или се очаква да бъдат реализирани в срокот 12 месеца след дататта на баланса, активи в налични парични средства или парични еквиваленти, върху които няма запор.

Текущите активи се посочват в отделна балансова групаг подредени в балансови статии по степен на същественост както следва - материални запаси; търговски и други вземания; финансови активи; парични средства и еквиваленти.

Текущи (краткотрайни) активи	2011	2010
Материални запаси		
1. Суровини и материали		0
2. Незавършено производство		0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	88	111
- продукция		16
- стоки	88	95
4. Предоставени аванси	562	37
Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1025	1153
2. Други вземания в т.ч.:	54	2
Парични средства, в т.ч.:	39	
- в брой	19	5
- безсрочни сметки (депозити)	20	29
Разходи за бъдещи периоди	13	17

2.5.5. Пасиви

Собствен капитал	**5**	**5**
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	2289	1 920
Текуща печалба (загуба)	243	369
Концесионни задължения	348	369
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	734	1023
Получени аванси, в т.ч.:	329	209
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3130	3047
8. Други задължения, в т.ч.:	57	103
- към персонала, в т.ч.:	11	19
- до 1 година	11	19
- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	5
- данъчни задължения	28	56
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		**9**
- приходи за бъдещи периоди		9

2.5.6.Разходи

Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4630**	**5076**
а) суровини и материали	1606	2617
б) външни услуги	3024	2459
Разходи за персонала, в т.ч.:	**198**	**208**
а) разходи за възнаграждения	166	175
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	32	33
- осигуровки свързани с пенсии	16	16
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**346**	**428**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**346**	**428**
- разходи за амортизация	346	428
Други разходи, в т.ч.:	**485**	**18**
балансова стойност на продадени активи	482	18
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**85**	**126**

Управителят на дружеството е получил възнаграждение по договор за управление за 2011 Г. е размер 16 121,00 лв.

3.Признаване на Приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в моментана тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Сумата на отчетените разходи, които не са платени към датата на изготвяне на ГФО е 1 830 хил. Лв., а на отчетените приходи, които не са получени към същата дата е в размер на 781 хил. Лв.

4.Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласна българското данъчно законодателство дружеството Дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2011 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 271 817,85 лв. и корпоративен данък в размер на 27 181,79 лв

5.Средно списъчен брой на персонала

Средно списъчния брой на персонала за 2011 г. е 33 човека., разпределени както
-ръководители -1
-техници и други приложни специалисти -1
-административен персонал -9
-квалифицирани работници -6
-оператори на машини и съоръжения - 5
-професии неизискващи специална квалификация –10

6 .Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършвани следните по – съществени сделки със свързани лица

Дружество	Вид сделка	размер
Фиксатор ООД	Доставка на материали	35 045,00
Подем Стил ООД	Доставка на услуги	338 000,00
Подем Строй ООД	Доставка на услупи	1 417 744,00

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

7. Събития след датата на баланса.

За периода 01.01.2012 г. до 29.02.2012 г. не са настъпили събития, с които следва да се коригира инфорчацията в годишния финансов отчет.

29.02.2012 г.
Гр. Пловдив

Управител:
/Иван Гушков/
Съставител:
/Анастасия Андонова/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ПОДЕМ ЕООД

БУЛСТАТ 115725436

адрес: .Пловдив бул. Дунав 51

към 31.12.2011 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	**0**
1. Продукти от развойна дейност	0	0	**III. Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	372	396	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	*372*	*396*	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	812	835	*Общо за група IV:*	*0*	*0*
- земи	429	428	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	383	407	- неразпределена печалба	2 289	1 920
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	126	219	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	418	357	*Общо за група V:*	*2 289*	*1 920*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	207	306	**VI. Текуща печалба (загуба)**	243	369
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**2 537**	**2 294**
Общо за група II:	*1563*	*1717*	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	18	18	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	346	646	- отсрочени данъци	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции	3055	2922	**В. Задължения**		
6. Други заеми	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	348	369
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	20	20
Общо за група III:	*3419*	*3586*	- над 1 година	328	349
IV. Отсрочени данъци		1	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	734	1023
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**5354**	**5700**	- до 1 година		0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	734	1023
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	329	209
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година	329	209
2. Незавършено производство	0	0	- над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	88	111	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3130	3047
- продукция	0	16	- до 1 година	3130	3047
- стоки	88	95	- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	562	37	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	*650*	*148*	- до 1 година	0	0
II. Вземания			- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1025	1153	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	54	2	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	57	103
Общо за група II:	*1079*	*1155*	- до 1 година	57	103
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	11	19
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	11	19
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	*0*	*0*	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	5
			- до 1 година	3	5
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- в брой	19	5	- данъчни задължения	28	56
- безсрочни сметки (депозити)	20	29	- до 1 година	28	56
Общо за група IV:	*39*	*34*	- над 1 година	0	0
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**4598**	**4751**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1768**	**1337**	- до 1 година	3536	3379
			- над 1 година	1062	1372
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	**0**	**9**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**13**	**17**	- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**7135**	**7054**	**СУМА НА ПАСИВА**	**7135**	**7054**

Дата на съставяне: 28.02.2012

Съставител: Анастасия Андонова

Ръководител: Иван Гушков

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев /регистриран одитор/

Васил Калайджиев 0409 Регистриран одитор

Дата на заверка:

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПОДЕМ ЕООД
БУЛСТАТ 115725436
адрес: .Пловдив бул. Дунав 51
към 31.12.2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	16	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4630	5076
а) суровини и материали	1606	2617
б) външни услуги	3024	2459
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	198	208
а) разходи за възнаграждения	166	175
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	32	33
- осигуровки свързани с пенсии	16	16
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	346	428
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	346	428
- разходи за амортизация	346	428
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	485	18
а) балансова стойност на продадени активи	482	18
б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	5675	5730
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	1	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	84	126
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи	85	126
Общо разходи за обичайната дейност	5760	5856
8. Печалба от обичайната дейност	258	408
9. Извънредни разходи	5	0
Общо разходи	5765	5856
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	270	409
11. Разходи за данъци от печалбата	*27*	*40*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	*0*	*0*
13. Печалба	243	369
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	6035	6265

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5972	6228
а) продукция	32	0
б) стоки	487	20
в) услуги	5453	6208
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	14	0
- приходи от финасирания	0	0
Общо приходи от оперативната дейност	5986	6228
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	32	36
а) приходи от предприятия от група	32	36
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи	32	36
Общо приходи от обичайната дейност	6018	6264
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи	17	1
Общо приходи	6035	6265
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	6035	6265

Дата на съставяне:
28.02.2012

Съставител: Анастасия Атанасова

Ръководител: Иван Пушков

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка:

0409 Васил Калайджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПОДЕМ ЕООД
БУЛСТАТ 115725436
адрес: .Пловдив бул. Дунав 51
към 31.12.2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7035	6234	801	7058	5652	1 406
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	212	(212)	0	218	(218)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	(1)	0	0	0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7	Плащания при разпределения на печалби	0	41	(41)	0	32	(32)
8	Други парични потоци от основна дейност	13	7	6	0	20	(20)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***7048***	***6495***	***553***	***7058***	***5922***	***1 136***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	185	(185)	0	52	(52)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	855	(855)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**185**	**(185)**	**0**	**907**	**(907)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			0			0
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	2	(2)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	488	767	(279)	552	663	(111)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	59	(59)	8	98	(90)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	4	(4)	0	11	(11)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	21	(21)	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**488**	**851**	**(363)**	**560**	**774**	**(214)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**7 536**	**7 531**	**5**	**7 618**	**7 603**	**15**
Д.	Парични средства в началото на периода	0	0	34			19
Е.	**Парични средства в края на периода**			**39**			**34**

Дата:
28.02.2012

Съставител:
Анастасия Антонова

Ръководител:
Иван Гушков

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Васил Калайджиев
0409
Регистриран одитор

Дата на заверка:

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПОДЕМ ЕООД
БУЛСТАТ 115725436
адрес: .Пловдив бул. Дунав 51
към 31.12.2011 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 920**	**0**	**369**	**2 294**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 920**	**0**	**369**	**2 294**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	243	**243**
7. Разпределяне на печалба в т.ч.											**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	369	0	(369)	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 289**	**0**	**243**	**2 537**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 289**	**0**	**243**	**2 537**

Дата на съставяне:
28.02.2012

Съставител:
Анастасия Андонова

Ръководител:
Иван Гушков

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
регистриран одитор

Васил Калайджиев
0404
Регистриран одитор

Дата на заверка:

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА ПОДЕМ ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Подем ЕООД, включващ Счетоводен Баланс, Отчет за Приходите и Разходите, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2011г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България, приложими за 2011г., се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството Подем ЕООД към 31 Декември 2011г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2011г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България.

Регистриран одитор: _____

(п.с.с. Васил Калайджиев)

Васил Калайджиев
0409
Регистриран одитор

14.03.2012 г.
гр. София