СТАТУТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ТМ Фаст Фууд" ЕООД

Днес, **15 декември 2022 година**, подписаният наричан по-нататък в този статут „СОБСТВЕНИК", на основание Търговския закон на Република България, приемам настоящия **СТАТУТ**:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на Статута

Чл. 1. /1/. Еднолично дружество с ограничена отговорност „ТМ Фаст Фууд", наричано понататък Дружество, е търговско дружество по смисъла на чл. 113 от Търговския закон.

/2/. ДРУЖЕСТВОТО ще извършва дейността си въз основа на Търговския закон, българското гражданско законодателство и Статута си.

Фирма

Чл. 2. /1/. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява стопанската си дейност под фирма „ТМ Фаст Фууд" ЕООД.

/2/. На латиница фирмата се изписва TM Fast Food Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. /1/. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град София.

/2/. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в град София 1113, Район "Изгрев", квартал "Изток", улица "Райко Алексиев" № 26, блок 3, вход „А", етаж 5, апартамент 10.

Предмет на дейност

Чл. 4. Предметът на ДРУЖЕСТВОТО е: изграждане и експлоатация на ресторанти, барове, питейни заведения и търговски обекти; хотелиерство и ресторантьорство в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; вътрешна и външна търговия; внос и износ; бартерни и реекспортни операции; търговско представителство и

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 260
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

посредничество на български и чуждестранни лица; комисионерска дейност; маркетинг и мениджмънт; спедиторска дейност; консултанска дейност; селскостопанско производство и преработка на селскостопанска продукция; предприемаческа и строителна дейност; инженеринг; търговия и управление на недвижими имоти; рекламна и импресарска дейност, както и всички други, незабранени от българското законодателство дейности.

Срок

Чл. 5. ДРУЖЕСТВОТО е създадено за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл. 6. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. То може да участвува в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове и като учредител в новосъздадени дружества.

Собственик на капитала

Чл. 7. СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО е "КОМПАНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИ" АД, със седалище и адрес на управление: град Велинград, улица "Индустриална" № 22, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 112585751.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ИМУЩЕСТВО

Капитал и дялове

Чл. 8. /1/. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 1 000 (хиляда) лева, разделен на 100 (сто) дяла, всеки от по 10 (десет) лева, внесен изцяло.

/2/. Целият капитал принадлежи на СОБСТВЕНИКА.

/3/. Промени в капитала на ДРУЖЕСТВОТО са свързани със съответна промяна във вписването и могат да стават само по реда на настоящия Статут.

Прехвърляне на дружествени дялове и ограничения

Чл. 9. /1/. Дружествени дялове могат да се прехвърлят само и единствено при спазване на ограниченията, условията и реда на настоящия Статут.

/2/. Прехвърлянето на дружествените дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписите, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

/3/. Не се допуска прехвърляне на дружествени дялове на основание на пълномощно. Разпоредителни действията с дружествени дялове, извършени на основание на пълномощно, са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

/4/. Прехвърлянето на дружествените дялове се вписва в търговския регистър само и единствено на основание на заявление, което задължително трябва да е с личен подпис на законния представител на СОБСТВЕНИКА.

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 200
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

/5/. Правото на СОБСТВЕНИКА по ал. 4 от настоящия член е лично и не може да се преостъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска СОБСТВЕНИКА да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от СОБСТВЕНИКА са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

Приемане на нов съдружник

Чл. 10./1/. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

/2/. Решението на Общото събрание за приемане на нов съдружник задължително трябва да има нотариална заверка на личния подпис на законния представител на СОБСТВЕНИКА. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

/3/. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър само и единствено на основание на заявление, което задължително трябва да е с личен подпис на законния представител на СОБСТВЕНИКА.

/4/. Правото на СОБСТВЕНИКА по ал. 2 и ал. 3 от настоящия член е лично и не може да се преостъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска СОБСТВЕНИКА да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от СОБСТВЕНИКА са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

Имущество

Чл. 11./1/. ДРУЖЕСТВОТО става собственик на придобитото или произведено в резултат от дейността му имущество.

/2/. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои в пари в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, акции, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи на управление

Чл. 12. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, и
2. Управител (управители).

Чл. 13. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

1. изменя и допълва настоящия Статут;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 260
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

5. избира управителя (управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема решение за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството;

11. взема други решения.

Чл. 14./1/. Протокол - решенията на ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО по горния член задължително трябва да имат нотариална заверка на личния подпис на законния представител на СОБСТВЕНИКА. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

/2/. Правото на СОБСТВЕНИКА по ал. 1 от настоящия член е лично и не може да се преостъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска СОБСТВЕНИКА да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от СОБСТВЕНИКА са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

Управление

Чл. 15./1/. ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява пред Търговския регистър при Агенцията по вписванията и трети лица от определен от СОБСТВЕНИКА управител (управители).

/2/. Управител (управители) на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде само и единствено законния представител на СОБСТВЕНИКА.

/3/. Управлението и представителството на ДРУЖЕСТВОТО се осъществява само лично от управителя (управителите).

/4/. Управителят (управителите) може да упълномощава трети лица само и единствено за извършване на отделни и конкретни действия във връзка с обичайната търговска дейност на ДРУЖЕСТВОТО.

/5/. В случаите по предходната алинея, Управителят (управителите) не може да предоставя права на други лица да сключват сделки за придобиване, отчуждаване, и обременяване с тежести активи (недвижими имоти, вещни права и т.н) на ДРУЖЕСТВОТО, както и да сключват договори за: ползване на кредити, даване на гаранции, кредитиране (независимо от формата) на трети лица, съвместна дейност, граждански дружества, предоставяне на изключителни или други специални права, дългосрочно сътрудничество, участието на ДРУЖЕСТВОТО в други дружества в страната или в чужбина, безвъзмездни сделки, дарения, спонсорство, поемане на поръчителство в полза на трети лица като подписване на запис на заповед, авал,

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 200
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

поемане на изпълнение и други, да учредява ипотека и залог върху активи на ДРУЖЕСТВОТО и залог върху търговското предприятие на ДРУЖЕСТВОТО.

/6/. Управителят (управителите) не може да предоставя права на други лица да извършват вписвания на промени в обстоятелства по търговския регистър на ДРУЖЕСТВОТО.

/7/. В случаите по ал. 4, пълномощното задължително трябва да има нотариална заверка на личния подпис на Управителя. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

Управител

Чл. 16./1/. Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно Закона, решенията на СОБСТВЕНИКА и настоящия Статут.

/2/. Управителят се назначава и освобождава от СОБСТВЕНИКА.

Права и задължения на Управителя

Чл. 17. Управителят има следните права и задължения:

1. ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;
2. води и осигурява изискваните от Закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;
3. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;
4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;
5. уведомява СОБСТВЕНИКА за всички обстоятелства, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
6. отчита се пред СОБСТВЕНИКА;
7. сключва и прекратява трудовите договори с наетите лица в ДРУЖЕСТВОТО.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 18./1/. Без съгласието на СОБСТВЕНИКА Управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участвува в други дружества, както и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести активи на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят дължи на ДРУЖЕСТВОТО обезщетение за причинените вреди и пропуснатите ползи и може да бъде уволнен.

Отговорност на Управителя

Чл. 19./1/. Управителят отговаря за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди в това му качество.

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 260
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

/2/. Управителят може да бъде освободен без предизвестие и без право на обезщетение по прекратеното трудово отношение, когато нарушава грубо своите задължения, ръководи неефективно ДРУЖЕСТВОТО, лошо стопанисва имуществото му, както и когато извършва конкурентна дейност или друга дейност, забранена от Закона или по силата на този Статут.

Контрольор

Чл. 20./1/. СОБСТВЕНИКЪТ може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответствува на Закона и решенията на СОБСТВЕНИКА и дали опазва собствеността на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/. Контрольорът предоставя на СОБСТВЕНИКА заключение за проведения от него контрол.

Отговорност на Контрольора

Чл. 21. Контрольорът отговаря за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това му качество.

IV. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ. ОТЧЕТНОСТ.

Годишен отчет и баланс

Чл. 22. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя на СОБСТВЕНИКА за одобрение годишен отчет и баланс.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 23./1/. ДРУЖЕСТВОТО води протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/. Книгата по ал. 1 от настоящия член се води и вписвания в нея се отразяват лично от законния представител на СОБСТВЕНИКА.

/3/. Правото на СОБСТВЕНИКА по ал. 2 от настоящия член е лично и не може да се преостъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска СОБСТВЕНИКА да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от СОБСТВЕНИКА са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 24. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на СОБСТВЕНИКА;
2. по решение на компетентен орган в предвидените в Закона случаи;

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 760
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

3. при сливане, вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност, с изричното съгласие на СОБСТВЕНИКА, изразено в писмена форма с нотариална заверка на подписа. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България. Правото на СОБСТВЕНИКА по настоящата точка е лично и не може да се преостъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска СОБСТВЕНИКА да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от СОБСТВЕНИКА са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

Ликвидация

Чл. 25./1/. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

/2/. Ликвидатор на дружеството може да бъде само и единствено законния представител на СОБСТВЕНИКА на ДРУЖЕСТВОТО.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА

Чл. 26./1/. Настоящият Статут може да се изменя само и единствено от СОБСТВЕНИКА.

/2/. При изменение или допълнение на настоящия Статут в търговския регистър се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения, и задължително трябва да е нотариално заверен лично от законния представител на СОБСТВЕНИКА. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

/3/. При изменение на подлежащи на вписване обстоятелства, те се отразяват в търговския регистър само и единствено на основание на заявление, което задължително трябва да е с личен подпис на законния представител на СОБСТВЕНИКА.

/4/. Правото на СОБСТВЕНИКА по ал. 2 и ал. 3 от настоящия член е лично и не може да се преостъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска СОБСТВЕНИКА да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от СОБСТВЕНИКА са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени в настоящия Статут въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

§ 2. Ако някоя разпоредба на този Статут стане недействителна, то Статутът остава действителен в останалата му част.

Управител:

(Николай Желков Леков)


Нотариус № 260
Маргарита
ИВАНЧЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

§ 3. Настоящият Статут се изготви и подписа в един екземпляр - за ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА:

(Николай Желков Леков)

На 15.12.2022 г., МАРГАРИТА ИВАНЧЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 260 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ ЖЕЛКОВ ЛЕКОВ, [redacted]Ц, - Едноличен собственик
Рег. № 12777 Събрана такса: 30.00 лв.

Нотариус:

Управител:

(Николай Желков Леков)