„ВИТОША ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 200862120

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2014 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2014 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е хотелиерство. То се представлява и управлява от **Павлина Христова Палиева.**

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към "Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия" за 2014 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от Предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните сретдства във валута по заключителен курс на БНБ.

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство

ЗКПО. Данъчната ставка за 2014 г е 10% . За отчетния период не е начислен корпоративен данък.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход.В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи".

По НСС N 17 Лизинг: Договорите за лизинг, според които Дружеството поема значителна част от рисковете и ползите от притежанието на актива се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайните активи придобити чрез финансов лизинг се представят по по-ниската от справедливата им цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2014 са осчетоводени разходи за доходи на персонал в размер на 113 707,73 лв.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Не притежава такива

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се прицина на текущо начисляване. През отчетния период са както следва:

Разходи за дейността:

- за материали: 1 675,90 лева;
- за външни услуги: 548 754,08 лева;
- за заплати: 113 707,73 лева;
- за социални осигуровки и надбавки: 20 750,38 лева;
- други разходи: 1 319,28 лева;

Финансовите разходи включват:

1. Разходи за лихви: 70,52 лева;
2. Разходи по валутни операции – 5,83 лева;
3. Други финансови разходи: 2 820,36 лева;

Приходи от дейността:

- приходи от продажба на услуги – 512 422,12 лева;
- приходи от други продажби - 751,05 лева.;
- приходи от лихви – 26 980,81 лева;
- Финансиране на текущата дейност – 8 224,35 лева.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им.

Към края на годината фирмата има вземания в размер на 429 хил.лв.

Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 980 хил.лв.

СЪСТАВИТЕЛ:_____ /Вл. ГЕОРГИЕВ /

УПРАВИТЕЛ:_____ /П. ПАЛИЕВА/

20.02.2015 г.
Гр. София