

Д-р. С. Старозагорски бани

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Информация за дружеството

Статута на „ИЗВОР-3„ АД е Акционерно дружество. То е учредено през 2004 г. с основен капитал 51000 лв. През 2018 г. капиталът се увеличи с апортна вноска от нов акционер в размер на 1 578 457,00 лв. Към 31.12.2018 г. основния капитал е в размер на 1 629 457.00лв.

Акционери в дружеството са:

Кен АД - 1 578 457 броя акции – 96,88%

Румен Иванов Кузманов- 17 000 броя акции – 1,04 %

Пламен Евтимов Исионов – 17 000 броя акции – 1,04 %

Румен Стефанов Нонов- 17 000 броя акции – 1,04 %

Седалище и адрес на управление:

Област Стара Загора, общ. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани 6062, хотелски комплекс "Извор"

Дружеството не се ограничава със срок на съществуване.

I. Развитие и резултати от дейността и основни рискове

Предмет на дейността е хотелиерство и ресторантьорство .

Хотел „ ИЗВОР„ е с утвърдена категория четири звезди за хотела и три звезди за ресторанта. Разполага с 12 стаи 4 апартамента и 2 студиа. На територията на комплекса се намира и ресторант с открита и закрыта част и лоби бар , също с открита и закрыта част. Базата на хотела не е голяма и това е едно ограничение за поемане на големи резервации.

За да се осигури по-голяма заетост на хотела се сключват договори с туроператори за предоставяне на туристически услуги. Правят се реклами в сайтове, поддържа се собствен сайт с информация и възможност за резервация. Договарят се и пакетни цени, които включват освен закуската, и ползване на спа центъра, различни видове масаж , обяд или вечеря. Предлагат се и делнични пакети , с по-ниски цени за настаняване.

От посещаемостта на чужди туристи най- висок дял заемат тези от Германия, Италия, Украйна, Русия. Реализираните нощувки от туристи за 2018 г- са 4042 броя, 2017 г. са 3 650 броя нощувки .Средната заетост на хотела за 2018 г. е 60 % , като през 2017 г. – 48% . Приходите от туристически услуги през 2018 г. са 593 х.лв.

За 2018 г. Дружеството реализира загуба в размер на 63 хил. лв.

За осъществяване на дейността си фирмата поддържа постоянен персонал. Списъчния състав е 26 човека.

Ръководството се старае да запази старите и да привлича нови клиенти. Стараем се да предлагаме високо качество на продукти и обслужване на конкурентни цени.

II. Анализ на Финансови и нефинансови показатели

Финансови показатели

№	Показател	2018 х.лв.	2017 х.лв.
1.	Приходи от дейността		
2.	Разходи за дейността	608	566
3.	Счетоводен резултат след данъци- загуба	670	619
4.	Коефициент на ефективност на приходите	(63)	(53)
6.	Коефициент на обща ликвидност	1,10	1,09
8.	Коефициент на задлъжнялост	0.372	0,677
		0,096	(-13,11)

Средната численост на персонала е 28 човека. Разходите за персонала, включващи трудови възнаграждения, социални осигуровки и др. и са в размер на 326 х.лв. Преобладаващата част от персонала са квалифицирани работници и служители в сферата на хотелиерството и ресторантьорството. Няма тенденция на текучество на персонал. Постоянния характер на работата , определя и постоянната заетост.

III. Важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишния финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет се очаква смяна на собствеността на дружеството. Има сключени договори за продажба на 100% от акциите.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

В предвид усложнената политическа обстановка в различни части на света, България се възприема като спокойно място за почивка. Прогнозите за туристическия бранш са добри. Наблюдаваме лека динамика на повишаване на посещаемостта на руски туристи. Ако общата икономическа ситуация в Русия продължи да се стабилизира, очакваме ръст на руски туристи. Очакваме и увеличаване на покупателната способност на българските туристи.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2018 г. дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

VI. Информация за придобиване на собствени акции , изисквана по реда на чл. 187 д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало собствени акции.

VII. Клонове на предприятието

Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина и е със седалище –Република България, обл. Стара Загора , с. Старозагорски бани

VIII. Финансови инструменти

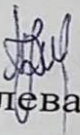
Съгласно СС 32 – „Финансови инструменти“ това са договори, които пораждат едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Вземанията на дружеството произтичат от хотелиерската и ресторантьорска дейност.

Дружеството разполага с парични средства в брой и в обикновена разплащателна сметка. Няма разкрити депозити.

Вземанията на дружеството се обслужват ритмично и няма сериозен финансов риск.

Задълженията на дружеството се обслужват своевременно, според уговорените условия с контрагентите на дружеството.

Счетоводител: 
/Петя Василева /

Изпълнителен директор:
/Румен Кузманов /

