ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЕЖИС БЪЛГАРИЯ ЕАД

за 2020 г.

I. Въведение, предмет и цели на дейността на Дружеството

Създаването на „Ежис" в България беше решено в следствие на няколко събрания на търговския комитет на Холдинг „Ежис" през 2007 г. Това решение бе обосновано от една страна от текущите и краткосрочни нужди на един от френските филиали на „Ежис" - Egis International, а от друга страна - от желанието Холдинг „Ежис" да развие дейността си в България, чрез собствен филиал.

1. Дейността на Egis International: Още от началото на 90-те години Egis International работи по важни, но краткосрочни проекти в България /предварителни проучвания на „Дунав мост-2" при Видин-Калафат, създаване на Държавна комисия за енергийно регулиране и др./. Спечелването на няколко значителни и дългосрочни проекти в България подтикна ръководството на фирмата да предложи на Холдинг „Ежис" създаване на българска фирма за подпомагане и улесняване на дейностите в България.

2. Подпомагане на развитието на дейността на всички дейности развити в Холдинг „Ежис" на пазара в България: От 2008/2009г., основна група цели, поставени пред Ежис България, са свързани с развитието на пазарите в България на всички специализирани международни фирми - филиали на „Ежис" – с цел осъществяване на собствена дейност подпомагана от български филиал на Холдинга, но и подпомагане с ресурси и техническа помощ за развиване на собствена дейност на филиала „Ежис България" ЕАД.

„Ежис България" ЕАД е дружество, регистрирано с Решение от 28.12.2007 г. по ф.д. 20499/2008 на Софийски градски съд. Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 х. лв., разделен на 50 броя акции с номинална стойност 1 х. лв.

„Ежис България" ЕАД е дружество с едностепенна система на управление - Съвет на директорите.

Предметът на дейност на дружеството включва осъществяване на инженерингова и консултантска дейност, оказване на съвети в областта на пътната инфраструктура, извършване на проучвания в транспортния сектор, енергетиката, водите, околната среда, институционалното строителство, търговско представителство, логистична помощ.

II. Преглед на дейността на дружеството през 2020г.

„Ежис България" ЕАД започна реално своята дейност през февруари 2008 г., след приключване на процеса по регистрацията на фирмата — като еднолично акционерно дружество 100%, собственост на „Ежис" АД Франция /собственост, прехвърлена изцяло към „Ежис Инжениери" АД по-късно, през октомври 2008 г./. Ежис България ЕАД няма клонове.

След подадено заявление до началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) през април 2010 г. ЕЖИС България ЕАД получи лиценз за упражняване на строителен надзор и извършване на оценка на съответствие на инвестиционни проекти, подновен като Удостоверение през 2015г. и после през 2020г., което даде възможност на фирмата да участва и печели договори за строителен надзор при рехабилитация, реконструкция или строителство на пътища, автомагистрали, ВиК мрежи, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води и други инфраструктурни обекти.

През 2020г. ЕЖИС България ЕАД се представлява и управлява от Милослав Василев Влахов, с подписан договор за управление и контрол. Към 31.12.2020 година Ежис България ЕАД има наети по трудов договор 2 служители.

През 2020 г. дейността на „Ежис България“ ЕАД от една страна продължи да се развива като подизпълнител или по-скоро местен партньор по инженерингови и консултантски проекти към дружествата на холдинг „Ежис“ Франция и от друга страна по проекти, по които са сключени директни договори с български възложители. Основните договори, изпълнявани от Ежис България ЕАД през 2020 г., са както следва:

1. Изпълнение на под-изпълнителски договори за техническа помощ и строителен надзор при изграждането на пътни отсечки по проект „участък Градско – пътен възел Дреново като част от Коридор X-d“, където „Ежис България“ ЕАД изпрати пътни инженери за консултация към Екипа за Управление на Проекта от „Ежис Интернасионал“ АД (Франция);
2. Изпълнение, чрез съвместно предприятие ДЗЗД „Ежис – ЕТП – АйСиДжи“, на консултантски услуги по проект за „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителство и координация на договори по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив – Бургас, Фаза 2“
3. Изпълнение на под-изпълнителски услуги за техническа помощ и строителен надзор при изграждането път за достъп до обект на Лукойл в Република Узбекистан – където „Ежис България“ ЕАД изпрати пътни инженери за консултации към Екипа за Управление на Проекта;
4. „Подготовка на тръжна документация – преквалификационни досиета по търгове на Международни Финансофи Институции“, световно покритие на дейността, за и от името на „Ежис Интернасионал“, както и „Ежис Води“ Франция.

Основни договори подписани и стартирани през 2020 г. са:

- Анекс за допълнителни услуги по:
    - техническа помощ и строителен надзор при изграждането път за достъп до обект на Лукойл в Република Узбекистан,
- Консултантски услуги и Управление на изпълнението на Проекти (1) „Надзор на Строителните работи и Техническа Помощ за Топлофикационната Компания в Джакова / Джаковица - подновен“ EuropeAid/137842/DH/SER/XK-Relaunch - Lot 2, както и (2) „Надзор на Строителните работи за рехабилитацията на топлофикационната мрежа в Прищина, Косово“ EuropeAid/137842/DH/SER/XK-Relaunch Косово
- Консултантски услуги и Управление на изпълнението на проект за техническа помощ и строителен надзор при изграждането на пътни отсечки по проект „участък Градско – пътен възел Дреново като част от Коридор X-d“,

Дейностите по изпълнението на консултантските услуги, предмет на горепосочените договори, включват основно следното:

- Консултантски услуги по координацията и управлението на основните Договори във връзка със спецификата на местните условия и според разпоредбите на основния Договор;
- Консултантски услуги по прилагането на Договорните Условия за Строителство за Строителни и Инженерни Обекти, Проектирани от Възложителя, FIDIC Червена Книга 1999;
- Консултантски услуги по прилагането на Договорните Условия за Строителство за Строителни и Инженерни Обекти, Проектирани от Възложителя, FIDIC Червена Книга, Хармонизирано издание на Световната Банка;
- Технико икономически проучвания, проектиране и преглед на проекти, планиране и организиране на тръжни процедури.

За нуждите на успешното извършване на специфичните и високо квалифицирани консултантски услуги по гореспоменатите проекти, „Ежис България" ЕАД е наела по трудов договор високо специализирани специалисти с опит в прилагането на Договорните Условия на ФИДИК (Червена и Жълта Книга), специалисти с опит в упражняването на строителен надзор съгласно Закон за устройство на територията, както и проектанти с опит основно във Водния, Пътния и Железопътния сектор.

Ролята на помощния персонал по оперативната дейност, както и на търговските сътрудници, покрива следните търговски дейности:

- Проследяване на обявленията за преквалификация и търгове от името и в интерес както на „Ежис България" ЕАД, така и на другите дружества от Холдинг „Ежис" Франция;

- Услуги по изготвянето на тръжни документи и цялостна организация на офертния процес, до подписване на договор;
- След подписване на договор – съхранение на оригинални договори и други оригинални документи, изготвяне на гаранции в процеса на изпълнение на договора, подготовка и съхранение на оригиналните документи за добро изпълнение
- При необходимост - организационна, логистична и преводаческа поддръжка по текущите проекти;
- Услуги по организация на семинари за обучение, конференции по текущите проекти;
- Услуги, свързани с организирането на пребиваването в България на международните експерти, служители на „Ежис България" ЕАД, както и на евентуални краткосрочни чуждестранни експерти.

III. Анализ на дейността на дружеството през 2020 г.

Анализа на дейността на дружеството е детайлно представен в Годишния Финансов Отчет на Дружеството.

IV. Изследователска и развойна дейност

„Ежис България" ЕАД не развива собствена изследователска и развойна дейност.

V. Важни събития настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили събития, след датата на която е съставен финансовия отчет за 2020 г. на дружеството, които биха могли да имат отражение върху показатели му.

VI. Предвиждано развитие на дружеството

В стратегията си за развитие на дейността в краткосрочен и средносрочен план, „Ежис България" ЕАД ще наблегне главно на дейностите си базирани на поръчки възложени от български възложители в съответствие със Закона за Обществени поръчки или на частни инвеститори на българския пазар. В същото време „Ежис България“ ЕАД ще продължи да предоставя консултантски и инженерингови услуги по проекти на френските дружества от Холдинг „Ежис" в България и в други страни, предлагайки компетентни специалисти в различни области на своята дейност (проектиране в инфраструктурния сектор /главно ЖП инфраструктура, пътища, съоръжения, ВиК мрежи/, строителен надзор и проектиране в областта на водния сектор, енергетиката и др.).

VII. Действия в областта на научноизследователската дейност

Дружеството не прави разработки в областта на научноизследователската дейност.

VIII. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ

Дружеството не е извършвало сделки, регламентирани в чл. 187д и чл.247 от ТЗ.

IX. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите за прогнозиране на финансовите пазари за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор и главния счетоводител на дружеството съгласно политиката, определена от Групата, на база на която са разработени основните принципи на общото управление на финансовия риск, съгласно, които са разработени конкретните процедури за управление на специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични и за определен кръг клиенти. Договарянето на цените по проекти се извършва на база предварителни разчети и бюджети, така че да се постига покриване на разходите и процент възвръщаемост.

в. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в пет групи: вземания от свързани лица, вземания от участия в съвместни дейности, търговски вземания, парични средства, други вземания. Групата на „други вземания" включват основно вземания по

обезпечения по предоставени банкови гаранции и гаранционни депозити. Тяхната събираемост е пряко обвързана с качественото изпълнение на работите по проектите на дружеството.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството има концентрация на вземания по проекти свързани със съвместни дейности. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно установената политика на дружеството.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да осигурява оптимален ликвиден запас на парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. През 2020г Дружеството е погасило задължения с произход от предходни периоди към свързани лица и остават само текущи задължения.

X. Действащо предприятие

Въпреки отрицателния собствен капитал натрупан през годините, Ръководството на „Ежис България“ ЕАД, а също така и едноличният собственик сме взели следните решения:

1) Нямаме намерения да прекратяваме дейността на дружеството, или съществено да ограничаване дейността му.
2) Нашите намерения са дружеството да продължи да изпълнява основната си дейност, свързана с осъществяване на инженерингова и консултантска дейност, надзорна дейност, оказване на съвети в областта на пътната и водната инфраструктура, извършване на проучвания в транспортния сектор, енергетиката, водите, околната среда, институционалното развитие, осъществяване на контрол и техническа помощ по инфраструктурното строителство, търговско представителство, логистична помощ и дейност по оценяване на съответствието на инвестиционни проекти.
3) Ние оценихме реалистично капиталовата, финансовата, търговската и инвестиционната позиция на дружеството и тя е средно добра за 2020г.

5. Търговска позиция – през април 2021г се сключи дългосрочен договор за изпълнение на услуги с Ежис Уотър енд Маритайм с цел бизнес развитие на техните дейности в областта на Енергетиката, Околна Среда, Води и Големи Съоръжения. Продължава работата по Проекта консултантски услуги по проект за „Оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор по време на строителство и координация на договори по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив – Бургас, Фаза 2“, както и множество

поръчки по „Подготовка на тръжна документация – преквалификационни досиета по търгове на Международни Финансофи Институции“, световно покритие на дейността, за и от името на „Ежис Интернасионал“, както и „Ежис Води“ Франция. Сключените договори се изпълняват, не са установени проблеми, които биха могли да доведат да прекратяването им, или намаляване на договорените суми по тях.

Целта на предприетите действия и намерения от наша страна, описани по-горе, е подобряване на финансовото състояние на дружеството, както и то да продължи да изпълнява основната си дейност. Поради изложеното до тук, считаме че принципът за действащо предприятие е приложим по отношение на дружеството и неговите финансови отчети са изготвени на тази база.



_____

Милослав Влахов – Изпълнителен Директор