

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес: 30. 04. 2010г. в гр. Благоевград, между:

1. „БУЛТЕРА СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Джеймс Баучер“ № 13, ЕИК: 101758885, представлявано от управителя Кирил Борисов Анзов, ЕГН: 5802270106, с постоянен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Стражин“ 3, притежаващ лична карта номер: 600149686, издадена на 23.05.2008г от МВР – Благоевград.

2. „АЛТИАРЕ ЕМПРЕСА КОНСТРУКТОРА“ АД, с адрес: Виландеканс, гр. Барселона, Испания, улица Текнолохия, 1.7 Едифисио Канада, 2-и етаж, Бизнес Парк, с идентификационен данъчен код С.І.І. № А 08360414, представлявано от делегирания член на управителния съвет Рамон Пеняранда Прат, роден на 14.02.1963, в гр. Барселона, Испания, с адрес: Вилиянова и ла Хелтру, ул. Олердола 39, ет. 2, ап. 1, Барселона, притежаващ документ за самоличност № 35062461 – І, издаден от Министерството на вътрешните работи на Испания на 22.05.2007, валиден до 22.05.2017г.

наричани в текста на договора „СЪДРУЖНИЦИ“, се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Фирмата (наименованието) на дружеството, под което ще извършва дейността си е „ПРОИНОСА - БУЛТЕРА“ ООД. Фирмата се изписва на български език, като може да се изписва на латиница.

2. Седалището на дружеството е в гр. Благоевград, ул. „Джеймс Баучер“ 13, където е и адреса на управление.

Чл.3. Дружеството се управлява и представлява от управител/управители избран/и от учредителното, съответно от общото събрание на съдружниците и вписан/и в Търговския регистър.

Чл. 4. Дружеството се образува за неограничен срок.

Чл. 5. По решение на общото събрание Дружеството може да участва в други дружества, сродни или не с неговия предмет на дейност.

Чл. 6. С решение на общото събрание може да се образуват клонове на Дружеството извън населеното място, където се намира неговото седалище, включително и в чужбина. Със същото решение може да се определят и конкретните задачи, пределите на търговската дейност на клона и средствата, които му се предоставят.

Чл. 7. В търговската кореспонденция на Дружеството ще се посочва фирмата, седалището, адресът на управлението, съдът, където е регистрирано, номерът на регистрацията и банковата сметка, както и адресът за съобщения.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 8. Предметът на дейност на дружеството е: проучване, проектиране, изграждане, експлоатация и сервиз, наемане и покупка на съоразения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (соларни паркове, ветроенергийни централи, топлоелектрически централи, газови електроцентрали, вятърни електропаркове и други енергийни мощности); производство, пренос, продажба на електроенергия, добита от всички видове възобновяеми енергийни източници (слънчева, вятърна, водна, геотермална енергия както и тези които се получават от растителна и животинска биомаса), след получаване на лиценз или съответни разрешителни, строително – монтажни работи, както и всякакви други дейности и сделки за които няма законова забрана.

Глава втора КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 лева (пет хиляди лева).

(2) Капиталът се състои от 100 (сто) дяла със стойност 50 (петдесет) лева всеки дял.

Чл. 10. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

за „БУЛТЕРА СТРОЙ ГРУП“ ЕООД – 50 /петдесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева.

за „АЛТИАРЕ ЕМПРЕСА КОНСТРУКТОРА“ АД – 50 /петдесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева.

Чл. 11. Към момента на регистрацията на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл. 12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът, на които се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 13. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Дяловете се прехвърлят по действителната им стойност.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците. Ако няколко лица станат собственици на дял, те са длъжни да определят лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл. 14. (1) С решение на общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на дяловете им в капитала за определен срок, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решение по ал. 1 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 22, ал. 2 и ал. 3 от настоящия договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За допълнителните вноски може да се заплаща лихва, определена от общото събрание.

Чл. 15. (1) Увеличаването на капитала се извършва с решение на общото събрание чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на дяловете на съдружниците се извършва по ред, определен от общото събрание.

(3) При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове се дава предпочитание на съдружниците.

Чл. 16. (1) Капиталът може да бъде намаляван до минималния, разрешен от закона с решение за изменение на дружествения договор.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл. 149 – 153 на Търговския закон.

Глава трета СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 17. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

3. да преглежда книгите на дружеството;
4. да участва в разпределението на печалбата;
5. на ликвидационен дял, съразмерно на дяловете си от капитала на дружеството.

(2) Съдружниците упражняват правото си във връзка с управлението на дружеството чрез общото събрание.

Чл. 18. Съдружникът е длъжен:

- (1) Да изплати или внесе дяловата вноска;
- (2) Да участва в управлението на Дружеството;
- (3) Да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
- (4) Да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството, които са приети в пределите на тяхната компетентност.

Чл. 19. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл. 20. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата.

(2) За дяловете на съдружниците лихви не се дължат.

Чл. 21. Нови съдружници се приемат по решение на общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл. 22. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- при изключване, когато съдружниците са повече от двама;
- при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
- при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 23. (1) Когато е приет нов съдружник и той не е внесъл дела си, същият се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая на ал. 1, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правата си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Глава четвърта УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 24. Органи на управление на дружеството са:

- (1) Общо събрание;
- (2) Управител /управители/.

Чл. 25. Общото събрание е висш орган на дружеството, състои се от всички съдружници и от неговата компетентност са всички въпроси, засягащи дейността на дружеството. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 26. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за прекратяване на дружеството.
11. общото събрание дава предварително разрешение на управителя/управителите преди извършване на следните действия:
 - сключване, изменение и прекратяване на договори на стойност над 25 000 лева.
 - сделки за придобиване и разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството на стойност над 25 000 лева.
 - сключване, изменение и прекратяване на договори за ползване или наем на недвижими имоти или дълготрайни активи, чиято стойност на придобиване надхвърля 25 000 лева.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по всички точки от ал. 1, както и всички останали решения от компетентността на Общото събрание се взимат с единодушие от всички съдружници.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 27. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи 1/10 част от капитала.

Ако управителят не свика общото събрание в двуседмичен срок, съдружникът, поискал свикването, има право да стори това.

(3) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 28. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, включително и чрез телефакс, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29. (1) Управителят на дружеството се избира от общото събрание. Общото събрание на съдружниците може да избере повече от един управител. При избор на няколко управителя на дружеството, всеки от тях може да действа самостоятелно, както и да управлява и да представлява дружеството самостоятелно, но Общото събрание на съдружниците може да вземе решение управителите да представляват винаги заедно, което се вписва в Търговския регистър. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица, освен ако не са вписани в Търговския регистър.

(2) Общото събрание може да избере за управител и лице, което не е съдружник.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В случай, че до един месец след получаване на уведомлението дружеството не впише освобождаването му в търговския регистър, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

(5) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание. Той представлява дружеството пред трети лица.

(6) Управителят има следните пълномощия:

1. Сключва трудови договори със служителите във фирмата, както и граждански договори с нейни сътрудници;
2. Сключва договори с други юридически и физически лица, във връзка с осъществяване предмета на дейност на дружеството, при ограниченията на настоящия дружествен договор;
3. Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството;
4. Организира изготвянето на отчета и баланса за дейността на дружеството и ги представя за обсъждане пред общото събрание.

(7) Без съгласието на дружеството Управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговска дейност;
2. Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(8) Ограниченията се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(9) При нарушаване на задълженията по ал. 7 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 30. С решение на общото събрание може да бъде назначен и контролор, който да следи за опазване на имуществото и да дава отчет пред общото събрание.

Глава трета ТЪРГОВСКИ КНИГИ, БАЛАНС, ФОНДОВЕ

Чл. 31. (1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 32. Загубите на дружеството се покриват от фонд "Резервен", а ако няма средства – от заеми или допълнителни парични вноски на съдружниците.

Глава шеста ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 33. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи;
5. когато капиталът му спадне под законоустановения минимум.



(2) Ликвидацията на дейността на дружеството се извършва при условията на чл. 156 и глава седемнадесета на Търговския закон.

Глава седма
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Разходите, извършени от съдружниците - учредители във връзка с учредяването на дружеството се поемат от тях пропорционално на дяловото им участие.

Чл. 35. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон на Р. България и на относимото законодателство.

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за съдружниците, един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

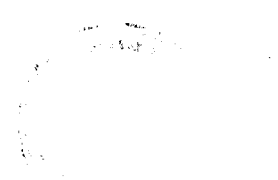
СЪДРУЖНИЦИ:

1. „БУЛТЕРА СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, чрез управителя Кирил Борисов Анзов:



2. "АЛТИАРЕ ЕМПРЕСА КОНСТРУКТОРА" АД, чрез делегирания член на управителния съвет Рамон Пеняранда Прат:





Small, faint, illegible text or markings located in the lower left quadrant of the page.