# Д Р У Ж Е С Т В Е Н  Д О Г О В О Р

## НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

## „Ф О Р Т У Н А  И Н В Е С Т  Г Р У П" ЕООД

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Учредяване**

Чл.1.Днес „18.10.23", с настоящия дружествен договор **БОБАН ИВАНОВСКИ**, роден на …….. г., притежаващ паспорт № ……., издаден на ……. г. от МВР - ……., наричан в последствие в дружественият договор „Собственик", учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в последствие за краткост в дружествения договор „Дружество", в съответствие с Търговския закон на Република България.

**Статут**

Чл.2./1/ Дружеството е юридическо лице отделно от Собственика.

/2/ Дружеството не е отговорно за задълженията на Собственика. Отговорността на Собственика за задължения на Дружеството е ограничена до размера на вноските му в капитала на Дружеството.

**Фирма**

Чл.3. Фирмата на Дружеството е: „ФОРТУНА ИНВЕСТ ГРУП" Еднолично дружество с ограничена отговорност, в съкратена форма: „ФОРТУНА ИНВЕСТ ГРУП" ЕООД с възможност за транскрипция на латиница по следният начин: FORTUNA INVEST GROUP Ltd.

**Предмет на дейност**

Чл.4. Дружеството има за предмет на дейност : строителство, строително – довършителни ремонтни дейности ,транспортни услуги, спедиция, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе

**Седалище**

Чл.5. Седалището на Дружеството е в град София.

**Адрес на управление**

Чл.6. Адресът на управление на Дружеството е: гр.София ,жк.Студентски град , Ул.Пъстър свят №9 .

**Срок**

Чл.7. Възникването и съществуването на Дружеството не е обвързано със срок или друго прекратително условие.

## II. КАПИТАЛ

**Дружествен капитал**

Чл.8. Дружественият капитал е с номинална стойност в размер на 20 /двадесет/ лева, разпределен в 10 /десет/ дяла по 2 /два / лева.

**Вноски**

Чл.9. Собственикът внася 100% от капитала на Дружеството, равняващ се на 20 /двадесет/ лева при учредяването.

## III. КОМПЕТЕНТНОСТИ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.10. /1/ Собственикът на капитала: приема годишния отчет и баланса на Дружеството; взема решения за откриване и закриване на клонове, за участие в други дружества; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти; взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя, ако е избран такъв и назначава представители за водене на процеса, изменя и допълва учредителния акт- устава на Дружеството,взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството,взема решения за допълнителни парични вноски,решава и други въпроси предвидени в закона или устава на Дружеството.

/2/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото Събрание, за което се съставя протокол в съответната форма. За взети решения от Едноличния собственик на капитала, се съставя писмен протокол,без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

/3/ Собственикът може да упълномощава трети лица с всички или с част от правата си относно Дружеството. Представителите на Собственика трябва да бъдат упълномощени в писмена форма с нотариална заверка на подписа на Собственика. Правото да се преупълномощават трети лица следва да бъде изрично посочено.

/4/ Взетите решения от едноличният собственик ,които се отнасят до вписванията по чл.137,ал.4 от ТЗ са при спазване на обикновена писмена форма , без да е необходима нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

## IV. УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Управител, представляващ Дружеството е:

– БОБАН ИВАНОВСКИ роден на …….. .

## V. БАЛАНС

Чл.12. Управителят съставя годишния баланс най – късно два месеца след края на всяка финансова година.

## VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИЖА

Чл.13. /1/ Дружеството води следните книжа:
1. Входящ – изходящ дневник;
2. Счетоводни книги, съгласно изискванията на Закона;
3. Книга за решенията на Собственика по чл.10.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява по решение на Собственика, при обявяването на дружеството в несъстоятелност, по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

## VIII. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15. При прекратяване на Дружеството, на което и да било основание от предвидените в Учредителния акт, се открива производство по ликвидация.

Чл.16. Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:** Б. Бобан

/Бобан Ивановски/

Бобан Ивановски