СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД
Доклад на независимия одитор
Годишен доклад за дейността
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1–4
Счетоводен Баланс	5-6
Отчет за приходите и разходите	7-8
Отчет за паричните потоци	9-10
Отчет за собствения капитал	11
Приложение към финансовия отчет	12-22

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на капитала на
СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дружеството представя балансова стойност на вземанията в размер на 639 хил. лв. и на задълженията в размер на 688 хил. лв. Ние не бяхме в състояние да потвърдим салдата на вземанията и задълженията към 31.12.2021 г., както чрез външни потвърждения, така и чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България,

България, гр. София 1799, ж.к. Младост 2, бл.289, вх.3
тел.: 02 950 64 00
e-mail: office@globalauditservices.com

като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение 3.15 към финансовия отчет, описващо оценката на ръководството на действителното или потенциалното въздействие на последиците от военния конфликт между Украйна и Русия върху Дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос

Други въпроси

Финансовият отчет на СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., подлежи за първа година на одит.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да

осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на Ръководството, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще

комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество
Глобъл Одит Сървисез ООД
Теодора Георгиева
Управител
29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 132 ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

"СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и вписано в регистъра на търговските дружества на 11.05.2006 г. Единният идентификационен код на дружеството е 175087301.
Дружеството е организирано и функционира съгласно Търговския закон и приет Дружествен договор от 2020 година.
Основният капитал на Дружеството се състои от 149 314 (сто четиридесет и девет хиляди триста и четиринадесет) равни дяла всеки на стойност 50 (петдесет) лева. Към 31 декември 2021 г. капиталът на Дружеството възлиза на 7 465 700,00 лв.

Едноличен собственик на капитала е ЛОРЕЙН ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД, Идентификация 398202, Чуждестранно юридическо лице, Държава: КИПЪР
Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, район Лозенец, ул. Кораб планина № 73, ап. 8

Предмет на дейност:

Покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, туризъм, внос, износът и дистрибуцията на стоки, предоставянето на рекламни, маркетингови, спедиторски, транспортни, складови и лизингови услуги, осъществяване на търговско представителство и посредничество, както и на всякаква друга разрешена от закона дейност, за извършването на която, в съответствие с Търговския закон на Република България, може да бъде създадено дружество с ограничена отговорност.

Дружеството се представлява от Управителя Дмитрий Опарин.
На дата 26.09.2022 с решение на общото събрание на дружеството е назначен нов Управител Дмитрий Иванов Аврамов – гражданин на Република България.

Към 31 декември 2021 г. в Дружеството работят 5 човека.

През 2021 година приходите от дейността на Дружеството възлизат на 6 377 хил. лева.

Финансовият резултат е печалба в размер на 80 хил. лева.

Спрямо предходната година Дружеството отчита намаление на счетоводната печалба със 643 хил. лева (86.19 %).

Балансовата печалба за 2021 година е със 588 хил. лева (88.02%) по-ниска от балансовата печалба за 2020 година.

Към 31 декември 2021 година паричните средства на Дружеството възлизат на 811 хил. лева. Паричните средства са се увеличили с 556 хил. лева спрямо предходната година.

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2021 г. са от извършени консултантски услуги, комисионни и продажба на чугун.

Приходите от продажби на Дружеството са, както следва:

(хил.лв.)	2021	2020
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6 183	3 530
- *Стоки*	*4 637*	*1 210*
- *Услуги*	*1 546*	*2 320*
Общо приходи	**6 183**	**3 530**

Нетните приходи от продажби през 2021 г. в сравнение с 2020 г. са се увеличили с 2 653 хил. лв. или с 75.16%.

Оперативните и административните разходи на Дружеството са структурирани, както следва:

(хил. лв.)	2021	2020
Разходи за материали	25	10
Разходи за външни услуги	1 276	1 163
Разходи за възнаграждения и осигуровки	412	270
Разходи за амортизация и обезценка	20	39
Други разходи	4 207	1 257
Общо разходи	**5 940**	**2 739**

Общият размер на оперативните и административните разходи през 2021 г. в сравнение с 2020 г. се е увеличил с 3 201 хил. лв или с 116.87 %.

Финансовите резултати на дружеството са, както следва:

(хил. лв.)	2021	2020
Финансов резултат от дейността	**342**	**840**
Приходи/Разходи от промяна на валутни курсове	(56)	20
Други финансови разходи	(183)	(114)
Финансов резултат преди данъци	**103**	**746**
Разходи за данъци	(23)	(78)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	**80**	**668**

Финансовият резултат за 2021 г. преди данъци се е намалил с 643 хил. лв. или с 86.19 % в сравнение с 2020 г.

Нетното намаление спрямо 2020 г. на дълготрайните материални активи по балансова стойност е в размер на 20 хил. лв.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са, както следва:

(хил. лв.)	2021	2020
Съоръжения и други	53	73
Общо дълготрайни активи	**53**	**73**

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2021	2020
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.012	0.185
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.014	0.114
Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0. 980	0.793
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	1.576	6..415
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	0.435	1.501
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	1.505	6.27
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	1.035	1.239
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0.965	0.807

1.2 Оперативен и технически доклад

През 2021 г. дружеството е сключило нови договори.

Предвид усложнената обстановка с разпространението на COVID-19 и въведеното извънредно положение в страната от 13 март 2020 г. в страната продължаваха да действат строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и разпространението на вируса. Това непредвидено събитие оказа негативно въздействие върху цялата икономическа обстановка в страната - удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски и други.

Въздействие върху Дружеството:
Възникналата извънредна ситуация не се отрази на активността на оперативната дейност на "СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД От гледна точка на генерираните приходи към датата на изготвяне на настоящия отчет, не се забелязва негативно влияние върху оперативната дейност на Дружеството.

Очаквани въздействия за бъдещи периоди:
Ръководството счита, че възникналата кризисна ситуация от появата на COVID-19 няма да окаже влияние върху активите и кредитния риск на Дружеството и няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.
За 2022 г. се очаква печалба от основната дейност.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на "СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД е изготвен към 31 декември 2021 година.
Годишният финансов отчет е изготвен на 29.06.2022 година.

На 21 февруари 2022 г. с указ на Президента на Руската Федерация (РФ), бяха признати като самостоятелни държави Донецката народна република и Луганската народна република. На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на РФ обяви „специална военна операция" на територията на Република Украйна

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху цялостната глобална икономика. Продължаването на военния конфликт засилва значимостта на икономическите щети. Засегнати са всички сектори на икономиката.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено
Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Валутен риск
Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута в евро и щатски долари, поради което е изложено на валутен риск. През изминалата година промените във валутния курс не са били в полза на Дружеството.

Кредитен риск
Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск
Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните сметки на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството не е изложено на лихвен риск към 31 декември 2021 г., Дружеството поддържа съществени наличности по разплащателни сметки.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност
Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството
Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на водеща позиция на пазара.

За 2022 г. Дружеството очаква въпреки ситуацията с извънредно положение, заради COVID-19 да задържи позициите си на пазара и да реализира печалба.

29.06.2022 г.

Управител:
Дмитрий Аврамов

СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв.) 2021	сума (в хил.лв.) 2020
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Съоръжения и други	53	73
Общо за група I:	**53**	**73**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Дългосрочни финансови активи		
1. Дългосрочни инвестиции	4 446	4 489
2. Други заеми	1 081	1 094
Общо за група II:	**5 527**	**5 583**
III. Отсрочени данъци	**1**	**29**
Общо за раздел Б:	**5 581**	**5 685**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Продукция и стоки, в т.ч.	4 264	3 649
- Стоки	4 264	3 649
2. Предоставени аванси	14	
Общо за група I:	**4 278**	**3 649**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	639	602
2. Други вземания, в т.ч.	180	267
над една година	48	
Общо за група II:	**819**	**869**
III. Парични средства, в т. ч.:	**811**	**255**
- в брой	*16*	*67*
- в безсрочни сметки (депозити)	*795*	*188*
Общо за група III:	**811**	**255**
Общо за раздел В:	**5 908**	**4 773**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**1**	**2**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**11 490**	**10 460**

Съставител: Ръководител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД Дмитрий Аврамов
Павлина Благоева - Управител

29.06.2022 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 26 септември 2022 г.

ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД Теодора Георгиева
Одиторско дружество *Регистриран одитор*
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (продължение)
ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв.) 2021	сума (в хил.лв.) 2020
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**7 472**	**7 472**
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	**(1 714)**	**(2 586)**
- неразпределена печалба	*1 382*	*742*
- непокрита загуба	*(3 096)*	*(3 096)*
Общо за група II:	**(1 714)**	**(2 354)**
III. Текуща печалба (загуба)	**80**	**668**
Общо за раздел А:	**5 838**	**5 786**
Б. Провизии и сходни задължения:		
1. Други провизии и сходни задължения	13	5
Общо за раздел Б:	**13**	**5**
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	17	25
- *до 1 година*	*9*	*8*
- *над 1 година*	*8*	*17*
2. Получени аванси	144	-
3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	688	154
до 1 година	*688*	*154*
4. Други задължения, в. т. ч.:	4 790	4 490
до 1 година	*2 905*	*582*
над 1 година	*1 885*	*3 908*
- към персонала, в т.ч.:	2	-
до 1 година	*2*	-
- осигурителни задължения, в т. ч.:	57	34
до 1 година	*57*	*34*
- данъчни задължения, в т. ч.:	343	380
до 1 година	*155*	*370*
над 1 година	*188*	*10*
Общо за раздел В, в т. ч.:	**5 639**	**4 669**
до 1 година	*3 746*	*744*
над 1 година	*4 182*	*3 925*
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	**11 490**	**10 460**

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - Управител

Ръководител:
Дмитрий Аврамов

29.06.2022 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29 септември 2022 г.
ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД
Одиторско дружество
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

	а	сума (в хил.лв.) 2021 1	сума (в хил.лв.) 2020 2
А.	**Разходи**		
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	1 301	1 173
	а) суровини и материали	*25*	*10*
	б) външни услуги	*1 276*	*1 163*
2.	Разходи за персонала, в т. ч.:	412	270
	а) разходи за възнаграждения	*389*	*252*
	б) разходи за осигуровки	*23*	*18*
3.	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	20	39
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	*20*	*39*
	аа) разходи за амортизация	*20*	*39*
4.	Други разходи, в т.ч.:	4 207	1 257
	-балансова стойност на продадените активи	*4 020*	*1 167*
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		**5 940**	**2 739**
5.	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	124	-
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*124*	
6.	Разходи за лихви и други финансови разходи	210	112
Общо финансови разходи (5+6)		**334**	**114**
7.	Печалба от обичайна дейност	103	746
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		**6 273**	**2 853**
8.	Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	103	746
9.	Разходи за данъци от печалбата	23	78
10.	Печалба (8-9)	80	668
Всичко (Общо разходи+9+10)		**6 377**	**3 599**

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - Управител

Ръководител:
Дмитрий Аврамов

29.06.2022 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29 септември 2022 г.

ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД
Одиторско дружество
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ

а	сума (в хил.лв.) 2021 1	сума (в хил.лв.) 2020 2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	6 183	3 530
а) стоки	*4 637*	*1 210*
б) услуги	*1 546*	*2 320*
2. Други приходи	99	49
Общо приходи от оперативна дейност (1)	**6 282**	**3 579**
2. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	95	20
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	*68*	*20*
Общо финансови приходи (2)	**95**	**20**
Общо приходи (1+2)	**6 377**	**3 599**
Всичко (Общо приходи)	**6 377**	**3 599**

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - Управител

Ръководител:
Дмитрий Аврамов

29.06.2022 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29 септември 2022 г.

ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД
Одиторско дружество
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	2021		(сума в хил. лв.)
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 634	5 890	744
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	225	(225)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	17	(17)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**6 634**	**6 132**	**502**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	47	-	47
Парични потоци, свързани с лихви, комисионн, дивиденти и други подобни	-	68	(68)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	978	-	978
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**1 025**	**68**	**957**
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 261	2 269	(1 008)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (В)	**1 261**	**2 269**	**(1 008)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**8 920**	**8 471**	**451**
Парични средства в началото на периода			**360**
Парични средства в края на периода			**811**

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - Управител

Ръководител:
Дмитрий Аврамов

29.06.2022 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29 септември 2022 г.

ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД
Одиторско дружество
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
(продължение)

(сума в хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2020 Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 924	2 943	981
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	212	(212)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	9	(9)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 924**	**3 165**	**759**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионн, дивиденти и други подобни	-	2 183	(2 183)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**2 183**	**(2 183)**
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 171	449	1 722
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (В)	**2 171**	**449**	**1 722**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**6 095**	**5 797**	**298**
Парични средства в началото на периода			**62**
Парични средства в края на периода			**360**

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - Управител

Ръководител:
Дмитрий Аврамов

29.06.2022 г.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29 септември 2022 г.

ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД
Одиторско дружество
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

сума (в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**7 472**	-	-	-	-	-	-	**742**	**(3 096)**	**668**	**5 786**
2. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	**(28)**	-	-	**(28)**
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**7 472**	-	-	-	-	-	-	**714**	**(3 096)**	**668**	**5 758**
4. Изменение за сметка на собствеиицине, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- *увеличение*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	**80**
5. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	668	-	(668)	-
6. Салдо към края на отчетния период	**7 472**	-	-	-	-	-	-	**1 382**	**(3 096)**	**80**	**5 838**
7. Собствен капитал към края на отчетния период (6)	**7 472**	-	-	-	-	-	-	**1 382**	**(3 096)**	**80**	**5 838**

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - Управител
29.06.2022 г.

Ръководител:
Дмитрий Аврамов

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29 септември 2022 г.
ГЛОБЪЛ ОДИТ СЪРВИСЕЗ ООД
Одиторско дружество
Теодора Георгиева – Управител
Дата на заверка: 29 септември 2022 г.

Теодора Георгиева
Регистриран одитор

Приложение към годишния финансов отчет
на СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1 Учредяване и регистрация

"СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и вписано в регистъра на търговските дружества на 11.05.2006 г. Единният идентификационен код на дружеството е 175087301.
Дружеството е организирано и функционира съгласно Търговския закон и приет Дружествен договор от 2020 година.
Основният капитал на Дружеството се състои от 149 314 (сто четиридесет и девет хиляди триста и четиринадесет) равни дяла всеки на стойност 50 (петдесет) лева. Към 31 декември 2021 г. капиталът на Дружеството възлиза на 7 465 700,00 лв.

Едноличен собственик на капитала е ЛОРЕЙН ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД, Идентификация 398202, Чуждестранно юридическо лице, Държава: КИПЪР
Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, район Лозенец, ул. Кораб планина № 73, ап. 8

Предмет на дейност:

Покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, туризъм, внос, износът и дистрибуцията на стоки, предоставянето на рекламни, маркетингови, спедиторски, транспортни, складови и лизингови услуги, осъществяване на търговско представителство и посредничество, както и на всякаква друга разрешена от закона дейност, за извършването на която, в съответствие с Търговския закон на Република България, може да бъде създадено дружество с ограничена отговорност.

Дружеството се представлява от Управителя Дмитрий Опарин.

На дата 26.09.2022 с решение на общото събрание на дружеството е назначен нов Управител Дмитрий Иванов Аврамов – гражданин на Република България.

Към 31 декември 2021 г. в Дружеството работят 5 човека.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 29.06.2022 год.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с презумпцията принципа на действащо предприятие.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2021 година "СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД прилага Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление №394/30.12.2015 г. на Министерски съвет.

Предвид усложнената обстановка с разпространението на COVID-19 и въведеното извънредно положение в страната от 13 март 2020 г. в страната продължаваха да действат строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и

разпространението на вируса. Това непредвидено събитие оказа негативно въздействие върху цялата икономическа обстановка в страната - удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски и други.

Въздействие върху Дружеството:
Възникналата извънредна ситуация не се отрази на активността на оперативната дейност СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД. От гледна точка на генерираните приходи към датата на изготвяне на настоящия отчет, не се забелязва негативно влияние върху оперативната дейност на Дружеството.

Очаквани въздействия за бъдещи периоди:
Ръководството счита, че възникналата кризисна ситуация от появата на COVID-19 няма да окаже влияние върху активите и кредитния риск на Дружеството и няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

2.2 Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване. През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, ако бъде приложимо.

2.3 Валута

Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31 декември 2021 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.

2.4 Сравнителни данни

Перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2021 година са съпоставими с данните за 2020 година.

3 Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1 Нетекущи активи

Възприетият подход за класифициране на материалните активи като нетекущи е същите да се използват за производството и/или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. При първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.
Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като е прилаган линейният метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- сгради – 25 години;
- машини, съоръжения и производствено оборудване – 3,33 години;
- автомобили - 4 години;
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони – 2 години;
- офис обзавеждане и други – 6,67 години.

3.2 Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по среднопретеглена цена.

През периода не е отчитана обезценка до нетната реализируема стойност на материалните запаси. Дружеството не е представяло материални запаси, дадени в залог, обезпечение или друга правна тежест.

3.3 Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти, представени в отчета на предприятието са:

- Финансови активи, които включват търговски и други вземания, предоставени заеми, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба;
- Финансови пасиви, които включват получени заеми и други лихвоносни задължения, търговски задължения и други.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо оценяване на финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж;

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

Последващо оценяване на финансови пасиви

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието.

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Изисквания при определяне на справедлива стойност на финансови инструменти при последващото им отчитане. Справедливата стойност на финансов инструмент може да се изчисли по надежден начин, когато:

а) непостоянството в обхвата на разумните оценки на справедливата стойност е незначително за даден финансов инструмент, или

б) вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за пресмятане на справедливата стойност.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31 декември 2021 г.

3.4 Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

3.5 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през текущия отчетен период и са свързани със следващи отчетни периоди.

3.6 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31 декември 2021 г.
Последният приет годишен финансов отчет се отнася за финансовата 2020 година. Собственият капитал на дружеството за текущия период е в размер на 3 241 хил. лева, което включва записан капитал в размер на 8 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 1 582 хил. лева и текуща печалба в размер на 1 651 хил. лева.

3.7 Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута не само в евро, поради което е изложено на валутен риск.

3.8 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните сметки на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството не е изложено на лихвен риск към 31 декември 2021 г., Дружеството поддържа съществени наличности по разплащателни сметки.

3.9 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

3.10 Провизии и сходни задължения

Дружеството признава като задължение /краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони, които са в сила. Дружеството представя отсрочените данъчни активи и пасиви като нетекущи.

3.11 Приходи и разходи

Приходите включват брутните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът

се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:

а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите);

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

3.12 Данъци върху печалбата

Дружеството представя разход за данъци от печалбата, който включва сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими по отношение на данъчната печалба за периода. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет. Данъчната ставка за 2021 г. е 10 %.

3.13 Сделки със свързани лица

Основните сделки със свързани лица се състоят от:

Вид сделки	Сума (хил. лева) 2021	Сума (хил. лева) 2020

Сделки с ключов управленски персонал:

Вид сделки	Сума (хил. лева) 2021	Сума (хил. лева) 2020
Възнаграждение по трудов договор	70	70

3.14 Лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна

сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено. Експлоатационен лизинг е всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата" (същност на сделката, а не форма на договора).

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,

- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. При изчисляването на минималните лизингови плащания сконтовият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен. Когато не може да бъде определен, се използва диференциалният лихвен процент за задължението на наемателя.

3.15 Събития след датата, към която е изготвен финансовият отчет

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на счетоводния баланс, които да променят финансовите отчети към 31 декември 2021 г.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.
Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционираните субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.
Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на

украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

Към датата на наложените санкции Управител на дружетсвото е руски граждани – Дмитрий Опарин. Рестриктивните санкии обхванаха и банковия сектор в държавите – членки на ЕС. В България обслужващата банка на „СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД е Уникредит Булбанк АД. От началото на 2022 година СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД срещнаха затрудния по предоставяне пред банковата институция на допълнителни документи относно Управителя на дружеството Дмитрий Опарин. В следствие на предприетите рестрикции от страна на обслужващата банката, дружеството не беше в състояние да оперира с действащите банкови сметки.

Въздействие върху Дружеството:
Възникналата извънредна ситуация се отрази на активността на оперативната дейност СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ" ЕООД. От гледна точка на свободното оперирани с генерираните парични средства. Мерките предприети от дружество бяха сключване на договор за доверител с трето юридическо лице. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, не се забелязва негативно влияние върху оперативната дейност на Дружеството.

Очаквани въздействия за бъдещи периоди:
Ръководството в отговор на възникналата кризисна ситуация с Решение на Общо събрание избра нов Управител на СИНТЕРА ИНВЕСТМЪНТ СИСТЕМ ЕООД гражданин на Република България. Вписан в Търговския Регистър на 26.09.2022г. Не се поставя под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие

4 Пояснителни сведения

4.1 Нетекущи /дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални активи по балансова стойност са в размер на 53 хил. лв.

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2021 г.

(хил.лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Съоръжения и други	356	-	81	275	-	-	275	283	20	81	222	-	-	222	53
	Общо за група I	**356**	-	**81**	**275**	-	-	**275**	**283**	**20**	**81**	**222**	-	-	**222**	**53**
II.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Дългосрочни инвестиции	4 404	68	25	4 446	-	-	4 446	-	-	-	-	-	-	-	4 446
2.	Други заеми	787	381	88	1 081	-	-	1 081	-	-	-	-	-	-	-	1 081
	Общо за група II	**5 191**	**449**	**113**	**5 527**	-	-	**5 527**	-	-	-	-	-	-	-	**5 527**
III	**Отсрочени данъци**	**29**	**1**	**29**	**1**	-	-	**1**	-	-	-	-	-	-	-	**1**
	Общо нетекущи активи (I)	**5 968**	**26**	**191**	**5 803**	-	-	**5 803**	**283**	**20**	**81**	**222**	-	-	**222**	**5 581**

4.2 Вземания

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	639	602
- от клиенти нетно, в т.ч.:	*639*	*602*
до 1 година	*639*	*639*
Други вземания	180	267
Общо вземания	**819**	**869**

4.3 Парични средства

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
В брой	16	172
В банки	795	188
Общо парични средства	**811**	**360**

4.4 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 149 314 (сто четиридесет и девет хиляди триста и четиринадесет) равни дяла всеки на стойност 50 (петдесет) лева. Към 31 декември 2021 г. капиталът на Дружеството възлиза на 7 465 700,00 лв.

Едноличен собственик на капитала е ЛОРЕЙН ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД, Идентификация 398202, Чуждестранно юридическо лице, Държава: КИПЪР.

4.5 Задължения

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към финансови предприятия	17	25
• *До 1 година*	*9*	*8*
Получени аванси	144	-
Задължения към доставчици	688	154
• *До 1 година*	*688*	*154*
Други задължения	4 790	4 490
• *До 1 година*	*2 905*	*582*
- *към персонал*	*2*	-
- *осигурителни задължения*	*57*	*34*
- *данъчни задължения*	*343*	*380*
Общо задължения	**5 639**	**4 669**

Сумата на неизплатените доходи на персонала към датата на отчета е в размер на 2 хил. лв.

Задълженията към персонала и осигурителните предприятия са текущи и представляват възнагражденията и осигуровките.

Данъчните задължения по своята същност са ДОД и данък върху разходите.

4.6 Разходи за оперативна дейност

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за материали, в т.ч.:	**25**	**10**
-гориво	2	3
-резервни части	-	7
-офис материали/консумативи	23	-
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	**1 276**	**1 163**
-наеми	634	898
-адвокатски и нотариални такси	2	4
-счетоводни услуги	14	29
-телефонни разходи	11	6
-комисионни	512	38
-разходи за поддръжка на офис	2	-
-консултантски услуги	50	97
-други разходи	50	91
Разходи за амортизации	**20**	**39**
Разходи за персонала	**412**	**270**
Други разходи	**4 207**	**1 257**
-балансова стойност на продадени активи	4 020	1 167
-представителни разходи	25	-
-командировъчни	5	-
-други	157	90
Общо разходи за оперативна дейност	**5 940**	**2 739**

4.7 Финансови разходи

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.:	124	2
- *Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове*	*124*	-
Разходи за лихви и други финансови разходи	210	112
Общо финансови разходи	**334**	**114**

4.8 Приходи от дейността

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6 183	3 530
- *услуги*	*1 546*	*2 320*
- *стоки*	*4 637*	*1 210*
Други приходи	*99*	*49*
Общо приходи от дейността	**6 282**	**3 579**

4.9 Финансови приходи

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	95	20
- *Положителни разлики от промяна на валутни курсове*	*68*	*20*
Общо финансови приходи	**95**	**20**

4.10 Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2021 год. е печалба в размер на 102 433,28 лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели в резултат, на което е формирана данъчна печалба в размер на 233 169,32 лв., обложена с данък върху печалбата в размер на 10 на сто.

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъчно облагане	103	746
Данъчни постоянни разлики (нетно)	123	35
Данъчни временни разлики (нетно)	7	-
Данъчна печалба	**233**	**781**
Текущ корпоративен данък 10%	23	78
Разходи за данъци	**23**	**78**

София,
29.06.2022 г.

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ИНТЕР АД
Павлина Благоева - управител

Ръководител:
Дмитрий Аврамов