

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за годината към **31.12.2022**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2022г. и завършващ на 31.12.2022 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2021г. и завършващ на 31.12.2021г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ЕКОКЛИМА”АД.

Адрес на управление: гр. Бургас ул. „Одрин” № 3;

Адресът за кореспонденция е гр. Бургас ул. „Одрин” № 3;

Дата на изготвяне: 15.08.2023 г.

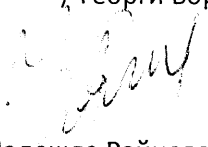
Дата на одобрение: 29.09.2023 г. с Решение на Общо събрание на акционерите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ЕКОКЛИМА” АД от:

Изпълнителен директор:

  
/ Георги Борисов Георгиев /

Съставител:

  
/ Надежда Райнова /

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**"ЕКОКЛИМА" АД**  
**Към 31.12.2022 г.**

| Актив                                                                                           |                 |                  | Пасив                                                             |                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии                                            | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                 | Текуща година   | Предходна година |                                                                   | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                                               | 1               | 2                | а                                                                 | 1               | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          |                 |                  | <b>А. Собствен капитал</b>                                        |                 |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                         | 655             | 655              |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |                 |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                       | -               | -                |
| Продукти от развойна дейност                                                                    | -               | -                | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                           | 3               | 3                |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | -               | -                | <b>IV. Резерви</b>                                                |                 |                  |
| Търговска репутация                                                                             | -               | -                | Законови резерви                                                  | 68              | 68               |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | -               | -                | Резерв свързан с изкупени собствени акции                         | -               | -                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                         | -               | -                | Резерв съгласно учредителен акт                                   | -               | -                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |                 |                  | Други резерви                                                     | 3               | 3                |
| Земји и сгради, в т.ч.:                                                                         | 37              | 38               | <b>Общо за група IV:</b>                                          | <b>71</b>       | <b>71</b>        |
| - земи                                                                                          | 30              | 30               | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>             |                 |                  |
| - сгради                                                                                        | 7               | 8                | неразпределена печалба                                            |                 |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 3               | 2                | непокрита загуба                                                  | (202)           | (250)            |
| Съоръжения и други                                                                              | 1               | -                | <b>Общо за група V:</b>                                           | <b>(202)</b>    | <b>(250)</b>     |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | -               | -                | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                | 50              | 48               |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                        | <b>41</b>       | <b>40</b>        | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>                                        | <b>577</b>      | <b>527</b>       |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |                 |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                            |                 |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 499             | 499              | Провизии за пенсии и други подобни задължения                     | -               | -                |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | -               | -                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                                          | -               | -                |
| Други заеми                                                                                     | -               | -                | <b>В. Задължения</b>                                              |                 |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                        | -               | -                | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | -               | -                |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                       | <b>499</b>      | <b>499</b>       | до 1 година                                                       | -               | -                |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | -               | 2                | над 1 година                                                      | -               | -                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                                                                        | <b>540</b>      | <b>541</b>       | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                     | -               | 10               |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                          |                 |                  | до 1 година                                                       | -               | 10               |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                     |                 |                  | над 1 година                                                      | -               | -                |
| Суровини и материали                                                                            | 115             | 117              | Получени аванси, в т.ч.:                                          | -               | 3                |
| Незавършено производство                                                                        | -               | -                | до 1 година                                                       | -               | 3                |
| Продукция и стоки в т.ч.:                                                                       | 10              | 33               | над 1 година                                                      | -               | -                |
| - продукция                                                                                     | 8               | 8                | Задължения към доставчици, в т.ч.:                                | 5               | 16               |
| - стоки                                                                                         | 2               | 25               | до 1 година                                                       | 5               | -                |
| Предоставени аванси                                                                             | -               | -                | над 1 година                                                      | -               | 16               |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                         | <b>125</b>      | <b>150</b>       | Задължения по полици, в т.ч.:                                     | -               | -                |
| <b>II. Вземания</b>                                                                             |                 |                  | до 1 година                                                       | -               | -                |
| Вземания от клиенти и доставчици:                                                               | 21              | 28               | над 1 година                                                      | -               | -                |
| над 1 година                                                                                    | -               | -                | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                      | 96              | 120              |
| Вземания от предприятия от група:                                                               | 3               | 1                | до 1 година                                                       | 17              | 35               |
| над 1 година                                                                                    | -               | -                | над 1 година                                                      | 79              | 85               |
| Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия:                                        | -               | -                | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  | -               | -                |
| над 1 година                                                                                    | -               | -                | до 1 година                                                       | -               | -                |
| Други вземания:                                                                                 | -               | -                | над 1 година                                                      | -               | -                |
| над 1 година                                                                                    | -               | -                | Други задължения, в т.ч.:                                         | 15              | 47               |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                        | <b>24</b>       | <b>29</b>        | до 1 година                                                       | 15              | 6                |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                          |                 |                  | над 1 година                                                      | -               | 41               |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | -               | -                | - към персонала, в т.ч.:                                          | 12              | 20               |
| Изкупени собствени акции ном. ст-ст хил.лв.                                                     | -               | -                | до 1 година                                                       | 12              | 2                |
| Други инвестиции                                                                                | -               | -                | над 1 година                                                      | -               | 18               |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                       | -               | -                | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                | -               | 1                |
| <b>IV. Парични средства</b>                                                                     |                 |                  | до 1 година                                                       | -               | 1                |
| - в брой                                                                                        | -               | 3                | над 1 година                                                      | -               | -                |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                   | 4               | -                | - данъчни задължения, в т.ч.:                                     | 2               | 3                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                                                        | <b>4</b>        | <b>3</b>         | до 1 година                                                       | 2               | 3                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>                                                                        | <b>153</b>      | <b>182</b>       | над 1 година                                                      | -               | -                |
|                                                                                                 |                 |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:</b>                                  | <b>116</b>      | <b>196</b>       |
|                                                                                                 |                 |                  | до 1 година                                                       | 37              | 54               |
|                                                                                                 |                 |                  | над 1 година                                                      | 79              | 142              |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                             | -               | -                | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>                | -               | -                |
|                                                                                                 |                 |                  | - финансирания                                                    | -               | -                |
|                                                                                                 |                 |                  | - приходи за бъдещи периоди                                       | -               | -                |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                                           | <b>693</b>      | <b>723</b>       | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                             | <b>693</b>      | <b>723</b>       |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
гр. Бургас, 29 септември 2023 г.

Съставител:

Надежда Райнова

Ръководител:

Георги Георгиев

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"ЕКОКЛИМА" АД**  
**2022**

| Наименование на разходите                                                                                               | Сума (хил.лв) |                  | Наименование на приходите                                                                 | Сума (хил.лв) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                         | текуща година | предходна година |                                                                                           | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                                                       | 2             | 3                | 1                                                                                         | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                                       |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                         |               |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | -             | -                | Нетни приходи от продажби в т.ч.:                                                         | 102           | 252              |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:                                                                  | 114           | 191              | а) продукция                                                                              | -             | -                |
| а) суровини и материали                                                                                                 | 83            | 152              | б) стоки                                                                                  | 37            | 16               |
| б) външни услуги                                                                                                        | 31            | 39               | в) услуги                                                                                 | 65            | 236              |
| Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 30            | 65               | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            | -             | -                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 27            | 55               | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       | -             | -                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 3             | 10               | Други приходи                                                                             | 124           | 62               |
| аа) осигуровки свързани с пенсии                                                                                        | -             | -                | а) приходи от финансираня                                                                 | 5             | 2                |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 2             | 4                | Общо приходи от оперативната дейност                                                      | 226           | 314              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                          | 2             | 4                | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   | -             | 15               |
| аа) разходи за амортизация                                                                                              | 2             | 4                | а) приходи от участия в предприятия от група                                              | -             | 15               |
| бб) разходи от обезценка                                                                                                | -             | -                | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | -             | -                |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 | -             | -                | а) приходи от предприятия от група                                                        | -             | -                |
| Други разходи                                                                                                           | 27            | 18               | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  | -             | -                |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                                               | 25            | 11               | а) приходи от предприятия от група                                                        | -             | -                |
| б) провизии                                                                                                             | -             | -                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                     | -             | -                |
| Общо разходи за оперативната дейност                                                                                    | 173           | 278              | в) положителни разлики от промяна на валутни                                              | -             | -                |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | -             | -                | Общо финансови приходи                                                                    | -             | 15               |
| а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                    | -             | -                |                                                                                           |               |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 3             | 3                |                                                                                           |               |                  |
| а) Разход, свързани с предприятия от група                                                                              | 1             | -                |                                                                                           |               |                  |
| б) Отрицателни разлики от операции с финансови                                                                          | -             | -                |                                                                                           |               |                  |
| Общо финансови разходи                                                                                                  | 3             | 3                | Загуба от обичайната дейност                                                              | -             | -                |
| Печалба от обичайната дейност                                                                                           | 50            | 48               | Общо приходи                                                                              | 226           | 329              |
| Общо разходи                                                                                                            | 176           | 281              | Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)                                           | -             | -                |
| Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                                                        | 50            | 48               |                                                                                           |               |                  |
| Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | -             | -                |                                                                                           |               |                  |
| Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       | -             | -                |                                                                                           |               |                  |
| Печалба                                                                                                                 | 50            | 48               | Загуба                                                                                    | -             | -                |
| Всичко (Общо разходи)                                                                                                   | 226           | 329              | Всичко (Общо приходи)                                                                     | 226           | 329              |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
гр. Бургас, 29 септември 2023 г.

Съставител:  
Надежда Райнова

Ръководител:  
Георги Георгиев

**ОТЧЕТ**  
**за паричните потоци**  
**"ЕКОКЛИМА" АД**  
**2022**

|                                                                                     | Текущ период |            |             | Предходен период |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                                     | Постъпления  | Плащания   | Нетен поток | Постъпления      | Плащания   | Нетен поток |
|                                                                                     | 1            | 2          | 3           | 4                | 5          | 6           |
| <b>Парични потоци от основна дейност</b>                                            |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 190          | 120        | 70          | 326              | 256        | 70          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за Търговски цели | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | -            | 25         | (25)        | -                | 77         | (77)        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | -            | -          | -           | 15               | -          | 15          |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Плащания при разпределения на печалби                                               | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | -            | 27         | (27)        | -                | 29         | (29)        |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                                     | <b>190</b>   | <b>172</b> | <b>18</b>   | <b>341</b>       | <b>362</b> | <b>(21)</b> |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>                               | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>   | <b>-</b>    |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | -            | 15         | (15)        | 27               | 1          | 26          |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        | -            | 1          | (1)         | -                | -          | -           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | -            | -          | -           | -                | -          | -           |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           | -            | 1          | (1)         | -                | 2          | (2)         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                                   | <b>-</b>     | <b>17</b>  | <b>(17)</b> | <b>27</b>        | <b>3</b>   | <b>24</b>   |
| <b>Изменение на паричните средства през периода</b>                                 | <b>190</b>   | <b>189</b> | <b>1</b>    | <b>368</b>       | <b>365</b> | <b>3</b>    |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>                                       |              |            | <b>3</b>    |                  |            |             |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                                           |              |            | <b>4</b>    |                  |            | <b>3</b>    |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
гр. Бургас, 29 септември 2023 г.

Съставител:  
Надежда Райнова

Ръководител:  
Георги Георгиев

**ОТЧЕТ**  
**за собствения капитал**  
**"ЕКОКЛИМА" АД**

**2022**

(Хил.лв)

| Показатели                                                              | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                      |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 655             | -                | 6                           | -        | -                                    | -                                | 68            | -                                  | (202)            | -                     | 527                   |
| Промени в счетоводната политика                                         | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Грешки                                                                  | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 655             | -                | 6                           | -        | -                                    | -                                | 68            | -                                  | (202)            | -                     | 527                   |
| Изменение за сметка на собственниците, в т.ч.:                          | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| - увеличение                                                            | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| - намаление                                                             | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Финансов резултат от текущия период                                     | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | 50                    | 50                    |
| Разпределение на печалба в т.ч.:                                        | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| - за дивиденди                                                          | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Покриване на загуба                                                     | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| - увеличение                                                            | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| - намаления                                                             | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Други изменения в собствения капитал                                    | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 655             | -                | 6                           | -        | -                                    | -                                | 68            | -                                  | (202)            | 50                    | 577                   |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | -               | -                | -                           | -        | -                                    | -                                | -             | -                                  | -                | -                     | -                     |
| Собствен капитал към края на отчетния период                            | 655             | -                | 6                           | -        | -                                    | -                                | 68            | -                                  | (202)            | 50                    | 577                   |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:  
гр. Бургас, 29 септември 2023 г.

Съставител:  
Надежда Райнова

Ръководител:  
Георги Георгиев

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г.

**ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Предметът на дейност е свързан с Инженеринг в областта на вентилационната, горивната, климатичната, отоплителната, въздухопречиствателната техника, отдаване под наем, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален или обработен вид, продажби на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, консултантски услуги и всяка друга незабранена от закона дейност. Основна дейност: Изграждане на съоръжения на природен газ, производство и доставка на горелки на течно гориво и природен газ, доставка на газова и газозахранваща техника.

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**Резултати за текущия период**

Резултатът след данъчно облагане за 2022 г. е печалба в размер на 50 хил. лв. при печалба 48 хил.лв. за 2021 г.

**Дивиденди и разпределение на печалбата**

През периода не са разпределяни дивиденди.

Печалбата от 2022 г. да покрие загуба от минали периоди.

**Структура на основния капитал**

| Акционер                   | 2022           |                |                |            |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|                            | Брой акции     | Стойност       | Платени        | % Дял      |
| ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД | 317,595        | 635,190        | 635,190        | 96.90%     |
| ОБЩИНА БУРГАС              | 2,733          | 5,466          | 5,466          | 0.83%      |
| АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ    | 4,961          | 9,922          | 9,922          | 1.51%      |
| АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ    | 2,454          | 4,908          | 4,908          | 0.75%      |
| <b>Общо:</b>               | <b>327,743</b> | <b>655,486</b> | <b>655,486</b> | <b>100</b> |

Към 31 декември 2022 г. „Екоклима“АД има 100% дялово участие в дъщерното предприятие „Бортекс 15“ ЕООД.

**СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2023 ГОДИНА**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.:

- подобряване на финансовите резултати и поддържане на добро ниво на ликвидност.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г., „Екоклима” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2022 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. „Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД – Председател на СД
2. Пламен Георгиев Дончев – Зам. председател на СД
3. Георги Борисов Георгиев – Изп. директор

Изпълнителен Директор на Дружеството е Георги Борисов Георгиев.

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

*Анализ на продажби и структура на разходите*

Основният дял от приходите от продажби на Дружеството са от услуги, предимно СМР, абонаментна поддръжка и ремонтна дейност – 65 хил. лв., приходи от продажба на стоки и материали – 37 хил. лв. и др.

Разходите за основна дейност са в размер на 173 хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали – 83 хил. лв., заплати и осигуровки – 30 хил. лв., услуги – 31 хил. лв., балансова стойност на продадените активи – 25 хил. лв.

*Персонал и работна заплата*

Персоналът, с който е реализирана производствената програма за 2022 г. е със средно – списъчен състав 3 души. През периода са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки в размер на 30 хил. лв.

*Инвестиционни проекти*

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи – земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства и стопански инвентар. Общата балансова стойност на активите към 31.12.2022 г. възлиза на 41 хил. лв. През периода новопридобити активи няма.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 2 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти.

*Капиталова структура*

Собственият капитал на Дружеството е 577 хил. лв.

През отчетната 2022 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период в посока увеличение.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

*Изследователска и развойна дейност*

През отчетната 2022 г. не е извършвана изследователска и развойна дейност.

*Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет*

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени протиепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничване достъпа на външни лица и работата част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последици.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на „Екоклима“ АД за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

*Предвиждано развитие на Дружеството*

Не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

*Кратък преглед на състоянието на пазара*

В резултат на натиск от засилващата се конкуренция, дружеството отчита спад в приходите от продажби.

*Финансов отчет и анализ*

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

| Показатели:                           | (хил.лв.) |        |           |         |
|---------------------------------------|-----------|--------|-----------|---------|
|                                       | 2022      | 2021   | 2022/2021 |         |
|                                       | година    | година | стойност  | процент |
| Финансов резултат                     | 50        | 48     | 2         | 4.2%    |
| Нетен размер на приходите от продажби | 102       | 252    | -150      | -59.5%  |
| Собствен капитал                      | 577       | 527    | 50        | 9.5%    |
| Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)   | 116       | 196    | -80       | -40.8%  |
| Обща сума на активите                 | 693       | 723    | -30       | -4.1%   |
| Приходи                               | 226       | 329    | -103      | -31.3%  |
| Разходи                               | 176       | 281    | -105      | -37.4%  |

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|                                                |       |       |        |        |
|------------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| Краткотрайни активи                            | 153   | 182   | -29    | -15.9% |
| Разходи за бъдещи периоди                      | 0     | 0     | 0      | 0.0%   |
| Налични краткотрайни активи                    | 153   | 182   | -29    | -15.9% |
| Краткосрочни задължения                        | 72    | 54    | 18     | 33.3%  |
| Краткосрочни вземания                          | 24    | 29    | -5     | -17.2% |
| Краткосрочни финансови активи                  | 0     | 0     | 0      | 0.0%   |
| Парични средства                               | 4     | 3     | 1      | 33.3%  |
| Текущи задължения                              | 72    | 54    | 18     | 33.3%  |
| <b>Рентабилност:</b>                           |       |       |        |        |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.490 | 0.190 | 0.300  | 1.574  |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.087 | 0.091 | -0.004 | -0.049 |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | 0.431 | 0.245 | 0.186  | 0.760  |
| Коеф. на капитализация на активите             | 0.072 | 0.066 | 0.006  | 0.087  |
| <b>Ефективност:</b>                            |       |       |        |        |
| Коеф. на ефективност на разходите              | 1.284 | 1.171 | 0.113  | 0.097  |
| Коеф. на ефективност на приходите              | 0.779 | 0.854 | -0.075 | -0.088 |
| <b>Ликвидност:</b>                             |       |       |        |        |
| Коеф. на обща ликвидност                       | 2.125 | 3.370 | -1.245 | -0.370 |
| Коеф. на бърза ликвидност                      | 0.389 | 0.593 | -0.204 | -0.344 |
| Коеф. на незабавна ликвидност                  | 0.056 | 0.056 | 0.000  | 0.000  |
| Коеф. на абсолютна ликвидност                  | 0.056 | 0.056 | 0.000  | 0.000  |
| <b>Финансова автономност:</b>                  |       |       |        |        |
| Коеф. на финансова автономност                 | 4.974 | 2.689 | 2.285  | 0.850  |
| Коеф. на задлъжнялост                          | 0.201 | 0.372 | -0.171 | -0.459 |

#### Управление на капиталовия риск

Целите на „Екоклима“ АД при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „Екоклима“ АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал.

#### Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

#### Основни положения за управление на риска

Управителният съвет носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

#### Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти. Основните мерки включват заплащане на аванси от страна на клиентите за стартиране на поръчките, поддържане на балансираните съотношения на налични пари в брой и по разплащателна сметка, систематично поддържане на ниско ниво на задлъжнялост чрез усвояване на свободни парични средства.

#### Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

**Инвестиции**

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

**Гаранции**

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Общото събрание на акционерите.

**Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

**Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

**Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

**Лихвен риск**

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва, когато възникне необходимост от външно финансиране.

**Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2022 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2022 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 9 хиляди лева.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31.12.2022 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

**Съвет на директорите на „Екоклима“ АД**

“ДЖИ БИ ДЖИ Инженеринг” ЕООД, със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3, с адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3 - Председател на Съвета на директорите на “ЕКОКЛИМА” АД:

- 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.**
- 2. Притежава над 25% от регистрирания капитал на дружество:**

„Екоклима“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Одрин“ №3, с ЕИК 102127773;

- 3. Не участва в управлението на други търговски дружества като член на съвет.**

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДОНЧЕВ, Зам.-председател на Съвета на директорите на “ЕКОКЛИМА” АД,

- 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.**
- 2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.**
- 3. Участва в управлението на търговски дружества като управител или член на съвет, а именно:**

- **„Овергаз Холдинг“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ №14А, с ЕИК 128044092;

- **„Оу Джи Транс“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №1, с ЕИК 130492551;

- **„Екоклима“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Одрин“ №3, с ЕИК 102127773;

- **Фондация „Дончев“** – дружество, регистрирано в Службата по регистриране на компании за Англия и Уелс под №4946116, със седалище и адрес на управление: 4 Hill Street, London W1J 5NE, Англия

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

**ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ**, Изпълнителен директор на “ЕКОКЛИМА” АД:

**1.** *Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.*

**2.** *Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружество.*

“ДЖИ БИ ДЖИ Инженеринг” ЕООД със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. “Одрин” № 3, с ЕИК: 202694664

**3.** *Участва в управлението на други дружества като член на съвет, а именно:*

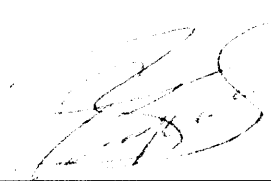
7. Управители “БОРТЕКС 15” ЕООД, ЕИК 203565010

7. Управители “ЙОВО ГРУП” ООД, ЕИК 205641421

7. Управители “ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, ЕИК 202694664

19. Съдружници “ПОЛИМЕРНИ ПОКРИТИЯ” ООД, ЕИК 206072764

През изминалата 2022 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.



---

(Георги Борисов Георгиев)  
Изпълнителен директор  
„ЕКОКЛИМА“ АД

гр. Бургас  
29.09.2023 г.

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование на предприятието: “ЕКОКЛИМА” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Бургас ул. „Одрин“ № 3;

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Бургас ул. „Одрин“ № 3;

Средносписъчен брой служители - 3 бр.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2018 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бл. 15 от 19.02.2019 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг“, в сила за периодите след 01.01.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Собственост и управление**

| Акционер                   | 2021           |                |                |             |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
|                            | Брой акции     | Стойност       | Платени        | % Дял       |
| ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД | 317,595        | 635,190        | 635,190        | 96.9%       |
| ОБЩИНА БУРГАС              | 2,733          | 5,466          | 5,466          | 0.83%       |
| АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ    | 4,961          | 9,922          | 9,922          | 1.51%       |
| АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ    | 2,454          | 4,908          | 4,908          | 0.75%       |
| <b>Общо:</b>               | <b>327,743</b> | <b>655,486</b> | <b>655,486</b> | <b>100%</b> |

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г., „Екоклима“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2022 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД – Председател на СД
2. Пламен Георгиев Дончев – Зам. председател на СД
3. Георги Борисов Георгиев – Изп. директор

Изпълнителен Директор и представител на Дружеството е Георги Борисов Георгиев.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Предмет на дейност

Основната му дейност е свързана с Инженеринг в областта на вентилационната, горивната, климатичната, отоплителната, въздухопречиствателната техника, отдаване под наем, покупки на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажби на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, консултантски услуги и всяка друга незабранена от закона дейност.

**II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2018 г., Постановление №27 от 14.02.2019 г. в сила от 01.01.2019 г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Съгласно чл. 32 от Закона за Счетоводството, предприятието е освободено от задължението за изготвяне на консолидиран отчет.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

**III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

- програмни продукти – от 2 до 5 години;

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

- програмни продукти – 2 хил. лв.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи. Стойност на напълно амортизираните активи в употреба – 2 хил. лв.

#### Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

До 31.12.2018 г. предприятието е прилагало алтернативен подход по МСС при оценяване на групи от активи, в резултат на което има образуван преоценъчен резерв. Формираният резерв от последващи оценки се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът бъде отписан.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Средният полезен живот, изразен чрез процентната годишна амортизационна норма за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Сгради                          | 4% линеен метод     |
| Машини, съоръжения и оборудване | 10-33% линеен метод |
| Компютърна техника              | 50% линеен метод    |
| Моторни превозни средства       | 8% линеен метод     |
| Други                           | 15% линеен метод    |

Земята не се амортизира

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

- Машини и оборудване – 64 хил. лв.
- Транспортни средства – 136 хил. лв.
- Стопански инвентар – 65 хил. лв.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Има ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи – транспортни средства, получени в условията на договор за финансов лизинг.

#### Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

| Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Акции и дялове в предприятия от група                    | 499        | 499        |
| <b>Общо</b>                                              | <b>499</b> | <b>499</b> |

| Наименование и седалище на дъщерното предприятие | 2022       |            | 2021       |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                  | % участие  | Стойност   | % участие  | Стойност   |
| Бортекс 15 ЕООД                                  | 100        | 499        | 100        | 499        |
| <b>Общо:</b>                                     | <b>100</b> | <b>499</b> | <b>100</b> | <b>499</b> |

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база капацитет.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и др. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Предприятието е направило преглед за разликата между балансовата и пазарната стойност на СМЗ към датата на финансовия отчет. Не са установени индикации за обезценка.

| Вид                                  | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Суровини и материали, в т.ч.:</b> | <b>115</b> | <b>117</b> |
| Основни материали                    | 80         | 112        |
| Спомагателни материали               |            | 2          |
| Други                                | 35         | 3          |
| Обезценка на суровини и материали    |            |            |
| <b>Продукция и стоки, в т.ч.:</b>    | <b>10</b>  | <b>33</b>  |
| Стоки                                | 2          | 25         |
| Обезценка на стоки                   |            |            |
| Продукция                            | 8          | 8          |
| <b>Общо</b>                          | <b>125</b> | <b>150</b> |

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.

| Вземания                                         | 2022               |                      |               | 2021               |                      |               |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|
|                                                  | Сума на вземането: | Степен на ликвидност |               | Сума на вземането: | Степен на ликвидност |               |
|                                                  |                    | До 12 месеца         | Над 12 месеца |                    | До 12 месеца         | Над 12 месеца |
| <b>Вземания от клиенти, в т.ч.:</b>              | 21                 | 18                   | 3             | 28                 | 28                   | -             |
| Вземания от свързани лица, извън групата         | 2                  | 1                    | 1             | 1                  | 1                    | -             |
| Вземания от трети лица                           | 19                 | 17                   | 2             | 27                 | 27                   | -             |
| <b>Вземания от предприятия от група, в т.ч.:</b> | 3                  | 3                    | -             | 1                  | 1                    | -             |
| вземания по търговски сделки                     | 1                  | 1                    |               | 1                  | 1                    |               |
| - лихви                                          | 2                  | 2                    |               | -                  |                      |               |
| <b>Всичко сума на вземанията</b>                 | <b>24</b>          | <b>21</b>            | <b>3</b>      | <b>29</b>          | <b>29</b>            | <b>-</b>      |
| <b>Нетен размер на вземанията</b>                | <b>24</b>          | <b>21</b>            | <b>3</b>      | <b>29</b>          | <b>29</b>            | <b>-</b>      |

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;
- краткосрочни депозити;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022г.

| Вид                                                     | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Парични средства в брой, в т.ч.:</b>                 | <b>0</b> | <b>3</b> |
| В лева                                                  | 0        | 3        |
| <b>Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:</b> | <b>4</b> | <b>0</b> |
| В лева                                                  | 4        | 0        |
| <b>Блокирани парични средства</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Общо</b>                                             | <b>4</b> | <b>3</b> |

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

| Акционер                   | 2022           |                |                |            | 2021           |                |                |            |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|                            | Брой акции     | Стойност       | Платени        | % Дял      | Брой акции     | Стойност       | Платени        | % Дял      |
| ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД | 317,595        | 635,190        | 635,190        | 96.90%     | 317,595        | 635,190        | 635,190        | 96.90%     |
| ОБЩИНА БУРГАС              | 2,733          | 5,466          | 5,466          | 0.83%      | 2,733          | 5,466          | 5,466          | 0.83%      |
| АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ    | 4,961          | 9,922          | 9,922          | 1.51%      | 4,961          | 9,922          | 9,922          | 1.51%      |
| АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ    | 2,454          | 4,908          | 4,908          | 0.75%      | 2,454          | 4,908          | 4,908          | 0.75%      |
| <b>Общо:</b>               | <b>327,743</b> | <b>655,486</b> | <b>655,486</b> | <b>100</b> | <b>327,743</b> | <b>655,486</b> | <b>655,486</b> | <b>100</b> |

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

Резерв от преоценки - образувани при преоценка на ДМА в минали години при прилагане на МСС 16;

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- √ разпределение на финансов резултат

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|                        | Законови резерви | Резерв от преоценки | Други Резерви | Всичко |
|------------------------|------------------|---------------------|---------------|--------|
| Резерви към 31.12.2021 | 68               | 3                   | 3             | 74     |
| Резерви към 31.12.2022 | 68               | 3                   | 3             | 74     |

През отчетният период дружеството не е извършило разпределение на печалби за дивиденди.

**Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

**Задължения**

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.

- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Няма задължения дължими след повече от пет години.

Търговски и други задължения

Пар. 24.2 "Ж" и "З" от СС1

| Задължения                                          | 2022                   |              |               | 2021                  |              |               |
|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|
|                                                     | Сума на задължение то: | до 12 месеца | над 12 месеца | Сума на задължението: | до 12 месеца | над 12 месеца |
| <b>Задължения към финансови предприятия в т.ч.:</b> | -                      | -            | -             | 10                    | 10           | -             |
| - по заеми в т.ч.:                                  | -                      | -            | -             | 10                    | 10           | -             |
| главници                                            | -                      |              |               | 10                    | 10           |               |
| <b>Получени аванси от в т.ч.:</b>                   | -                      | -            | -             | 3                     | 3            | -             |
| трети лица                                          | -                      |              |               | 3                     | 3            |               |
| <b>Задължения към доставчици, в т.ч.:</b>           | 5                      | 5            | -             | 16                    | -            | 16            |
| задължения към трети лица                           | 5                      | 5            |               | 16                    |              | 16            |
| <b>Задължения към предприятия от група в т.ч.:</b>  | 96                     | 17           | 79            | 120                   | 35           | 85            |
| задължения по търговски сделки                      | 54                     |              | 54            | 93                    | 8            | 85            |
| задължения по получени заеми, в т.ч.:               | 25                     | -            | 25            | 27                    | 27           | -             |
| - главници                                          | 24                     |              | 24            | 27                    | 27           | -             |
| - лихви                                             | 1                      |              | 1             | -                     |              |               |
| други задължения.....                               | 17                     | 17           |               | -                     |              |               |
| <b>Други задължения в т.ч.:</b>                     | 15                     | 15           | -             | 47                    | 6            | 41            |
| <b>Задължения към персонала, в т.ч.:</b>            | 12                     | 12           | -             | 20                    | 2            | 18            |
| За възнаграждения                                   | 12                     | 12           |               | 20                    | 2            | 18            |
| <b>Осигурителни задължения в т.ч.:</b>              | -                      | -            | -             | 1                     | 1            | -             |
| За осигуровки                                       | -                      |              | -             | 1                     | 1            | -             |
| <b>Данъчни задължения в т.ч.:</b>                   | 2                      | 2            | -             | 3                     | 3            | -             |
| За данък върху добавената стойност                  | 1                      | 1            | -             | 2                     | 2            | -             |
| За други данъци                                     | 1                      | 1            |               | 1                     | 1            |               |
| <b>Други задължения, в т.ч.</b>                     | 1                      | 1            | -             | 23                    | -            | 23            |

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|                                     |            |           |           |            |           |            |
|-------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| -към трети лица                     | 1          | 1         | -         | 23         | -         | 23         |
| <b>Всичко сума на задълженията:</b> | <b>116</b> | <b>36</b> | <b>79</b> | <b>196</b> | <b>54</b> | <b>142</b> |

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсови разлики се отчитат когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделки с чуждестранна валута.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| Вид валута | Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2021 |
| EURO       | 1.95583                                 |

През периода не са отчетени валутни разлики.

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2020г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал. През периода не е извършена промяна в данъчните ставки, налагащи корекция в отчетените отсрочени данъци.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Лизинг

**Класификация на лизинговите договори**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;  
чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:  
отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;  
отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;  
отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;  
отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:  
представя в своя баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;  
когато активи, обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се начисляват в съответствие със СС 4;  
разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;  
извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационен лизинг се отчитат като разходи за текущия период;  
приходите от наем по договор за експлоатационен лизинг, с изключение на приходите от услуги като застраховки, поддръжка, ремонт, охрана, почистване, консумативи и др. се признават по линейния метод за целия период на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извличат ползите от лизинговия актив; Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор, отчита:

- плащанията по оперативен лизинг, с изключение на разходите от услуги като застраховки, поддръжка, ремонт, охрана, почистване, консумативи и др. , като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на договора, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по – точно времевия модел, по който се извличат ползите от лизинговия актив;
- разходите, свързани с допълнителни плащания – например извършване на ремонт и подобрения, застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите свързани със съществуващ по-рано лизинг, се отчитат само от наемателя в съответствие с общите положения и стандартите, приложими за тези разходи. Разходите за подобрения се отчитат като дълготраен актив. Тези разходи се отчита отделно от разходите за лизинга.
- Извършените разходи във връзка с подготовката и сключването на лизинговия договор се признават като разходи в текущия период;
- Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база;

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Предприятието оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
7. Доходи при напускане (прекръпяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
  - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на заетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
  - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

8. Други дългосрочни доходи са онези доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж. В тези доходи не се включват доходи след прекръпяване на трудовото или служебното правоотношение, доходи при напускане и компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, които не са изцяло платими в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труда за тях.

Другите дългосрочни доходи се признават незабавно статистическите актюерски печалби и загуби и всички разходи по миналия стаж.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Сумата, призната като задължение (пасив) по повод на другите дългосрочни доходи на персонала, следва да бъде сбор от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи към датата на счетоводния баланс минус справедливата стойност на активите по програмата, посредством които задълженията ще бъдат пряко уредени.

9. Доходи след напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Предприятията класифицира програмите за доходи, изплатени на персонала след напускане, според икономическата им същност (вноските) като програми с определени вноски и програми с определени доходи.

Програми с определени доходи, при които предприятието е задължено да осигури уговорените доходи на настоящия и на бившия персонал, като статистическият актюерски риск (доходите ще костват повече от очакваното) и инвестиционният риск са за сметка на предприятието.

Предприятието има програми с определени доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието има политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

#### Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2022г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „Екоклима“ АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Гаранции за продукти

С оглед оперативната дейност предприятието е поело ангажимент за гаранционен ремонт и подмяна на част от реализираните на пазара продукти и СМР услуги при установяване на дефекти.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 “Доходи на персонала” (виж оповестяване на доходи на персонала):

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

*Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:*

Наименование и седалище на предприятието – майка: „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД, гр. Бургас;

Групата предприятия са освободени по смисъла на ЗСч. от съставяне на консолидиран отчет.

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

*Дружеството оповестява свързани лица:*

Ключов ръководен персонал на Дружеството:

Георги Борисов Георгиев, Изпълнителен директор .

***Съвет на директорите:***

„Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД гр. Бургас ул.”Одрин” № 3, 202694664- член на Съвета на Директорите на „Екоклима” АД

Пламен Георгиев Дончев, Член на Съвета на Директорите на „Екоклима” АД

Георги Борисов Георгиев – Член на Съвета на Директорите на „Екоклима” АД

***„Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД*** гр. Бургас ул.”Одрин” № 3, 202694664-  
***Председател на Съвета на директорите на „Екоклима” АД***

***1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.***

***2. Притежава над 25% от регистрирания капитал на дружество:***

*„Екоклима” АД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Одрин” № 3, с ЕИК 102127773; Притежава 100% от регистрирания капитал на „Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД.*

***3. Участва в управлението на „Екоклима” АД***

***Пламен Георгиев Дончев***, Зам.-председател на Съвета на директорите на “Екоклима” АД,

***1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.***

***2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.***

***3. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:***

- ***„Овергаз Холдинг” АД***, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” №14А, с ЕИК 128044092;

- ***„Оу Джи Транс” АД***, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Филип Кутев” №1, с ЕИК 130492551;

- ***„Екоклима” АД***, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Одрин” №3, с ЕИК 102127773;

- ***Фондация „Дончев”*** – дружество, регистрирано в Службата по регистриране на компании за Англия и Уелс под №4946116, със седалище и адрес на управление: 4 Hill Street, London W1J 5NE, Англия

***ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ***, Изпълнителен директор на “ЕКОКЛИМА” АД:

***1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.***

***2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество***  
***„Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД***, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул.”Одрин” № 3 , с ЕИК 202694664

***3. Участва в управлението на други дружества като член на съвет, а именно:***

7. Управители “БОРТЕКС 15” ЕООД, ЕИК/ПИК 203565010

7. Управители “ЙОВО ГРУП” ООД, ЕИК/ПИК 205641421

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

7. Управители "ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 202694664

19. Съдружници "ПОЛИМЕРНИ ПОКРИТИЯ" ООД, ЕИК/ПИК 206072764

**СПИСЪК**  
**НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЕКОКЛИМА“ АД, гр. Бургас, ул. „Одрин“ 3**

| №   | АКЦИОНЕРИ                     | ПРОЦЕНТ В КАПИТАЛА | БРОЙ<br>ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ |
|-----|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1.  | „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД  | 96,90367 %         | 317 595 бр.               |
| 2   | Община Бургас                 | 0,83389 %          | 2 733 бр.                 |
| 3.  | Георги Георгиев Иванов        | 0,74875 %          | 2 454 бр.                 |
| 4.  | Република България            | 0,05461 %          | 179 бр.                   |
| 5.  | Екатерина Манолова Габровска  | 0,04729 %          | 155 бр.                   |
| 6.  | Анна Христова Паспалева       | 0,03051 %          | 100 бр.                   |
| 7.  | Деян Иванов Костадинов        | 0,03051 %          | 100 бр.                   |
| 8.  | Гичо Кунев Динев              | 0,02746 %          | 90 бр.                    |
| 9.  | Богдана Чалъова Драгиева      | 0,02349 %          | 77 бр.                    |
| 10. | Денка Кънчева Чалъовска       | 0,02349 %          | 77 бр.                    |
| 11. | Димитрина Велева Георгиева    | 0,02349 %          | 77 бр.                    |
| 12. | Емануил Серафимов Чалъовски   | 0,02349 %          | 77 бр.                    |
| 13. | Йосиф Чалъо Чалъовски         | 0,02349 %          | 77 бр.                    |
| 14. | Лилия Иванова Чалъовска       | 0,02349 %          | 77 бр.                    |
| 15. | Боянка Кирилова Томова        | 0,02197 %          | 72 бр.                    |
| 16. | Веселин Нанков Георгиев       | 0,02197 %          | 72 бр.                    |
| 17. | Станимир Стоянов Филипов      | 0,02197 %          | 72 бр.                    |
| 18. | Ангел Герасимов Атанасов      | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 19. | Георги Русев Георгиев         | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 20. | Иван Асенов Димитров          | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 21. | Катя Димитрова Кулева         | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 22. | Любчо Добрев Кулев            | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 23. | Николина Цонева Петкова       | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 24. | Петко Георгиев Петков         | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 25. | Петю Христов Бобев            | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 26. | Тодор Петчев Петчев           | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 27. | Цанка Радева Георгиева        | 0,02136 %          | 70 бр.                    |
| 28. | Георги Костов Парзулов        | 0,01892 %          | 62 бр.                    |
| 29. | Желязко Господинов Желязков   | 0,01831 %          | 60 бр.                    |
| 30. | Веска Александрова Иванова    | 0,01526 %          | 50 бр.                    |
| 31. | Димитър Василев Кънев         | 0,01526 %          | 50 бр.                    |
| 32. | Катя Велева Велева – Кънева   | 0,01526 %          | 50 бр.                    |
| 33. | Мариана Захариева Парзулова   | 0,01526 %          | 50 бр.                    |
| 34. | Димитър Мавродиев Карамихалев | 0,01220 %          | 40 бр.                    |
| 35. | Мария Русева Карамихалева     | 0,01220 %          | 40 бр.                    |
| 36. | Панка Петева Грозева          | 0,01220 %          | 40 бр.                    |
| 37. | Станчо Тодоров Георгиев       | 0,01220 %          | 40 бр.                    |
| 38. | Тодор Димов Попов             | 0,01220 %          | 40 бр.                    |
| 39. | Асен Иванов Димитров          | 0,00915 %          | 30 бр.                    |
| 40. | Стойка Михайлова Ветрова      | 0,00915 %          | 30 бр.                    |
| 41. | Соня Аспарухова Ангелова      | 0,00885 %          | 29 бр.                    |
| 42. | Катя Георгиева Овчарова       | 0,00793 %          | 26 бр.                    |
| 43. | Тодор Костов Овчаров          | 0,00793 %          | 26 бр.                    |
| 44. | Емил Стефанов Драгнев         | 0,00763 %          | 25 бр.                    |
| 45. | Красимир Димитров Паспалев    | 0,00763 %          | 25 бр.                    |
| 46. | Красимира Христова Драгнева   | 0,00763 %          | 25 бр.                    |
| 47. | Стефан Георгиев Драгнев       | 0,00763 %          | 25 бр.                    |

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|      |                                    |           |        |
|------|------------------------------------|-----------|--------|
| 48.  | Христо Колев Пандаклиев            | 0,00763 % | 25 бр. |
| 49.  | Тончо Георгиев Тонев               | 0,00610 % | 20 бр. |
| 50.  | Райчо Петев Велев                  | 0,00580 % | 19 бр. |
| 51.  | Янка Колева Петкова                | 0,00580 % | 19 бр. |
| 52.  | Валентин Илиев Ралев               | 0,00549 % | 18 бр. |
| 53.  | Василка Иванова Ватева             | 0,00549 % | 18 бр. |
| 54.  | Гинка Кирилова Карамихалева        | 0,00549 % | 18 бр. |
| 55.  | Господин Димитров Синилков         | 0,00549 % | 18 бр. |
| 56.  | Денка Иванова Янкова               | 0,00549 % | 18 бр. |
| 57.  | Димитринка Темелкова Русева        | 0,00549 % | 18 бр. |
| 58.  | Жечка Желева Димитрова             | 0,00549 % | 18 бр. |
| 59.  | Златинка Георгиева Асиова          | 0,00549 % | 18 бр. |
| 60.  | Кармен Цанкова Цанкова             | 0,00549 % | 18 бр. |
| 61.  | Катя Любомирова Стоянова           | 0,00549 % | 18 бр. |
| 62.  | Марийка Атанасова Стоева           | 0,00549 % | 18 бр. |
| 63.  | Никола Мирчев Нецов                | 0,00549 % | 18 бр. |
| 64.  | Никола Петров Бозаджиев            | 0,00549 % | 18 бр. |
| 65.  | Райна Тодорова Едрева              | 0,00549 % | 18 бр. |
| 66.  | Румен Атанасов Атанасов            | 0,00549 % | 18 бр. |
| 67.  | Стефан Костов Христов              | 0,00549 % | 18 бр. |
| 68.  | Стоян Петков Чилингиров            | 0,00549 % | 18 бр. |
| 69.  | Стоянка Ангелова Камбурова         | 0,00549 % | 18 бр. |
| 70.  | Виолета Димитрова Стойнова         | 0,00519 % | 17 бр. |
| 71.  | Николай Иванов Стоилов             | 0,00519 % | 17 бр. |
| 72.  | Александър Иванов Симеонов         | 0,00458 % | 15 бр. |
| 73.  | Анастасия Маркова Бъчварова        | 0,00458 % | 15 бр. |
| 74.  | Ангел Тодоров Димов                | 0,00458 % | 15 бр. |
| 75.  | Андон Христов Измирлиев            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 76.  | Антоанета Николова Дербашиева      | 0,00458 % | 15 бр. |
| 77.  | Аристотел Христов Гризолакиев      | 0,00458 % | 15 бр. |
| 78.  | Асен Радославов Корпузов           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 79.  | Белчо Петров Белчев                | 0,00458 % | 15 бр. |
| 80.  | Бисерка Иванова Фотева             | 0,00458 % | 15 бр. |
| 81.  | Божанка Славова Янева              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 82.  | Борислав Ненов Касев               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 83.  | Бранимир Трифонов Велков           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 84.  | Валерий Василев Илчевски           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 85.  | Ваня Първанова Огнянова - Аначкова | 0,00458 % | 15 бр. |
| 86.  | Васил Трайков Куцинов              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 87.  | Венета Стойчева Иванова            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 88.  | Веселин Петров Кривошиев           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 89.  | Галина Василева Чобанова           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 90.  | Галина Михайлова Вачева            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 91.  | Галина Николова Гангарова          | 0,00458 % | 15 бр. |
| 92.  | Ганка Георгиева Карагьозова        | 0,00458 % | 15 бр. |
| 93.  | Гарабет Микас Ахчиян               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 94.  | Георги Димитров Найденов           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 95.  | Георги Иванов Стоянов              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 96.  | Гочо Кръстев Гочев                 | 0,00458 % | 15 бр. |
| 97.  | Гошко Стефанов Георгиев            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 98.  | Денка Николова Биволарска          | 0,00458 % | 15 бр. |
| 99.  | Дешка Иванова Маркова              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 100. | Димитър Андреев Андреев            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 101. | Димитър Павлов Паскалев            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 102. | Дичо Димитров Койчев               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 103. | Добриня Илиева Ралева              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 104. | Еленка Бойчева Георгиева           | 0,00458 % | 15 бр. |

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|      |                                     |           |        |
|------|-------------------------------------|-----------|--------|
| 105. | Жанет Боянова Райкова               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 106. | Жечко Петков Карамихалев            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 107. | Иван Ангелов Коларов                | 0,00458 % | 15 бр. |
| 108. | Иван Владимиров Стефанов            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 109. | Иван Димитров Костадинов            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 110. | Иван Стоянов Иванов                 | 0,00458 % | 15 бр. |
| 111. | Иван Фотев Ставрев                  | 0,00458 % | 15 бр. |
| 112. | Иванка Господинова Чардаклиева      | 0,00458 % | 15 бр. |
| 113. | Иванка Димитрова Атанасова          | 0,00458 % | 15 бр. |
| 114. | Иванка Илиева Христова              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 115. | Йовко Атанасов Гьоков               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 116. | Йорданка Александрова Шатърова      | 0,00458 % | 15 бр. |
| 117. | Калинка Желева Тонева               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 118. | Калинка Проданова Апостолова        | 0,00458 % | 15 бр. |
| 119. | Калуд Добрев Добрев                 | 0,00458 % | 15 бр. |
| 120. | Карамфилка Христова Грудова         | 0,00458 % | 15 бр. |
| 121. | Керана Кръстева Георгиева           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 122. | Керка Николова Вълкова              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 123. | Кирил Станимиров Михайлов           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 124. | Кирилка Петкова Димитрова           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 125. | Кица Парашкевова Цивкова            | 0,00458 % | 15 бр. |
| 126. | Кольо Гочев Колев                   | 0,00458 % | 15 бр. |
| 127. | Кольо Денев Колев                   | 0,00458 % | 15 бр. |
| 128. | Костадинка Димитрова Дарова         | 0,00458 % | 15 бр. |
| 129. | Красимира Димитрова Чавдарова       | 0,00458 % | 15 бр. |
| 130. | Кръстю Димитров Кръстев             | 0,00458 % | 15 бр. |
| 131. | Лилия Георгиева Вълчанова           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 132. | Любомир Кирилов Станков             | 0,00458 % | 15 бр. |
| 133. | Марийка Георгиева Димитрова         | 0,00458 % | 15 бр. |
| 134. | Марин Атанасов Стефанов             | 0,00458 % | 15 бр. |
| 135. | Марина Стоянова Георгиева           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 136. | Марио Иванов Фотев                  | 0,00458 % | 15 бр. |
| 137. | Мария Балева Харбалиева             | 0,00458 % | 15 бр. |
| 138. | Мария Иванова Вълчева               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 139. | Матей Николов Янков                 | 0,00458 % | 15 бр. |
| 140. | Минчо Петков Шопов                  | 0,00458 % | 15 бр. |
| 141. | Нели Дичева Друмева                 | 0,00458 % | 15 бр. |
| 142. | Николай Филипов Попов               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 143. | Павлинка Христова Георгиева         | 0,00458 % | 15 бр. |
| 144. | Пенка Александрова Георгиева        | 0,00458 % | 15 бр. |
| 145. | Петър Павлов Новаков                | 0,00458 % | 15 бр. |
| 146. | Радостина Иванова Дончева           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 147. | Райка Тотева Папазова               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 148. | Райна Иванова Василева              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 149. | Росен Иванов Пейков                 | 0,00458 % | 15 бр. |
| 150. | Румен Иванов Димитров               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 151. | Руси Иванов Троев                   | 0,00458 % | 15 бр. |
| 152. | Саша Стефанова Кючукова - Георгиева | 0,00458 % | 15 бр. |
| 153. | Сашо Вълчанов Вълчанов              | 0,00458 % | 15 бр. |
| 154. | Смарагда Щилиянова Ангелова         | 0,00458 % | 15 бр. |
| 155. | Смараида Щерионова Попова           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 156. | Станимир Стефанов Христов           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 157. | Станимир Стоянов Барбов             | 0,00458 % | 15 бр. |
| 158. | Станка Николова Атанасова           | 0,00458 % | 15 бр. |
| 159. | Стефан Димитров Карауланов          | 0,00458 % | 15 бр. |
| 160. | Стефан Петров Кувиков               | 0,00458 % | 15 бр. |
| 161. | Стефанка Христова Минчева           | 0,00458 % | 15 бр. |

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|      |                               |                  |                    |
|------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| 162. | Стефка Йорданова Гавраилов    | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 163. | Стойко Апостолов Янчев        | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 164. | Стоян Енчев Христов           | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 165. | Стоянка Вълканова Лимонова    | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 166. | Стоянка Иванова Великова      | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 167. | Татяна Илиева Бербенлиева     | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 168. | Тодор Стоянов Тодоров         | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 169. | Тотю Стоянов Тотев            | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 170. | Христо Танев Георгиев         | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 171. | Христо Трифонов Шипков        | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 172. | Янка Николова Тодорова        | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 173. | Янка Славова Узенова          | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 174. | Янко Иванов Михайлов          | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 175. | Янко Стойков Димитров         | 0,00458 %        | 15 бр.             |
| 176. | Елена Георгиева Митева        | 0,00366 %        | 12 бр.             |
| 177. | Иван Иванов Бахатуров         | 0,00336 %        | 11 бр.             |
| 178. | Билияна Стоилова Александрова | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 179. | Бойка Пеева Калчева           | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 180. | Валентин Стефанов Митов       | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 181. | Георги Енчев Георгиев         | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 182. | Георги Милорадов Скендеров    | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 183. | Елена Стоянова Михайлова      | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 184. | Жоро Митев Костов             | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 185. | Костадин Стефанов Митов       | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 186. | Мариана Тодорова Костадинова  | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 187. | Марио Александров Ангелов     | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 188. | Петър Георгиев Инджов         | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 189. | Тодор Димитров Александров    | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 190. | Тодор Димитров Кръстанов      | 0,00305 %        | 10 бр.             |
| 191. | Елисавета Христова Христова   | 0,00244 %        | 8 бр.              |
| 192. | Красимир Кирилов Николаев     | 0,00153 %        | 5 бр.              |
| 193. | Любомир Стефанов Тенев        | 0,00153 %        | 5 бр.              |
| 194. | Валентин Стефанов Терзиев     | 0,00122 %        | 4 бр.              |
| 195. | Владимир Петров Петров        | 0,00092 %        | 3 бр.              |
| 196. | Калин Тодоров Атанасов        | 0,00092 %        | 3 бр.              |
| 197. | Тодор Александров Хърков      | 0,00092 %        | 3 бр.              |
| 198. | Валентин Велчев Василев       | 0,00061 %        | 2 бр.              |
| 199. | Георги Петков Денев           | 0,00061 %        | 2 бр.              |
| 200. | Гиньо Димитров Милев          | 0,00061 %        | 2 бр.              |
| 201. | Петко Славов Славов           | 0,00061 %        | 2 бр.              |
| 202. | Божимир Димитров Дараданов    | 0,00031 %        | 1 бр.              |
| 203. | Пламен Георгиев Петров        | 0,00031 %        | 1 бр.              |
| 204. | Симеон Иванов Панчев          | 0,00031 %        | 1 бр.              |
|      | <b>ОБЩО:</b>                  | <b>100,000 %</b> | <b>327 743 бр.</b> |

| <b>Описание на свързани лица и естеството на свързаност</b> |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Свързано лице</b>                                        | <b>Вид свързаност</b> |
| "Джи Би Джи Инженеринг" ЕООД                                | Предприятие – майка   |
| Бортекс 15 ЕООД                                             | Дъщерно предприятие   |
| ТКСЕ ООД                                                    | Управител             |
| Бултранс трейдинг ЕООД                                      | Управител             |
| Полимерни покрития ООД                                      | Съдружници            |
| Йово груп ООД                                               | Управител             |

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

| Свързано лице доставчик                         | 2022          | Обезпечен<br>ия/<br>Гаранции | 2021          | Обезпече<br>ния/<br>Гаранции |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| "Джи Би Джи Инженеринг"<br>ЕООД                 | 42,687        |                              | 17,820        |                              |
| "Бортекс 15" ЕООД                               | 36,749        |                              | 70,836        |                              |
| <b>Всичко задължения към<br/>свързани лица:</b> | <b>79,436</b> | <b>-</b>                     | <b>88,656</b> | <b>-</b>                     |

| Получени заеми от свързани<br>лица | 2022     | Лихвен % | Обезпечен<br>ия/<br>Гаранции | 2021          | Лихв<br>ен % | Обезпече<br>ния/<br>Гаранции |
|------------------------------------|----------|----------|------------------------------|---------------|--------------|------------------------------|
| "Джи Би Джи Инженеринг"<br>ЕООД    | -        | 4        | -                            | 29,830        | 4            | -                            |
| <b>Всичко получени заеми:</b>      | <b>-</b> |          | <b>-</b>                     | <b>29,830</b> |              | <b>-</b>                     |

| Свързано лице клиент                         | 2022         | Обезпечен<br>ия/<br>Гаранции | 2021         | Обезпече<br>ния/<br>Гаранции |
|----------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| "Бортекс 15" ЕООД                            | 1,225        |                              |              |                              |
| Йово груп ЕООД                               | 106          |                              |              |                              |
| ТКСЕ ООД                                     | 1,878        |                              | 1,232        |                              |
| Бултранс трейдинг ЕООД                       | 72           |                              | 94           |                              |
| <b>Всичко вземания от свързани<br/>лица:</b> | <b>3,280</b> | <b>-</b>                     | <b>1,326</b> | <b>-</b>                     |

Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

За определяне на приходите по договорите за строителство, дружеството използва метода на прякото договаряне.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии, условни задължения и условни пасиви, Същите са начислени на база най – добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори .

- ✓ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

***Признаване на приходите и разходите по договора***

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- ✓ частта на натуралното изпълнение на работата по договора;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

***Признаване на очакваните загуби***

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство.

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

| Вид разход                                     | 2022      | 2021       |
|------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Разходи за суровини и материали:</b>        |           |            |
| Основни материали                              | 19        | 112        |
| Спомагателни материали                         | 1         | 2          |
| Горивни и смазочни материали                   | 6         | 7          |
| Ел. енергия                                    | 53        | 28         |
| Вода                                           | 1         | 1          |
| Офис материали и консумативи                   |           | 1          |
| Други материали                                | 3         | 1          |
| <b>Всичко разходи за материали:</b>            | <b>83</b> | <b>152</b> |
| <b>Разходи за външни услуги:</b>               |           |            |
| Подизпълнители                                 | 6         | 3          |
| Нает транспорт                                 |           | 3          |
| Ремонти                                        | 2         |            |
| Застраховки                                    | 3         | 3          |
| Други разходи за външни услуги                 | 4         | 7          |
| Технически прегледи и проверки                 | 1         | 1          |
| Възнаграждения СД                              |           | 3          |
| Държавни, съдебни и др. такси                  |           | 1          |
| Допълнително здравно осигуряване               |           | 1          |
| Интернет и информационни технологии            | 2         | 5          |
| Счетоводни услуги                              | 13        | 12         |
| <b>Всичко разходи за външни услуги:</b>        | <b>31</b> | <b>39</b>  |
| <b>Разходи за амортизация и обезценка на :</b> |           |            |

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

|                                                               |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Разходи за амортизации на производствени:</b>              | <b>2</b>   | <b>4</b>   |
| -дълготрайни материални активи                                | 2          | 4          |
| <b>Всичко разходи за амортизации:</b>                         | <b>2</b>   | <b>4</b>   |
| <b>Разходи за персонала:</b>                                  |            |            |
| <b>Разходи за персонала в т.ч.:</b>                           | <b>27</b>  | <b>55</b>  |
| - на производствен персонал                                   | 17         | 55         |
| - на административен персонал                                 | 10         |            |
| <b>Разходи за осигуровки, в т.ч.:</b>                         | <b>3</b>   | <b>10</b>  |
| - на производствен персонал                                   | 3          | 10         |
| <b>Всичко разходи за заплати и осигуровки:</b>                | <b>30</b>  | <b>65</b>  |
| <b>Други разходи</b>                                          |            |            |
| Разходи за данъци и такси                                     | 1          | 1          |
| Отписани вземания                                             |            |            |
| <b>Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:</b>        | <b>25</b>  | <b>11</b>  |
| - стоки                                                       | 25         | 11         |
| Командировки                                                  |            | 1          |
| Други разходи                                                 | 1          | 5          |
| <b>Всичко други разходи:</b>                                  | <b>27</b>  | <b>18</b>  |
| <b>Суми с корективен характер</b>                             |            |            |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | -          |            |
| <b>Всичко суми с корективен характер</b>                      | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>                     | <b>173</b> | <b>278</b> |

#### Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

| Вид на прихода                              | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|------|------|
| Приходи от продажби                         | 102  | 252  |
| Продажби на стоки                           | 37   | 16   |
| Услуги                                      | 65   | 236  |
| в т.ч. СМР                                  |      | 199  |
| в т.ч. абонаментни услуги                   |      | 37   |
| Други приходи                               | 124  | 62   |
| в т.ч. от продажба на ДМА                   | 4    |      |
| в т.ч от префактурирани разходи и неустойки | 60   | 60   |
| в т.ч. други                                | 8    |      |
| в.т.ч. от отписани задължения               | 47   |      |
| в т.ч от финансираня                        | 5    | 2    |
| Всичко приходи от продажби:                 | 226  | 314  |
| Общо приходи от оперативна дейност:         | 226  | 314  |

| Финансови приходи                                                      | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.: | 0    | 15   |
| - приходи от участия в предприятия от група                            |      | 15   |
| Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:    | 0    | 0    |
| - приходи от предприятия от група                                      | 0    | 0    |
| Други финансови приходи, в т.ч.:                                       | -    | -    |
| - положителни разлики от промяна на валутни курсове                    | 0    |      |
| Общо финансови приходи                                                 | -    | 15   |

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

**Валутен риск**

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

**Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

**V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**

| Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------|------|------|
| Разходи за възнаграждения                                      | 27   | 55   |
| Разходи за осигуровки                                          | 3    | 10   |
| Общо:                                                          | 30   | 65   |

| Неизплатени доходи на персонала                  | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| Неизплатени възнаграждения                       | 9    | 16   |
| Задължения по натрупващи се компенсирани отпуски | 3    | 4    |
| Общо:                                            | 12   | 20   |

**“ЕКОКЛИМА” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

**Събития след датата на баланса**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса, като и през 2022 г. бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работата част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на „Екоклима“ АД за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

**Фундаментални грешки**

През отчетния период не са констатирани фундаментални счетоводни грешки, касаещи финансовата информация за предходни периоди.

**Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни предценки**

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

През периода не са извършвани промени в прилаганите счетоводни приблизителни оценки. Приложена е промяна в счетоводната политика за отчитане на лизингови договори съгласно приети промени в СС 17 „Лизинг“. Ефекти при преминаването не са отчетени.

**Несигурности**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Собственият капитал е по-малък от регистрирания основен капитал със 78 хил. лв.

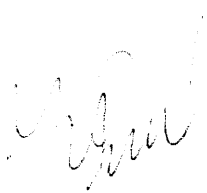
**VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2022 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

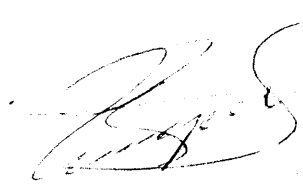
**“ЕКОКЛИМА”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА**  
**31.12.2022**

| Показатели:                                    | (хил.лв.) |        |           |         |
|------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|---------|
|                                                | 2022      | 2021   | 2022/2021 |         |
|                                                | година    | година | стойност  | процент |
| Финансов резултат                              | 50        | 48     | 2         | 4.2%    |
| Нетен размер на приходите от продажби          | 102       | 252    | -150      | -59.5%  |
| Собствен капитал                               | 577       | 527    | 50        | 9.5%    |
| Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)            | 116       | 196    | -80       | -40.8%  |
| Обща сума на активите                          | 693       | 723    | -30       | -4.1%   |
| Приходи                                        | 226       | 329    | -103      | -31.3%  |
| Разходи                                        | 176       | 281    | -105      | -37.4%  |
| Краткотрайни активи                            | 153       | 182    | -29       | -15.9%  |
| Разходи за бъдещи периоди                      | 0         | 0      | 0         | 0.0%    |
| Налични краткотрайни активи                    | 153       | 182    | -29       | -15.9%  |
| Краткосрочни задължения                        | 72        | 54     | 18        | 33.3%   |
| Краткосрочни вземания                          | 24        | 29     | -5        | -17.2%  |
| Краткосрочни финансови активи                  | 0         | 0      | 0         | 0.0%    |
| Парични средства                               | 4         | 3      | 1         | 33.3%   |
| Текущи задължения                              | 72        | 54     | 18        | 33.3%   |
| <b>Рентабилност:</b>                           |           |        |           |         |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.490     | 0.190  | 0.300     | 1.574   |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.087     | 0.091  | -0.004    | -0.049  |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | 0.431     | 0.245  | 0.186     | 0.760   |
| Коеф. на капитализация на активите             | 0.072     | 0.066  | 0.006     | 0.087   |
| <b>Ефективност:</b>                            |           |        |           |         |
| Коеф. на ефективност на разходите              | 1.284     | 1.171  | 0.113     | 0.097   |
| Коеф. на ефективност на приходите              | 0.779     | 0.854  | -0.075    | -0.088  |
| <b>Ликвидност:</b>                             |           |        |           |         |
| Коеф. на обща ликвидност                       | 2.125     | 3.370  | -1.245    | -0.370  |
| Коеф. на бърза ликвидност                      | 0.389     | 0.593  | -0.204    | -0.344  |
| Коеф. на незабавна ликвидност                  | 0.056     | 0.056  | 0.000     | 0.000   |
| Коеф. на абсолютна ликвидност                  | 0.056     | 0.056  | 0.000     | 0.000   |
| <b>Финансова автономност:</b>                  |           |        |           |         |
| Коеф. на финансова автономност                 | 4.974     | 2.689  | 2.285     | 0.850   |
| Коеф. на задлъжнялост                          | 0.201     | 0.372  | -0.171    | -0.459  |

Съставител:



Ръководител:



Дата: 29.09.2023 г.