СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение №1 към СС 1

на ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ ООД
към 31 декември 2013 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	65	65
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	781	781	Общо за група IV:	0	0
- земи	781	781	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	104	96
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	7	16	- непокрита загуба	-122	-122
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-18	-26
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	-68	8
Общо за група II:	788	797	Общо за раздел А:	-21	47
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	5	5	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	9	9	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	802	811	до 1 година		

В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	3	1
- продукция			до 1 година	3	1
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	8	12	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	2	2	8. Други задължения, в. т. ч.:	845	803
над 1 година			до 1 година	845	803
Общо за група II:	10	14	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	3	0
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година	3	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	2	0
3. Други инвестиции			до 1 година	2	
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	1	0
- в брой		1	до 1 година	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	12	22	над 1 година		
Общо за група IV:	12	23	Общо за раздел В, в т. ч.:	848	804
Общо за раздел В:	22	37	до 1 година	848	804
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	3	над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	827	851	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	827	851

Дата на съставяне: 21.03.2014 **Съставител:** Л. Алексиева **Ръководител:** Р. Цекова

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ ООД към 31 декември 2013 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	140	220
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	47	53	а) продукция		
а) суровини и материали	8	12	б) стоки и материали		
б) външни услуги	39	41	в) услуги	140	220
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	112	116	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	97	101	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	15	15	4. Други приходи, в т. ч.:	14	14
- осигуровки, свързани с пенсии	10	10	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	10	11	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	154	234
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	10	11	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	10	11	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	15	19	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	13	13	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	184	199	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	38	27			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	38	27			
8. Печалба от обичайна дейност		8	8. Загуба от обичайна дейност	68	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	222	226	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	154	234
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	8	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	68	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	8	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	68	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	222	234	Всичко (Общо приходи + 11)	222	234

Дата на съставяне: 21.03.2014

Съставител: _____

Ръководител: _____

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ * СОФИЯ *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ ООД
ЗА 2013 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	195	91	104	275	111	164
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		106	(106)		116	(116)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност		4	(4)		9	(9)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	195	201	(6)	275	236	39
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		5	(5)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1	(1)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					27	(27)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		4	(4)		4	(4)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		4	-4		31	-31
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В	195	206	-11	275	272	3
Д. Парични средства в началото на периода			23			20
Е. Парични средства в края на периода			12			23

Дата на съставяне: 21.03.2014

Съставител:

Ръководител :



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ ООД
за 2013 година

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	**65**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**96**	**-122**	**8**	**47**
1. Изменения за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:										
- увеличение										0
- намалиние										0
2. Финансов резултат за текущия период									-68	-68
3. Разпределение на печалба							8		-8	0
в т.ч. за дивиденти										0
4. Покриване на загуба										0
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:										
- увеличение										0
- намалиние										0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.:										
- увеличение										0
- намалиние										0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										0
8. Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	65	0	0	0	0	0	104	-122	-68	-21
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чубина										0
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**65**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**104**	**-122**	**-68**	**-21**

21.03.2014

Дата: ..... **г.**

СЪСТАВИТЕЛ: .....

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ * ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ * СОФИЯ *

РЪКОВОДИТЕЛ: .....