ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ГАБРОВО ХЕМУС“

/приет с Решение на ОС на съдружниците от 19.04.2018г., изменен с Решение на ОС на съдружниците на 30.05.2018г., изменен с Решение на ОС на съдружниците на 03.07.2018г., изменен на 08.06.2026г. в изпълнение на изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България /

Днес, 05.08.2026 г. в град Габрово, долуподписаните:

1. **ПАНАЙОТ ГЕОРГИЕВ ФИЛЕВ** с ЕГН: [redacted], с постоянен адрес: [redacted] и

2. **Добромир Проданов Проданов** с ЕГН: [redacted], с постоянен адрес: [redacted], действащ в качеството си на Управител и представляващ **„ВАВИ-М“ ЕООД**, със седалище в град Габрово и адрес на управлението [redacted], вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към АВ с ЕИК: [redacted], ръководени от взаимен интерес, приехме настоящия дружествен договор на „ГАБРОВО ХЕМУС“ ООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“

I. ФИРМА. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО. СЕДАЛИЩЕ. СОБСТВЕНИЦИ НА КАПИТАЛА

Чл.1. Настоящият дружествен договор урежда статута и структурата на дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във вр. с чл.116 и сл. от Търговския закон.

Чл.2. Фирмата на дружеството е „ГАБРОВО ХЕМУС“ ООД. Изписва се на латиница като **„GABROVO HEMUS“** и добавка **Ltd.**

Чл.3. Дружеството се учредява безсрочно.

Чл.4. Седалището на дружеството е в град Габрово, а адресът на управление е ул. „Христо Конкилев“ №26а.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предмет на дейност на дружеството е:

Покупко-продажба на недвижими имоти, придобиване, експлоатация и всякакви разрешени от закона сделки с недвижими имоти и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

(изм. с решение от 30.05.2018г., изм. с решение от 03.07.2018г., изм. с решение от 08.06.2026г. във връзка с изискванията на ЗВЕРБ) Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 950000,00 (деветстотин и петдесет хиляди) евро, разпределен в 1900000,00 (един милион и деветстотин хиляди) дяла на стойност от 0,50 (нула цяло и петдесет) евро всеки. Същият е разпределен между съдружниците по следния начин:

7.1.ПАНАЙОТ ГЕОРГИЕВ ФИЛЕВ – 95000 (деветдесет и пет хиляди) дяла на стойност от 0,50 (нула цяло и петдесет) евро всеки дял, на обща стойност 47500,00 (четиридесет и седем хиляди и петстотин) евро и

7.2. „ВАВИ-М“ ЕООД – 1805000 (един милион осемстотин и пет хиляди) дяла на стойност от 0,50 (нула цяло и петдесет) евро всеки дял, на обща стойност 902500,00 (деветстотин и две хиляди и петстотин) евро.“

Чл.8. Към настоящия момент капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.9. Увеличаване на капитала на дружеството става чрез записване на нови дялове, увеличаване на дяловете или чрез приемане на нови съдружници.

Чл.10. Намаляване на капитала на дружеството може да бъде извършено, спазвайки разпоредбите на чл.149 от ТЗ.

Чл.11. Дяловото участие на съдружниците определя размера на полагащия им се дивидент и размера на ликвидационната квота.

IV. ЧЛЕНСТВО

Чл.12. Членството в дружеството е доброволно.

Чл.13. Нов съдружник се приема по негова писмена молба, съдържаща волеизявление/декларация, че приема условията, поставени в този договор, с решение на общото събрание.

Чл.14. Дяловото участие на новия съдружник се осигурява с прехвърляне на съществуващи дялове или чрез създаване на нови такива и съответното увеличение на капитала.

Чл.15. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.16. При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен период.

Чл.17. Участието в дружеството се прекратява:

17.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

17.2. при изключване на съдружник по реда на ТЗ;

17.3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;

17.4. при обявяване в несъстоятелност;

17.5. с тримесечно предизвестие, отправено до общото събрание;

Чл.18. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемането на нов съдружник.

Чл.19. Дружествените дялове са неделими. В случай, че няколко лица станат съсобственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.20. Всеки съдружникът има право:

- да участвува в управлението на дружеството, чрез гласуване в общото събрание;
- да се информира за дейността на дружеството, както и да иска справки и извлечения от документите на дружеството;
- да иска отмяна на противозаконни и противоуставни решения на Общото събрание пред Окръжния съд - Габрово, в двуседмичен срок, който срок тече от датата

на вземането на решението, ако е присъствувал, а ако не е - от датата на узнаването;

- да иска свикване на Общо събрание на съдружниците;

- да получи част от печалбата (дивидент), съобразно размера на дяловото си участие;

- да получи ликвидационна квота при прекратяването на дружеството, съобразно дяловото участие;

- да прехвърля свои дялове на друг съдружник безпрепятсвено, а на трето лице - след съответното решение на общото събрание.

Чл.21. Всеки съдружникът е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

- да съдейства на дружеството за постигане на целите му;

- да понася евентуалните загуби съобразно дяловото си участие;

- да пази тайна относно дружествените дела;

- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на управителя на дружеството;

- да не извършва конкурентна дейност с тази на дружеството, без съгласието на останалите съдружници.

Чл.22. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото, съразмерен на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Чл.23. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.24. Съдружник може да бъде изключен:

- ако не е внесъл предвидените дялове вноски в определените срокове;

- при системно и/или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството и след като му е отправено писмено предупреждение.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.25. Органи на управление на дружеството са Общо събрание и избраният от него Управител (Управители).

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.26. Общото събрание на дружеството се състои от всички съдружници.

Чл.27. Общото събрание на съдружниците:

1/ изменя и допълва дружествения договор;

2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

3/ приема годишния отчет и баланса на дружеството и разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

4/ взема решения за увеличаване и/или намаляване на капитала;

5/ избира управител (управители) на дружеството и ги освобождава от отговорност;

6/ взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и представителства на дружеството, за участие и прекратяване на участието в други дружества;

7/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя (управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9/ взема решение за допълнителни парични вноски;

10/ обсъжда и взема решения по други въпроси, поставени от управителя или съдружниците.

Чл.28. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала,

Чл.29. Всички решения на Общото събрание се вземат с мнозинство, съгласно чл.137, ал.3 от ТЗ. За решенията, за които се изисква единодушие се вземат с единодушие от всички съдружници в дружеството.

Чл.30. Решенията по чл.27, т.т.2, 4, 5, предложение първо и т.7 задължително се вземат в писмена форма, по смисъла на чл.137, ал.4 от Търговския закон.

Чл.31. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно, а на извънредно - по искане на всеки от съдружниците.

Чл.32. Свикването става с писмена покана с писмо най- късно седем дни преди определената дата. В поканата се посочва дневния ред на събранието. При единодушно решение на съдружниците, общото събрание може да се проведе и без да са изпълнени формалните изисквания за негово свикване.

УПРАВИТЕЛ

Чл.33. Управителят/Управителите/ е едноличен орган за оперативно управление на стопанската дейност на дружеството, в съответствие с решенията на общото събрание и действуващото законодателство.

Чл.34. В отношенията си с трети лица дружеството се представлява и задължава от управителя. Може да бъде назначен и повече от един управител, като в този случай управителите управляват и представляват дружеството съгласно решението на общото събрание на съдружниците.

Чл.35. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие на Общото събрание на съдружниците.

Чл.36. Управителят:

а/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството.

б/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Сключва трудови договори, изменя и прекратява трудовите правоотношения с наетите по трудов договор лица в дружеството;

в/ командирова в страната и чужбина служители;

г/ незабавно информира общото събрание за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството;

д/ събира вземания на дружеството, извършва всякакви плащания;

е/ свиква общото събрание;

ж/ решава други въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези които са от компетентността на общо събрание.

Чл.37. Общото събрание може да освободи управителя преди срока за който е избран, ако допусне нарушения на нормативни актове, лошо стопанисва имуществото на дружеството или го ръководи неефективно.

Чл.38. За действията си като управител, същият носи отговорност, съгласно Търговския закон.

VII. ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.39. Дружеството организира финансовата си дейност, съгласно действуващите

нормативни актове.

Чл.40. Ежегодно до 31 март на следваща година, дружеството изготвя счетоводен баланс и отчет, подлежащи на одобрение от общото събрание.

Чл.41. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие, в случай че общото събрание вземе решение за разпределение на дивидент.

Чл.42. Общото събрание може да реши разпределението да стане по друг начин с единодушно решение.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.43. Дружеството се прекратява:

43.1 по решение на общото събрание, взето с единодушие;

43.2 чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;

43.3 при обявяване в несъстоятелност;

43.4 в други случаи, посочени в Закона.

Чл.44. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и останалите нормативни актове, третиращи съответната материя.

Този договор се сключи в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за дружеството. Копие от същия следва да се представи заедно със заявлението за вписване на дружеството в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

ПАНАЙОТ ГЕОРГИЕВ ФИЛЕВ:

ЗА „ВАВИ-М“ ЕООД:
/Добромир Проданов/