

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ВАЛ ГРЕНТ“ ЕООД

Днес, 22.08.2025 г., аз долуподписаната Петя Валентинова Бояджиева, ЕГН: _____ действаща в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „ВАЛ ГРЕНТ“ ЕООД, съставих и подписах този учредителен акт.

1. Предмет на учредителния акт. „ВАЛ ГРЕНТ“ ЕООД (по-долу наричано „Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

2. Фирма. Фирмата на Дружеството е „ВАЛ ГРЕНТ“ ЕООД. Фирмата може да се изписва и на чужд език по следния начин: „VAL GRENT“ Ltd.

3. Седалище и адрес на управление. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, 1421, ул. „Капитан Андреев“ № 27, ап. 6.

4. Предмет на дейност. Проектиране, строителство, изграждане, реконструкция и възстановяване на имоти, сгради, съоръжения и др., строително-ремонтни и монтажни дейности, инженерингови дейности, инвеститорски контрол, управление на проекти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговия на едро и дребно, внос и износ на всякакви стоки; всякаква помощна, подготвителна и съпътстваща дейност към основната дейност на дружеството, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

5. Срок. Дружеството е учредено за неопределен срок.

6. Капитал. Капиталът на Дружеството е в размер на 500.00 /петстотин/ лева. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

7. Собственост на капитала. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Петя Валентинова Бояджиева, ЕГН: _____

8. Дялове. (1) Дружественият капитал е разпределен в 5 (пет) дяла, всеки от които с номинална стойност от 100.00 (сто) лева.

9. Управление и представителство. Дружеството се представлява и управлява от управител. Дружеството може да назначи двама или повече управители, които да действат заедно или поотделно. В този случай начинът на управление и представителството на Дружеството се определя с решение на едноличния собственик на капитала.

Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

В изпълнение на функциите си Управителят:

- организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;

- организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- сключва трудови договори със служителите на дружеството.

Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

10. Решения на едноличния собственик на капитала. За всички решения на едноличния собственик на капитала на Дружеството, вкл. за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва Учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя;

11. Увеличаване на капитала. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

12. Намаляване на капитала. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

13. Предизвестие на кредиторите. Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския Регистър и се обявява. С обявлението му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

14. Едновременно намаляване и увеличаване на капитала. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

15. Прекратяване на дружеството. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- при сливане, или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- в предвидените по закона случаи и
- със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

16. Ликвидация на дружеството. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

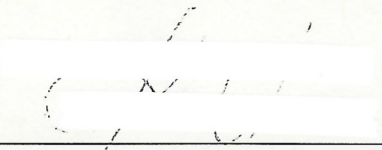
17. Приложимо право. За неуредените в настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Едноличен собственик на капитала:



(Петя Валентинова Бояджиева)

Управител и представляващ дружеството:



(Петя Валентинова Бояджиева)