

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "КОРЕКТ-Л"ООД

Днес, 25.05.2009 година, в град София, между:

1. ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ АСЕНОВ, с л.к. № 185460122, издадена на 27.03.2002г. от МВР-София, ЕГН 6810226660, с адрес град София, ж.к. "Гоце Делчев", блок 252, вход А, етаж 6 ап.17,

2. ПЕТЪР РАДКОВ ТАШЕВ, с л.к. № 625349364, издадена на 15.10.2008г. от МВР-София, ЕГН 6406096767, с адрес град София, ул "Сан Стефано" №2, вх.Б, ет.1, ап.3,

3. БОЯН МЕНЕЛАЕВ МЕНЕЛАЕВ, с л.к. № 166208735, издадена на 19.10.2001г. от МВР-София, ЕГН 6703296280, с адрес град София, кв. Симеоново, ул. "Горска ела" № 23

4. ИВАН ГЕОРГИЕВ ЕВТИМОВ, с л.к. №195236334, издадена на 25.05.2006г. от МВР – София, ЕГН 6810210745, с адрес град София, ул. "Хемус" 21, вх.А, ет.1, ап.1,

и

5. Сдружение "ИНТЕГРА - БДС", юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано по фирмено дело № 7065 /2001 г. по описа на Софийски Градски съд, Булстат 130577076, със седалище и адрес на управление: гр.София, район «Красно село», ул. «Тунджа» №9, представлявано от Управителя Петър Радков Ташев, ЕГН 6406096767.

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се постигна съгласие и се сключи настоящият договор за следното:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Съдружниците учредяват ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон, което по-нататък в текста за краткост ще се нарича "ДРУЖЕСТВОТО".

(2) ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно юридическо лице, с обособено имущество, отделно от това на съдружниците. То може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в други държави, както и да участва в други дружества в страната и чужбина.

Чл.2 ДРУЖЕСТВОТО ще извършва търговска дейност под фирма **"КОРЕКТ-Л"ООД**, която може да се изписва и на латиница.

Чл.3 Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са както следва: град София, 1324, район Люлин, ж.к. "Люлин10", ул. "Майски ден" № 9, ап.19.

Чл.4 ДРУЖЕСТВОТО ще има следния предмет на дейност: Строителни и ремонтни дейности, предприемачество; производство и покупка на стоки с цел продажба; вътрешна и външна търговия; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Чл.5 ДРУЖЕСТВОТО се учредява без определен срок.

Чл.6 (1) Ако след подписването на този договор се извърши дейност преди ДРУЖЕСТВОТО да бъде регистрирано, тази дейност ще се осъществява само с изричното съгласие на всички съдружници.

(2) Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават автоматично върху ДРУЖЕСТВОТО след неговата регистрация.

Чл.7 (1) ДРУЖЕСТВОТО може да приеме нови съдружници с решение на Общото събрание. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема условията на този договор.

(2) С решението се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

Чл.8 (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 6 800 (шест хиляди и осемстотин) лева, разпределен в 68 (шестдесет и осем) дяла по 100 (сто) лева всеки.

(2) Дяловете на съдружниците в капитала на ДРУЖЕСТВОТО се разпределят както следва:

- ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ АСЕНОВ - 16 (шестнадесет) дяла, всеки един на стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 1 600 (хиляда и шестстотин) лева;

- ПЕТЪР РАДКОВ ТАШЕВ - 16 (шестнадесет) дяла, всеки един на стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 1 600 (хиляда и шестстотин) лева;

- БОЯН МЕНЕЛАЕВ МЕНЕЛАЕВ - 14 (четиринадесет) дяла, всеки един на стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 1 400 (хиляда и четиристотин) лева;

- ИВАН ГЕОРГИЕВ ЕВТИМОВ - 14 (четиринадесет) дяла, всеки един на стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 1 400 (хиляда и четиристотин) лева;

- Сдружение "ИНТЕГРА - БДС", юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано по фирмено дело № 7065 /2001 г. по описа на Софийски Градски съд, Булстат 130577076,- 8 (осем) дяла, всеки един на стойност 100 (сто) лева, на обща стойност 800 (осемстотин) лева.

(3) Общото събрание дава съгласие за изменение в съотношението на дяловете между съдружниците.

Чл.9 (1) Към момента на регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО капиталът е набран изцяло за сметка на парични вноски, направени от съдружниците.

(2) При решение за увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО се допуска съдружниците да направят и непарични вноски по реда на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

Чл.10 Всеки дял дава на притежателя си равни права, в това число право на един глас в Общото събрание, право на част от печалбата и ликвидационна квота, съразмерни на дела в капитала.

Чл.11 (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) При смърт на съдружник, когато неговите наследници не са съпруг или низходящи по права линия, неговият дружествен дял се придобива от останалите съдружници, освен ако Общото събрание не реши друго. Тази разпоредба се прилага и в случаите на прекратяване на юридическо лице-съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва със съгласието на Общото събрание.

Чл.12 (1) Общото събрание на съдружниците може да вземе решение за увеличаване или намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО при спазване на реда, посочен в Търговския закон и гражданското законодателство на Република България.

(2) Капиталът може да бъде увеличаван за сметка на собствени средства на дружеството, в това число - чрез капитализиране на печалба и/или неразпределени печалби от минали години. Капиталът може да бъде увеличаван и за сметка на други средства или източници, предвидени в действащите нормативни актове, в това число - Закона за счетоводството, счетоводни стандарти и др.

(3) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на учредителния договор при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от ТЗ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13 Всеки съдружник има право:

1. на дивидент и ликвидационна квота, пропорционални на дяловете му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
2. да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
3. да проверява счетоводните и другите документи на ДРУЖЕСТВОТО и да се запознава със съдържанието на книгите му;
4. да упражнява другите права, предоставени му от закона и този учредителен договор.

Чл.14 Всеки съдружник е длъжен:

1. да прави съответните парични или непарични вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО в определените размери и срокове;
2. да съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на ДРУЖЕСТВОТО;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. да не извършва конкурентна на ДРУЖЕСТВОТО дейност, освен ако е получил съгласието на другите съдружници за това.

Чл.15 (1) По решение на Общото събрание, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако не е предвидено друго.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. За тях може да се уговори ДРУЖЕСТВОТО да плаща лихва.

Чл.16 Съдружниците могат да отпускат заеми на ДРУЖЕСТВОТО, както и ДРУЖЕСТВОТО може да отпуска заеми на съдружниците. В договора за заем може да бъде уговорена и лихва.

Чл.17 Всеки съдружник отговоря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на своя дял в капитала.

Чл.18 (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Имууществените отношения с прекратилия членството си съдружник се уреждат в срок до три месеца въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(2) Ако Общото събрание не вземе решение за прехвърляне на дяловете на прекратилия членството си съдружник на точно определени съдружници или на трето лице, останалите съдружници са длъжни да изкупят тези дялове съразмерно на дяловото си участие или да намалят с тяхната стойност капитала на ДРУЖЕСТВОТО, освен ако не бъде решено друго.

(3) Прехвърлянето на дяловете се извършва по предвидения от Търговския закон ред.

Чл.19 (1) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание по реда и при условията, предвидени в действащото законодателство.

(2) Всеки съдружник може да направи предложение за изключване. Предложеният за изключване не участва в гласуването. С гласовете му съответно се намалява кворумът.

(3) Имууществените отношения с изключения съдружник се уреждат с решение на Общото събрание. Вземанията на изключения съдружник се уреждат в шестмесечен срок от датата на решението.

IV.УПРАВЛЕНИЕ

Чл.20 Органите на ДРУЖЕСТВОТО са:

- Общо събрание на съдружниците;
- Един или повече Управители.

Чл.21 Общото събрание на съдружниците е върховен орган на ДРУЖЕСТВОТО и се състои от всички съдружници или техни представители, изрично упълномощени с писмено пълномощно.

Чл.22 Общото събрание на съдружниците има следните правомощия:

1. Изменя и допълва Учредителния договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие или прекратяване на участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу Управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски и за други начини на покриване на загуби;
10. Определя основните насоки на стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО;
11. Определя размера и предназначението на фондовете и реда за отчисленията по тях;
12. Взема решения за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО и назначаване на ликвидатор;
13. Взема решение за назначаване на прокурист;
14. Решава и други въпроси от значение за дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.23 (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно. То може да се свика на извънредно заседание по искане на съдружниците, притежаващи повече от 1/10 от капитала, или по инициатива на Управителя.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание в случаите когато:

1. Съдружниците, притежаващи повече от 1/10 от капитала, са депозирали писмено искане за това;
2. Бъдат реализирани загуби, надвишаващи 25% от капитала;
3. Чистата стойност на имуществото по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал;
4. Започне производство за обявяване в несъстоятелност;
5. Е създадена опасност за икономическата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.24 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

(2) Заседанията на Общото събрание се провеждат в адреса на управление на ДРУЖЕСТВОТО, освен ако в поканата не е посочено друго.

Чл.25 (1) Заседанията на Общото събрание се считат за законни, ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват, съответно-са представлявани, толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство при вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(2) Въпреки че не е свикано редовно, Общото събрание може да заседава и да взема валидни решения, ако присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде приет единодушно. Съдружник може да бъде представляван в Общото събрание от друг съдружник или от трето лице-несъдружник по силата на писмено пълномощно, което не е необходимо да бъде заверено нотариално.

Чл.26 (1) Решенията по т.1, 2 и 9 на чл. 22 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т.4 на чл.22 - с единодушие на всички съдружници. Останалите решения на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(2) При гласуването всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Решенията относно изменение и допълнение на учредителния договор и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(4) Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие след вписването им в търговския регистър.

Чл.27. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения неprisъствено, чрез протокол, подписан от всички съдружници, или ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.28 (1) Управителят:

1. Осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на ДРУЖЕСТВОТО;

2. Изготвя годишния счетоводен отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО или възлага изготвянето им на други лица и ги внася за приемане от Общото събрание;

3. Сключва трудовите договори със служителите и работниците на ДРУЖЕСТВОТО;

4. Представява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица;

5. Сключва текущи сделки по предмета на дейност на ДРУЖЕСТВОТО;

6. Подготвя заседанията на Общото събрание на съдружниците;

7. Стопанисва имуществото на ДРУЖЕСТВОТО;

8. Изпълнява и други функции, възложени им от закона или Общото събрание.

(2) Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и Управителя, които не са уредени с този договор, се уреждат с отделен договор за възлагане на управлението.

Чл.29 Без съгласието на ДРУЖЕСТВОТО Управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва дейност (в това число-да извършва търговски сделки), конкурентна на дейността на ДРУЖЕСТВОТО;

2. Да участва като съдружник в събирателни, командитни дружества или дружества с ограничена отговорност, развиващи дейност, конкурентна на дейността на ДРУЖЕСТВОТО;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, развиващи дейност, конкурентна на дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.30 (1) Управителят отговаря за вредите, причинени от него виновно на ДРУЖЕСТВОТО в това му качество.

(2) Управителят може да бъде освободен с решение на Общото събрание по негово искане или когато грубо нарушава своите задължения, ръководи неефективно ДРУЖЕСТВОТО или лошо стопанисва имуществото му, както и ако извършва забранена конкурентна дейност.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.31 ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си съгласно общите правила на българското законодателство. То води счетоводната си отчетност съобразно действащите в Република България правила.

Чл.32 (1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците съразмерно на дяловете им в капитала.

(2) Общото събрание може да реши цялата или част от печалбата от една стопанска година да бъде капитализирана или инвестирана за разширяване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Ако съдружник не се яви за получаване на дела си от печалбата в двумесечен срок след вземане на решението за нейното изплащане, счита се, че той я отстъпва в полза на ДРУЖЕСТВОТО и тя се отнася във фонд "Резервен".

(4) Припадащият се дял от печалбата може да се преотстъпва или залага със съгласието на останалите съдружници.

Чл.33. ДРУЖЕСТВОТО води следните книги:

1. Книга за дяловете, в която се вписва името на всеки съдружник, размерът на неговия дял, направените от него вноски и всички следващи промени;
2. Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.34 ДРУЖЕСТВОТО може да бъде прекратено:

1. По решение на Общото събрание, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда-в предвидените от закона случаи;
4. При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл.35 Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е Управителят, освен ако Общото събрание не определи друго лице.

Чл.36 (1) Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

(2) Когато паричните средства на ДРУЖЕСТВОТО са достатъчни за удовлетворяване на всички кредитори, може да се пристъпи към доброволна или съдебна делба между съдружниците, вместо към разпродажба на имуществото.

(3) Когато ДРУЖЕСТВОТО е прекратено по реда на чл. 34 ,т. 1 от този договор, Общото събрание може единодушно да реши да се продължи дейността му, освен ако не е започнало разпределение на имуществото. В този случай ликвидаторът заявява решението за продължаване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО за вписване в търговския регистър.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.37 (1) Всички покани и съобщения до съдружниците във връзка с този договор ще бъдат изпращани на посочените в уводната част адреси, а ако някой от съдружниците е съобщил друг адрес-на този адрес.

(2) Всеки съдружник е длъжен при промяна на своя адрес да уведоми останалите съдружници за това.

Чл.38 Ако в някой случай съдружник не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от тези права при следващи случаи.

Чл.39 Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, договорът остава в сила в останалата си част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е била поставена с нея, в духа и смисъла на целия договор.

Чл.40 Всяко изменение или допълнение на настоящия Учредителен договор се извършва само в писмена форма, по определения от закона ред.

Чл.41 За неуредените от настоящия Учредителен договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ АСЕНОВ:

.....

2. ПЕТЪР РАДКОВ ТАШЕВ:

.....

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "КОРЕКТ-Л" ООД

3. БОЯН МЕНЕЛАЕВ МЕНЕЛАЕВ

.....

4. ИВАН ГЕОРГИЕВ ЕВТИМОВ

.....

5. за СДРУЖЕНИЕ "ИНТЕГРА-БДС"
Управител: Петър Ташев

.....

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящият Договор е сключен между "КОРЕКТ-Л" ООД и СДРУЖЕНИЕ "ИНТЕГРА-БДС" за целта да се осигури извършването на работите по проектиране, изготвяне на техническа документация и извършване на строително-монтажни работи по обекта "Пансионат "Белица" в землището на село "Белица", община "Белица", област "Бургас".

1.2. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.

1.3. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.

1.4. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.

1.5. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.

1.6. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.

1.7. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.

1.8. Настоящият Договор е сключен на основание на взаимно съгласие, интерес и доброволност, като всяка от страните е осъзнавала и признавала своята отговорност за изпълнение на взетите ангажманти и е осъзнавала, че сключването на настоящия Договор е в интерес на двете страни и е в интерес на обществото.