

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2015 година

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
АКТИВ		
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални активи		1
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане		32
	-	33
Дългосрочни финансови активи		
Инвестиционни имоти	8 138	7 691
	8 138	7 691
Активи по отсрочени данъци	66	54
Общо нетекущи активи	8 204	7 778
Текущи активи		
Вземания		
Данъци за възстановяване	-	4
Вземания от клиенти и доставчици	7	6
	7	10
Парични средства и парични еквиваленти		
В банки	45	3
В каса	1	1
	46	4
Разходи за бъдещи периоди	2	1
Общо текущи активи	55	15
ОБЩО АКТИВИ	8 259	7 793
ПАСИВ		
Собствен капитал		
Основен капитал, записан	5 400	5 400
Натрупани печалби от минали години	(1 928)	(1 463)
Нетна загуба от текущата година	(376)	(465)
	3 096	3 472
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми към свързани лица	5 123	4 304
	5 123	4 304
Текущи пасиви		
Задължения по гаранционни депозити	27	10
Задължения към доставчици и клиенти	8	7
Задължения за данъци	5	-
	40	17
Общо пасиви	5 163	4 321
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	8 259	7 793

Управител:

Младен Митев

Съставител:

Ваня Папазова



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2015г.

	2015г. BGN '000	2014г. BGN '000
Приходи		
Нетни приходи от продажби	141	13
	<u>141</u>	<u>13</u>
Общо приходи от дейността	<u>141</u>	<u>13</u>
Разходи		
Разходи за материали	(43)	(12)
Разходи за външни услуги	(92)	(76)
Разходи за амортизации	(122)	(120)
Разходи за персонал, в т.ч.:	(51)	(14)
- разходи за възнаграждения	(44)	(12)
- разходи за осигуровки	(7)	(2)
Други разходи, в т.ч.:	(7)	(4)
	<u>(315)</u>	<u>(226)</u>
Финансови разходи, в т.ч.:		
Разходи за лихви и такси по заеми, в т.ч.:	(214)	(262)
- по заеми от дружества от група	(214)	(262)
	<u>(214)</u>	<u>(262)</u>
Общо разходи за дейността	<u>(529)</u>	<u>(488)</u>
Загуба преди данъци	<u>(388)</u>	<u>(475)</u>
Икономия от данъци върху печалбата	12	10
Загуба за годината	<u>(376)</u>	<u>(465)</u>

Управител:

Младен Митев



Съставител :

Ваня Папазова

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2015г.

	2015г. BGN '000	2014г. BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	179	22
Плащания на доставчици	(180)	(41)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(52)	(18)
Платени данъци (без данъци върху печалбата), нетно	(61)	(42)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата), нетно	102	-
Платени банкови такси	-	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно	(12)	(7)
Нетни парични потоци, използвани в оперативна дейност	(24)	(87)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на инвестиционни имоти	(538)	(31)
Покупки на дълготрайни материални активи	-	(2)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(538)	(33)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	-	2 000
Платени лихви по заеми от свързани лица	(134)	(349)
Плащания по заеми във валута от свързани лица	(489)	(3 003)
Постъпления от заеми от свързани лица	1 227	1 474
Нетни парични потоци от финансова дейност	604	122
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	42	2
Парични средства и парични еквиваленти на 01.01	4	2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	46	4

Управител:

Младен Митев

Съставител :

Ваня Папазова



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2015 година

	Основен капитал, записан	Натрупани загуби от минали години	Четна загуба от текущата година	Общо собствен капитал
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари 2014	3 400	-	(1 463)	1 937
Четна загуба за годината	-	-	(465)	(465)
Увеличение на основния капитал	2 000	-	-	2 000
Разпределение на печалби/загуби	-	(1 463)	1 463	-
Салдо на 31 декември 2014	5 400	(1 463)	(465)	3 472
Четна загуба за годината	-	-	(376)	(376)
Разпределение на печалби/загуби	-	(465)	465	-
Салдо на 31 декември 2015	5 400	(1 928)	(376)	3 096

Управител:

Младен Митев



Съставител:

Ваня Паназова