ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ООД.
PODEMENGINEERING LTD.

България,София 1756,ж.к."Дървеница",бл.48,вх.А,тел.975-36-87,факс 974-38-59
Bulgaria, Sofia 1756, H.E. "Darvenica", bl.48, ent. A, tel.975-36-87, fax.974-38-59

ЕИК/Булстат: 121791654

Приложение към Годишен Финансов Отчет на „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ" ООД към 31.12.2014 г.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА „ ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ " ООД

Дружеството е регистрирано в Софийски Градски Съд по ф. дело № 934/90 на 21.05.1990 г. на основание чл. 11, ал.2 от Указ 56 за стопанска дейност. Вписано в Регистъра за дружествени фирми на граждани, том 2 партида 151, стр.154 със седалище: гр. София, община Триадица, ул. „Княз Борис" № 24-30.

Дружествените дялове са разпределени както следва :

Съдружник	Размер на дялове в лв.	% на дялово участие
Кирил Григоров Захариев	1250	25
Филип Кирилов Захариев	3750	75
Общо:	5 000.00	100.0

Управляващи: Кирил Григоров Захариев и
Филип Кирилов Захариев
заедно и поотделно.

Основен предмет на дейност:

Извършване на СМР по договори за възлагане;
Извършване на СМР по стопански начин;
Отдаване собствени ДМА под наем.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.

2.1 **Настоящият Годишен Финансов Отчет** е разработен съгласно изискванията на НСС – НСФОМСП, по-конкретно СС1 в сила от 01.01.2008 г., и съгласно ПМС 46/2005 г. прилага НСС за малки и средни предприятия, защото за две предходни години не са надвишавани два от показателите на трите критерия:

Показател	Изисквана стойност	Резултат 2013 г.	Резултат 2014 г.
Балансова стойност на активи към 31.12.	8 млн. лв.	2 593 х.лв.	2 978 х.лв.
Нетни приходи от продажби за година	15 млн. лв.	108 х.лв.	207 х.лв.
Средна численост на персонала	250 човека	8 човека	11 човека

2.2 **ГФО** не подлежи на задължителен независим одит съгласно Закона за счетоводство чл. 38 т. 5 § 1 т. 15 от Допълнителните разпореждания, защото в текущата или предходната година не се надвишават показателите на два от критериите:

Показател	Изисквана стойност	Резултат 2013 г.	Резултат 2014 г.
Балансова стойност на активи към 31.12.	1.5 млн. лв.	2 593 х.лв.	2 978 х.лв.
Нетни приходи от продажби	2.5 млн. лв.	108 х.лв.	207 х.лв.
Средна численост на персонала	50 човека	8 човека	11 човека

2.3 **Финансовият отчет структурно представя информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци.**

2.4 Дружеството ползва програмен продукт – Ажур 7, води текущо счетоводство и изговя финансовия отчет в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и НССМСП , приложими към 31.12.2014 г.
Данните в настоящия отчет са представени в хиляди лева.

2.4 **Промени в счетоводната политика и сравнителни данни.**

През отчетния период няма допуснати отклонения или направени промени в принципите на възприетата счетоводна политика за предходния период.
Финансовият отчет с неговите 4 основни форми: Баланс, ОПР, Паричен поток и Собствен капитал, представя вярно и честно имуществото и финансовото състояние на дружеството. Счетоводството се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти при спазване на принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.
Финансовият отчет е изговен при спазване принципите на историческата цена на активите.
През 2013 и 2014 г. не са извършени провизирания на вземания и задължения.

2.5 **Управление на финансовите рискове.**

2.5.1 Риск от курсови разлики:
Разплащанията по повод на доставки или оказани услуги във валута се договарят в евро и национална валута. Рисковете от промяна на валутни курсове са незначителни.

2.5.2 **Лихви от търговски и банкови кредити**.

Дружеството има отпуснат банков кредит, обезпечен със собствени активи от Юробанк и Еф Джи България АД - Пощенска банка в размер на 150 000 евро. Договорените лихви и възможностите за предсрочно погасяване са съобразени

със финансовите възможности. Кредитната линия е за допълване на оборотните средства на дружеството. В момента фирмата изгражда **Апартаментен комплекс "Невен Резиденс"** по стопански начин.

2.5.3 Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредити на други дружества.

2.5.4 Ликвидност към 31.12.2014 г.

- коефициент на обща ликвидност:

$$КОЛ = \frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}} = \frac{2174}{808} = 2.690$$

- коефициент на абсолютна ликвидност:

$$КАЛ = \frac{\text{парични средсва}}{\text{краткосрочни задължения}} = \frac{65}{808} = 0.08$$

2.6 Финансови показатели

РЕНТАБИЛНОСТ

2.6.1 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби

$$КРПП = \frac{\text{финансов резултат}}{\text{нетен размер приходи от продажби}} = \frac{68}{207} = 0.328$$

2.6.2 Коефициент на рентабилност на собствен капитал

$$КРСК = \frac{\text{финансов резултат}}{\text{собствен капитал}} = \frac{68}{1\ 840} = 0.03695$$

2.6.3 Коефициент на рентабилност на привлечен капитал

$$КРПК = \frac{\text{финансов капитал}}{\text{пасиви}} = \frac{330}{1138} = 0.2899$$

ЕФЕКТИВНОСТ

2.6.4 Коефициент на ефективност на разходите

$$КЕР = \frac{\text{приходи от дейността}}{\text{разходи за дейността}} = \frac{468}{400} = 1.17$$

2.6.5 Коефициент на ефективност на приходите

$$КЕП = \frac{\text{разходи за дейността}}{\text{приходи от дейността}} = \frac{400}{468} = 0,8547$$

2.7 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния Баланс.

2.7.1 Дълготрайните материални активи (ДМА) се класифицират като такива, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от дружеството, имат натурално – веществена форма и се очаква да се използват през повече от един отчетен период. ДМА се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването им. Към 31.12.2014 г. ДМА не са анализирани за обезценка.

2.7.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация към 31.12.2014 г. Активите не са обезценявани.

2.7.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по себестойност, тъй като са дялови участия и не се търгуват на борсата.

2.7.4 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката при потреблението им е "средно претеглена".

2.7.5 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези във валута по фиксинга на БНБ към 31.12.2014 г.

2.7.6 Паричните средства са в лева и са оценени по номиналната им стойност, а тези във валута по фиксинга на БНБ към 31.12.2014 г.

2.7.7 Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регострация.

2.7.8 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по фиксинга на БНБ към 31.12.2014 г.

2.7.9 Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по ЗУТ.

2.8 Амортизации на дълготрайни активи.

Амортизациите на дълготрайните активи (материални и нематериални) са начислявани като последователно е прилаган линейния метод на базата на полезния живот на активите. Активите се амортизират по норми, съгласно определенията в Закона за Корпоративно Подоходно Облагане (ЗКПО) както следва:

Видове дълготрайни активи	%	Амортизационен срок по годност за 2013 г.
Сгради, съоръжения	4	25 години
Машини и оборудване	30	3.33 години
Автомобили	25	4 години
Офис обзавеждане	15	6.7 години
Програмни продукти, компютри	50	2 години

2.9 Признаване на приходи и разходи:

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват и оценяват по справедливата им стойност в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между тях. Непризнатите разходи по обекти се отнасят в незавършено производство като салда Д ^{t} по сметки 611, а непризнатите приходи (аванси по обекти) в Приходи за бъдещи периоди до завършване на обекта.

2.10 Данъчно облагане и отсрочени данъци.

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на ЗКПО.
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи. Те се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличие на обалгаема печалба.

II. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1 Дълготрайни материални активи – подробно са отразени в Справката за нетекущите активи от Приложението към отчета.

3.2. Дългосрочни инвестиции.

Дружеството е възприело себестойностен метод на отчитане на дългосрочните инвестиции. Притежава дългосрочни инвестиции в дружества от група в размер на 11 197 (осем хиляди осемстотин и петдесет) лева.

Дружество от група	Размер в лева дялово участие	% от капитала
„Банк Хай Сис" ООД	3 750.00	75
„ Подем Консулт" ООД	2 000,00	40
„Подем Поли Принт" ООД	5 100.00	51
БУЛБАНК АД	132,00	

Гранд Хотел Варна	100,00	
БИХ Биохим АД	21,00	
Обединена Българска Банка	92,00	
ЦКБ	1,00	
Тексимбанк	1,00	
Всичко:	11 197.00	

3.3 Материални запаси

Видове материални запаси	Към 31.12.2014 г. в хил. лева
Материали	-
Продукция	**1 098**
Стоки	-
Незавършено производство	**760**
Всичко:	**1 858**

3.4 Краткосрочни вземания

Видове краткосрочни вземания	Към 31.12.2014 г. в хил. лева
Вземания от свързани предприятия	-
Вземания от клиенти	**250**
Вземания от предоставени аванси	-
Вземания от предоставени търговски заеми	-
Съдебни и присъдени вземания	-
Данъци за възстановяване	-
Други краткосрочни вземания	**1**
Всичко:	**251**

Вземанията от клиенти в размер на 250 х.лв. са съставени от 215 х.лв. доставчици по аванси и 35 х.лв. вземания от клиенти.

3.6 Парични средства

Видове парични средства	Към 31.12.2014 г. в хил. лева
Парични средства в каса	**3**
Парични средства в банки:	
- в лева	**62**
- във валута	-
Блокирани парични средства	-
Всичко:	**65**

3.7 Основен капитал

Основният капитал на дружеството по счетоводни данни е 5 000 (пет хиляди) лева и отговаря на капитала по съдебна регистарция.

3.8 Резерви

Общи резерви в размер на 387 хил.лв.
Други резерви в размер на 729 хил. лв.

3.9 Финансови резултати от минали отчетни периоди

Неразпределената печалба от минали години е в размер на 658 хил. лв.

3.10 Финансов резултат от текуща година

Финансовият резултат от текущият период е в размер на 60 754,23 лева.

3.11 Текущи пасиви

Текущи задължения	Към 31.12.2014 г. в хил. лева
Задължения по заеми към банки	88
Задължения към свързани предприятия	182
Задължения по получени търговски заеми	60
Задължения към доставчици	
Задължения по получени аванси	99
Задължения към персонала	0
Задължения към социално осигуряване	0
Данъчни задължения	7
Други текущи задължения	702
Всичко:	814

3.11.1 Задължения към доставчици

Задълженията имат текущ характер, част от тях представляват неизплатени гаранции съгласно условията на сключените договори.

3.11.2 Задълженията към персонала и социалното осигуряване – към 31.12.2014

няма такива.

3.11.3 Данъчни задължения:

Вид данъчно задължение	Сума в хил. лева
Корпоративен данък върху печалбата	7
ДДС за внасяне м.12.2013	-
ДОД върху дължими заплати	-
Други разчети с бюджета	-
Общо:	-

3.11.4 Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях:

Наименование на свързаното лице:	Участие и сделни с тях
1. Банк Хай Сис ООД	3750,00 лв.участие в капитала
2. Подем консулт ООД	2000,00 лв.участие в капитала и 10000 лв.заем
3. Подем Поли Принт ООД	5100,00 лв. участие в капитала

3.11.5 Данъчно облагане:

Съгласно българското законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно ЗКПО. За 2014 г. е начислен дължим корпоративен данък в размер на 7377,87 лева.

Съставил ГФО: / Весела Гъркова /

Управител: / Филип Захариев /

"ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ" ООД