

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес 10.12.2004г. в се сключи настоящия дружествен договор между :

1. Браян Джордж Симпсън л.п. N302835849 изд. на 28.07.2003г. от МВР-Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 11.08.1946г.

2. Недялко Ангелов Неделчев ЕГН8207159064, л.к. 182510756, изд. на 19.09.2000г. от МВР-Ямбол;

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1 С настоящия дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващи от Търговския закон под фирма "Физиотерапи пропърти"ООД

чл.2 Седалището на дружеството е Р.България, гр.Бургас, ул."Гурко" N18, ет.2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

чл.3 Дружеството се образува за неопределен срок :

чл.4 Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, продажба на течни горива, комисионни, складови, спедиционни, превозни сделки с всякакви МПС в страната и чужбина, ремонт на превозни средства, хотелиерство, рекламни, информационни, импресарски сделки, туризъм в страната и чужбина, счетоводни, консултански и проектански услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

чл.5 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да участва в други дружества , което да има за цел разширяването на стопанската му дейност.

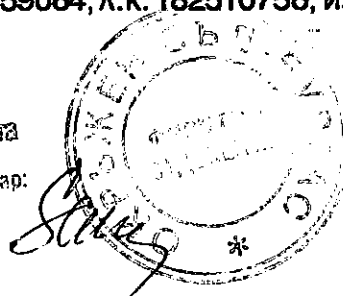
СЪДРУЖНИЦИ

чл.6 Съдружници в дружеството са -

Браян Джордж Симпсън л.п. N302835849 изд. на 28.07.2003г. от МВР-Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 11.08.1946г. и

Недялко Ангелов Неделчев ЕГН8207159064, л.к. 182510756, изд. на 19.09.2000г. от МВР-Ямбол.

Вярно с оригинала
19.03.2010 г. Секретар:



РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.7 Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5000/ пет хиляди/ лева, 70% или 3500лв. от който внесен към датата на регистрацията, като остатъка до пълния размер ще бъде довнесен до шест месеца след регистрацията на дружеството.

Всички дялове са равни, като всеки дял е на стойност от 100лв.

Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва :

а/ Браян Джордж Симпсън - 49 дяла по 100лева или 4900 лв.

б/ Недялко Ангелов Неделчев - 1 дял по 100лева или 100лв.

чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане решението за увеличаване на капитала.

чл.9 Капиталът на дружеството може да бъде намален до 5000лв. с решение за изменение на дружествения договор. Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез :

а/ намаляване стойността на дела в капитала;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

а/ целта на намаляването на капитала на дружеството;

б/ размерът на намаляването ;

в/ начинът по който ще се извърши намаляването;

чл.10 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството равен на дела му от капитала. Документ за участие в дружеството може да се издава само за цял дял. Документът се издава от управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

чл.11 Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

чл.12 При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

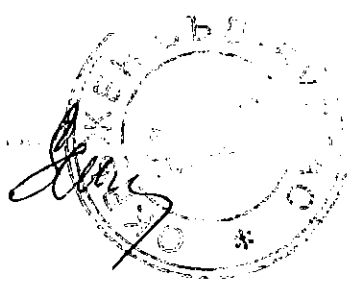
Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на капитала, като подлежат на връщане по ред определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

чл.13 Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно , а на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

чл.14 Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял .

Ако няколко лица станат собственици на дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

09.03.2010



СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

чл.15 Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително се прилага декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия дружествен договор.

чл.16 Всеки съдружник има право :

а/ да участва в управлението на дружеството;

б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в/ да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

г/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и да преглежда книгата на дружеството;

чл.17 Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез общото събрание на съдружниците .

Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците съответствува на броя на дяловете от капитала, които те притежават в капитала на дружеството .

чл.18 Всеки съдружник е длъжен :

а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б/ да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците

в/ да указва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност ;

чл.19 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е тримесечен.

чл.20 Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание:

а/ ако не е внесъл предвидените дялови вноски ;

б/ при системно и грубо нарушаване на настоящия, с което пречи на дейността на дружеството и за което му е отправено писмено предупреждение;

в/ в посочените от Търговския закон случаи;

чл.21 При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на дяловото им участие в уставния фонд на дружеството;

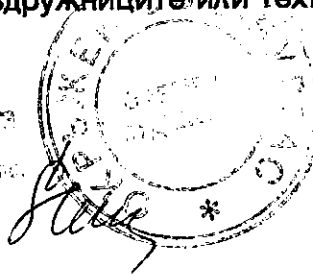
Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници . Ако и в този случай дяловото участие на съдружника не се изкупи, то се предлага на друго лице.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

чл.22 Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Общото събрание се състои от съдружниците или техни упълномощени представители.

Варна с ограничена
19.03.2010 г. Събрание



Управителят на дружеството участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

чл.23 Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно :

- а/ изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;
- б/ приемане на нови съдружници;
- в/ даване на съгласие за прехвърляне на дялове ;
- г/ изключване на съдружник от дружеството;
- д/ вземане на решения за увеличаване или намаляване на уставния фонд на дружеството;
- е/ одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- ж/ приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
- з/ разпределение на печалбата на дружеството;
- и/ откриване и закриване на представителства и поделения на дружеството, както и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина, определяне на капитала за тях;
- к/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- л/ предявяване на искове от страна на дружеството срещу органите му за управление;
- м/ организационната и управленческа структура;
- н/ всеки друг въпрос предвиден в закона или настоящия дружествен договор;

чл.24 Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно до тридесет дни след вписването на дружеството в Търговския регистър.

В съобщението за свикване на Общото събрание се посочват денят, часът , мястото на провеждане и дневния ред.

Всеки от съдружниците може да свика извънредно Общото събрание с покана отправена до останалите съдружници, изпратена най-малко десет дни преди деня на заседанието.

чл.25 Заседанието на Общото събрание е редовно ако всички членове са редовно поканени и присъствуват съдружниците или техни упълномощени представители, притежаващи такова дялово участие , каквото е необходимо за постигане на мнозинство по гласуваните въпроси.

Когато липсва кворум се свиква ново Общо събрание в двуседмичен срок от датата на предходното.

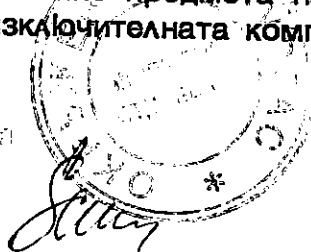
чл.26 Всички решения от компетентността на Общото събрание се взимат с единодушие.

Заседанието на Общото събрание се председателства от назначения управител и за изказванията и дискусиите се води протокол.

УПРАВИТЕЛ

чл.27 Управителят се избира от Общото събрание за срок от една година. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите от изключителната компетентност на общото събрание.

Всичко е вярно
19.03.2010



При водене работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин, при спазване на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание.

чл.28 Управителят има следните правомощия :

- а/ представлява дружеството;
- б/ решава въпроси свързани с организацията на трудовия процес, вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
- г/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството, както и всички други договори свързани със стопанската дейност на дружеството, освен тези от компетентността на Общото събрание;
- е/ събира вземания на дружеството и изработва годишни и перспективни планове на дружеството;

чл.29 Управителят може да възлага упражняването на някои от функциите си на друго лице, само след съгласие на Общото събрание.

Управителят отговаря имуществено за виновно причинени щети на дружеството.

Управителят отговаря за редовното и правилно водене и съхраняване на всички документи на дружеството;

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

чл.30 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването на дружеството и завършва на 31.декември в същата година.

В края на стопанската година се изготвя подробен опис на имуществото на дружеството и баланс, от който да е видно състоянието на дружеството.

Балансът се представя за одобрение от общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

чл.31 Печалбата на дружеството се разпределя от Общото събрание на съдружниците.

Загубите се покриват с допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.32 Дружеството се прекратява :

- а/ по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие
- б/ при обявяване в несъстоятелност
- в/ по решение на Окръжния съд в предвидени от закона случаи

чл.33 При прекратяване на дружеството на основание чл.32-а,в се обявява процедура по ликвидация и за ликвидатор се назначават управителите.

Настоящият дружествен договор се изготви в два еднообразни екземпляра и се подписа както следва:

Съдружници :

1.

ВЗЗ

2.

Иван

Вярно с оригинала

19.03.2010 г. Секретар:

Иван

