

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ФАРАН БГ” ООД

Днес 14.07.2026 година между:

1.КРАСИМИР МЕТОДИЕВ ГЪЛЪБОВ с постоянен адрес в _____, ул. _____, с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР – _____ и
2.АНИТА АЦКОВА ГЪЛЪБОВА, с ЕГН: _____, притежаваща лична карта № _____, издадена на _____ година от МВР град София, с постоянен адрес _____,

представляващи учредители, съдружници и страни по този договор, наричани за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият Дружествен договор, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, като страните се споразумяха за следното, а именно:

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на член 113 и следващите от Търговския закон под фирма **“ФАРАН БГ” ООД**.

(2) Наименованието на дружеството може да се изписва и на латиница.

Чл.2.Седалището на дружеството е в град София на адрес: *Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, п.к. 1225, р-н Сердика, ул. ПЛАНИНСКО ЦВЕТЕ № 26.*

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3.ДРУЖЕСТВОТО се образува БЕЗ СРОК.

Чл.4.ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е:

ПРОУЧВАНЕ,УПРАВЛЕНИЕ, СЕРВИЗ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МАЛКИ ЕНЕРГИЙНИ ПРЕДПРИЯТИЯ,ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ,ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА,ЛИЗИНГОВА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ,КАКТО И ДРУГИ СДЕЛКИ И ДЕЙНОСТИ,КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

Чл.5.ДРУЖЕСТВОТО може да участва по решение на Общото събрание в други дружества.

Чл.6.ДРУЖЕСТВОТО може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширението на стопанската му дейност.

III.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 153 387,55 (сто петдесет и три хиляди триста осемдесет и седем Евро и петдесет и пет цента) Евро, разпределени в 5 (пет) равни и неделими дяла, всеки един с номинал 30 677,51 (тридесет хиляди шестстотин седемдесет и седем Евро и петдесет и един цента) Евро за всеки един от тях, внесен изцяло при регистрацията, от които 62 888,90 (шестдесет и две хиляди осемстотин осемдесет и осем Евро и деветдесет цента) Евро е стойността на извършените парични вноски от страна на съдружниците, а 90 498,55 (деветдесет

хиляди четиристотин деветдесет осем Евро и петдесет и пет цента) Евро е стойността на извършената от страна на Красимир Методиев Гълъбов непарична вноска на следния недвижим имот: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СКЛАД ЗА ЛЕКАРСТВЕНИ СРЕДСТВА, със разгърнатата застроена площ от 195.22 (сто деветдесет и пет цяло и двадесет и две стотни) кв.м. от които разгърнатата застроена площ на жилищната част е 73.93 (седемдесет и три цяло и деветдесет и три стотни) кв.м., а разгърнатата застроена площ на търговския обект е 121.29 (сто двадесет и едно цяло и двадесет и девет стотни) кв.м., заедно с ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ, в който сградата е изградена, находящ се в гр.София, Столична община – район “Сердика”, улица „Нешо Бончев” №2а (две, индекс „А”), целия с площ от 351 (триста петдесет и един) кв.метра, съставляващ имот планоснимачен №523 (петстотин двадесет и три) от квартал №5 (пети) по плана на град София, местността ”Централни гробища”, при съсед: улица „Нешо Бончев”, имоти планоснимачни номера №524 (петстотин двадесет и четири), № 525 (петстотин двадесет и пет) и № 522 (петстотин двадесет и две), стойността на която съобразно заключението на извършената тройна оценителна експертиза по акт за назначаване на вещи лица Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20101230115833/06.01.2011 е определена на 271000 (двеста седемдесет и една хиляди) лева, като след извършване на непаричната вноска капиталът на дружеството се увеличава със 177 000 (сто седемдесет и седем хиляди) лева, разпределени в 3540 дяла, с номинална стойност от 50 (петдесет) лева. След приемането на единната европейска валута, стойността на апортната вноска следва да се определи на 138 560,10 (сто тридесет и осем хиляди петстотин и шестдесет Евро и десет цента) Евро, като след извършване на непаричната вноска капиталът на дружеството се увеличава със 90 498,55 (деветдесет хиляди четиристотин деветдесет и осем Евро и петдесет и пет цента) Евро, разпределени в 3540 дяла, с номинална стойност от 25,56 (двадесет и пет Евро и петдесет и шест цента) Евро.

Чл.8.ДЯЛОВЕТЕ на всеки съдружник са разпределени както следва:

- Съдружникът Красимир Методиев Гълъбов притежава 3 (три) на брой дружествени дяла от капитала на дружеството на стойност 92 032,53 (деветдесет и две хиляди и тридесет и две Евро и петдесет и три цента) Евро;
- Съдружникът Анита Ацкова Гълъбова притежава 2 (два) на брой дружествени дяла от капитала на дружеството на стойност 61 355,02 (шестдесет и една хиляди триста петдесет и пет Евро и два цента) Евро.

Чл.9.КАПИТАЛЪТ на дружеството може да бъде увеличаван с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците. При изменение размера на дружествения капитал дяловото участие на съдружниците се запазва съобразно първоначалното разпределение на капитала, съгласно разпоредбите на чл.8 от договора.

Чл.10.КАПИТАЛЪТ на дружеството не може да бъде намален под 300000 (триста хиляди) лева.

Чл.11.Намалението на капитала на дружеството до законоустановения минимум може да стане само с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците и при спазване изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

Чл.12.Всеки съдружник има право на толкова ГЛАСА, такъв ДИВИДЕНТ и ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, който да съответствува на процентното му участие в дружествения капитал.

Чл.13.Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ, освен при прекратяване на членството си.

Чл.14.Разпределението на ПЕЧАЛБАТА е според дяловото участие и приноса на съдружниците.

Чл.15.ДЯЛОВЕТЕ са делими и прехвърляеми.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.16.ОРГАНИТЕ на управление на дружеството са: Общото събрание и Управителите. Няма задължение Управителите изрично да бъдат съдружници.

Чл.17.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се състои от съдружниците. Управителите на дружеството, ако не са съдружници, участвуват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл.18.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ изменя и допълва дружествения договор, приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник, приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното ползване и плащане, взема решение за намаляване и увеличаване на капитала, избира управителите, определя възнагражденията им и ги освобождава от отговорност, взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества, взема решения за предявяването на искиове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях, взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.19.Всеки СЪДРУЖНИК има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.20.Решенията за изменение и допълване на Дружествения договор, за приемане и изключване на съдружници, за прехвърляне на дружествени дялове, за увеличение и намаление на капитала и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се вземат с ЕДИНОДУШИЕ от всички съдружници. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство.

(2) за взетите решения по чл.137, ал.1, т.2,4,5 предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не е необходимо.

Чл.21.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква на редовно заседание или на извънредно заседание чрез писмено съобщение, изпратено най-малко тридесет дни преди определената дата на заседанието.

Чл.22.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква от управителите най-малко веднъж годишно. Извънредните заседания се свикват по искане на всеки съдружник.

Чл.23.РЕШЕНИЯТА на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.140 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Чл.24.Дружеството, по решение на Общото събрание, се представлява и управлява от:

КРАСИМИР МЕТОДИЕВ ГЪЛЪБОВ с постоянен адрес в _____
на _____, с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена
г. от МВР – _____
и
АНИТА АЦКОВА ГЪЛЪБОВА, с ЕГН: _____, притежаваща лична
карта № _____, издадена на _____ година от МВР град _____, с постоянен
адрес _____

**ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ В ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА
ВЛАСТ.**

Чл.25.УПРАВИТЕЛЯТ организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл.26.УПРАВИТЕЛЯТ може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определят конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изричното съгласие и одобрение на Общото събрание.

Чл.27.УПРАВИТЕЛЯТ отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.28. Решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде взето чрез провеждане на задочно гласуване (по циркулярен път), чрез обмен на документи по поща, телеграф, телетип, телефон, електронна или друг вид комуникация, обезпечаваща автентичността на предаваните и получаваните съобщения и тяхното документално потвърждаване, с изключение на въпросите, свързани с приемането на годишното приключване и годишния счетоводен баланс.

V.БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.29.СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ на дружеството е с 12 (дванадесет) месечна продължителност, която започва от 01.01. (първи януари) и завършва на 31.12. (тридесет и първи декември) всяка година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването му.

Чл.30.В края на всяка СТОПАНСКА ГОДИНА се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, както и:

1/баланс, от който да се вижда стопанското състояние на дружеството;

2/сметка "Печалби и загуби".

Чл.31.БАЛАНСЪТ се представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на Управителите.

Чл.32.ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА на дружеството се определя по решение на Общото събрание.

ЗАГУБИТЕ на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен от Търговския закон.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.33. Лицата, подписали настоящият договор са съдружници.

Чл.34. Нови съдружници се приемат въз основа на Решение на общото събрание на съдружниците след представяне от страна на кандидата на молба и декларация, че познава и приема безусловно устава на дружеството, който ще спазва стриктно.

Чл.35. Наследниците на починал съдружник имат право да станат съдружници, ако в три месечен срок от смъртта на наследодателя заявят желанието си за участие в дружеството с писмена молба до Управителя, одобрена от страна на общото събрание на съдружниците.

(2) В шест месечен срок от изтичане срока по алинея първа, Дружеството изплаща на наследниците на починалия съдружник размера на дяловото му участие по балансова стойност към края на месеца, след смъртта му.

(3) До изтичане на сроковете по предходните алинеи Управителят на Дружеството осигурява ОСОБЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ на дружествения дял на починалия съдружник.

Чл.36. При поставяне на съдружник под ограничено или пълно запрещение се прилагат правилата на предходния член, до назначаване на попечител/настойник на запрещения съдружник.

Чл.37. Всеки съдружник има следните права:

а)На дивиденди в лева и валута от дружествената печалба, съобразно своя дял;

б)На ликвидационна квота, съобразно своя дял;

в) На участие във всички заседания на Общото събрание и решителен глас в него, съобразно своя дял;

г) Да свиква по своя преценка извънредно заседание на Общото събрание по ред, определен в Дружествения договор;

д) На иск и претенции по повод незаконосъобразни действия или противоуставни решения на органите на Дружеството или по повод на техни действия или бездействия, които по негово мнение са нанесли щета;

е) Да бъде избран за управител на Дружеството, както и да предлага неограничено персонални промени без необходимост да се включват в дневния ред;

ж) На неограничен достъп до счетоводните и други книжа на Дружеството.

Чл.38. Всеки съдружник има следните задължения:

а) Да взема участие в заседанията на Общото събрание на съдружниците и да работи на длъжността, на която е избран;

б) Да внесе в пълен размер и в определените срокове своята дялова вноска в капитала на дружеството;

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.39. Участието на съдружник се прекратява:

1. С изключването му;

2. При смърт или поставяне под пълно запрещение;

3. С прекратяване на членствените му правоотношения при продажба на притежаваните от него дружествените дялове.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най – малко три месеца преди датата на прекратяването. В този случай, ако останалият съдружник е един и иска да запази дружеството, то същото се продължава дейността след промяна на правно организационната форма.

(3) Оставащият съдружник поема дружествения дял по действителната счетоводна стойност на дяловото участие.

(4) Изплащането на дела следва да стане в срок от 6 месеца, от момента на приключване на финансовата година, през която е подадено заявлението за напускане

Чл.40. Съдружник може да продаде дела си на трети лица, само ако преди това го е предложил за изкупуване на останалите съдружници и същите са заявили писмено нежеланието си за закупуването му.

Чл.41. Съдружник може да бъде изключен от страна на Общото събрание на съдружниците, след отправяне на писмено предупреждение, в следните случаи:

- не внесе дяловата си вноска;
- не изпълнява системно решенията на Общото събрание на съдружниците и оперативно поети в процеса на работа задължения;
- когато действа против интересите на дружеството.
-

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.42. Дружеството се ПРЕКРАТЯВА:

а) с изтичане на срока, ако такъв е определен и не бъде продължен;

б) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;

в) когато капитала падне под 2 (два) лева и в други случаи, посочени от закона.

Чл.43. ЛИКВИДАЦИОННОТО ПРОИЗВОДСТВО се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията Българско законодателство.

Чл.44. След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

Чл.45.Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на Дружеството.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на Търговския закон и всички останали нормативни актове, разпоредбите на които намират приложение и регулират сферата на подобни правоотношения.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за съдружниците, един за дружествената документация и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

Красимир Гълъбов



Анита Гълъбова

