

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 30.10.2024 г., в гр. Бургас, долуподписаните:

1. **Антония Димитрова Бъчварова**, ЕГН _____, с лична карта № _____,
с постоянен адрес:

2. **Петър Костов Иванов**, ЕГН _____, с лична карта № _____,
с постоянен адрес:

и

3. **Моника Красиминова Димитрова**, ЕГН _____, с лична карта № _____,
с постоянен адрес:

наричани по-долу съдружници,

ПРИЕХМЕ СЛЕДНИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Наименованието на дружеството е „**СРЕДЕКС**“ ООД, на латиница **Sredex Ltd.**

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Средец,
ул. „**Димитър Благоев**“ 22.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок за съществуване.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж, управление и обзавеждане на собствени и чужди недвижими имоти; проектиране, строителство, ремонт и поддръжка на самостоятелни обекти, сгради и съоръжения; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид както в страната, така и в чужбина; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; хотелиерски, ресторантьорски, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; доставка на информация; лицензионни сделки; стоков контрол; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; както и други дейности незабранени от закона или от друг нормативен акт.

II. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5./1/ Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, право на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуална собственост и

ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

/2/. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

/3/. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска ако останалите съдружници не са съгласни да го изкупят или дадат разрешение за това.

/4/. Правоприемника е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите от дружеството суми, съобразно дела си в капитала.

/5/. Дружественият дял е неделим. При делба между наследници разделяне на дружествен дял се допуска само със съгласие на съдружниците.

/6/. Допуска се наличието на съсобственост на дял в капитала. Ако дял от уставния фонд принадлежи на няколко лица те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял, като могат да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6./1/. Дружеството регистрира капитал, който се образува от дяловите вноски на съдружниците и изразява тяхната стойност.

/2/. Дружеството има капитал от 300 /триста/ лева, разпределени в 300 /триста/ дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях, внесен изцяло. Същият изцяло принадлежи на съдружниците и е разпределен между тях, както следва: за Антония Димитрова Бъчварова, ЕГН - 75 (седемдесет и пет) дяла по 1 (един) лев всеки един, за Петър Костов Иванов, ЕГН - 75 (седемдесет и пет) дяла по 1 (един) лев всеки един и за Моника Красиминова Димитрова, ЕГН - 150 (сто и петдесет) дяла по 1 (един) лев всеки един.

/3/. Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

/4/. Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в капитала.

/5/. По решение на Общото събрание капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски, както и поради приемането на нов съдружник.

Чл.7./1/. Съдружниците са длъжни да внесат определената им дялова вноска при първоначалната регистрация на дружеството в размер на не по-малко от 70%, а останалата част в течение на шест месеца от регистрацията на дружеството.

/2/. Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано, отсрочвано, разсрочвано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

/3/.Неизплащане на дела в капитала е основание за изключване на съдружник от дружеството. Изключеният на това основание губи правото си върху направените до този момент вноски.

IV.ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8./1/.Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/.Размера на фондовете и изразходването им се определя от Общото събрание.

V.ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9./1/.Участието в дружеството е доброволно.

/2/.Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор. Решенията се вземат с абсолютно мнозинство.

Чл.10./1/.Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие отправено до общото събрание на съдружниците в срок от три месеца.

/2/.Членството в дружеството се губи и при изключване на съдружника за системни и груби нарушения на този договор, както и при осъществяване на решенията по чл.126 ал.3 от ТЗ.

/3/.Ако с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците делът на изключеният съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/4/.В случаите на предходните текстове, съдружниците на които членството е било прекратено, не се освобождават от задълженията на дружеството към трети лица, въз основа на договори, сключени преди датата на прекратяване на членството, а дяловото участие им се връща в срок не по малък от шест месеца, считано от датата на прекратяване на членството, но не по рано от изтичане на текущата финансова година.

/5/.Изключеният съдружник дължи обезщетение на дружеството за всички виновно причинени вреди от неправомерното му поведение.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ **ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл.11./1/.Съдружниците имат право:

- да участват в управлението на дружеството и разпределението на печалбата;
- да получават информация за дейността на дружеството;
- да преглеждат книгата на дружеството;
- право на ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12./1/.Съдружниците са длъжни:

- да внесат или изплатят дяловите си вноски;
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да участват в управлението;
- да оказват съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

VII.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13./1/.Органи на управление на дружеството са:

- а/.Общо събрание;
- б/.Управител;

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.14./1/.Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. /2/.Управителят на дружеството, когато не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл.15./1/.Общото събрание на съдружниците:

- 1.изменя и допълва дружествения договор;
- 2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- 3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4.взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- 5.избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 6.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 7.взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 8.взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- 9.взема решение за допълнителни парични вноски;
- 10.взема решение за прекратяване на дейността на дружеството.

/2/.Решенията по т.1,2 и 9 на предходната алинея се вземат с мнозинство 3/4 от гласовете на всички съдружници, а по т.4 - с единодушие, като при решение по т.2 изключваният съдружник не участва в гласуването. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от гласовете на съдружниците съобразно дела в капитала.

/3/.Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/4/.Съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно, освен в случаите на законно представителство.

Чл.16./1/.Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

/2/.Управителят е длъжен да свика Общото събрание по искане на съдружниците с дялове най-малко 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/.Управителят е длъжен да свика Общото събрание и когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

/4/.Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, в която се посочва проект за дневен ред, най-малко две седмици преди датата на заседанието. Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание присъстващите се смятат за редовно поканени.

/5/.Съдружниците могат да се събират на заседание и без да са спазени изискванията на предходните членове, ако се постигне единодушно съгласие по това.

/6/.Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.17./1/.Общото събрание е законно, ако на него присъстват съдружниците притежаващи минимум 1/2 от стойността на капитала.

/2/. Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание в срок не по-малък от един месец и не по-късно от два месеца.

УПРАВИТЕЛ

Чл.18./1/.Управителят на дружеството:

1.Ръководи оперативната работа на дружеството в съответствие на нормативните актове и решенията на Общото събрание.

2.Сключва трудови договори и определя заплатите съобразно Кодекса на труда, с изключение на тези лица, които са назначени от Общото събрание.

3.Решава всички въпроси, с изключение на тези, които са от компетентност на Общото събрание.

4.Незабавно уведомява Общото събрание за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството.

/2/.Без съгласие на дружеството Управителят няма право: от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност и да заема ръководна длъжност в такива дружества, освен в случаите, когато Общото събрание му гласува това право.

/3/.При нарушаване на горните задължения Управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на

обезщетение. Той дължи обезщетение на дружеството за причинените вреди.

/4/.Управителят може писмено да делегира някои свои права на избрани от него лица, работещи в дружеството.

/5/.Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на дружеството.

/6/.Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на дружеството и произтичащи от неправилните му действия, освен когато не е действал виновно.

VIII.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.19./1/.Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни документи.

/2/.Печалбите и загубите на дружеството се разпределя между съдружниците съразмерно на дела им в капитала.

/3/.Общото събрание на съдружниците може да реши разпределението на печалбата и загубите да се извърши по друг начин с единодушие.

/4/.Покриването на загубите става с допълнителни вноски от резервни фондове или чрез намаление по реда на ТЗ на капитала.

IX.ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.20.В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от неговия Управител.

Чл.21.Управителят може да упълномощава своите заместници и други длъжностни лица в трудови правоотношения с дружеството с определени права, в определени случаи да представляват дружеството в рамките на представителната им власт.

X.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22.Дружеството се прекратява:

1.по решение на Общото събрание при условията на този договор.

2.когато остане само един член и той не го реорганизира в еднолично ООД.

3.поради обявяването му в ликвидация с решение на съответните съдебни органи.

Чл.23.При прекратяване на дружеството в хипотезите на предходния член дружеството се обявява в ликвидация съгласно действащите нормативни актове.

XI.ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24./1/.Образуването, реорганизацията и прекратяването на дружеството се вписват в Търговския регистър.

/2/. Когато изменението на този договор касае встъпването или напускането/изключване/ на съдружници или предмета на дейност, както и откриването и закриването на клонове, същите се вписват в Търговския регистър.

Чл.25. За всички неуредени случаи в този договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

Антон Димитров Тодоров

Гейнър Костов Иванов

Моника Красимирова Димитрова