Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ИНВЕСТИМО ЕСТЕЙТ ЕООД
ЕИК:207450322

за 2025 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. *Разходи за оперативна дейност*		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	24	
а) суровини и материали	6	
б) външни услуги	18	
2. Разходи за персонала, в т.ч.	12	
а) разходи за възнаграждения	12	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	36	
II. *Финансови разходи*		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	
Общо финансови разходи (3)	1	
4. Печалба от обичайна дейност	8	
Общо разходи (1+2+3)	37	
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	
6. Разходи за данъци от печалбата	1	
7. Печалба (7-6)	7	
Всичко (Общо разходи +6+7)	**45**	**0**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. *Нетни приходи от продажби на:*		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	45	
а) услуги	45	
Общо приходи от оперативна дейност (1)	45	
Общо приходи (1)	45	0
Всичко (Общо приходи)	**45**	**0**

Дата на съставяне: 20 Април 2026г.

Ръководител:

Веселин Асенов Митков

Съставител:

ДМ КИНГС ЕООД - Мая Йотова

ДМ - КИНГС ООД София

Приложение№ 1 към СС1

БАЛАНС

на

ИНВЕСТИМО ЕСТЕЙТ ЕООД

ЕИК :207450322

към 31 декември 2025 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. *Нематериални активи*		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	1	
Общо за група I.	1	
Общо за раздел "А"	1	
Текущи (краткотрайни) активи		
I. *Вземания*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	7	
Общо за група I.	7	
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	1	
Общо за група	1	
Общо за раздел ""	8	
#N/A	**9**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. *Текуща печалба (загуба)*	7	
Общо за раздел "А"	7	
Задължения		
Други задължения, в т.ч.	2	
- до 1 година	2	
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
- Данъчни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
Общо за раздел ""	2	
- до 1 година	2	
#N/A	**9**	

Дата на съставяне: 20 Април 2026г.

Ръководител:

Веселин Асенов Митков

Съставител:

ДМ КИНГС ЕООД - Мая Йотова

ДМ КИНГС ЕООД София

Приложение№ 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
ИНВЕСТИМО ЕСТЕЙТ ЕООД
ЕИК :207450322

за 2025 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	40	27	13			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)			
Други парични потоци от основна дейност	26	22	4			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	66	63	3			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1	(1)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	66	65	1			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			1			

Дата на съставяне: 20 Април 2026г.

Ръководител:

Веселин Асенов Митков

Съставител:

ДМ КИНГС ЕООД - Мая Йотова

"ДМ - КИНГС" ЕООД * София *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ИНВЕСТИМО ЕСТЕЙТ ЕООД
ЕИК:205908340

за 2025 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Финансов резултат за текущия период										7	7
2. Собствен капитал към края на отчетния период ()										7	7

Дата на съставяне: 20 Април 2026г.

Ръководител:

Веселин Асенов Митков

Съставител:

ДМ КИНГС ЕООД -Мая Йотова