„ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Годишен финансов отчет	
Обща информация	1
Отчет за приходите и разходите	2
Счетоводен баланс	3
Отчет за собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Приложения	6 - 14

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД е създадено през 2007 година е с Решение 1 от 07.06.2007г. на СГС по Ф.Д. № 8245//2007 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Княз Александър I Батенберг No 4, ет. 2.

ЕИК: 175 300 856

Собственост и управление

Едноличен собственик на дружеството е Магнат Инвестмънт I Би Ви, Холандия и разпределението на капитала на дружеството е както следва:

Магнат Инвестмънт I Би Ви, Холандия - 100 дяла по 50 лева - 100 %

Дружеството се представлява и управлява от Дмитри Бекер – Управител. През 2013 година дружеството не е назначавало служители и към 31.12.2013 година няма назначен персонал.

Предмет на дейност

Предмета на дейност на Дружеството включва проучване, проектиране, изграждане и експлоатация на съоръжения и сгради, покупко-продажба на движимо и недвижимо имущество и всякакви други дейности, с изключение на забранените със закон. Във връзка с основаната си дейност, Дружеството е закупило урегулиран поземлен имот в с. Панчарево с цел строителство на жилищна сграда и последваща продажба на същата. Строителство на жилищна сграда се осъществява чрез подизпълнители.

Структура на Дружеството

"ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

Съставяне и одобрение на финансовите отчети

Съставител на годишния финансов отчет е „Дайра – М" ЕООД, представлявана от Магда Вълчева.

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от Дмитри Бекер, управител.

ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Пред-ходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Пред-ходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за външни услуги	2	31	62				
2. Разходи за обезценка на текущи активи	3	20	-	1.Счетоводна загуба (общо разходи – общо приходи)		52	66
3. Други разходи, в т.ч.:	4	-	2	2. Загуба		52	66
а) разходи за пътувания	4	-	2				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)		**51**	**64**				
4. Други финансови разходи	5	1	2				
Общо финансови разходи (4)		**1**	**2**				
Общо разходи (1+2+3+4)		**52**	**66**				
Всичко (Общо разходи)		**52**	**66**	**Всичко (Загуба)**		**52**	**66**

Дата на изготвяне: 19.03.2014

Магда Вълчева, „Дайра – М" ЕООД,
Съставител

Дмитри Бекер,
Управител

ДАЙРА-М ЕООД * СОФИЯ

„ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД * СОФИЯ

Приложенията на стр. 6 до 14 представляват неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
	Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Пред-ходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Пред-ходна година
		1	2			1	2
А. Текущи активи				**А. Собствен капитал**			
I. Материални запаси	*7*	**685**	**704**	**I. Записан капитал**	*10*	**5**	**5**
II. Вземания в т.ч.:	*8*	**2**	**2**	**II. Резерви**	*11*	**3 785**	**3 785**
до 1 година		2	2	**III. Натрупана загуба от минали години**		**(3 202)**	**(3 136)**
III. Парични средства	*9*	**34**	**67**	**IV.Текуща загуба**		**(52)**	**(66)**
Общо за раздел А:		**721**	**773**	**Общо за раздел А:**		**536**	**588**
				Б. Задължения	*12, 13*	**185**	**185**
				до 1 година		185	185
Сума на актива (А)		**721**	**773**	**Сума на пасива (А+Б)**		**721**	**773**

Дата на изготвяне: 19.03.2014

Магда Вълчева, „Дайра – М" ЕООД,
Съставител

Дмитри Бекер,
Управител

ДАЙРА-М ЕООД СОФИЯ

„ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД СОФИЯ

Приложенията на стр. 6 до 14 представляват неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

	Приложение	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години	Текущ Резултат	Общо собствен капитал
			Допълнителна парична вноска	Непокрита загуба	Загуба	
		1	2	3	4	5
1.Салдо в началото на отчетния период		**5**	**3 785**	**(3 136)**	**(66)**	**588**
2. Разпределяне на финансов резултат				**(66)**	**66**	**0**
3.Финансов резултат за текущия период					(52)	(66)
4.Салдо към края на отчетния период		5	3 785	(3 202)	(52)	588
5.Собствен капитал към края на отчетния период		**5**	**3 785**	**(3 202)**	**(52)**	**536**

Дата на изготвяне: 19.03.2014

Магда Вълчева, „Дайра – М" ЕООД,
Съставител

Дмитри Бекер,
Управител

ДАЙРА-М ЕООД СОФИЯ

„ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД СОФИЯ

ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	19	(17)	19	82	(63)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от основна дейност		15	(32)		32	(32)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2**	**35**	**(96)**	**19**	**115**	**(96)**
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)						
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	**2**	**35**	**(33)**	**19**	**115**	**(96)**
Г. Парични средства в началото на периода			**67**			**163**
Д. Парични средства в края на периода			**34**			**67**

Дата на изготвяне: 19.03.2014

Магда Вълчева, „Дайра – М" ЕООД
Съставител

Дмитри Бекер,
Управител

ДАЙРА-М ЕООД СОФИЯ

„ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД СОФИЯ

1. Счетоводна политика

Годишния отчет е изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и Закона за счетоводството. Дружеството прилага облекчена форма на отчетност и изготвя съкратен годишен отчет за дейността.

Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.

1.1. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни ,които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

1.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.
Значими валутни курсове:

	Към 31.12.2013 г.	Към 31.12. 2012 г.
1 евро се равнява на	*1.95583*	*1.95583*

1.3. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на отчета на паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства по банкови сметки.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка на датата на баланса.

1.4. Стоково-материални запаси

Материалните запаси включват други материални запаси, а именно:
- Закупена земя в Панчарево, която се държи с цел продажба;
- Активи, държани за продажба, в строеж – жилищен комплекс в Панчарево, предназначен за продажба.

Стоково - материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други

разходи, направени във връзка с доставянето на стоково - материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Всеки отделен проект се завежда в отделна партида, по която се натрупват всички разходи, направени във връзка с конкретния проект.

Отписването на стоково - материалните запаси при тяхното потребление е по метода на конкретно определената стойност, тъй като потреблението им засяга конкретни проекти, стойността на които е определена по отделно за всеки проект.

Стоково - материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково - материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково - материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност, като намалението се отчита като други текущи разходи. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково - материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково - материалните запаси, която те са имали преди намалението.
Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково - материални запаси и като други текущи приходи.

1.5. Финансови инструменти

1.5.1. Финансови активи
Вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.

Вземанията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.

Вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценка на вземанията се изчислява на базата на преглед на събираемостта към датата на баланса. Обезценката и възстановяването на обезценка на вземанията се отчита като финансов разход / финансов приход през годината, в която са идентифицирани

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност.

1.5.2. Финансови пасиви
Задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.
Задълженията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
След първоначалното признаване Дружеството оценява задълженията си по тяхната справедлива стойност.

1.6. Данъчни временни разлики
Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова

стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

1.7. Признаване на приходи

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от продажба на стоки

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

Приходи от продажби на недвижими имоти

Приходът се признава, след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача. Когато участието на клиента в собствеността при определени обстоятелства му бъде прехвърлено, преди да му бъде прехвърлено правото на собственост, и доставчикът няма да извършва никакви други значими действия, приходът се признава веднага. Ако следва да се извършат други значими действия, приходът се признава след извършването им.

Приходи от лихви

Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.

1.8. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 13.

1.9. Събития настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: *(а) коригиращи събития* - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и *(б) некоригиращи събития* - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

1.10. Управление на финансовия риск

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

1.10.1 *Валутен риск*

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

1.10.2 *Лихвен риск*

Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.

1.10.3 *Друг ценови риск*

Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции , тъй като то не притежава такива, държани за търгуване , на разположение за продажба или други отчитани по справедлива стойност. То не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи, обвързани с ценови нива на материални запаси.

1.10.4 *Кредитен риск*

Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството.

1.10.5 *Ликвиден риск*

Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти.

1.11. Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални греши и промени в счетоводната политика

Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:

а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.

Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената загуба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.

Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.

2. Разходи за външни услуги

	Година, завършила на 31 Декември 2013 г.	2012 г.
Счетоводни и правни	15	29
Данък върху недвижимите имоти	5	5
Такса битови отпадъци	11	27
Други	-	1
	31	**62**

3. Разходи за обезценка на текущи активи

	Година, завършила на 31 Декември 2013 г.	2012 г.
Разходи за обезценка на активи и земя, държани за продажба	20	-

4. Други разходи

	Година, завършила на 31 Декември 2013 г.	2012 г.
Разходи за пътувания	-	2

5. Финансови разходи

	Година, завършила на 31 Декември 2013 г.	2012 г.
Банкови такси	1	2

6. Загуба

През отчетната година Дружеството е реализирало счетоводен и данъчен финансов резултат – загуба, корпоративен данък не е начислен.

	Година, завършила на 31 Декември 2013 г.	2012 г.
Финансов резултат преди данъчно облагане	**(52)**	**(66)**
Данъчна ставка	10%	10%
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи:		
Временни разлики в увеличение, в т.ч.:	20	-
- Разходи от последващи оценки на активи	-	-
Данъчна загуба	**(32)**	**(66)**

7. Материални запаси

Дружеството няма дадени в залог материални запаси. През отчетната година е направена обезценка в размер на 20 хил. лв. на материалните запаси до тяхната нетна реализируема стойност, посочена в отчета за приходите и разходите в статия Разходи за обезценка на текущи активи .

	Към 31 Декември 2013 г.	2012г.
Земя, държана с цел продажба	521	536
Отчетна стойност	*2 705*	*2 705*
Обезценка	*(2 184)*	*(2 169)*
Активи за продажба в строеж	164	168
Отчетна стойност	*849*	*849*
Обезценка	*(685)*	*(681)*
	685	**704**

8. Вземания

	Към 31 Декември 2013 г.	2012г.
Други вземания до 1 година:	**2**	**2**
ДДС за възстановяване	1	1
Други вземания	1	1

9. Парични средства

	Към 31 Декември 2013 г.	2012г.
Парични средства в безсрочни сметки	**34**	**67**
В лева	1	4
В евро	33	63

10. Основен капитал

Към дата		Бр. дялове	Ст/ст
31.12.2012 г.	Магнат Инвестмънт I Би Ви, Холандия	**100**	**5**
31.12.2013 г.	Магнат Инвестмънт I Би Ви, Холандия	**100**	**5**

11. Резерви

Резервите включват допълнителни парични вноски по смисъла на чл.134 от Търговския закон от едноличния собственик на стойност 3 785 хил. лв. към 31.12.2013 и към 31.12.2012 г.

12. Задължения

	Към 31 Декември 2013 г.	2012г.
Задължения към свързани лица до 1 година	**177**	**177**
Задължения към доставчици до 1 година	*8*	*8*
- за счетоводни услуги и юридически услуги	*3*	*3*
- подизпълнители	*5*	*5*
	185	**185**

13. Свързани лица

Дружеството е получило от едноличния собственик на дружеството - Магнат Инвестмънт I Би Ви, Холандия допълнителни парични вноски по смисъла на чл.134 от Търговския закон, поради временна необходимост от парични средства във връзка с разработване на недвижим имот, както следва:

Документ	Срок за връщане	Отпусната сума хил.евро	Към 31 Декември 2013 г. Усвоена сума	Към 31 Декември 2012г. Усвоена сума
Решения от 15.06.2007 и от 01.10.2012	31.12.2013	1 400	2 738	2 738
Решения от 08.11.2007 и от 01.10.2012	31.12.2013	425	831	831
Решения от 12.11.2009 и от 01.10.2012	31.12.2013	110	216	216
		1 935	**3 785**	**3 785**

13.1. Покупки на услуги и други

	Към 31 Декември 2013 г.	2012г.
Магнат Асет Мениджмънг ГмбХ – пътни разходи	-	2

Получените услуги от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.

13.2. Задължения към свързани лица

	Към 31 Декември 2012 г.	2011г.
Общо задължения	**177**	**177**
Задължения във връзка с извършени от свързани лица плащания от името на ЕР Квадрат България ЕООД :	177	176
- DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG, Германия съдружник в Магнат Инвестмънт I Би Ви	*110*	*109*
- Ер Квадрат Капитал Бета ГмбХ, Австрия, съдружник в Магнат Инвестмънт I Би Ви	-	-
- Магнат Инвестмънт I Би Ви, Холандия	*67*	*67*
Задължения във връзка с получени доставки	-	1
- Магнат Асет Мениджмънг ГмбХ	-	*1*

14. Действащо предприятие

Поради намаляването на цените на имотите, пониженото търсене на жилищни имоти във връзка ограничение на кредитиране от страна на финансовите институции в резултат на световната финансова криза, както и поради наличието на текущи административни разходи, характера на дейността и специфичните условия за признаване на приходи от продажба на недвижими имоти, през 2013 г. е отчетена загуба от дейността в размер на 52 хил.лв. При изготвяне на финансовия отчет ръководството е анализирало текущата и натрупаните загуби и способността на дружеството да продължи своята дейност.

Ръководството на Дружеството активно провежда преговори с потенциални купувачи за продажба на имота.

15. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.
Настоящият годишен финансов отчет е официално одобрен от Управителя на Дружеството на 20 март 2014 г.

Дата на изготвяне: 19.03.2014

Магда Вълчева, „Дайра – М" ЕООД,
Съставител

Дмитри Бекер,
Управител

ДАЙРА-М ЕООД СОФИЯ

„ЕР КВАДРАТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД СОФИЯ