

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„КЕПИТЪЛ СПАРК“ ЕООД
/актуализиран препис/

Днес, **17.07.2026 г.**, на основание чл. 113 от ТЗ, „КУШ ГРУП“ ЕООД, ЕИК:102818424, чрез управителя Али Неждет Куш, ЕГН _____, с регистриран адрес: _____, подписах настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

НАИМЕНОВАНИЕ:

Чл.1.Наименованието на дружеството е „КЕПИТЪЛ СПАРК“ ЕООД. На чужд език дружеството се изписва по следния начин: „CAPITAL SPARK“ SLLC

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Чл.2.Седалището и адресът на управление на дружеството са: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Георги Шагунов“ №13.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл.3.Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване на недвижими имоти; планиране и изпълнение на инвестиционни дейности в недвижими имоти, с цел отдаване под наем и/или продажба; строително-предприемаческа дейност; посредничество при сделки с недвижими имоти; управление и поддръжка на недвижима собственост; складиране и съхраняване на стоки и товари; внос, износ и вътрешна търговия с материали и суровини, търговско представителство и посредничество; предоставяне на консултантски услуги.

СРОК/УСЛОВИЯ:

Чл.4.Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

КАПИТАЛ:

Чл.5.Капиталът на дружеството е в размер на в размер на **1 520 000 евро**, разпределен в **15 200 равни дяла**, всеки един от които с номинал от **100 евро**;

Чл.6.Едноличен собственик на капитала е „КУШ ГРУП“ ЕООД, ЕИК:102818424.

Чл.7.Капиталът е формиран от стойността на апортна (непарична) вноска, представляваща собствените на **КУШ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 102818424**, недвижими имоти, находящи се в **гр. БУРГАС, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**, придобити по силата на **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, изх.№14145/16.04.2025 г., издадено по изп.дело №20238040400501, влязло в законна сила на **28.05.2025 г.**, вписано с вх.рег.№8663 / 29.05.2025 г., Акт №148, том 24 на Служба по вписванията – гр.Бургас, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.662.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-4421/31.05.2018 г. на Началник на СГКК - Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, целият с площ от 6 093 кв.м. /шест хиляди деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за химическата и каучуковата промишленост, номер по предходен план: 9, квартал: 1, парцел: I, съседи: 07079.662.6, 07079.662.9509, 07079.662.62, 07079.662.9508, 07079.659.496, 07079.662.4, ведно с построените в него:

СГРАДА с идентификатор № 07079.662.5.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет, точка, едно/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 26.06.2018 г., с административен адрес на сградата: гр. Бургас, Южна промишлена зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.662.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет/, със застроена площ от 2 273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда,

които два имоти са идентични с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-9 /първи, отреден за имот планоснимачен номер девет/, в квартал 1 /едно/ по плана ПЗ „Юг-Изток“, град Бургас, при граници: изток - път, запад - ул. „Чаталджа“, север - имот № 8, юг - УПИ II-45 и УПИ III-44, ведно с построената в имота едноетажна ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, представляваща цех за пластмасови изделия /първи етап/, състояща се от четири халета и покрита рампа, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения, подземни и надземни съоръжения в имота, по смисъла на чл.92 от Закона за собствеността, в това число алейна мрежа, огради, съоръжения на инженерната инфраструктура, площадкови съоръжения, и

СГРАДА с идентификатор № 07079.662.5.2 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет, точка, две/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 26.06.2018 г., с административен адрес на сградата: гр.Бургас, Южна промишлена зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.662.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет/, със застроена площ от 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство.

Чл.8. Стойността на непаричната вноска, описана в чл.7, е оценена от назначените по реда на чл.72 от Търговския закон вещи лица, съгласно Акт за назначаване №20250702112819/04.07.2025 г. на Агенция по вписванията и съответства изцяло на размера на записания от едноличния собственик капитал.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.9. Едноличният собственик на капитала решава самостоятелно въпросите от компетентността на общото събрание, посочени в чл.137 от Търговския закон.

Чл.10. За взети решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, едноличният собственик на капитала съставя протокол само в писмена форма. Нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, не се изисква.

Чл.11. Дружеството се представлява от определения от едноличния собственик управител: **Али Неждет Куш, ЕГН:** _____

ПРЕКРАТЯВАНЕ:

Чл.12. Дружеството се прекратява по реда на глава тринадесета, раздел V от Търговския закон.

За неуредените с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – „КУШ ГРУП“ ЕООД:

.....