ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ВАРНА ООД

Съдържание:

Годишен доклад за дейността ..... ***7 стр.***

Доклад на независимия одитор ..... ***2 стр.***

Финансов отчет към 31 декември 2013 година ..... ***6 стр.***

Бележки към финансовия отчет ..... ***33 стр.***

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

Годишен доклад за дейността

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



"Ай Ви Сейлингс" ООД гр. Варна е дружество с ограничена отговорност със 100% частно участие. Съгласно съдебната регистрация е със:

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул."Уста Кольо Фичето" № 25 Б, телефон 052/571-616.

Капитал на дружеството – 800 000 лева.

Съдружници в дружеството са както следва:

Пламен Георгиев Стоянов - 1920 дяла всеки със стойност 100 лв.;

Валентин Петров Димов - 2080 дяла всеки със стойност 100 лв.;

"Интерком груп " ООД - 4000 дяла всеки със стойност 100 лв.;

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Пламен Георгиев Стоянов и Валентин Петров Димов.

Предмет на дейност:

Търговия на едро и дребно с материали за сухо строителство, ламинирани плоскости, санитария, фаянс, гранитогрес и строително-ремонтни услуги, свързани със същите материали.

ИСТОРИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД

Създадена през 2000 година фирма "Ай Ви Сейлингс" залага на бъдещето в строителните технологии и се специализира във вноса, доставката и монтажа на системи за сухо строителство, ламинирани подови настилки и керамични облицовки.

От 01.10.2000 год. е официален вносител и дистрибутор на продуктите с марка "Knauf" за Североизточна България. От 2004 г. е вносител на ламинирани плоскости от "Кронотекс" - Германия, а от юни месец 2005 г. е дистрибутор на фаянс и гранитогрес "KAI group" на "Хан Аспарух"АД и "Хан Омуртаг"АД.

Фирмата е специализирана в довършителните строително-монтажни дейности - така нареченото "сухо строителство" и предоставя всички видове услуги свързани с:

проектиране, доставка и монтаж на системи за сухо строителство;

пълно оборудване на санитарни помещения;

доставка и монтаж на подови настилки – керамика и ламинат;

вътрешни и външни топлоизолации;

производсво и монтаж на окачени фасади, алуминиева и ПВЦ дограма и стъклопакети.

Мисията на "Ай Ви Сейлингс" ООД е да постигне стабилен пазарен дял в продажбата на стоки за довършителни дейности и ремонти в строителството и постигане на цялостен затворен цикъл:

стока – монтаж – краен продукт.

Мотото на фирмата е ***"Довършете обекта с нас."***

СТРАТЕГИИ ЗА РАЗВИТИЕ

Фирмената стратегия е разработена основно в два аспекта:

Пазарно развитие – конкурентноспособност на пазара, запазване и увеличаване на пазарния дял. Това се постига с непрекъснато следене на новите технологии и модерни тенденции в довършителните строително-монтажни дейности, непрекъснато обновяване и разширяване на асортимента от предлагани стоки и услуги, добра реклама и предлагане на конкурентни цени с цел привличането на нови клиенти.

Вътрешно развитие – подобряване на качеството и производителността на предлаганите стоки и услуги. Това се постига с помоща на добре обучен и квалифициран персонал, подходящо стимулиране за работа и отлична работна среда.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ВАРНА ООД

ОБЩ ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

През 2013 год. фирмата експлоатира четири складови бази за продажба на едро и дребно на строителни материали. Базите осъществяват своята дейност в гр. Варна, гр. Добрич, гр. Пловдив и гр. София. От края на 2009 год. фирмата осъществява дейност в собствена база в гр. Варна, намираща се в ЗПЗ, ул. "Уста Кольо Фичето" № 25Б, състояща се от две сгради: складове на стойност 2 040 хил.лв. и офиси и магазин на стойност 3 204 хил.лв. През месец май 2013 год. ръководството на фирмата взе решение за закриване на складовата база в гр. Пловдив, а през месец декември преустанови дейност базата в гр. София.

През 2013 год., следвайки своята управленска и търговска политика, фирмата отстоява завоюваните пазарни позиции. Нетните приходи от продажба на стоки и услуги са намалели в сравнение с предходната година с 27,36 % *(Таблица 1)*. Приходите от продажби на стоки отчитат спад от 18,82 %. Приходите от продажби на услуги са намалели с 40,91 %. Много строителни компании имат ликвидни проблеми, нарастват забавените плащания между възложители, главни изпълнители и подизпълнители, което създава трудности за бизнеса. Въпреки високата ценова конкуренция фирмата успява да се задържи на пазара в строително-монтажните дейности и продължава да бъде предпочитан партньор за работа.

По-големите строителни обекти, на които "Ай Ви Сейлингс" ООД е изпълнител и подизпълнител през 2013 год. са:

Хотел Интернационал клапи – к.к. Златни пясъци;
Завод Хан Омураг покрив - гр.Шумен
Офис сграда Рашков – гр. Варна;
Парадайз Център – гр. София;
Бяла Холидей Ресорт - Север – гр. Бяла;
Вертикална планировка Борд – гр. Бяла;
Складове и офис сграда Бутраков – гр. Девня;
Логистична и битова сграда на "Девня Цимент" АД – гр. Девня;
Административна сграда Бон Марин – с. Тополи;
Сграда за обществено обслужване Домко – гр. Варна;
Жилищна сграда на ул.Петра 13 – гр. София;
Хотел Албатрос – с. Кранево и др.

Таблица 1

Нетни приходи от продажби на стоки и услуги в хил.лв.:			
по видове	**2013 г.**	**2012 г.**	**% намаление**
общо	14 111	19 425	27,36
стоки	9 675	11 918	18,82
услуги	4 436	7 507	40,91

Важен показател за управлението на фирмата е нейният финансов резултат. Поради тази причина той е обект на внимание не само на нейните собственици, но и на редица други лица. Печалбата е главна цел на всяка предприемаческа дейност. Тя е критерий за ефективността на конкретната търговска и производствена дейност. Печалбата е основен вътрешен източник за формиране на финансовите ресурси на предприятието, осигуряващи неговото бъдещо развитие. Тя е главен източник за нарастване на пазарната цена на предприятието и служи като основен защитен механизъм за предпазване на предприятието от фалит. Финансовият резултат за 2013 год. е отрицателен и е в размер на 118 хил.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА 2

За да се направи задълбочен финансов анализ на "Ай Ви Сейлингс" ООД е важно да се изчислят показателите за ликвидност. Ликвидността изразява способността на предприятието да покрива текущите си задължения. Тя се разглежда в динамика, тъй като елементите, от които зависи, се променят непрекъснато. За нуждите на анализа на ликвидността текущите активи се делят на бързоликвидни и бавноликвидни активи. Бързоликвидни са тези активи, които могат лесно да се реализират или веднага да се превърнат в пари като средства в касата, разплащателните сметки и др., а бавноликвидни са материални запаси, вземания от дебитори и др. При съпоставяне на текущите активи с краткосрочните или текущите задължения е нормално да се получи коефицент на обща ликвидност около единица. За 2013 г. коефициент е 0,974 *(Таблица 3)*.

Коефициентът на финансова автономност също е под единица – 0,610 *(Таблица 3)* и показва, че е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал, т.е. съществуващите задължения не са достатъчно обезпечени с имуществото на предприятието. Съпоставянето му с коефициента от предходната година показва, че финансовата независимост на предприятието се е увеличила.

Коефициентът на задлъжнялост изразява степента на зависимост на предприятието от своите кредитори за уреждане на задълженията си. Колкото по-малък е този коефициент, толкова по-голяма е независимостта на предприятието от външни източници на средства. За 2013 год. той е по-нисък спрямо предходната година, което показва тенденция към по-голяма независимост от кредиторите. Ръководството се стреми да увеличи нивото на независимост чрез умерена задлъжнялост и умело използване на привлечените средства, което не е никак лесно в условията на голяма междуфирмена задлъжнялост в страната. "Ай Ви Сейлингс" ООД не понася санкции за неизпълнение на договорените срокове.

Резултати от дейността

Таблица 2

показатели/ години	2013 г.	2012 г.
Финансов резултат (печалба)	(118)	140
Приходи (приходи + други доходи от дейността)	14 855	19 971
Собствен капитал (общо капитал + резерви)	7 582	7 700
Пасиви (текущи и нетекущи)	12 430	14 388
Активи (текущи и нетекущи)	20 012	22 088
Приходи	16 474	19 994
Разходи	16 600	19 930
Текущи активи	10 683	9 702
Текущи пасиви (задължения)	10 972	13 445
Текущи вземания	6 901	6 216
Парични средства	346	128

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА 3

Показатели за определяне на ликвидността и рентабилността Таблица 3

показатели	формули за изчисляване	2013 г.	2012 г.
1. Коефициент на обща ликвидност	$Кол = \frac{ТА}{ТЗ}$	0,9737	0,7216
2. Коефициент на бърза ликвидност	$Кбл = \frac{ТВ + ТИ + ПС}{ТЗ}$	0,6605	0,4718
3. Коефициент на незабавна ликвидност	$Кнл = \frac{ТИ + ПС}{ТЗ}$	0,0315	0,0095
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	$Кал = \frac{ПС}{ТЗ}$	0,0315	0,0095
5. Коефициент на финансова автономност	$Кфа = \frac{СК}{Пасиви}$	0,6100	0,5352
6. Коефициент на задлъжнялост	$Кз = \frac{Пасиви}{СК}$	1,6394	1,8686
7. Рентабилност на приходите от продажби	$Рпр = \frac{ФР}{Пр}$	(0,0079)	0,0070
8. Рентабилност на собствения капитал	$Рск = \frac{ФР}{СК}$	(0,0156)	0,0182
9. Коефициент на ефективност на разходите	$КЕрх = \frac{Пр}{Рх}$	0,9924	1,0032
10. Коефициент на ефективност на приходите	$КЕпр = \frac{Рх}{Пр}$	1,0076	0,9968

През изминалата година не е извършено увеличение / намаление на регистрирания капитал на дружеството. Към 31.12.2013 год. той е в размер на 800 хил.лв. Към края на отчетната година стойността на собственият капитал е в размер на 7 582 хил.лв. Това обстоятелство дава допълнителна гаранция за намерението на ръководството да продължава приетата линия на утвърждаване на предприятието като водещо в областта на търговията и услугите с материали за сухо строителство.

За подобряване на качеството и производителността на предлаганите стоки и услуги дружеството се стреми да наема на работа квалифициран персонал с необходимия опит и стаж в областта на строителството и търговията.

Численост и структура на персонала към 31.12.2013 год.: Таблица 4

Категория	2013 г.	2012 г.
Общо , в т.ч.	**125**	**158**
Ръководни специалисти	8	10
Аналитични специалисти	5	7
Приложни специалисти	22	20
Помощен административен персонал	5	8
Персонал, зает с услуги за населението, търговия и охрана	5	7
Квалифицирани работници	7	11
Оператори на съоръжения, машини и трансп. средства	13	19
Нискоквалифицирани работници	60	76

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ВАРНА ООД

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Управлението на риска в дружесвото се осъществява текущо от управителите му. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са конкретизирани процедурите за управление на отделните специфични рискове като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Валутен риск

Валутният риск представлява възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо чуждите валути, или възвращаемостта от инвестициите на икономическите субекти да бъде повлияна в негативна посока. Промяната в доходността от възвръщаемостта на инвестициите, може да се изразява в изплащането на лихви, главници и дивиденти в местна валута, както и реализирането на капиталови печалби в местни валути. В страна като България, със силно отворена икономика, нестабилността на местната валута е в състояние да породи сравнително лесно обща икономическа настабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на обща икономическа стабилност.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск от негативни промени в доставните цени на стоките. Досегашната практика показва, че движението на цените е плавно и предвидимо – определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия, но и желан пазарен дял.

Дружеството не е изложено на съществен ценови риск за негативни промени и в цените на предлаганите от него услуги, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ, преразгелждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Ръководството регулярено прави преглед на пазарните цени, по които предлага услугите си спрямо общите равнища в страната, за да може при необходимост да се извършат плавно и постепенно корекции на цените.

Кредитен риск

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, с изключение на вземания по предоставени краткосрочни заеми. Политиката на управителите по отношение на тези кредити е предлагане само на клиенти, които имат дълго търговско сътрудничество с дружеството или групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.

Събираемостта на вземанията се контролира от счетоводния отдел, който месечно изготвя справка за задълженията, подава я към търговския отдел за връзка с клиентите и изяснява причините за забавените плащания. Основно причините за забава се организационни и вземанията се погасяват в най-кратки срокове.

Паричните средства на дружеството са съсредоточени в две банки, които се ползват с висока репутация, обществено доверие и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ВАРНА ООД

Дружеството има сключени два договора за кредит с инвестиционна цел. До момента те се обслужват своевременно. Лихвите и главниците по тях се заплащат в определените срокове. С цел минимизиране на ликвидния риск, ръководството уговаря сроковете на плащане по договорите със своите клиенти, съобразно падежите на получените кредити.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени нива.

В същото време дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни банкови заеми. Икономическата обстановка в България води до непрекъснатото вдигане на лихвените нива. Ръководството се стреми до колкото е възможно да договаря по-благоприятни условия за кредитите, за да намали директната зависимост на паричните потоци на "Ай Ви Сейлингс" ООД от промени в лихвените нива.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩО СТОПАНСКО РАЗВИТИЕ

Световната финансова криза продължава да оказва влияние върху икономиката в България през цялата 2013 год. 2014 год. се очертава да бъде трудна не само за "Ай Ви Сейлингс" ООД, но и за всички предприятия в страната. Един от най-засегнатите от кризата браншове безспорно е строителният. В момента тенденциите и цялостното развитие на строителната дейност в България бележат спад в сравнение с педходни години, което продължава да е под влиянието на кризата. Оттеглянето на външните инвеститори в строителството води до прекратяване и замразяване дори на започнати строителни обекти. Отчитайки тези факти и неблагоприятни тенденции, отразили се вече през предходните години, ръководството на "Ай Ви Сейлингс" ООД планира запазване равнището на приходите през 2014 год. През първото тримесечие се наблюдава увеличение в обема на подписаните договори за довършителни работи, което е основание да бъде планиран до 10 % ръст на продажбите и услугите през 2014 год.

Основната задача, която стои пред ръководството, е да продължава да оптимизира всички разходи чрез правилното им планиране в съответствие с развитието на договорните отношения с контрагентите. Необходимо е разходите да се планират все по-прецизно въз основа на сключените договори. Задължително условие е дружеството да се стреми да поддържа оптимална складова наличност и да води политика за минимизиране на всички разходи.

На второ място е оптимизиране на производителността на труда. Целта е подобряване на мениджърските умения и качеството на работата в екип. Отчитайки под внимание увеличение в поетите ангажименти през първото тримесечие на 2014 год., ръководството на дружеството планира да запази броя на наетия персонал, както в сферата на услугите, така също и в администрацията.

Взетите до момента на изготвянето на доклада решения от ръководство за справяне с "кризата" са доказателство за добър мениджмънт и дават основание да смятаме, че "Ай Ви Сейлингс" ООД ще продължава да бъде едно от водещите педприятия в бранша и през 2014 година.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Освен горепосочените изисквания, органите за управление би следвало да декларират че:

Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет;

Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет;

Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществтото, а ако съществуват такива същите са отразени в доклада за дейността и оповестени;

До счетоводното приключване на финансовата 2013 г. и изготвянето на годишния финансов отчет не са настъпили събития с неблагоприятен характер, които да предизвикат корекции и преизчисления на данните, отразени във финансовия отчет за годината.

Настоящият доклад за дейността на дружеството през 2013 г. е одобрен и приет от управителите на "АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД и е подписан на 31 март 2014 г.

Управители: ..... / В. Димов /

..... / П.Стоянов /

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГ" ООД ВАРНА

Салиана
Бургас, ул. Пиротска 19
тел./факс: 056/ 84 20 60
056/ 84 20 50
www.aliana.bg
skaliana@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА "АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД
ГР. ВАРНА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Ай ви сейлингс" ООД, гр. Варна, включващ отчета за финансовото състояние към 31.12.2013 год., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АЙ ВИ СЕЙЛИНГС ООД

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Ай ви сейлингс" ООД, гр. Варна към 31.12.2013 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на:

а. оповестеното в т. 2.6 от бележките към финансовия отчет. Ръководството на дружеството счита, че дъщерните дружества са несъществени индивидуално и като цяло, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран финансов отчет към 31.12.2013 год.

б. оповестеното в т. 29 от бележките към финансовия отчет. Независимо, че към 31.12. 2013 год. текущите задължения превишават текущите активи с 321 хил. лв., ръководството е уверено, че дружеството ще продължи своята дейност и в бъдеще.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с тези въпроси.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме с приложения годишен доклад за дейността на дружеството. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството на дружеството.

По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на информацията, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 год.

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор

15.04.2014 год.
гр. Бургас

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ		2
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ		4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		5
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ		7
1.	Информация за дружеството	8
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	8
3.	Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход	10
4.	Ключови източници на несигурност на приблизителните счетоводни оценки	17
5.	Промени в МСФО	18
6.	Приходи от продажби	19
7.	Други доходи	19
8.	Балансова стойност на продадените стоки	20
9.	Разходи за материали	20
10.	Разходи за външни услуги	20
11.	Разходи за персонала	21
12.	Други разходи	21
13.	Финансови приходи и разходи	21
14.	Данъчно облагане	22
15.	Имоти, машини и съоръжения	24
16.	Нематериални активи	25
17.	Инвестиции в дъщерни дружества	26
18.	Материални запаси	26
19.	Вземания по лихвени заеми	26
20.	Търговски и други вземания	27
21.	Възстановими данъци върху доходите	28
22.	Парични средства и парични еквиваленти	28
23.	Капитал и резерви	28
24.	Задължения по лихвени заеми	29
25.	Дългосрочни провизии	29
26.	Търговски и други задължения	30
27.	Задължения по финансов лизинг	30
28.	Задължения към персонала и социално осигуряване	31
29.	Финансови инструменти и управление на рисковете	31
30.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	36
31.	Условни задължения	38
32.	Задължения към персонала при пенсиониране	38
33.	Събития след края на отчетния период	39
34.	Други бележки	39

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГ" ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

	Бележка №	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Приходи	*6*	14,111	19,425
Други доходи от дейността	*7*	744	546
Балансова стойност на продадени стоки	*8*	(8,472)	(10,400)
Капитализирани собствени разходи		-	3
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		(60)	94
Разходи за материали	*9*	(1,875)	(2,835)
Разходи за външни услуги	*10*	(1,427)	(2,891)
Разходи за персонала	*11*	(1,992)	(2,150)
Разходи за амортизация		(581)	(614)
Други разходи	*12*	(1,681)	(434)
(Загуба)/печалба от дейността		**(1,233)**	**744**
Финансови приходи	*13*	1,619	23
Финансови разходи	*13*	(512)	(606)
(Загуба)/печалба преди данъци		**(126)**	**161**
Икономия от/(разход за) данък върху дохода	*14*	8	(21)
(Загуба)/печалба за годината		**(118)**	**140**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**(118)**	**140**

Този финансов отчет е одобрен от името на „Ай Ви Сейлингс" ООД от:

Валентин Димов
Управител

Велина Иванова
Главен счетоводител

31 март 2014 година

Динко Станев
Регистриран одитор
Дата: 15 април 2014 година

0521 Динко Станев Регистриран одитор

Бележките от страница 7 до страница 39 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 година

	Бележка №	**31 декември 2013 хил. лв.**	**31 декември 2012 хил. лв.**
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	*15*	8,897	11,933
Нематериални активи	*16*	-	1
Инвестиции в дъщерни дружества	*17*	182	182
Незавършени активи		250	270
Общо нетекущи активи		**9,329**	**12,386**
Текущи активи			
Материални запаси	*18*	3,436	3,358
Вземания по лихвени заеми	*19*	736	1,051
Търговски и други вземания	*20*	6,162	5,162
Възстановими данъци върху доходите	*21*	3	3
Парични средства и парични еквиваленти	*22*	346	128
Общо текущи активи		**10,683**	**9,702**
Общо активи		**20,012**	**22,088**
Собствен капитал			
Регистриран капитал	*23*	800	800
Натрупана печалба		6,782	6,900
Общо собствен капитал		**7,582**	**7,700**
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	*24*	1,314	771
Пасиви по отсрочени данъци	*14*	8	17
Дългосрочни провизии	*25*	104	110
Общо нетекущи пасиви		**1,426**	**898**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 година (продължение)

	Бележка №	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	*26*	3,909	6,074
Текуща част от дългосрочни лихвени заеми	*24*	376	665
Задължения по лихвени заеми	*24*	6,485	6,504
Задължения по финансов лизинг	*27*	-	12
Текущи провизии	*25*	32	45
Задължения към персонала и социалното осигуряване	*28*	202	190
Общо текущи пасиви		**11,004**	**13,490**
Общо пасиви		**12,430**	**14,388**
Общо собствен капитал и пасиви		**20,012**	**22,088**

Този финансов отчет е одобрен от името на „Ай Ви Сейлингс" ООД от:

Валентин Димов
Управител

Велина Иванова
Главен счетоводител

31 март 2014 година

Динко Станев
Регистриран одитор
Дата: 15 април 2014 година

0521 Динко Станев Регистриран одитор

Бележките от страница 7 до страница 39 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2012 година	**800**	**7,180**	**7,980**
Разпределение на печалбата за дивиденти	-	(420)	(420)
Печалба за годината	-	140	140
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Салдо на 31 декември 2012 година	**800**	**6,900**	**7,700**
Загуба за годината	-	(118)	(118)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Салдо на 31 декември 2013 година	**800**	**6,782**	**7,582**

Този финансов отчет е одобрен от името на „Ай Ви Сейлингс" ООД от:

Валентин Димов
Управител

Велина Иванова
Главен счетоводител

31 март 2014 година

Динко Станев
Регистриран одитор
Дата: 15 април 2014 година

0521 Динко Станев Регистриран одитор

Бележките от страница 7 до страница 39 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Парични потоци от основната дейност		
Постъпления от търговски контрагенти	16,867	20,771
Плащания към търговски контрагенти	(12,896)	(15,356)
Плащания, свързани с персонала и социалното осигуряване	(1,931)	(2,126)
Платени лихви	(493)	(496)
Платени данъци върху дохода	-	(8)
Платени косвени данъци, нетно	(1,065)	(1,483)
Получени дивиденти	26	-
Други плащания, нетно	(111)	(228)
Нетни парични потоци от основната дейност	**397**	**1,074**
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Плащания за покупка на нетекущи активи	(1,176)	(444)
Постъпления от продажба на нетекущи активи	95	155
Предоставени лихвени заеми	(40)	(148)
Възстановени заеми, предоставени на трети лица	373	150
Получени лихви	11	13
Платени лихви	(45)	(70)
Плащания за покупка на дялове в съвместно предприятие	-	(178)
Нетни парични потоци използвани за инвестиционната дейност	**(782)**	**(522)**
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени лихвени заеми	1,121	1,488
Изплатени лихвени заеми	(490)	(1,720)
Плащания за финансов лизинг	(11)	(31)
Плащания свързани с дивиденти	(17)	(404)
Нетни парични потоци от/(използвани за) финансовата дейност	**603**	**(667)**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД * ВАРНА *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година (продължение)

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през годината	**218**	**(115)**
Парични средства в началото на годината	**128**	**243**
Парични средства в края на годината (виж също бележка 22)	**346**	**128**

Този финансов отчет е одобрен от името на „Ай Ви Сейлингс" ООД от:

Валентин Димов
Управител

Велина Иванова
Главен счетоводител

31 март 2014 година

Динко Станев
Регистриран одитор
Дата: 15 април 2014 година

Динко Станев
0521 Регистриран одитор

Бележките от страница 7 до страница 39 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

Бележки

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

1. Информация за дружеството

АЙ ВИ СЕЙЛИНГС ООД (Дружеството) е регистрирано във Варнански окръжен съд през 2000 година. Адресът на регистрация и на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Уста Кольо Фичето 25Б . Съдружници в Дружеството са Интерком груп ООД, Валентин Петров Димов и Пламен Георгиев Стоянов (виж също бележка 23).

Основната дейност на Дружеството е свързана с търговия със строителни материали и строително-монтажни работи, свързани със същите.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 31 март 2014 год.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения действащо предприятие и текущо начисляване, както и принципа на историческата цена.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1:1.95583.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

2.3. Чуждестранна валута (продължение)

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 и 2012 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2013 г.:	1 USD = 1. 41902 лв.
31 декември 2012 г.:	1 USD = 1. 48360 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО, които имат съществен ефект върху финансовия отчет или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди са оповестени в бележка 4.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му. Инвестициите в дъщерни дружества са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че тези инвестиции не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка същата се отразява в печалбата или загубата.

2.6. База за консолидация

Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран отчет. Ръководството на Дружеството счита, че дъщерните дружества са несъществени индивидуално и като цяло, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран отчет към 31 декември 2013 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 15).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	**2013 година**	**2012 година**
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3–25 години	3–25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Пътни настилки	10 години	10 години
Други	2-7 години	2-7 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва през месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, нетекущи активи в процес на създаване и напълно амортизираните активи.

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините и съоръженията. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

3.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения (продължение)

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи.

При тяхното потребление всички материални запаси през 2013 и 2012 година се оценяват по средно претеглена цена.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават незабавно в отчета за всеобхватния доход (през печалбата или загубата за годината).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

3.4. Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира недеривативните финансови активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания и финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние.

3.4.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тзи категория са представени като вземания полихвени заеми, търговски и дуги вземания и парични средства.

Търговски и други вземания и вземания по лихвени заеми

След първоначалното им признаване търговските и другите вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на емитента или на длъжника, нарушаване на договор като неизпълнение на условия или просрочие в плащането вероятност длъжникът да бъде обявен в несъстоятелност и други (виж също бележка 3.4.3).

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.4.2. Обезценка на финансови активи

Предоставени кредити и вземания

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

3.4.2. Обезценка на финансови активи (продължение)

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

3.4.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения, задължения по финансов лизинг и задължения по лихвени заеми.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД ВАРНА

3.4.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност (продължение)

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.4.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.5. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики и данъчната загуба се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Съгласно действащото за 2013 и 2012 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2013 и 2012 година е приложена данъчна ставка 10 %.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3.5. Данък върху дохода (продължение)

При определянето на разхода за данък, Дружеството взема предвид възможния ефект от вероятността от дължимост на допълнителни данъци и лихви. Ръководството на Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички непроверени данъчни периоди на базата на оценката на редица фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

3.6. Признаване на приходи и разходи

3.6.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки;
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата/(загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали, както и продукция се представя като други приходи/(разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

3.6.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.6.3. Правителствени финансирания

Безвъзмездните помощи, вкл. от Европейски фондове, се признават първоначално като финансиране (отсрочен доход), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството и, че последното е спазило и спазва условията и изискванията на дарението.

Финансиране, свързано с компенсиране на извършени разходи се признава в текущата печалба и загуба на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

3.7. Лизинг

3.7.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

3.7.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД ВАРНА

3.8. Справедлива стойност

Дружеството прилага МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност за пръв път от 01.01.2013 год. МСФО 13 изисква оценка по справедливи стойности на финансови и нефинансови активи и пасиви, когато друг стандарт изисква или позволява оценяване по справедлива стойност.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

4. Ключови източници на несигурност на приблизителните счетоводни оценки

4.1. Провизии

Съгласно договори за извършване на строително-монтажни услуги и Законът за устройство на териториите, Дружеството може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените строително-монтажни работи. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти. Тези разходи се преразглеждат годишно и се коригират, ако това е необходимо (виж бележка 25).

4.2. Полезни животи на имоти, машини и съоръжения

Отчитането на имоти, машини и оборудване включва използване на приблизителни оценки на техните полезни животи, които се базират на преценки и очаквания на Ръководството на Дружеството (виж бележка 3.1.).

4.3. Обезценка на вземания

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на вземанията за всяко отделно вземане. При установяване наличието на такива признаци, Ръководството прави анализ и признава загубата от обезценка в печалбата или загубата. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката. (виж бележки 3.4.2 и 20).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4.4 Активи по отсрочени данъци

Отчитането на активи по отсрочени данъци е свързано с очакванията на Ръководството за наличие на условия за обратно проявление на временната разлика в предвидимо бъдеще (виж бележка 13).

5. Промени в МСФО

5.1. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

5.1.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 година:

- МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, издаден през май 2011 (в сила от 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството, освен както следва:

5.1.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011) заменящ МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011) заменящ МСС 28(2008), издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* – компенсиране на финансови активи и пасиви, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСС 27 *Индивидуални финансови отчети*, издадени през декември 2012 (в сила от 1 януари 2014);

Ръководството очаква тези стандарти да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД ВАРНА

5.1.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са приложени

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни ангажименти*, МСФО 12 *Оповестяване на дялове в други предприятия*, издадени през юни 2012 (в сила от 1 януари 2013).
- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9*, издадени октомври 2010 (в сила от 1 януари 2015 година);
- Разяснение 21 на КРМСФО *Налози*, издадено май 2013 (в сила от 1 януари 2014 година).

Повечето от стандартите и разясненията, посочени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството, поради което няма да окажат влияние върху финансовите отчети.

6. Приходи

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Стоки	9,675	11,918
Услуги	4,436	7,507
Общо	**14,111**	**19,425**

7. Други доходи от дейността

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Продукция	14	135
Отписани задължения	611	1
Печалба от продажба на нетекущи активи в т.ч.	21	76
приходи от продажба на нетекущи активи	*213*	*129*
преносна стойност на продадени активи	*(192)*	*(53)*
Наказателни лихви	54	277
Приоди от наем	29	51
Други	15	6
Общо	**744**	**546**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

8. Балансова стойност на продадени стоки

Балансовата стойност на продадените стоки включва:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Сухо строителство	2,104	2,866
Ламиниран паркет	1,655	2,299
Фаянс, санитария и други	4,713	5,235
Общо	**8,472**	**10,400**

9. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Горива, смазочни материали	216	241
Офис консумативи	5	6
Резервни части	44	68
Основни суровини и материали за производство	1,513	2,407
Инструменти	11	1
Офис обзавеждане	7	9
Работно облекло	6	4
Електроенергия	51	55
Други	22	44
Общо	**1,875**	**2,835**

10. Разходи за външни услуги

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Такси и комисионни	55	50
Наеми	95	188
Реклама	9	10
Транспортни разходи	131	104
Комуникации	34	38
СМР	837	2,072
Услуга за изработка и монтаж	9	101
Ремонт и поддръжка	24	37
Застраховки	35	37
Банкови такси и комисионни	21	23
Консултации и обучение	31	30
Други	146	201
Общо	**1,427**	**2,891**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

11. Разходи за персонала

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Възнаграждения	1,838	1,964
Социални осигуровки и надбавки	154	186
Общо	**1,992**	**2,150**

12. Други разходи

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Командировки	47	151
Представителни разходи и дарение	22	22
Местни данъци и данъци върху разходите	41	35
Глоби и неустойки	14	3
Валутни разлики, нетно	1	1
Провизии	(16)	26
Отписани вземания	6	9
Разходи за обезценка	-	184
Загуба от операции с недвижими имоти	1,565	-
Други	1	3
Общо	**1,681**	**434**

13. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от дялово участие	26	-
Лихви по предоставени заеми	28	23
Приходи от операции с инвестиции	1,565	-
Общо	***1,619***	***23***
Финансови разходи		
Лихви по получени банкови заеми	(505)	(566)
Лихви по финансов лизинг	-	(2)
Лихви по получени търговски заеми	(10)	(27)
Други	3	(11)
Общо	***(512)***	***(606)***
Финансови приходи/(разходи), нетно	**1,107**	**(583)**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД ВАРНА

14. Разходи за данъци върху дохода

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода.*

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	(48)
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	8	27
От признати през годината временни разлики	*(8)*	*3*
От възникнали през годината временни разлики	*16*	*24*
Общо икономия от/(разход за) данък върху дохода	**8**	**(21)**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2013 и 2012 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Счетоводна печалба	(126)	161
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Разход за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	12	(16)
Данъчен ефект от корекции на финансовия резултат, нетно	(4)	(5)
Разход за данък	**8**	**(21)**
Ефективна данъчна ставка	**6.35 %**	**13.04 %**

Отсроченият данъчен пасив, представен в отчета за финансовото състояние, възниква в резултат на превишението на начислените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики над намаляемите, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

14. Разходи за данъци върху дохода (продължение)

	31 декември 2013		31 декември 2012	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Дълготрайни активи	(597)	(60)	(672)	(67)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	15	2	18	2
Провизии	152	15	115	11
Обезценка на активи	261	26	94	10
Общо	**(169)**	**(17)**	**(445)**	**(44)**
Възникнали през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	15	1	15	2
Провизии	30	3	37	4
Данъчна загуба за пренасяне	118	12	-	-
Обезценка на активи	-	-	184	18
Общо	**163**	**16**	**236**	**24**
Признати през годината				
Дълготрайни активи	211	21	75	7
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	(15)	(1)	(18)	(2)
Провизии	(48)	(5)	-	-
Обезценка на активи	(227)	(23)	(17)	(2)
Общо	**(79)**	**(8)**	**40**	**3**
Корекции	-	1	-	-
Общо	**-**	**1**	**-**	**-**
Салдо в края на годината				
Дълготрайни активи	(386)	(38)	(597)	(60)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	15	2	15	2
Провизии	134	13	152	15
Данъчна загуба за пренасяне	118	12	-	-
Обезценка на активи	34	3	261	26
Общо	**(85)**	**(8)**	**(169)**	**(17)**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

15. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Маш.и съоръ-жения	Трансп. сред-ства	Пътни настил-ки	Други ДМА	Активи в процес на при-добиване	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари 2012	**5,209**	**6,230**	**1,019**	**1,292**	**201**	**474**	**270**	**14,695**
Придобити	-	-	39	142	-	35	142	358
Излезли	-	-	125	42	-	21	142	330
Салдо на 31 декември 2012	**5,209**	**6,230**	**933**	**1,392**	**201**	**488**	**270**	**14,723**
Придобити	62	-	-	-	-	10	-	72
Излезли	2,335	-	166	257	-	24	20	2,802
Салдо на 31 декември 2013	**2,936**	**6,230**	**767**	**1,135**	**201**	**474**	**250**	**11,993**
Натрупана амортизация								
Салдо на 1 януари 2012	-	647	386	738	62	211	-	2,044
Начислена	-	249	89	180	20	73	-	611
Изписана през годината	-	-	80	34	-	21	-	135
Салдо на 31 декември 2012	**-**	**896**	**395**	**884**	**82**	**263**	**-**	**2,520**
Начислена	-	250	85	155	20	70	-	580
Изписана през годината	-	-	104	140	-	10	-	254
Салдо на 31 декември 2013	**-**	**1,146**	**376**	**899**	**102**	**323**	**-**	**2,846**
Преносна стойност към 1 януари 2012	**5,209**	**5,583**	**633**	**554**	**139**	**263**	**270**	**12,651**
Преносна стой-ност към 31 декември 2012	**5,209**	**5,334**	**538**	**508**	**119**	**225**	**270**	**12,203**
Преносна стой-ност към 31 декември 2013	**2,936**	**5,084**	**391**	**236**	**99**	**151**	**250**	**9,147**

Напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, използвани в дейността на Дружеството са представени в следната таблица:

	Маш.и съоръжения	Трансп. средства	Други ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност				
Салдо на 31 декември 2012	**39**	**217**	**26**	**282**
Салдо на 31 декември 2013	**49**	**244**	**49**	**342**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД * ВАРНА * 24

15. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Незавършените активи към 31 декември 2013 год. в размер на 250 хил. лв. (2012 г.: 270 хил. лв.) включват основно разходи, извършени във връзка с построяване на укрепващо съоръжение.

Към 31 декември 2013 год. няма нетекущи активи, придобити по договори за финансов лизинг (2012 г.: 60 хил. лв.).

Земи и сгради с преносна стойност към 31 декември 2013 год. 7,172 хил. лв. (2012 г.: 9,836 хил. лв.) са ипотекирани като обезпечения по банкови заеми, отпуснати на Дружеството (виж също бележка 24).

Към 31 декември 2013 год. е направен преглед от Ръководството на дружеството на оценките на имотите, машините и съоръженията, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

16. Нематериални активи

Програмни продукти

Отчетна стойност	**Хил.лв.**
Салдо на 1 януари 2012	**16**
Салдо на 31 декември 2012	**16**
Салдо на 31 декември 2013	**16**
Натрупана амортизация	
Салдо на 1 януари 2012	**12**
Начислена	3
Салдо на 31 декември 2012	**15**
Начислена	1
Салдо на 31 декември 2013	**16**
Преносна стойност към 1 януари 2012	**4**
Преносна стойност към 31 декември 2012	**1**
Преносна стойност към 31 декември 2013	**-**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

17. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни дружества	Дейност	31 декември 2013		31 декември 2012	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1. Т. Р. Д. ООД	Търговия на дребно с компютри, периферни устройства за тях и програмни продукти и изграждане на ел.инсталации	3	52 %	3	52 %
2. Консорциум Овеч строй ООД	Други довършителни строителни дейности	1	65.95 %	1	65.95 %
3. Био Фиш Варна ООД	Развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в солени басейни	2	80.00 %	2	80.00 %
4. SAS Metal Future SAS	Производство на метални изделия и дограми	176	90.00 %	176	90.00 %
Общо		**182**		**182**	

18. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2013 и 2012 година материални запаси включват:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Стоки, свързани със строителството	3,382	3,241
Материали	2	5
Продукция	1	1
Незавършено производство	51	111
Общо	**3,436**	**3,358**

Материални запаси с преносна стойност 3,129 хил. лв. към 31 декември 2013 год. служат като обезпечение по усвоени от Дружеството банкови заеми (2012 год.: 3,129 хил. лв.) (виж също бележка 24).

19. Вземания по лихвени заеми

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Краткосрочни заеми		
Лихвени заеми, предоставени на свързани лица	650	932
Лихвени заеми, предоставени на несвързани лица	86	119
Общо вземания	**736**	**1,051**

Краткосрочните вземания от свързани лица са оповестени в бележка 30.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20. Търговски и други вземания

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т. ч.	5,544	4,802
Първоначална стойност	*5,578*	*5,062*
Начислена обезценка	*(34)*	*(260)*
Предоставени аванси	170	145
Съдебни и присъдени вземания	448	215
Общо	**6,162**	**5,162**

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 30.

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на някои от клиентите си кредитен период до 3 месеца. Дружеството обезценява напълно вземанията си от всеки конкретен клиент на база анализ на финансовото състояние и платежоспособността му, извършен от Ръководството.

В салдото на търговските и други вземания към 31 декември 2013 год. са включени вземания на стойност 1,979 хил. лв. (2012 год.: 2,325 хил. лв.), които са просрочени към датата на настоящия финансов отчет. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
До 30 дни	42	146
31 - 120 дни	464	570
121 – 210 дни	63	83
Над 211 дни	1,410	1,526
Общо	**1,979**	**2,325**

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, като към датата, на която настоящия финансов отчет е одобрен за издаване, около 5 % (2012 год.: 20 %) от тях са получени.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2013 и 2012 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

21. Възстановими данъци върху доходите

Възстановимите данъци върху доходите са формирани, както следва:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Начислен корпоративен данък	-	(49)
Платен корпоративен данък	3	52
Възстановим данък върху доходите в края на годината	**3**	**3**

22. Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	50	64
Парични средства в брой	296	64
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	**346**	**128**
Парични средства по отчета за финансовото състояние	**346**	**128**

23. Капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 800 хил. лв., е разпределен в 8 хил. броя дялове, всеки от тях с номинална стойност от 100 лева.

Към края на отчетния период съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2013 дял от капитала	31 декември 2012 дял от капитала
Интерком Груп ООД	50 %	50 %
Валентин Петров Димов	26 %	26 %
Пламен Георгиев Стоянов	24 %	24 %
	100.00 %	**100.00 %**

През 2013 год.няма разпределен дивидент (2012 год.: 400 хил. лв.). Към 31 декември 2013 година няма неизплатени дивиденти (2012 год.: няма неизплатени дивиденти).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

24. Задължения по лихвени заеми

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	394	736
Търговски заеми	920	35
Общо	***1,314***	***771***
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми	6,731	6,741
Търговски заеми	130	428
Общо	***6,861***	***7,169***
Общо задължения по лихвени заеми	**8,175**	**7,940**

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2013 е в диапазона 6 % - 8 %. (2012 год.: 6 % – 9 %). Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 29.

Отпуснатите на Дружеството краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотеки на имоти с преносна стойност към 31 декември 2013 год. 7,172 хил. лв. (2012 г.: 9,836 хил. лв.), залог на материални запаси в общ размер 3,129 хил. лв. (2012 г.: 3,129 хил. лв.), както и с ипотеки върху недвижими имоти на други търговски дружества под контрола на Интерком груп ООД (основен съдружник към края на отчетния период).

Като задължение по търговски заем към 31 декември 2013 год. в размер на 1,050 хил. лв. (2012 год.: 463 хил. лв.) е представена частта от задължение на Дружеството по сключен през 2013 година търговски договор с падеж месец януари 2018 година. Дружеството не е предоставило обезпечение по заема.

25. Дългосрочни провизии

Дългосрочните провизии включват начислени суми за гаранции за изпълнени строително-монтажни работи. Крайният срок за изтичане на гаранциите за услуги, извършени през 2013 год. е 31.12.2018 год. Общата стойност на провизията, определена от специалисти на Дружеството за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението е 22 хил. лв., а амортизираната стойност, по която същата е представена в отчета за финансовото състояние е в размер на 15 хил. лв. (2012 г.: 26 хил. лв.) Амортизираната стойност е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 7.7 % (лихвеният процент, който Дружеството плаща по дългосрочни задължения) (2012 год.: 7.7 %). Към 31 декември 2013 год. Дружеството признава в отчета за финансовото състояние провизия, като дългосрочната част е в размер на 104 хил. лв. (2012 год.: 110 хил. лв), а текущата 32 хил. лв. (2012 год.: 45 хил. лв.).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД ВАРНА

26. Търговски и други задължения

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Задължения към свързани лица	452	2,450
Задължения към доставчици	2,070	3,026
Финансирания	16	-
Получени аванси	910	348
Данъчни задължения, в т. ч.	461	250
Данък върху добавената стойност	*287*	*127*
Други данъци	*174*	*123*
Общо	**3,909**	**6,074**

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 30.

27. Задължения по финансов лизинг

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг				
До една година	-	12	-	12
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	**-**	**12**	**-**	**12**
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година	**-**	**12**	**-**	**-**
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година	**-**	**-**	**-**	**-**

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг са основно транспортни средства. Средният период, за който се сключват лизинговите договори е 5 години. За 2013 год. средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 5 %. (2012 год.: 5 %).

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност към края на отчетните периоди, за които има такива задължения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ЕООД ВАРНА

28. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 *Доходи на наети лица*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати и осигуровки е както следва:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	138	162
задължения за заплати	*123*	*149*
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	*15*	*13*
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	64	28
текущи задължения за периода	*63*	*26*
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	*1*	*2*
Общо	**202**	**190**

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, съответства на справедливата им цена към 31.12.2013 и 2012 год.

29. Финансови инструменти и управление на рисковете

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2013 и 2012 година по категориите, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания по лихвени заеми	736	1,051
Търговски и други вземания	5,992	5,017
Парични средства	346	128
Общо	**7,074**	**6,196**

Финансови пасиви	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Отчитани по амортизирана стойност		
Задължения по лихвени заеми	8,175	7,940
Търговски и други задължения	2,346	5,300
Задължения по финансов лизинг	-	12
Общо	**10,521**	**13,252**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

29. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Ръководството на Дружеството счита, че преносната стойност на финансовите инструменти, предвид същността на тези инструменти, е приблизително равна на справедливата им стойност, поради което не е включена допълнителна информация за справедливите стойности.

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от оперативното ръководство и финансово-счетоводния отдел на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност и валутата, в която се сключват сделките, Дружеството е изложено единствено на лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява незначителни по обем сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута (виж бележка 2.2.).

Към 31 декември 2013 год. финансовите пасиви, деноминирани в щатски долари представляват търговски задължения в размер на 2 хил. щ. долара, с левова равностойност 3 хил. лв. (2012 год.: 2 хил. щ. долара, с левова равностойност 3 хил. лв.).

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в евро са представени в следната таблица:

	31 декември 2013		31 декември 2012	
	Евро хил.	хил. лв.	Евро хил.	хил. лв.
Търговски и други задължения	381	746	500	978
Задължения по финансов лизинг	-	-	6	12
Общо финансови пасиви	**381**	**746**	**506**	**990**

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, основно по отношение на получените банкови заеми, тъй като са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (едноседмичен и тримесечен Софибор), завишена с определена надбавка. През 2013 и 2012 година заемите с променливи лихвени проценти са в български лева.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например: рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

29. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	736	1,051
Финансови пасиви	(50)	(498)
Общо	**686**	**553**
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови пасиви	8,125	7,489
Общо	**8,125**	**7,489**

Анализът на чувствителността към лихвения риск е изготвен на база на допускането, че лихвените позиции с променлива лихва към края на отчетния период са съществували в същия размер през цялата година и разумно възможното увеличение/намаление на лихвения процент е с 1 базисен пункт. Ако лихвените проценти бяха по-високи/по-ниски с 1 базисен пункт при условие, че всички други променливи бяха константни, финансовият резултат след данъци за годината би бил с 73 хил. лв. по-висок/по-нисък (2012 год.: 67 хил. лв.). Чувствителността на Дружеството към лихвения риск нараства несъществено през текущата година основно поради увеличението на задълженията, договорени при променлив лихвен процент.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на основните стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити до три месеца, спазването на които се наблюдава регулярно от Ръководството. Повече от 60 % от продажбите на Дружеството са реализирани чрез продажби на клиенти редовни платци, с които Дружеството търгува повече от 3 години (2012 год.: 60 %).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АЙ ВИ СЕЙЛИНГС ООД ВАРНА

29. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

През 2013 год. около 6 % от приходите на Дружеството са реализирани от продажби към един клиент (2012 год.: 8 % от друг клиент).

В таблицата по-долу са представени вземанията от клиенти на Дружеството, които към 31 декември 2013 година представляват повече от 30 % от вземанията на Дружеството (2012 год.: над 15 % от вземанията):

	31 декември 2013 хил. лв.		31 декември 2012 хил. лв.	
	Преносна стойност на вземането	**Получена сума към датата на изготвяне на отчета**	**Преносна стойност на вземането**	**Получена сума към датата на изготвяне на отчета**
Клиент 1	670	-	-	-
Клиент 2	462	-	338	286
Клиент 3	307	-	307	-
Клиент 4	134	119	4	-
Клиент 5	132	110	70	35

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителите на Дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

29. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Договорените падежи на финансовите пасиви на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати на база недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви са както следва:

31 декември 2013 хил. лв.	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**Между 1 и 2 години**	**Между 2 и 5 години**	**Над 5 години**	**Общо**
Банкови заеми	65	146	6,967	311	101	-	7,590
Търговски заеми	-	-	80	240	744	-	1,064
Търговски и други задължения	684	957	705	-	-	-	2,346
Общо	**749**	**1,103**	**7,752**	**551**	**845**	**-**	**11,000**

31 декември 2012 хил. лв.	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**Между 1 и 2 години**	**Между 2 и 5 години**	**Над 5 години**	**Общо**
Банкови заеми	99	116	2,000	5,252	579	-	8,046
Търговски заеми	-	-	217	256	-	-	473
Финансов лизинг	3	6	3	-	-	-	12
Търговски и други задължения	474	1,379	3,626	-	-	-	5,479
Общо	**576**	**1,501**	**5,846**	**5,508**	**579**	**-**	**14,010**

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за съдружниците. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика, продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и други. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на база съотношението на задлъжнялост.

Съотношенията на задлъжнялост за 2013 и 2012 година са както следва:

	31 декември 2013	**31 декември 2012**
Дълг (общо заеми и задължения по финансов лизинг)	8,175	7,952
Парични средства (виж бележка 22)	(346)	(128)
Нетен дълг	**7,829**	**7,824**
Собствен капитал	**7,582**	**7,700**
Общо капитал	**15,411**	**15,524**
Съотношение на задлъжнялост	**50.80 %**	**50.40 %**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" АЙ ВИ СЕЙЛИНГС " ООД * ВАРНА *

29. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Ръководството съблюдава спазването на разпоредбите на Търговския закон, според които, управителят следва да свика Общото събрание на Дружеството, когато стойността на нетните активи на Дружеството спадне под размера на регистрирания капитал или натрупаните загуби надхвърлят ¼ от регистрирания капитал. Към 31 декември 2013 и 2012 година Дружеството не попада в тези хипотези, тъй като нетните му активи са 7,582 хил. лв. (2012 г.: 7,700 хил. лв.), а стойността на регистрирания капитал е 800 хил. лв. (2012 г.: 800 хил. лв.).

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Независимо, че към 31 декември 2013 год. текущите задължения превишават текущите активи с 321 хил. лв. (2012 г.: 3,788 хил. лв.). Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез самофинансиране, повишаване ефективността от дейността и финансова подкрепа от съдружниците в случай на необходимост.

30. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени в бележки 17.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	**Вид на свързаност**
Интерком Груп ООД	Основен съдружник – 50 %
Ай Ви Билд С ООД	Общи съдружници – Валентин Петров Димов и Пламен Георгиев Стоянов
Ай Ви Билд П ООД	Общи съдружници – Валентин Петров Димов и Пламен Георгиев Стоянов
Ай Ви Билд Д ООД	Общи съдружници – Валентин Петров Димов и Пламен Георгиев Стоянов
Ай Ви Билд ООД	Общи съдружници – Валентин Петров Димов и Пламен Георгиев Стоянов
Т. Р. Д. ООД	Дъщерно дружество на Ай Ви Сейлингс ООД от 01.02.2008 г.
Консорциум Овеч строй ООД	Дъщерно дружество на Ай Ви Сейлингс ООД от 29.11.2010 г.
Био Фиш Варна ООД	Дъщерно дружество на Ай Ви Сейлингс ООД от 20.03.2012 г.
SAS Metal Future SAS	Дъщерно дружество на Ай Ви Сейлингс ООД от 08.03.2012 г.

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупки на стоки и услуги;
- продажби на стоки и услуги;
- предоставяне и получаване на парични заеми;
- покупка и продажба на дълготрайни материални активи.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

30. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2013 и 2012 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2013 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2012 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2013 хил. лв. Покупка на стоки и услуги	31 декември 2012 хил. лв. Покупка на стоки и услуги
Интерком Груп ООД	120	990	417	934
Т.Р.Д. ООД	11	9	249	398
SAS Metal Future SAS	15	148	-	-
Общо	**146**	**1,147**	**666**	**1,332**

Свързано лице	31 декември 2013 хил. лв. Продажба на нетекущи активи	31 декември 2012 хил. лв. Продажба на нетекущи активи	31 декември 2013 хил. лв. Покупка на нетекущи активи	31 декември 2012 хил. лв. Покупка на нетекущи активи
Интерком Груп ООД	-	119	60	90
Т.Р.Д. ООД	10	9	2	9
Общо	**10**	**128**	**62**	**99**

Свързано лице	31 декември 2013 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2012 хил. лв. Финансови приходи	31 декември 2013 хил. лв. Финансови разходи	31 декември 2012 хил. лв. Финансови разходи
Интерком груп ООД	-	-	10	27
Био Фиш Варна ООД	12	4	-	-
Ай Ви Билд С ООД	2	3	-	-
Ай Ви Билд П ООД	2	3	-	-
Ай Ви Билд Д ООД	3	3	-	-
Общо	**19**	**13**	**10**	**27**

Свързано лице	31 декември 2013 хил. лв. Предоставени заеми	31 декември 2012 хил. лв. Предоставени заеми	31 декември 2013 хил. лв. Получени заеми	31 декември 2012 хил. лв. Получени заеми
Интерком груп ООД	1,409	-	1,700	130
Био Фиш Варна ООД	40	115	-	-
Пламен Стоянов	-	-	21	-
Общо	**1,449**	**115**	**1,721**	**130**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

30. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Свързано лице	31 декември 2013 хил. лв. Върнати предоставени заеми	31 декември 2012 хил. лв. Върнати предоставени заеми	31 декември 2013 хил. лв. Върнати получени заеми	31 декември 2012 хил. лв. Върнати получени заеми
Интерком груп ООД	1,409	-	1,139	183
Ай Ви Билд С ООД	91	17	-	-
Ай Ви Билд П ООД	242	-	-	-
Пламен Стоянов	-	-	21	-
Общо	**1,742**	**17**	**1,160**	**183**

През 2013 год. Дружеството е продало дялове в друго дружество (създадено с непарична вноска) на Ай ви билд ООД за 2,335 хил. лв. (2012 год.: няма).

Към 31 декември 2013 и 2012 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2013 хил. лв. Вземания	31 декември 2012 хил. лв. Вземания	31 декември 2013 хил. лв. Задължения	31 декември 2012 хил. лв. Задължения
Основен съдружник	-	-	1,117	2,571
Дъщерни дружества	419	267	335	342
Други дружества	2,814	813	-	-
Общо	**3,233**	**1,080**	**1,452**	**2,913**

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството за 2013 година, включена в разходите за персонала, възлиза на 392 хил. лв. (2012 год.: 389 хил. лв.).

31. Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искове.

32. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31 декември 2013 и 2012 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

33. Събития след края на отчетния период

В началото на януари 2014 год. основният съружник Интерком ООД е прехвърлил дяловете си на другите съдружници.

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили други значими за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовия отчет.

34. Други бележки

Услугите, предоставени от одиторите на Дружеството за 2013 год. са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 8 хил. лв. (2012 г.: 8 хил. лв.)

"АЙ ВИ СЕЙЛИНГС" ООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА