СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ГАРАНТСТРОЙ 92 ЕООД
към 31.12.2022 г.

	АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
	Б. Нетекущи/дълготрайни/активи		
II.	**Дълготрайни материални активи**	272	288
III	**Дългосрочни финансови активи**	**2**	**2**
	Общо за раздел Б :	**274**	**290**
В	***В. Текущи (краткотрайни)активи***		
I	**Материални запаси**	36	54
II.	**Вземания**	1 181	712
	Вземания до 1 година	1 181	712
	Общо за група II :	**1 181**	**712**
IV.	**Парични средства**	21	10
	Общо за раздел В:	**1 238**	**776**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	**16**	**25**
	СУМА НА АКТИВА	**1 528**	**1 091**

	ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	***А. Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**5**	**5**
IV.	**Резерви**	13	13
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години**	363	205
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**223**	**158**
	Общо за раздел А :	**604**	**381**
Б	***Б. Провизии и сходни задължения***		
В	***В. Задължения***		
	Задължения до 1 година	924	645
	Задължения над 1 година		65
	Общо за раздел В	**924**	**710**
	СУМА НА ПАСИВА	**1 528**	**1 091**

Дата на съставяне:
10.05.2023 г.
Съставител:
РУМЕН НОНЕВ

Ръководител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

СТАЙКО ХРИСТОВ

Заверил 12.06.2023 г.

АМЕЛИ ОДИТ ООД
Управител:

Регистриран одитор д.е.с. Милита Христова

Отговорен за одита:
Регистриран одитор д.е.с. Милита Христова

"ГАРАНТСТРОЙ 92" ЕООД София

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 010 АМЕЛИ-ОДИТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ГАРАНТСТРОЙ 92 ЕООД
към 31.12.2022 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
1.	Брутен финансов резултат	1 283	1 205
2.	Разходи за персонала	973	974
3.	Разходи за амортизация и обезценка	37	26
4.	Други разходи	25	27
5.	Разходи за за лихви и други финансови разходи	8	9
6.	Счетоводна печалба (загуба) (1+2+3+4-5-6-7-8-9)	240	169
7.	Разходи за данъци от печалбата	17	11
8.	Печалба (загуба) (11-12)	223	158

Дата на съставяне:
10.05.2023 г.

Съставител:
РУМЕН НОНЕВ

Ръководител:
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

СТАЙКО ХРИСТОВ

Заверил 12.06.2023 г.
АМЕЛИ ОДИТ ООД
Управител:
Регистриран одитор д.е.с. Милита Христова

Отговорен за одита:
Регистриран одитор д.е.с. Милита Христова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 010 АМЕЛИ-ОДИТ ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на капитала на **"ГАРАНТСТРОЙ 92" ЕООД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ГАРАНТСТРОЙ 92" ЕООД(„Дружеството"), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2022 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем

внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

АМЕЛИ ОДИТ ООД

Управител :

Д.е.с., регистриран одитор Милита Христова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 010 АМЕЛИ-ОДИТ ООД

Отговорен за одита:

Д.е.с., регистриран одитор Милита Христова

Гр. София, ж.к. Света Троица, бл.362, вх. Б

12 .06. 2023 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на "Гарантстрой 92" ЕООД

през 2022 година

Съветът на директорите на „Гарантстрой 92“ ЕООД представя настоящия годишен доклад за дейността на Дружеството през 2022 г.,изготвен в съответствие с чл 39 от Закона за счетоводтството

Обща информация за дружеството

"Гарантстрой -92" ЕООД гр.София е учредено през 1996 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е с капитал 5 000 лева, разпределен на 10 дяла . Към 08.11.1996 г. капиталът на дружеството е внесен изцяло. Дружеството се ръководи от двама управители. Те не притежават дялове на дружеството. Участват в друго търговско дружество с разрешение на Общото събрание, чиито функции изпълнява едноличният собственик на капитала.

"Гарантстрой -92" ЕООД е с предмет на дейност строителство и ремонт на пътища, производство и продажба на асфалтови смеси .

1. Преглед на развитието и резултатите на дейността на дружеството

През 2022 г.стопанските цели на дружеството бяха запазване на нивата и качеството на предлаганите услуги,което е постигнато при неблагоприятни икономически условия , въпреки регулативната среда за бизнеса и затегнатите конкурентни отношения на пазара.Ползватели на предоставените услуги от дружеството са изключително корпоративни клиенти.

За отчетната година дружеството е отчело следните резултати:

Сумата на нетните приходи от продажби е 3434 хил.лв за 2022 г. ,за 2021 г.,е 2864 хил.лв.

Структура на приходите от продажби :

В хил.лв.

№ по ред	Вид дейност	Обем за 2022 г.	Относителен дял	Обем за 2021 г.		Относителен дял
1	СМР	2756	80,14	2473		86,17
2	Продажба продукция	678	19,71	391		13,62
3	Продажба материали	5	0,15	13		0,21
	Всичко :	3439	100	2877		100

От горното е видно че през 2022 г. относителния дял на приходите от услугите за СМР се е увеличил с 283 хил.лв.в сравнение с 2021 г, а относителния дял на приходите от продажба на продукция с 287 хил.лв. Приходите от услугите за СМР се затвърждават като оновни,свързани с дейността на ЕООД през 2022 г.

Разходите за дейността по икономически елементи за 2022 и 2021 г.са посочени в следващата таблица :

	2022	2021
Материали	1882	1553
Външни услуги	755	612
Амортизации	37	26
Заплати	821	814
Осигуровки	152	160
Други	25	5

Структурата на разходите за 2022 г. се запазва същата,но в сравнение с 2021 г разходите за материали и външни услуги нарастват значително.

2. Анализ на финансовите показатели

Управителите определят състоянието на дружеството като стабилно и считат изготвянето на финансовия отчет за 1 година на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават :

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните на счетоводния баланс към 31.12.2022 година е 2,64 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 2 лева и 64 стотинки собствен капитал.
- **Коефициент на бърза ликвидност към 31.12.2021,** е 2.30 (парични средства и вземания и краткосрочни задължения).
- **Коефициент на незабавна ликвидност** е 0,41 (парични средства и краткосрочни задължения).

Ръководството на Дружеството , след направени проучвания счита,че не съществуват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашат финансовата му независимост.

3. Събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет на дружеството не са настъпили съществени събития,които би следвало да бъдат оповестени.

4.Бъдещо развитие на дружеството

Дружеството не предвижда промяна в дейността си.Броят и структурата на персонала не се очаква да бъде променен.

5.Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

6. Информацията, изисквана на основание на чл.187д от Търговския закон

До 01.01.2023 г. в "Гарантстрой -92" ЕООД – гр.София, не е извършено изкупуване на собствени дялове на дружеството. Такова изкупуване не е извършено и през отчетната 2021 година.

7. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонова мрежа

8.Финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти,които да изискват оповестяване,съгласно чл.39 т.8 от Закона за счетоводство..

София
29.05.2023 г.

Управители: /Николай Димитров/

/Стайко Христов/