

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
Към 31.12.2010 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмти продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и строки, в т.ч.:			Общо за група IV:	-	-
земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
строки			- неразмързена печалба	29	28
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(33)	(11)
3. Съоръжения и други	60	51	Общо за група V:	(4)	17
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(33)	(25)
Общо за група II:	60	51	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(33)	(3)
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Обслужвателни заеми с отсрочно пасиване на конвертируемите в т.ч.		
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	60	51	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	1	
2. Незавършено производство			- до 1 година	1	
3. Произведения и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	10	15
- стоки			- до 1 година	10	15
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полиси, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	6	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от групи, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	101	86
Общо за група II:	6	6	- до 1 година	101	86
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонала, в т.ч.:	2	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година	2	2
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	1
- в брой		18	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	18	27	- дългосрочни задължения:	1	1
Общо за група IV:	18	45	- до 1 година	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	24	51	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	116	105
			- до 1 година	116	105
			- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:					
1. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	84	102	СУМА НА ПАСИВА	84	102

Дата на съставяне:
Самоков, 10 март 2011

Съставител:
И.Брейчева

Ръководител:
Орлин Бойчева



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	164	229
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	145	213	а) продукция		
а) суровини и материали	42	49	б) стоки		
б) външни услуги	103	164	в) услуги	164	229
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	29	26	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	25	21	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	5	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсин			- приходи от филантрапия		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	16	12	Общо приходи от операционната дейност	164	229
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	16	12	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	16	12	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	1	
Общо разходи за операционната дейност	190	251	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	1	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	8	3			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	2				
Общо финансови разходи	8	3			
Общо разходи за обичайната дейност	198	254	Общо приходи от обичайната дейност	165	229
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	33	25
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	198	254	Общо приходи	165	229
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	33	25
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративни данъци					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (ср. 10 + рез. 11 и 12 от раздел А)	33	26
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	198	255	Всичко (Общо приходи + 11)	198	255

Дата на съставяне:
Самоков, 10 март 2011

Съставител:
И.Брейчева

Ръководител:
Мина Койчева



ОТЧЕТ
за паричните потоци
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
Итого	5	6	7	8
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	202	208	(6)	307
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		30	(30)	25
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Парични потоци от продажби на готови стоки и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
7 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
8 Парични потоци от основна дейност	202	238	(31)	333
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от придобивания				
5 Парични потоци от продажби на готови стоки и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Парични потоци от продажби на готови стоки и отрицателни валутни курсови разлики				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	6		6	
3 Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне на заемни средства				
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	3	(3)	
5 Парични потоци от продажби на готови стоки и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Парични потоци от продажби на готови стоки и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Парични потоци от продажби на готови стоки и отрицателни валутни курсови разлики				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	214	241	4	345
Парични средства в началото на периода				
Парични средства в края на периода				

Дата: 10 март 2011

Съставител:
И.Брейчева

Ръководител:

Мина Бойчева



ОТЧЕТ
за собствения капитал
КМ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД

За 2010 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							28	(11)	(25)	(3)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки								1	3		4	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							29	(8)	(25)	1	
5. Изменение за сметка на собственците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат от текущия период										(33)	(33)	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаления												
10. Други изменения в собствения капитал									(25)	25		
11. Салдо към края на отчетния период	5							29	(33)	(33)	(32)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							29	(33)	(33)	(32)	

Дата на съставяне:
Самоков, 10 март 2011

Съставител:
Й.Брейчева

Ръководител:

Мина Бойчева



"КМ Пропърти мениджмънт " ООД
гр. Самоков

БУЛСТАТ 175016553

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводната политика

Настоящите пояснителни сведения са изготвени в съответствие с принципите на счетоводството и изискванията за оповестяване, предвидени в Националните счетоводни стандарти и отразяват особеностите на счетоводната политика на Дружеството, прилагана през отчетната 2010 година.

"КМ Пропърти мениджмънт " ООД със седалище гр. Самоков, област София, община Самоков, ул."Васил Левски "№ 36А, е регистрирано през 2005г. в СОС, БУЛСТАТ 175016553. Управлявано е от Мина Георгиева Бойчева, ЕГН 7910086054.

База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти за изготвяне на финансово-счетоводните отчети.

База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с НСФОМСП.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.1 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се състоят основно от стопански инвентар. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителния подход на НС. Дълготрайни материални активи по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват разходите за изграждане и други преки разходи, с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират до изграждането на актива и включването му в употреба.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива, определен в момента на придобиване или преоценка. През 2007 и 2008 година няма промяна в използвания метод на амортизация, както и в използваните амортизационни норми. Амортизационните норми, прилагани от Дружеството за основните групи активи са както следва:

	Амортизацион на норма (%)	Полезен живот в години
Компютри	50 %	2
Машини и оборудване	25 %	4

Превозни средства	25 %	4
Стопански инвентар	15%	6,7
Други	15 %	6,7

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Управител:

