

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА АГРИТРАК АД 2011 г.

I. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО, РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА АГРИТРАК АД

1.Обща информация за дружеството

„Агритрак“ АД е търговско дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора , кв. Железник Административна сграда Булагро Център. Съдебната регистрация на дружеството е от 28.01.2004 ., решение №273/1994г. на Старозагорски окръжен съд. Фирмата има едностепенна форма на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва: Христофор Бунарджиев , Митко Желязков и Димитър Димитров. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор – Христофор Бунарджиев.

Към 31.12.2010г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

1. Христофор Георгиев Бунарджиев -72%
2. Булагро Груп Холдинг ЕАД -26%
3. Олга Лизогуб - 2%

Участие на членовете на Съвета на директорите в други дружества:

1. Христофор Георгиев Бунарджиев участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

1.1. „Булагро Машини“ АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора , кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

1.2. „Булагро“ АД, ИН 040206054 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 1480/2001 на Старозагорски окръжен съд –

Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор

1.3. „Булагро Груп Холдинг“ АД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор

1.4. „Булойл“ ЕООД, ИН 040953234 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 5914/1992 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

1.5. „Булагро Земя“ ЕООД, ИН 123744965 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 225/2007 г. на Старозагорски окръжен съд – Управител

2. Димитър Димитров участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

2.1 . „Булагро Машини“ АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора , кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите

3. Митко Жеков Желязков участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества

3.1. „Булагро Машини“ АД, ИН 123683905, с адрес на управление в гр. Стара Загора , кв. Железник адм. Сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 314/2005 г. от Старозагорски окръжен съд – Член на Съвета на директорите

3.2. „Булагро Груп Холдинг“ АД, ИН 123743359 с адрес на управление в гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център, рег. по ф.д. № 202/2007 на Старозагорски окръжен съд – Член на съвета на директорите

Договори по член 240б през 2010г. - няма.

2.Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството през 2010г.

„Агритрак ” АД работи и се развива в условията на стопанската среда на Република България, с присъщите ѝ за анализирания период макро и микроикономически условия, оказващи своето влияние върху дейността на дружеството.

Основна характеристика на стопанската среда в България се свързва с преодоляване на последиците от световната икономическа и финансова криза започнала в есента на 2008 г.

През втората половина на 2010 година се забелязаха първите индикации за излизане на страната от кризата и промяната се отрази върху поведението на нашите клиенти. Изключително добрата реколта през 2010 също се отрази положително на потребителското търсенене на стоки и услуги в селскостопанския отрасъл.

От съществено значение за средата, в която работи дружеството е спецификата на селскостопанския отрасъл, отличаващ се от останалите с:

- висока степен на риск, свързан с произведената реколта ;
- интензивно променящите се изисквания на потребителите;

Търговската дейност на дружеството се осъществява и развива в следните основни направления:

Търговия със селскостопански машини – за полева обработка и за лозаро - овощарския отрасъл и прикачен инвентар за същите машини.

- Италиански сеялки за пролетни култури „Маскар” – от 6 до 12 редови;
- Италиански фуражомисиращи ремаркета „Сгариболди”от7 куб. м. до 10 куб. .;
- Италиански продълбочители под марката БАДАЛИНИ от 5 до 11 работни тела;
- Тороразпръскващи датски машини – БРЕДАЛ – от 1500 кг. до 4500 кг.
- Инвентар за полева обработка на италианската компания РОМАТЕХ
- Немски поливни устройства – Байнлих

- Италиански лозаро-овощарски трактори Голдони – от 22 до 95 к. сили
- Италиански прикачен инвентар ФАЛК – ротационни брани, фрези
- Датски пръскачки на фирма Харди от 15 до 2000 литра.

Приходите от продажби на стоки през 2011 г. се увеличава от 2 937 хил.лв през 2010г. на 4463 хил.лв. Увеличението е в резултата на разширяване дяла на продадени машини Харди и на развитето на продажбите на трактори втора употреба –Джон Диър

Средносписъчния брой за 2011 г. е 11 души.

„АГРИТРАК ” АД приключи 2011 г. с чиста печалба в размер на 290 хил.лв.Факторът, оказващ съществено влияние върху печалбата е увеличението на приходите от продажби на стоки. В размера на приходите на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на стоки. Те заемат 96.43% от всички приходите през 2011 г.

Другите доходи от дейността достигат размер от 165 хил.лв.

Размера на разходите през 2011г. се увеличава до 4171 930 спрямо размера им от 2010- 2 973 266 лв.Това е резултат на по- високта отчетна стойност на продадените стоки.

С най-голям дял от разходите за 2011 година са разходите за външни услуги размер на 257 728 хил.лв следвани от разходите за персонал- 193 704 лв.

Разходите за амортизации се увеличават от 70 хил.лв. през 2010 на 97 хил.лв. Изменението на данъците в посока увеличение с 31 хил.лв спрямо 2010 г. е и свързано с увеличението на печалбата.

Финансовите разходи са намалели с 17 хил.лв., в резултат на изплащането на главици по договори за дългосрочни банкови заеми.

Стойността на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи към 31.12.2011 год по баланс е 1 850 хил.лв (както е оповестено в Приложение)

Към датата на финасовия отчет за 2011 год дружеството отчита стоки на склад за 1017 хил.лв. Към същата дата получените аванси от клиенти за доставка на стоки са 253 хил.лв. Отчетените вземания от клиенти и доставчици са в размер на 502 хил.лв. Наблюдава се намаление на вземанията от свързани лица от 146 през 2010 г. на 50 през 2011. Към датата на баланса паричните средства са в размер на 138 хил.лв.

През 2010 г. основния капитал „Агритрак ” АД възлиза на 50 хил. лева. Законови резерви 50 хил.лв. Другите резерви на дружеството в края на 2011 год. са на стойност – 750 хил. лв.

Относителният дял на на собствения капитал в общата сума на пасивите за 2010 е 23% а за 2011 е бил в размер на 29.64 %.

3 Финансови коефициенти

Рентабилност на собствения капитал (ROE)

Изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък от отчета за доходите, от общо собствения капитал в счетоводния баланс. Стойността за 2010 -0,01 а за 2011 – 0.27

Рентабилност на активите (ROA)

Стойността на оперативната печалба дава нормата на възвращаемост, постигната от общите активи. Този показател показва ефективността на използване на общите активи който за 2010 е 0,003. За 2011 е 0.08

Коефициент за ефективност на приходите

Този показател е отношението на разходите към приходите и по своята същност той е реципрочен на коефициента за ефективност на разходите.Стойността му е 1.6.Това показва, при направени разходи 1 лв, съответстват на приходите от 1.6 лв.

Коефициент на финансова стабилност – Дълг/СК

Този коефициент отразява финансовата мощ на компанията. Направения анализ на данните за последните две години показва намаление от 3,24 на 2.37. Стойността може да се обясни с по-доброто управление на пасивите в часта задължения към клиенти и увеличение в стойността на собствения капитал.

Коефициент на текуща ликвидност

Отношение между текущите активи и текущите задължения. Коефициентът а за 2010 год е 0,21, за 2011 е в размер на 1.06. Увеличението е резултат от увеличението на стоките на склад и вземанията по продажби извършени в края на годината.

Коефициент на бърза ликвидност

Изчислява се като отношение на краткосрочните вземания, паричните средства и еквиваленти към краткосрочните задължения. През 2011 ликвидността на дружеството се е повишила поради увеличение на краткосрочните вземания и е на стойност 0, 43 спрямо 0.39 през 2010.

4 Рискови фактори

Политически риск

Приемането на България в ЕС и едновременно действие на Валутния борд намаля до минимум влиянието от така наречения политически риск. Българското законодателство се синхронизира постепенно с европейското и е с открита насоченост към европейските пазари. Това ни дава по-големи възможности за осъществяване дейността на дружеството.

Валутен риск

Промените на валутния курс на лева към другите валути, /с изключение на еврото/ не влияят на дейността на фирмата, тъй като не се използват при сделки в страната и чужбина. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева и доведе до стабилност на търговската дейност.

Инфлационен риск

Инфлационния риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. Нарастващата инфлация в един момент може да създаде и затруднения не само в дългосрочното, но и в краткосрочното прогнозиране на резултатите от дейността.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат. Съществуващото повишение на ОЛП е предпоставка за увеличение на лихвеният риск.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейността на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Основният фирмен риск за "АГРИТРАК" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на стоките, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилена конкуренция. Репутацията, специализацията и сертификацията са ключови фактори в спечелването на клиенти и постигането на конкурентно предимство в сектора.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. За предлаганите от "Агритрак" АД продукти, търсенето е обусловено главно от цената, качеството и добрата информираност на потребителите. Непрекъснатото повишаване на конкурентноспособността води до намаляване на бизнес риска.

Финансов риск

Финансовия риск представлява несигурност за инвеститорите от използваните привлечени средства от дружеството. Възможните колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на различни фактори. Дружеството прилага политика за намаляне на финансовия риск по отношение на вземания от клиенти и значителното намаляване е видно в Приложенията към Годишния финансов отчет.

II. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПРЕЗ 2012 г.

Добрите финасови резултати на селскостопанските производители през 2011 г. дава своето отражение на очакваните продажби през 2012 г. Дружеството планира нарстване на прихода от продажби на техника с минимум 25%. За 2012 компанията постигна договореност да представлява ексклузивно за България полската компания Фармер-производител на трактори с мощност от 76 до 110к.с. Планира се сключване на договор за представителство на навигационни системи Лайка. Увеличението на продукивното портфолио ,заедно с планираното нарстване на продажбите на настоящите марки ще доведе до планирания ръст.

III. ДВИЖЕНИЕ НА АКЦИИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Общият брой на издадените към 31.12.2011 г. акции от "Агритрак " АД е 50 броя с номинална стойност от 1000 лв. на акция. Всички, емитирани акции са поименни обикновени, съгласно Устава на дружеството.

Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията, а именно:

- право на глас в Общото събрание на акционерите;
- право на дивидент;
- право на ликвидационен дял.

IV. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ

По чл.247

1. През 2010 г. изплатени възнаграждения, на членовете на Съвета на Директорите на „АГРИТРАК“ АД е 83 хил.лв.

По чл.187 д

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета акции и облигации на дружеството:

Член на съвета на директорите	Притежавани акции към 31.12.2007г.	Притежавани акции към 31.12.2008г.	Притежавани акции към 31.12.2009г.	Притежавани акции към 31.12.2010г.
Христофор Бунарджиев	36	36	36	36

Димитър Димитров	-	-	-	0
Митко Желязков	0	0	0	0
Олга Лизогуб	1	1	1	-
	37	37	37	36

Акционер на дружеството е фирма Булагро Груп Холдинг ЕАД, която притежава 13 бр. акции възлизащи на 13 000 лв. от стойността на основния капитал.

3. Уставът на „Агритрак” АД не предвижда ограничения за правото на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Годишният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на 12.03.2012г.

Гл. счетоводител:

/Даниела Паскалева-Тодорова/

Изп. Директор:

/Хр. Буларджиев/

