

БАЛАНС

Ви Джи Ел Пропъртис ЕООД

България, гр. София, ул. Хан Крум No 9, ет. партер

31.12.2021

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(хил.лева)
		текуща година			предходна година
а		1	1		2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		І.	Записан капитал	0
І.	Нематериални активи		ІІ.	Премии от емисии	0
1	Продукти от развойна дейност	0	ІІІ.	Резерв от последващи оценки	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	ІV.	Резерви	
3	Търговска репутация	0	1	Законови резерви	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0
Общо за група І:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0
ІІ.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1327	Общо за група ІV:		0
- земи		0	У.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
- сгради		1327	- неразмпределена печалба	154	68
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	- непокрита загуба	0	0
3	Съоръжения и други	130	Общо за група V:		154
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	УІ.	Текуща печалба (загуба)	89
Общо за група ІІ:		1457	Общо раздел А:		243
ІІІ.	Дългосрочни финансови активи		Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	3	Други провизии и сходни задължения	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	Общо за раздел Б:		0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		1457	1399
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	52	3
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		52	3
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		44	85
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	44	85
Общо за група IV:		44	85
Общо за раздел В:		96	88
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		9	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1562	1487

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	32
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	32
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	9	6
	- до 1 година	9	6
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	1310	1295
	- до 1 година	11	13
	- над 1 година	1299	1282
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	2
	- до 1 година	0	2
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	11	11
	- до 1 година	11	11
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		1319	1333
	- до 1 година	20	19
	- над 1 година	1299	1314
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	0
	- финансираия	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1562	1487

Дата: 25.05.2022

Съставител: Радослав Савов

Ръководител: Валентин Иванов Терзиев

Ви Джи Ел Пропъртис ООД
VGL Properties Ltd.

Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Ви Джи Ел Пропъртис ЕООД

България, гр. София, ул. Хан Крум No 9, ет. партър

01.01.2021 - 31.12.2021

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	55	38
	а) суровини и материали	18	10
	б) външни услуги	37	28
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	9	15
	а) разходи за възнаграждения	9	13
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	2
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	2
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	54	49
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	54	49
	aa) разходи за амортизация	54	49
	bb) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	9	5
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		127	107
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	2
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	2
8	Печалба от обичайна дейност	99	95
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		128	109
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	99	95
10	Разходи за данъци от печалбата	10	9
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	89	86
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		227	204
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	227	204
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	227	204
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		227	204
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		227	204
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		227	204

Дата: 25.05.2022

Съставител: Радослав Савов

Ръководител: Валентин Иванов Терзиев



 Ви Джи Ел Пропъртис ООД
 VGL Properties Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Ви Джи Ел Пропъртис ЕООД
 адрес България, гр. София, ул. Хан Крум No 9, ет. партер
 за 01.01.2021 - 31.12.2021 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	232	121	111	230	54	176
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	10	(9)	0	13	(13)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	2	(2)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	12	(12)	0	8	(8)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	85	(85)	0	65	(65)
Всичко парични потоци от основната дейност		233	229	4	230	142	88
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	13	(13)	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	13	(13)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	32	(32)	0	15	(15)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	32	(32)	0	15	(15)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		233	274	(41)	230	157	73
Д. Парични средства в началото на периода				85			12
Е. Парични средства в края на периода				44			85

Дата: 25.05.2022

Съставител: Радослав Савов

Ръководител: Валентин Иванов Терзи




Ви Джи Ел Пропъртис ООД
 VGL Properties Ltd.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Ви Джи Ел Пропъртис ЕООД
адрес България, гр. София, ул. Хан Крум № 9, ет. партер
за 01.01.2021 - 31.12.2021

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	154		
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:													
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:													
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	154	0	89	243		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	0	154	0	89	243		

Дата: 25.05.2022

Съставител: Радослав Савов

Ръководител: Валентин Иванов Терзиев

Ви Джи Ел Пропъртис ООД
VGL Properties Ltd.