УСТАВ НА „АДС ХАУС" ЕООД

Днес, 15.04.2021 г., долуподписаната:

ВАСИЛКА ЛАЗАРОВА ВАНЧЕВА,

прие и подписа Устав на **„АДС ХАУС" ЕООД** с **ЕИК: 204647211**, със следното съдържание:

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. (1) Едноличният собственик на капитала приема настоящия Устав на **„АДС ХАУС" ЕООД**, регистрирано по Търговския закон и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК: 204647211**, наричано по-нататък в Устава за краткост: **„ДРУЖЕСТВО"**.

(2) Едноличното дружество с ограничена отговорност е самостоятелно юридическо лице и търговец по правно-организационната си форма и извършва търговски сделки и стопанска дейност въз основа на българското законодателство.

(3) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на неговите вноски в капитала на Дружеството.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва търговската и стопанската си дейност под наименование **„АДС ХАУС" ЕООД**, като на латиница ще се изписва: **ADS HOUSE EOOD**.

(2) Наименованието ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е: Република България, Област София, Община Столична;

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1373, район „Красна поляна", Квартал „Западен парк", бл. 110, вход Б, ет. 1, ап. 1;

(3) В търговската кореспонденция на Дружеството се посочва: наименованието, седалището и адреса на управление, единният идентификационен код и банковата сметка на Дружеството.

СРОК

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително основание.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Маркетингови и рекламни услуги, връзки с обществеността, интериорен дизайн, дизайнерско проектиране, консултантска и посредническа дейност, услуги в сферата на авторското право, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

РАЗДЕЛ II
ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството се определя в левове и е със стойност 100.00 (сто) лева, внесен на 100% при регистрация на Дружеството.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен на 100 (сто) дружествени дяла, с номинална стойност 1.00 (един) лев, всеки един.

(3) Едноличен собственик на капитала е: **ВАСИЛКА ЛАЗАРОВА ВАНЧЕВА**.

НЕПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 7. При внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуалната собственост, ноу-хау, права върху недвижими имоти и други непарични вноски, се прилагат правилата на Търговския закон (ТЗ) и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ).

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Размерът на капитала може да бъде намален (в случаите, когато законът допуска това) или увеличен по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде изменено съотношението на дяловете при приемане на нов(и) съдружник(ци).

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала;

(2) Увеличаването може да стане чрез:

1) увеличаване на дяловете, съразмерно на притежаваните такива;

2) записване на нови дялове;

3) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум, по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Намалението на капитала може да се извърши чрез:

1) намаление на стойността на дяловете в капитала;

2) връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 11. (1) Дружествени дялове могат да се отчуждават и наследяват.

(2) Едноличният собственик на капитала може да прехвърли част или всички собствени дялове от капитала на трето лице, при условията на реорганизация / преобразуване на Дружеството. Сделките с дружествени дялове се извършват по реда на чл. 129 от ТЗ.

*заличени лични данни

(3) При ликвидация на юридическо лице, или смърт на физическо лице – едноличен собственик на капитала, правоприемниците (наследниците) встъпват в правата по настоящия Устав. При отказ на правоприемник (наследник) да встъпи в правата на едноличния собственик на капитала, се пристъпва към ликвидация на Дружеството, като правоприемникът (наследникът) има право да получи ликвидационната стойност на дружествените дялове в имуществото на праводателя си.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 12. (1) След приспадане на дължимите данъци, печалбата подлежи на разпределение, съразмерно на притежаваните дялове от капитала на Дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала има право да получава печалбата от дейността на Дружеството, след приемане на съответно решение. Докато Дружеството съществува, едноличният собственик на капитала няма право да иска получаване на стойността на дяловете си.

(3) Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски на едноличния собственик на капитала, определени с негово решение.

РАЗДЕЛ III
УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. (1) Органи на Дружеството са:

1) Общо събрание;

2) Управител(и).

(2) Управителят може да не е съдружник в Дружеството.

(3) Едноличният собственик на капитала има всички правомощия и функции на Общо събрание на Дружеството.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Едноличният собственик на капитала има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до Дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала:

1) изменя и допълва Устава;

2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5) избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;

6) взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за участие в други дружества;

7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) взема решения за допълнителни парични вноски;

9) определя насоките на стопанската дейност на Дружеството;

10) определя условията на трудовите договори, които Дружеството сключва.

*заличени лични данни

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 15. (1) Управителят на Дружеството се избира от едноличния собственик на капитала, като могат да бъдат избрани повече от един управители. При избиране на двама и повече управители те представляват Дружеството заедно и поотделно.

(2) Управителят:

1) организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2) представлява Дружеството пред трети лица;

3) изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от едноличния собственик на капитала;

4) разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от едноличния собственик на капитала;

5) осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;

6) изпълнява всички други функции, възложени му от едноличния собственик на капитала във връзка с управлението на Дружеството.

(3) Управителят може да участва в заседанията съвместно с едноличния собственик на капитала с право на съвещателен глас;

(4) Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на Дружеството от него в това му качество.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 16. Управителят може да бъде освободен по всяко време с решение на едноличния собственик на капитала, когато допусне нарушения на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество, или ръководи неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 17. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ IV
ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

НОРМАТИВНА ОСНОВА НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл. 18. Стопанската дейност на Дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство. Дружеството има самостоятелен баланс.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл. 19. Дружеството може да открива банкови сметки в български и чуждестранни банки – в лева и валута, при спазване на установените нормативни изисквания.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл. 20. (1) Стопанската година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2) Първата стопанска година на Дружеството започва от деня на вписването на решението за регистрацията му и завършва на 31 декември същата година.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 21. (1) Управителят на Дружеството изготвя и представя за приемане от едноличния собственик на капитала на годишния финансов отчет най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.

(2) Годишният финансов отчет се изготвя на български език в лева.

(3) Годишният финансов отчет на Дружеството, когато отговаря на изискванията на чл. 38 от Закона за счетоводството, се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 22. Дружеството води счетоводството си на български език в съответствие с действащото законодателство.

РАЗДЕЛ V
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Дружеството се прекратява:

1) по решение на едноличния собственик на капитала;

2) чрез сливане, или вливане в друго дружество с ограничена отговорност, или акционерно дружество;

3) при обявяване в несъстоятелност;

4) по решение на съда при предвидените в закона предпоставки.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. (1) В случаите на т. 1 и 4 от предходния член Дружеството се обявява в ликвидация.

(2) Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби.

РАЗДЕЛ VI
ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТАВА

§ 1. Настоящият Устав може да бъде изменян и допълван по решение на едноличния собственик на капитала в писмена форма. При промени в подлежащите на вписване обстоятелства, по молба на Управителя, същите се вписват в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

*заличени лични данни

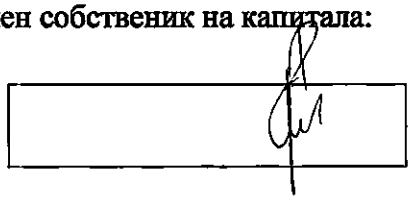
§ 2. Ако някоя от разпоредбите на настоящия Устав е или стане недействителна поради противоречие с императивните законови разпоредби, Уставът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба не се прилага, а следва да се приложи съответната разпоредба от действащото законодателство.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

§ 3. Настоящият Устав се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра и влиза в сила от момента на подписването му.

Настоящият Устав се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за архива на Дружеството и един за обявяване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала:
Подпис:



Име: **ВАСИЛКА ЛАЗАРОВА ВАНЧЕВА**

*заличени лични данни