

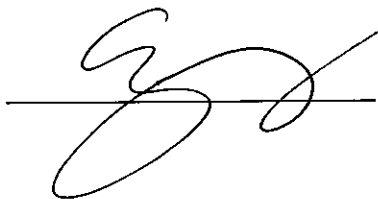
„Ж И Т И” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2016 г. от страница 1 до страница 33 е одобрен и подписан от името на ”ЖИТИ”АД от:

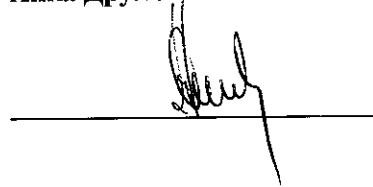
Прокурист:

Григор Маринов Статев



Съставител:

Анка Друмева Симеонова

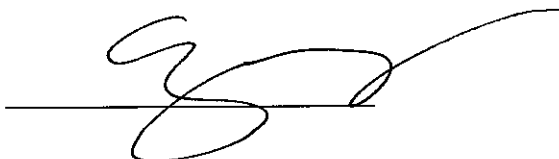


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2016 г. е подписан от името на ”ЖИТИ”АД от:

Прокурист:

Григор Маринов Статев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ЖИТИ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ЖИТИ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Раздел „Други оповестявания“ Приложение 6 „Действащо предприятие“, където Дружеството е оповестило оценката си за приложимостта на принципа „действащо предприятие“, и където е посочено, че непокритата загуба към 31 декември 2016 г., в размер на 9,081 хил. лв., е генерирана основно от силната конкурентна среда, в която дружеството оперира и съществения размер на постоянните общопроизводствени разходи. Дружеството отчита през 2016 г. нетна печалба за годината в размер на 70 хил. лв., превишението на текущите пасиви над текущите активи е 7,491 хил. лв., а нетните активи към тази дата са спаднали под размера на регистрирания акционерен капитал, паричните потоци от оперативна дейност за годината, завършваща на 31 декември 2016 г. са положителна величина. Посочените обстоятелствата, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породии значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети,

които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност,

отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Милена Христова



Дата: 14 април 2017 г.

“ЖИТИ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 година

	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	10 954	11 092
Инвестиционни имоти	1.2.	290	290
Нетекущи финансови активи	1.3.	25	25
Общо нетекущи активи		11 269	11 407
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	2 625	3 001
Текущи търговски и други вземания	1.5.	3 371	3 886
Данъци за възстановяване	1.6.	66	115
Пари и парични еквиваленти	1.7.	205	157
Общо текущи активи		6 267	7 159
Сума на актива		17 536	18 566

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 година - продължение			
	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.8.1.	1 692	1 692
Регистриран капитал		1 692	1 692
Резерв от преоценки	1.8.2.	4 777	4 777
Резерви	1.8.3.	3 748	3 748
Финансов резултат	1.8.4.	(9 081)	(9 151)
Натрупани печалби/загуби		(9 151)	(8 367)
Печалба/загуба за годината		70	(784)
Общо собствен капитал		1 136	1 066
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.9.	1 467	2 516
Пасиви по отсрочени данъци	1.10.	521	545
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	1.11.	654	976
Общо нетекущи пасиви		2 642	4 037
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.12.	5 424	4 727
Текущи търговски и други задължения	1.13.	8 135	8 548
Данъчни задължения	1.14.	24	24
Задължения към персонала	1.15.	175	164
Общо текущи пасиви		13 758	13 463
Сума на собствен капитал и пасива		17 536	18 566

Дата на съставяне 24 март 2017 г.

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Григор Маринов Статев

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2016 година

	Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	15 620	16 288
Продукция		14 169	14 900
Услуги		6	12
Стоки		319	274
Други		1 126	1 102
Приходи от финансиране	1.11	322	118
Финансови приходи	2.1.2.	243	94
Общо приходи		16 185	16 500
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(14 433)	(16 384)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(11 426)	(13 163)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(687)	(682)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(339)	(726)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(1 961)	(1 792)
Други разходи	2.2.5.	(20)	(21)
Суми с корективен характер	2.2.6.	(1 086)	(229)
Балансова стойност на продадени активи		(589)	(270)
Разходи капитализирани в стойността на активи		2	1
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(499)	40
Финансови разходи	2.2.7.	(621)	(730)
Общо разходи без разходи за данъци		(16 140)	(17 343)
Резултат от освобождаване от нетекущи активи		1	7
Печалба/загуба преди разходи за данъци		46	(836)
Разход за данъци	2.2.8.	24	52
Изменение за сметка на отсрочени данъци		24	52
Печалба/загуба от продължаващи дейности		70	(784)
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход		70	(784)

Дата на съставяне 24 март 2017 г.

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Григор Маринов Статев

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова

707

Милена
Христова

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2016 година

	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	16 983	17 255
Плащания на контрагенти	(15 303)	(16 915)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(1 883)	(1 724)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(170)	(69)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	1 268	1 505
Платени лихви и такси по получени оборотни заеми	(317)	(373)
Курсови разлики, нето	5	15
Други парични потоци от оперативна дейност	(44)	(36)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	539	(342)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(145)	(500)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		383
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(145)	(117)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	482	2 473
Плащания по получени заеми	(828)	(2 202)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(346)	271
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	48	(188)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	157	345
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	205	157

Дата на съставяне 24 март 2017 г.

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

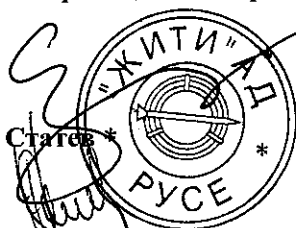
Григор Маринов Статев *

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2016 година

	Основен капитал	Резерв от преоценки	Общи и други резерви	Нагрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2014 г.	1 692	4 848	3 748	(8 438)	1 850
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	(71)	-	(713)	(784)
Печалба /загуба за периода				(784)	(784)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	(784)	(784)
Отписан резерв от преоценки		(71)		71	-
Остатък към 31.12.2015 г.	1 692	4 777	3 748	(9 151)	1 066
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	-	-	70	70
Печалба /загуба за периода				70	70
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	-	70	70
Остатък към 31.12.2016 г.	1 692	4 777	3 748	(9 081)	1 136

Дата на съставяне 24 март 2017г.

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Слатев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

707 Милена Христова
Регистриран одитор

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ЖИТИ АД

Съвет на директорите
Ангел Маргаритов Шипковенски
Веселин Георгиев Георгиев
Милко Енев Енев

Прокурист
Григор Маринов Статев

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр.Русе, бул. Трети март № 30

Обслужващи банки
Интернешънъл асет банк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой наети лица в края на годината – 117

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Производство на нисковъглеродни телове, гвоздеи за обща и специфична употреба, мрежи и други телени изделия.

Дата на финансовия отчет
31.12.2016г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2015г. и завършваща на 31.12.2015г.

Дата на изготвяне 24 март 2017 г.

Дата на одобрение за публикуване

Финансовият отчет е одобрен от съвета на директорите с протокол от 10 април 2017 г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2016 г. и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

За предприятието не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са в сила за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2016 г., тъй като част от тях или не се отнасят за неговата дейност, и или през периода не е имало обекти и операции, които да са засегнати от промените в изменените МСФО. Ефектът от промените в МСФО за предприятието е единствено във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка с изключение на земи и сгради, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Признаването на разходи в балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения се преустановява, когато активът е на местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация, по начина предвиден от ръководството.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за оценка след първоначално признаване на земи и сгради е моделът на преоценената стойност по МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”. Всички

останали категории дълготрайни материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка

Преоценена стойност е справедливата стойност на земи и сградите, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на земи и сгради се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по - кратки интервали от време, преоценката може да се извършва на по - кратки периоди.

Последната преоценка до справедлива стойност на имотите – земи и сгради е определена чрез независими оценители към 31.12.2012г..

Преоценка на дълготрайните материални активи

Към края на всеки отчетен период се извършва преглед за преоценка и когато се установят съответните основания за това, се извършват преоценки, така че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност.

Преоценките се отчитат по следния начин:

В случаите, когато новата справедлива стойност на активите надвишава балансовата им стойност, натрупаната амортизация се описва за сметка на brutната балансова стойност на актива, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на актива. С разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите се формира преоценен резерв в собствения капитал, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се признава за печалба или загуба за периода, освен ако за дадения актив не е бил формиран в предходни периоди преоценен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, а ако тя надхвърля неговия размер, надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Увеличението, респективно намалението на преоценения резерв се признава в друг всеобхватен доход.

Ефектите от преоценките са отразени при съставяне на финансовия отчет , като е спазен подхода, описан по-горе.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципът на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Печалби и загуби от освобождаване на дълготрайни материални активи

Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност, предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Методи на амортизация

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

Група	Години
Сгради	От 30 до 100 г.
Машини и съоръжения	От 5 до 25 г.
Транспортни средства	От 8 до 10 г.
Стопански инвентар	От 6 до 7 г.

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се представят във финансовия отчет на дружеството по справедлива стойност. В стойността на инвестиционните имоти се включват и всички трайно прикрепени други дълготрайни активи, без които съответният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Печалбите или загубите, възникващи от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти се включват в отчета за доходите за периода, през който възникват.

Инвестиционните имоти не се амортизират. Начислението на тяхната амортизация спира при прехвърлянето на съответния имот в състава на инвестиционните имоти.

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти сгради, чието трайно предназначение е да се отдават под наем (оперативен лизинг) и да се получават изключително приходи от наем.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 4 години. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата на която активът е отписан.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би

могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава загубата от обезценка се признава в резултата за текущият период в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или продажба.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по себестойност, намалена със загубите от обезценки, поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на отчета за финансовото състояние. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчет за всеобхватния доход за текущия период. Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категория: “кредити и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата, на която то става страна по договорните условия за придобиването на финансовия актив. Финансовите активи, с които дружеството оперира първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива във отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение за получените средства.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Обезценка на търговски вземания се отчита, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочие в плащането (повече от 180 дни закъснение) се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за доходите (в печалбата или загубата за годината) към “обезценка на активи”. В случаите на последващо възстановяване на обезценка, то се посочва в “други приходи” (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Те се изписват за сметка на коректива.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват: преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

При потребление (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената стойност.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

Акционерен капитал и резерви

ЖИТИ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството са формирани законови и други резерви.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансова стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството при продажба или друга форма на изваждане от употреба.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последващо финансовите пасиви се оценяват по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Краткосрочните задължения, които са безлихвени, се оценяват по първоначалната им стойност, тъй като ефектът от дисконтирането е незначителен.

Отписване на финансов пасив се извършва само, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или срокът му е изтекъл.

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10% (2015 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да

бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени в друг всеобхватен доход се отнасят директно към съответния капиталов компонент или в друга позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2016 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2015 г.: 10%).

Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват по справедливата цена стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Дивидентите се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на дружеството за получаването им.

Възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/загуби от дейността”.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието и валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били

преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември са оценени по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Грешки

В случай, че през текущият период се установи грешка от минал отчетен период, се преизчисляват сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката, в резултат на което сравнителната информация за предходния период се представя преизчислена на лицевата страна на финансовия отчет – като минимум три отчета за финансовото състояние, два от всеки други отчети (отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци) и свързаните с тях пояснителни

приложения. В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, се извършва преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за най-ранно представения период.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Капитализиране на разходи по заеми

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията /квалифициран/ актив е актив, който непременно изисква поне 12-месечен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се определя чрез коефициент /норма/ на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, с

изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни помощи от публични институции (общински, държавни и международни, включително по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по финансирането.

Безвъзмездни средства, свързани с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Безвъзмездни средства, свързани с активи (компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив), се намаляват от себестойността на актива (цената на придобиване). Безвъзмездните средства се признават в печалбата или загубата през целия живот на амортизуемите активи като намален амортизационен разход.

Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане.

Такива, които се оценяват на повтаряща се база са: инвестиционните имоти, , определни търговски и други вземания и задължения и недвижимите имоти(земи и сгради, ползвани в дейността), които се оценяват на неповтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването.

Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви, както и на пазарни нива на наеми на имоти със сходни характеристики;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котиран пазарни цени на имоти и наеми, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 2 при оценката на инвестиционните имоти и земи и сградите в Имоти, машини и съоръжения. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитали зирани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2014	1 339	6 527	11 020	654	398	880	20 818
Постъпили						555	555
Трансфери		227	960	32	1	(1 219)	1
Салдо към 31.12.2015	1 339	6 754	11 980	686	399	216	21 374
Постъпили		4	196	7			207
Излезли			(15)	(11)	(90)	(2)	(118)
Трансфери			80		(80)		-
Салдо към 31.12.2016	1 339	6 758	12 241	682	229	214	21 463
Амортизация							
Салдо към 31.12.2014	-	998	7 812	445	302	-	9 557
Начислени		135	522	44	24		725
Салдо към 31.12.2015	-	1 133	8 334	489	326	-	10 282
Начислени		67	211	44	17		339
Отписани			(14)	(9)	(89)		(112)
Трансфери			60		(60)		-
Салдо към 31.12.2016	-	1 200	8 591	524	194	-	10 509
Балансова стойност							
Към 31.12.2015	1 339	5 621	3 646	197	73	216	11 092
Към 31.12.2016	1 339	5 558	3 650	158	35	214	10 954

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените стойности на земи и сградите са включени земи с балансова стойност 1,339 хил. лв. и сгради с балансова стойност 5,558 х. лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажименти.

В представените стойности на машините са включени машини с балансова стойност 2,293 х. лв., върху които има вписан залог в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажименти.

Преоценка на имоти, машини и оборудване по справедлива стойност

Земите и сградите са представени по преоценена стойност. Към 31.12.2012 г. е извършен цялостен преглед и оценка земи и сградите със съдействието на независими лицензирани оценители. В резултат на този преглед е направена последната преоценка, резултатите от която са отчетени.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на земи и сградите:

- Пазарен подход чрез Метод на пазарните аналози - за земята и сградите, за които има реален пазар, наблюдават се аналогови имоти и сделки с тях, и е на лице база за

сравнимост – за справедлива стойност е приета пазарната им цена, определена по сравнителния метод;

- Подход базиран на вещната стойност активите чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните сгради, за които липсва реален пазар и съпоставими продажби на аналогови активи - за справедлива стойност се приема тяхната

Към 31.12.2016 г. ръководството на дружеството направило анализ на ценовите промени за съществените активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на нова преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период от пет години.

Към 31 декември дружеството е извършило преглед за наличие на индикации за обезценка на имоти, машини и съоръжения и е преценило, че балансовата стойност на активите не превишава възстановимата им стойност.

1.2. Инвестиционни имоти

Към 31.12.2016 г. инвестиционните имоти включват земи и сгради, предназначени за отдаване дългосрочно на оперативен лизинг, с балансова стойност съответно 8 х.лв. и 282 х.лв. (31.12.2015 г. земи 8 х.лв. и сгради 282 х.лв.)

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2012 г. е определена от лицензирани оценители. Към 31.12.2016 г., респективно 31.12.2015 г. анализът за изменението в пазарните цени на подобен вид имоти е извършен от Ръководството и е установено, че няма промяна в пазарните условия и справедливата стойност на подобни имоти.

Оценките по справедлива стойност на групите инвестиционни имоти са категоризирани като справедливи стойности на Ниво 3 на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване.

Учредена ипотека в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажименти на инвестиционни имоти с балансова стойност 267 х.лв..

1.3. Нетекущи финансови активи

Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД	100%	25	100%	25
Общо		25		25

Седалището и адресът на управление на дъщерното дружество е Република Българи, гр. Русе, бул. „Трети март“ № 30. Предметът на дейност е търговия с телове, гвоздеи, мрежи, телени изделия и други изделия от метал.

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Материали в т.ч.	1 454	1 364
Валцдрат, тел и гвоздеи	683	634
Други материали	771	730
Продукция	754	862
Стоки	173	140
Незавършено производство	244	635
Общо	2 625	3 001

1.5. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2016	31.12.2015 г.
Вземания от свързани лица в т.ч.	-	747
Вземания по продажби		747
Вземания от клиенти /нето/	2 273	2 058
Вземания по продажби	2 312	2 097
Обезценка на вземания по продажби	(39)	(39)
Вземания по предоставени аванси /нето/	34	17
Вземания по съдебни спорове /нето/	1 009	1 001
Вземания по съдебни спорове	1 258	1 250
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(249)	(249)
Други текущи вземания, в т.ч.	55	63
Вземания по застраховане	2	3
Предплатени разходи		3
Други вземания	53	57
Общо	3 371	3 886

Възрастова структура на вземанията от клиенти:

период на възникване	сума	относителен дял	обезценка
До 90 дни	1 381	60%	
от 91 – 180 дни	393	17%	
от 181 – 360 дни	144	6%	
от 1 до 2 години	19	1%	
над 2 години	375	16%	39
Общо	2 312	100%	39

1.6. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Данък върху добавената стойност	66	115
Общо	66	115

1.7. Парични средства

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в брой	8	27
в лева	7	13
във валута	1	14
Парични средства в разплащателни сметки	172	111
в лева	64	105
във валута	108	6
Други парични средства	25	19
Общо	205	157

1.8. Собствен капитал

1.8.1. Основен капитал

Към 31.12.2016 г., респективно 31.12.2015 г. регистрираният основен капитал на ЖИТИ АД възлиза на 1,692 х.лв., разпределен в 169 238 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв. Капиталът е изцяло платен.

1.8.2. Резерв от преоценки, Резерви

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2014 г.	4848	169	3579	8 596
Намаления от:	(71)	-	-	(71)
Продажба на активи	(71)			(71)
Резерви към 31.12.2015 г.	4 777	169	3 579	8 525
Резерви към 31.12.2016 г.	4 777	169	3 579	8 525

Преоценъчният резерв за имоти, машини и оборудване в размер на 4,777 х.лв. е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините, оборудването и техните справедливи стойности към датите на съответните преоценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.

Законовите и други резерви са формирани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

1.8.3. Финансов резултат

Натрупаната загуба включваа неразпределени печалби и непокрити загуби към 31.12.2016 г. 9,081 х.лв. (31.12.2015 г. – 9,151 х.лв.).

Нетният резултат за текущата година е печалба в размер на 70 хил.лева (2015 година – загуба в размер на 784 хил.лева).

1.9. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущите финансови пасиви включват:

“ЖИТИ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити към свързани лица	157	391
Задължения по кредити към финансови предприятия	880	1 695
Задължения по кредити към несвързани лица	430	430
Общо	1 467	2 516

Търговските заеми към свързани и несвързани лица са в евро и безлихвени. Търговските заеми към несвързани лица са без договорен падеж.

Дългосрочен заем от Интернешънъл Асет Банк АД

Договорен размер на кредита 1,000 хил. евро.

Лихвеният процент за редовна главница в размер на 3 m EURIBOR+ надбавка 3,95%. Номиналната непогасена част към 31.12.2016 г. възлиза на 650 хил.евро (1,271 хил. лв.), в това число текуща част 200 хил.евро (391 хил.лв.). Крайният срок за погасяване на заема е 31 март 2020 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху имуществото и залог върху активи.

1.10. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2015		изменение		31 декември 2016	
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци						
Компенсирани отпуски	32	3	6	1	38	4
Доходи на физ.лица	30	3			30	3
Задължения	2	-	428	43	430	43
Общо активи:	64	6	434	44	498	50
Пасиви по отсрочени данъци						
Преоценъчен резерв	4 320	432			4 320	432
Амортизации	1 193	119	192	20	1 385	139
Общо пасиви:	5 513	551	192	20	5 705	571
Отсрочени данъци (нето)	(5 449)	(545)	242	24	(5 207)	(521)

Изменението в отсрочените данци в размер на 24 хил.лв. и е признато в отчета за всеобхватния доход.

1.11. Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Дружеството е Бенефициент по договор за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос „Енергийна ефективност и зелена икономика”.

“ЖИТИ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

	2016 г. ‘000 лв.	2015 г. ‘000 лв.
На 1 януари	976	711
Получено финансиране през годината		383
Признати приходи от финансиране	(322)	(118)
На 31 декември	654	976
Нетекуща част	322	869
Текуща част	322	107
	654	976

1.12. Текущи финансови пасиви

Към 31 декември финансовите пасиви включват финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити към свързани лица	235	
Задължения по кредити към финансови предприятия	5 189	4 721
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия		6
Общо	5 424	4 727

Краткосрочните банкови заеми към 31.12.2016 г. са получени при следните условия:

Банка кредитор:	Интернешънъл Асет Банк АД.
Договорен размер на кредита	4,890 х.лв. (2,500 х. евро)
Лихвен процент:	3 месечен Юрибор +3 ,95 %
Падеж:	31 01 2017 г.
Обезпечение:	Ипотека на недвижими имоти, особен залог на машини и съоръжения
Цел на кредита:	овърдрафт
Усвоен размер на кредита	4,789 хил.лв. (2,453 евро)

Към датата на издаване на настоящия финансов отчет заемът е предоговорен при същите условия.

Към 31 декември 2016 г. разпределението на заеми е както следва:

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Интернешънъл асет банк АД	5 189		880	
Търговски заеми свързани лица	235		157	
Търговски заеми от несвързани лица			430	
Общо	5 424	-	1 467	-

1.13. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към свързани лица в т.ч.	7 923	8 052
Задължения по доставки	7 923	7 884
Други задължения		168
Задължения към доставчици	193	465
Задължения по получени аванси	14	26
Други текущи задължения	5	5
Общо	8 135	8 548

1.14. Данъчни задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Данък върху доходите на физическите лица	22	20
Данък върху разходите	2	4
Общо	24	24

1.15. Задължения към персонал

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължение към персонал	142	133
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	38	33
Задължение към социално осигуряване	33	31
Общо	175	164

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Продажби на продукция в т.ч.	14 169	14 900
Тел,телени изделия,гвоздей външен пазар	7 877	9 600
Тел,телени изделия,гвоздей вътрешен пазар	6 292	5 300
Продажби на стоки в т.ч.	319	274
Тел,телени изделия,гвоздей външен пазар	162	15
Тел,телени изделия,гвоздей вътрешен пазар	157	259
Продажби на услуги в т.ч.	6	12
Туристически услуги - ношувки	3	8
Други услуги	3	4
Други приходи в т.ч.	1 126	1 102
Продажби на материали	446	197
Продажби на наеми	29	25
Отписани задължения	651	880
Общо	15 620	16 288

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Положителни курсови разлики	243	94
Общо	243	94

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Валцдрат, тел и гвоздеи	9 156	11 351
Енергия	851	894
Опаковки	576	460
Ремонт и поддръжка	488	192
Основни и други материали	273	207
Инструменти, работно облекло	2	36
Офис материали и консумативи	80	23
Общо	11 426	13 163

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Транспорт и спедиторски услуги	141	122
Комисионни по продажби	107	179
Производствени услуги	91	33
Данъци и такси	60	5
Ремонт и поддръжка на активи	53	104
Абонаменти и поддръжки	37	50
Застраховки	33	34
Наеми	27	27
Охрана	21	18
Консултански и други договори	21	14
Съобщителни услуги	20	28
Сертификати	17	15
Одит	12	12
Граждански договори и хонорари	4	4
Рекламации		5
Разходи без документ	3	5
Други разходи за външни услуги	40	27
Общо	687	682

2.2.3. Разходи за амортизации

Оповестени в бележка 1.1. Имоти, машини и съоръжения

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2016 г.	2015 г.
Разходи за заплати	1 607	1 467
Разходи за осигуровки	354	325
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	361	333
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	37	15
Общо	1 961	1 792

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за командировки	7	4
Разходи представителни	6	6
Разходи за глоби и неустойки	5	
Обучение	1	1
Отписани вземания		9
Други разходи	1	1
Общо	20	21

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Балансова стойност на продадени активи	589	270
Изменение на запасите от продукция	499	(40)
Капитализирани разходи за активи	(2)	(1)
Общо	1 086	229

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за лихви в т.ч.	239	268
по заеми от финансови предприятия	239	268
Отрицателни курсови разлики	304	444
Други финансови разходи	78	18
Общо	621	730

2.2.8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Отсрочени данъци признати в печалба и загуба	(24)	(52)
Общо	(24)	(52)

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи значително влияние в предприятието основни акционери

Ангел Маргаритов Шипковенски

Веселин Георгиев Георгиев

Милко Енев Енев

Дъщерни предприятия на предприятието

ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Ангел Маргаритов Шипковенски

Веселин Георгиев Георгиев

Милко Енев Енев

Григор Маринов Статев

Свързани лица

Ферокорп ООД

Дорада Трейдинг АВ Швеция

Сделки и салда със свързани лица

Покупки от свързани лица

Вид сделка	2016 г.	2015 г.
материални запаси	7 160	8 362
наеми	27	27
	7 187	8 389

Търговски задължения към свързани лица

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Търговски и други задължения	7 923	7 906
Лихви за забавени плащания		146
Общо	7 923	8 052

Търговски вземания

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Продажба на продукция		747
Общо		747

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал са оповестени в бележка 2.2.4.

2. Управление на капитала

С управлението на капитала ръководството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и да поддържа оптимална капиталова структура.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	6 891	7 243
Финансови пасиви	6 891	7 243
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(205)	(157)
Нетен дългов капитал	6 686	7 086
Общо собствен капитал	1 136	1 066
Общо капитал	7 822	8 152
Съотношение на задлъжнялост	0,85	0,87

3. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на продуктите предоставяни от дружеството и на привлечения от него заеман капитал, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството в зависимост от вида и спецификата на отделните рискове, на които е изложено дружеството хода на обичайната си дейност.

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

Категории финансови активи и финансови пасиви

Финансови активи	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити и вземания, в т.ч.	3 487	3 963
Търговски вземания	3 282	3 806
Парични средства и парични еквиваленти	205	157
Общо:	3 487	3 963

Финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.		
Получени заеми (банкови кредити)	6 069	6 422
Получени търговски заеми	822	822
Търговски и други задължения	8 116	8 516
Общо:	15 007	15 760

“ЖИТИ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени когато за финансовият актив са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост.

Матуритетният анализ и признатите обезценки на вземанията от клиенти са оповестени в бележка 1.5. Текущи търговски и дуги вземания

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 5 г.	Общо
Финансови активи					
Търговски вземания		2 312	1 258		3 570
Парични средства и парични еквиваленти	205				205
Общо:	205	2 312	1 258	-	3 775
Финансови пасиви					
Получени заеми (банкови кредити)		78	5 405	982	6 465
Получени търговски заеми			235	587	822
Търговски и други задължения		2 500	5 616		8 116
Общо:	-	2 578	11 256	1 569	15 403

31 декември 2015 г.	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 5 г.	Общо
Финансови активи					
Търговски вземания		2 844	1 250		4 094
Парични средства и парични еквиваленти	157				157
Общо:	157	2 844	1 250	-	4 251
Финансови пасиви					
Получени заеми (банкови кредити)		78	4 943	1 797	6 818
Получени търговски заеми			-	822	822
Търговски и други задължения		2 500	6 016		8 516
Общо:	-	2 578	10 959	2 618	16 156

Пазарен риск

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
<i>Финансови пасиви с променлив лихвен процент</i>	6 069	6 416

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти в размер на +0.5 % и – 0.5 % (за 2015 г.: +/- 0.5%).

<i>Ефект върху печалба/загуба нето от данъци</i>	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(27)	(29)
При намаление на лихвени нива с 0,5%	27	29

Валутен риск

Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани първоначално в щатски долари излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута с променлив валутен курс, и са преизчислени в български лева към датата на Баланса, са както следва:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови активи с променлив валутен курс	424	845
Финансови пасиви с променлив валутен курс	1 856	2 421

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове в проценти в размер на +2 % и – 2 % (за 2015 г.: +/- 2%).

<i>Ефект върху печалба/загуба нето от данъци</i>	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
При увеличение на валутен курс с 2%	(26)	(29)
При намаление на валутен курс с 2%	26	29

4. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.1. Обезценка на материални запаси

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави преглед на наличните материални запаси. При прегледа се прави анализ за залежалост и обвързаност на материали с производствената програма през следващият отчетен период. При този преглед към 31.12.2016 г., респ. към 31.12.2015 година не са установени индикатори за обезценка на материални запаси и такава не е отчетена.

4.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

Най добрата приблизителна оценка за обезценка на търговски и други вземания към 31 декември 2016 г. е в размер на 288 хил. лв. (31 декември 2015 г.: 288 хил. лв.), оповестена в бележка 1.5.

4.3. Преоценка на земи и сгради

В дружеството е прието преоценката на имотите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители, тъй като ръководството счита, че това е разумен период за проявяване на по-типичните тенденции и промени в цените на имотите. Такива преоценки са извършени към 31.12.2003 г., към 31.12.2005 г., и към 31.12.2012 година. Когато обаче справедливата стойност на имотите, машините и оборудването се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва и на по кратки периоди от време.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството няма поети ангажименти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения.

Срещу дружеството не са предявявани съдебни иски и производства

6. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2016 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. Финансовият резултат за текущия отчетен период е печалба в размер на 70 хил. лв., паричните потоци от основната дейност са положителна величина. Ръководството е направило оценка за приложимостта на принципа действащо предприятие, като при оценката е извършен анализ на непокритата загуба към 31 декември 2016 г., която е в размер на 9,081 хил. лв., на превишенето на текущите пасиви над текущите активи с 7,491 хил. лв., размерът на нетните активи. Непокритата загуба от предходни периоди основно е генерирана от силната конкурентна среда, в която дружеството оперира от съществения размер на постоянните общопроизводствени разходи, в това число амортизации, такси и др. Плановите и стратегията за бъдещо развитие на Дружеството са свързани с въвеждане на нови продукти и разширяване на пазари, оптимизиране на тези постоянни разходи чрез въвеждане на нови производствени мощности и модернизация на старите. В тази връзка в началото на 2015 г. е пусната в експлоатация нова линия за производство за изтеглне на тел, финансирана по оперативна програма (Бележка 1.11.). Ръководството планира ръст на

приходите от продажби и счита, че това ще има положително влияние за подобряване на финансовото състояние на Дружеството, както и на съотношението между текущи активи и текущи пасиви в резултат на текуща дейност.

Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез осигурено достатъчно по обем и характер финансиране, повишаване ефективността на дейността.

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

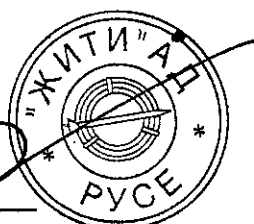
ДОКЛАД

НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2016 г. е одобрен и подписан от името на "ЖИТИ" АД от:

Прокурист:

Григор Статев



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството за 2016 година.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

I. Обща информация за Дружеството

1.1. Регистрация

ЖИТИ АД е вписано в Търговския регистър с ЕИК 827183411 с адрес на управление: град Русе 7000, бул. Трети март, № 30. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

1.2. Структура на капитала, акции

Към 31.12.2016 г. регистрираният основен капитал на ЖИТИ АД е 1,692 хил.лв., разпределен в 169,238 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност всяка една 10 лв. Капиталът е изцяло платен.

1.3. Структура на управление

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Членове на Съвета на Директорите са:

Ангел Шипковенски
Веселин Георгиев
Милко Енев

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Ангел Шипковенски и прокурист Григор Статев.

1.4. Предмет на дейност

Дружеството произвежда нисковъглеродни телове от вацдрат, гвоздеи и телени изделия.

II. Описание на дейността и резултати за периода

2.1. Описание на дейността за периода

Фирмата е създадена през 1924 година. През годините дружеството запазва своето име и предмета на основната си дейност.

Производствената дейност се извършва на площадка от 75 декара, на която са разположени производствени, обслужващи, складови и административни сгради с площ повече от 15000 квадратни метра. Дружеството разполага с линии за изтегляне на телове от валцдрат, автомати за производство на гвоздеи, линии за покрития на телове и гвоздеи (линия за горещо позинковане на телове; линия за помедяване на телове; линия за електроцинковане на гвоздеи и дребни детайли), опаковъчни машини, подемно-транспортна и складова техника.

2.2. Финансови и нефинансови основни показатели

През изтеклата 2016 година не настъпиха съществени изменения в структурата и обема на произведената продукция.

Произведени телове	6 691 тона
в т.ч. поцинковани	2 298 тона
термично отряти	2 217 тона
Гвоздей	6 072 тона
Мрежи и други телени изделия	235 тона

Резлизацията на продукцията се извършва на различни пазари

България	4 961 тона
Европейски съюз	3 823 тона
Трети страни	4 214 тона
в т.ч. САЩ	3 487 тона

Основни икономически показатели и коефициенти

Показатели	2016 г.	2015 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	11 269	11 407	(138)	-1%
Краткотрайни активи в т.ч.	6 267	7 159	(892)	-12%
Материални запаси	2 625	3 001	(376)	-13%
Краткосрочни вземания	3 437	4 001	(564)	-14%
Парични средства	205	157	48	31%
Обща сума на активите	17 536	18 566	(1 030)	-6%
Собствен капитал	1 136	1 066	70	7%
Финансов резултат	70	(784)	854	-109%
Дългосрочни пасиви	2 642	4 037	(1 395)	-35%
Краткосрочни пасиви	13 758	13 463	295	2%
Обща сума на пасивите	16 400	17 500	(1 100)	-6%

Приходи общо	16 185	16 500	(315)	-2%
Приходи от продажби	15 620	16 288	(668)	-4%
Разходи общо	16 140	17 343	(1 203)	-7%

Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,06	(0,74)	0,80	-108%
На активите	0,00	(0,04)	0,05	-109%
На пасивите	0,00	(0,04)	0,05	-110%
На приходите от продажби	0,00	(0,05)	0,05	-109%
Ефективност:				
На разходите	1,00	0,95	0,05	5%
На приходите	1,00	1,05	(0,05)	-5%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,46	0,53	(0,08)	-14%
Бърза ликвидност	0,26	0,31	(0,04)	-14%
Незабавна ликвидност	0,01	0,01	0,00	28%
Абсолютна ликвидност	0,01	0,01	0,00	28%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,07	0,06	0,01	14%
Задлъжнялост	14,44	16,42	(1,98)	-12%

Персонал.

Средния списъчен брой работници и служители за 2016 година е 123 души и няма съществена промяна спрямо предходната година. Списъчен състав към края на отчетния период – 116 работника и служителя. Средната годишна работна заплата на един нает през годината е нараства с 11.2% до 10 210 лева годишно.

Инвестиции. Дружеството е инвестирало 204 хил. лева, основно за възстановяване и модернизиране на съществуващите дълготрайни активи, с цел възстановяване на експлоатационните показатели и подобряване производствените им характеристики.

Условия на труд. Дружеството има внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд в съответствие със стандарта BS OHSAS 18001.

Защита на околната среда. Дружеството има внедрена система за управление на околна среда в съответствие със стандарта ISO 14001.

2.3. Целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск

ЖИТИ АД не претижава финансови инструменти, които да са носители на рискове по-големи от обичайното за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприело през 2016 година действие за хеджиране на финансови позиции.

Финансови рискове на които е изложено дружеството в хода на обичайната си дейност най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството в зависимост от вида и спецификата на отделните рискове, на които е изложено дружеството в хода на обичайната си дейност. Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток подробно са оповестени в приложението към финансовия отчет

III. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода Дружеството не е извършвало дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност

IV. Клонове на предприятието

ЖИТИ АД притежава клон в град София, с търговски адрес: град София, район Изгрев, ул. А.П.Чехов, № 69, ет. 4, ап. 17.

V. Свързани лица

Информация за свързаните лица, сделките и неуредените салда е представена подробно във финансовия отчет на Дружеството

VI. Информация, изисквана на основание чл. 187д и 247 от Търговския закон

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

През отчетния период Дружеството няма продадени, придобити или прехвърлени собствени акции.

Информация за броя и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват;

Дружеството не притежава собствени акции

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на съвета на директорите

Начислените и получени от съвета на директорите за 2016 г. са в размер на 361хил.лв.

Информация за притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

Дружеството не е емитирало облигации, няма прехвърлени през периода акции.

Членовете на съвета на директорите притежават акции от капитала на Дружеството както следва:

Ангел Шипковенски	52,837 броя обикновени акции с право на глас
Веселин Георгиев	52,837 броя обикновени акции с право на глас
Милко Енев	52,837 броя обикновени акции с право на глас

Информация за правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;

Членовете на съвета на директорите нямат ограничени права за придобиване акции и облигации на Дружеството

Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Членовете на съвета на директорите участват като съдружници и в управлението на следните дружества:

ФЕРОКОРП ООД, ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД, ИПОС ООД със седалище в България и DORADA TRADING AB със седалище Швеция.

Информация за договорите по чл. 240б (членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия), сключени през годината;

През 2016г. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

VII. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

В периода между 01.01.2017 г. и датата на одобрение на годишния финансов отчет не

са настъпили съществени събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

VIII. Бъдещо развитие на Дружеството

Бъдещото развитие на Дружеството ще бъде свързано с изпълнение на основната му дейност – производство на

Дата: 30.03.2017 г.

Прокурист:

Григор Статев

