АГРОХОЛД АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

ФИНКОМЕКс одитинг
СПЕЦИАЛИЗИРАНО
ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на **"АГРОХОЛД" АД** - гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"АГРОХОЛД" АД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

1407 СОФИЯ
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 33, СЕКЦИЯ А

ТЕЛ./ФАКС: 02/ 962 98 25, 02/ 968 19 21, 02/ 968 19 23,
02/ 962 98 26, 02/ 968 19 22
e - mail: office@fincomex.eu
www.fincomex.eu

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"АГРОХОЛД" АД** към 31 декември 2014 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, Ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на ръководството на Дружеството за отчетната 2014 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на Директорите на 20.02.2015 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Отговорен за одита,
регистриран одитор: Лилия Николова

Управител:
"Финкомекс Одитинг" ООД

05 Март 2015 г.
Бул. „Джеймс Баучер" № 33 А, гр.София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №102
"Финкомекс одитинг" ООД

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Годишен финансов отчет	
Доклад за дейността	1-4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към годишния финансов отчет	9 - 30

АГРОХОЛД АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

Ръководството на АГРОХОЛД АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Описание на дейността

АГРОХОЛД АД е регистрирана по ф.д. № 24770/1995 г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества под № 22513, том 270, стр. 138 със седалище и адрес на управление:гр София, бул.Цар Борис III № 339, община Витоша, БУЛСТАТ 831259024.

Дружеството има следния предмет на дейност:
- управление и участие в български търговски дружества, финансиране на дъщерните дружества, в които холдинга участва.

Дружеството няма разкрити офиси / клонове/ и представителства.

Анализ на резултата от дейността

Приходи
Дружеството е реализирало приходи за 2014 г. в размер на 685 хил. лв. представляват приходи от лихви по предоставени заеми и получени дивиденти.

Агрохолд АД през 2014 г. не е извършвало услуги по управление на своите дъщерни дружества.

Разходи
Разходите на Дружеството за 2014 г. възлизат на 580 хил. лв. Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за лихви – 91%, разходи за амортизации – 2 % и разходите за външни услуги – 6 % .

Финансов резултат
Финансовия резултат на Дружеството за 2014 г. е печалба в размер на 95 хил. лв.

Дългосрочни активи
Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 133 309 хил. лв. и се състоят от дълготрайни материални активи, дългосрочни финансови активи и активи по отсрочени данъци. (както е оповестено в Приложения 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 20.3).

Краткосрочни активи
Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 12 402 хил. лв. и се състоят от краткосрочни вземания и парични средства (както е оповестено в Приложения 9, 10 и 20.3).

Дългосрочни пасиви
Дългосрочни пасиви на Дружеството са в размер на 8 972 хил.лв. и се състоят от задължения по предоставени парични вноски от едноличния собственик и по получени търговски заеми (както е оповестено в Приложение 20.4).

Краткосрочни пасиви
Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 6 605 хил. лв., и се състоят от задължения към свързани лица, задължения по предоставени търговски заеми, доставчици и данъчни задължения (както е оповестено в Приложение 13, 14, 20.5).

Капитал
Капиталът на Дружеството към 01.01.2014 г. е в размер на 122 646 433 лв. и се състои от 122 646 433 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.
- На 09.02.2014 г. е взето решение размерът на регистрирания капитал на Дружеството да бъде 127 018 176 лв., състоящ се от 127 018 176 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Увеличението е с парични вноски в размер на 4 371 743 лв. Всички увеличения са от мажоритарния акционер Агриуей Холдинг Лимитед.
Към 31.12.2014 г. внесеният и регистриран капитал на дружеството в Търговския регистър е в размер на 127 018 176 лева.

Акционери в Дружеството към 31.12.2014 г. са:
- Агриуей Холдинг Лимитед – притежаващ 99,999% дял от регистрирания капитал
- Васил Златев Петков – притежаващ 0,001% дял от регистрирания капитал

Финансови показатели

1. Показатели за ликвидност:
- коефициент на бърза ликвидност - 1,878
- коефициент на абсолютна ликвидност - 0,953

2. Показатели за ефективност:
- коефициент за ефективност на разходите - 1,340
- коефициент за ефективност на приходите - 0,746

3. Показатели за финансова автономност:
- коефициент на финансова автономност - 8,354
- коефициент на задлъжнялост - 0,119

Управление
Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на директорите:
- Васил Петков – Председател на СД
- Веселина Филипова – Изпълнителен директор
- Михаил Далаклиев - Член
През годината няма получени възнагражденията от членовете на Съвета на Директорите.

Членовете на съвета са длъжни да уведомяват писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Фактори, определящи счетоводния риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1)Валутно-курсов риск
Дружеството работи в България и тъй като българския лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска. Основните сделки с чужда валута в Дружеството са предимно в евро.

2) Кредитен риск
В дружеството няма концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика , която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(3) Лихвен риск
Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следат стриктно..

(4) Финансов риск
Дружеството е изложено на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет
На 22.11.2014 г. е взето решение размерът на регистрирания капитал на Дружеството да бъде увеличен на 131 054 380 лв., състоящ се от 131 054 380 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Увеличението е с парични вноски в размер на 4 036 204 лв., направени през 2014 г. Вписването в Търговския регистър за увеличение на капитала е с дата 04.02.2015 г.
Увеличен е и дела в капитала на две от дъщерните предприятия:
- С Решение от 01.04.2014 г. за увеличение капитала на Тера Тур Сервиз ЕООД, Агрохолд АД през 2014 е внесъл парични вноски в размер на 5 154 хил.лв. Увеличението на капитала на Тера Тур Сервиз ЕООД е вписано в Търговския регистър на 09.01.2015 г.
- С Решение от 05.12.2014 г. за увеличение капитала на Хорнит ООД, Агрохолд АД през 2014 г. е внесъл парична вноска в размер на 3 058 хил.лв. Увеличението на капитала на Хорнит ООД е вписано в Търговския регистър на 28.01.2015 г.

Цели за бъдещо развитие
Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2015 г. е да съхрани и увеличи съучастията си в дъщерните дружества, както и да финансира при необходимост същите.

Отговорности на ръководството
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с

Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Комисията при Европейския Съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Васил Петков, Председател на СД

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АГРОХОЛД София

Град София
Дата 20.02.2015 г.

АГРОХОЛД АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	226	239
Инвестиции в дъщерни дружества	4	123418	123418
Други дългосрочни инвестиции	5	133	133
Вземания от свързани предприятия	20.3	4126	4045
Вземания по търговски заеми	6	5034	2729
Други дългосрочни вземания	7	282	-
Отсрочени данъчни активи	8	90	100
		133309	**130664**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	177	243
Вземания от свързани предприятия	20.3	12184	3265
Парични средства и еквиваленти	10	41	288
		12402	**3796**
Общо активи		**145711**	**134460**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	11	127018	122646
Резерви	12	359	359
Печалби и загуби		2757	2662
		130134	**125667**
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	20.4	8972	6365
		8972	**6365**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	20.5	4036	-
Задължения по търговски заеми	13	2526	2393
Търговски и други задължения	14	43	35
		6605	**2428**
Общо пасиви		**15577**	**8793**
Общо капитал и пасиви		**145711**	**134460**

Този финансов отчет е одобрен на 20.02.2015 г.

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Регистриран одитор:

Управител Финкомекс Одитинг:

Дата: 05.03.2015 г.

АГРОХОЛД АД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2014 г.	2013 г.
Разходи за външни услуги	15	(39)	(43)
Разходи за амортизации	3	(13)	(13)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		**(52)**	**(56)**
Финансови приходи	16	685	583
Финансови разходи	17	(528)	(350)
Нетни финансови приходи/(разходи)		**157**	**233**
Печалба/(загуба) за периода преди данъци		**105**	**177**
Данъци върху печалбата	18	(10)	(2)
Нетна печалба/(загуба) за периода		**95**	**175**
Общ всеобхватен доход за периода		**95**	**175**
Нетен доход на акция в лева	19	**0,0007**	**0,0014**

Този финансов отчет е одобрен на 20.02.2015 г.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АГРОХОЛД София

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Регистриран одитор:

Управител Финкомекс Одитинг:

Дата: 05.03.2015 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД София Рег. №102

АГРОХОЛД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Регистриран капитал	Резерви	Печалби/ Загуби	Общо
Салдо към 1 януари 2013 г.		**110366**	**359**	**2487**	**113212**
Увеличение на капитала		12280	-	-	12280
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	175	175
Салдо към 31 декември 2013 г.		**122646**	**359**	**2662**	**125667**
Салдо към 1 януари 2014 г.		**122646**	**359**	**2662**	**125667**
Увеличаване на капитала		4372	-	-	4372
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	95	95
Салдо към 31 декември 2014 г.	**11**	**127018**	**359**	**2757**	**130134**

Този финансов отчет е одобрен на 20.02.2015 г.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АГРОХОЛД София

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Регистриран одитор:

Управител Финкомекс Одитинг:

Дата на заверка: 05.03.2015 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Финкомекс одитинг" ООД София Рег. №102

Приложенията на стр. 9 до 28 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

АГРОХОЛД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2014 г.	2013 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Възстановени данъци		-	31
Плащания на доставчици		(37)	(40)
Плащания за корпоративни и местни данъци		(14)	(230)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**(51)**	**(239)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпление от емитиране на акции		8408	12280
Постъпления от допълнителни вноски		2292	9857
Плащания за придобиване на дялове		(8212)	(13019)
Плащания по допълнителни вноски		-	(6258)
Постъпления и плащане на заеми,лихви ,нето		(2402)	(2741)
Постъпления от дивиденти		2	155
Други финансови плащания		(282)	-
Нетни парични потоци от финансовата дейност		**(195)**	**274**
Загуба от валутна преоценка на парични средства		(1)	(1)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през периода		**(247)**	**34**
Парични средства в началото на периода		**288**	**254**
Парични средства в края на периода	10	**41**	**288**

Този финансов отчет е одобрен на 20.02.2015 г.

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Регистриран одитор:

Управител Финкомекс Одитинг:

Дата: 05.03.2015 г.

1. Обща информация

"АГРОХОЛД " АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 24770 от 01.02.1995 г. със седалище и адрес на управление: бул. "Цар Борис III" No 339, 1000 София, България.

Основният предмет на дейност на Дружеството е управление и участие в български търговски дружества, финансиране на дъщерните дружества, в които участва.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на Директорите се състои от трима души и се представлява от Изпълнителен директор.

Този финансов отчет е изготвен и одобрен от Съвета на директорите на 20.02.2015г.

2. Счетоводна политика

По-долу са описани счетоводните политики, приложени при изготвянето на годишния финансов отчет. Политиките са били последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСС), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Към 31.12.2014 МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО).

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводни стандарти в сила от 1 януари 2014 г. и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Изготвянето на финансови отчети според изискванията на МСФО изисква да се използват значителни счетоводни оценки. Изготвянето на финансови отчети според изискванията на МСФО изисква също така ръководството да прави преценки относно прилагането на счетоводната политика на Дружеството. Областите на финансовия отчет, които включват в себе си висока степен на преценка или сложност, както и областите, в които предположенията и оценките са значителни за финансовия отчет са посочени в Приложение 4.

2.2 Консолидация

(а) Дъщерни дружества
Агрохолд АД притежава следните дъщерни дружества към датата на изготвяне на

финансовия отчет:

- "Агрокар "ЕООД, преименувано на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ" ООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дружество пряко и чрез дъщерно дружество;
- "Агроинженеринг"ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество;
- "Тера Тур Сервиз"ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество;
- "ОС Агробилд"АД. Дружеството притежава 99,73% от основния капитал на дъщерното си дружество;
- „Хорнит" ООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко и косвено чрез дъщерно дружество;

Дъщерните предприятия, представляващи тези предприятия, в които Дружеството притежава 50% от капитала с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол, са напълно консолидирани при изготвянето на консолидирани финансови отчети.

Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановена от датата на продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие. При осчетоводяване придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупната стойност. Разходите за придобиване се измерват по справедлива стойност на придобитите активи, издадените акции или поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите директно свързани с придобиването. Положителна репутация има в случаите, когато разходите за придобиване са по-ниски от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби и загуби, свързани с вътрешно - групови сделки подлежат на елиминация при изготвяне на консолидираните финансови отчети.

В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерното дружество са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Международните стандарти за финансови отчети.

2.3 Чуждестранна валута

2.3.1 *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчети е представен в Българският лев (BGN), който е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

2.3.2 *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във

валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за всеобхватния доход. Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

	Към 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
1 EUR	1,95583	1.95583
1 USD	1,60841	1,41902

2.4 Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения без земя се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка. Земята се отчита по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка. Цената на придобиване включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди и могат надежно да бъдат измерени, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

	Години
Сгради	25
Машини и оборудване	4-5
Компютърна техника	2
Офис обзавеждане	6-7

Ръководството извършва прегледи на остатъчната стойност и остатъчния полезен живот на имоти, машини и съоръжения към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние и прави корекции, ако това е необходимо.

В случаите, когато балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата (Приложение 2.6).

Печалбите и загубите от продажба на имоти, машини и съоръжения се определят, като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност, и се включват нетно в резултата от дейността в реда други приходи или други разходи.

Лихвите по заеми, в т. ч. заеми за придобиване на имоти, машини и съоръжения, се капитализират и се отчитат в стойността на актива, за който се отнасят.

2.5 Нематериални активи

2.5.1 *Лицензи*

Лицензите се посочват по историческа стойност. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на лицензите върху полезния живот на активите, който е 5 години.

2.5.2 *Компютърен софтуер*

Програмните продукти се посочват по цена на придобиване, която включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на програмните продукти върху полезния живот на активите, който е 5 години.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка. За активи, които се амортизират, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба. За целите на оценка на възстановимата стойност на активите те се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. За активи, за които е била призната загуба от обезценка, се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

2.7 Инвестиции

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и други дружества са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване /себестойност/.

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка, и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход в други доходи и загуби.

При покупка и продажба на инвестиции се прилага „дата на търгуване"/дата на сключване на сделката/.

Инвестициите се отписват, когато настъпи правно основание за това.

2.8 Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите активи при тяхното първоначално придобиване.

2.8.1 ***Кредити и вземания***

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Кредитите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания както и в категорията на парични средства и еквиваленти в счетоводния баланс (Приложение 2.8. и 2.9.).

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуални разходи за обезценка. Разходи за обезценка се правят в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане. Наличието на значими финансови трудности от страна на длъжника, възможността длъжника да влезе в състояние на ликвидация или финансова реорганизация, както и наличието на закъснение на плащанията (повече от 90 дни) са индикатори, че вземането е обезценено. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, които са дисконтирани с първоначалния ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на вземанията се коригира чрез използването на коректива сметка за кредитни загуби. Корективната сметка се кредитира при отчитането на разходите за обезценка, които се признават в Отчета за доходите в годината на възникването им. В случаите в които дадено вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка за кредитни загуби по търговските вземания. Последващи възстановявания на обезценени вземания се отчитат в отчета за доходите като намаление на разходите за периода, в който сумите са платени.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В Отчета за финансовото състояние овърдрафтите се включват като краткосрочни задължения в категорията на получени заеми. Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ в деня на операцията при текущото им потребление. Към 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г. Дружеството е оценило паричните си средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ.

2.11 Регистриран капитал

Дружеството отчита основният си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира и законов резерв „Фонд Резервен".

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения първоначално се признават по тяхната справедлива стойност и се отчитат впоследствие по тяхната амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период от най-малко 12 месеца след датата на Отчета за финансовото състояние.

2.14 Текущи и отсрочени данъчни активи и пасиви

Текущите разходи за данъци се изчисляват на база на приетите и действащи към момента данъчни ставки и нормативна уредба.

Отсрочените данъци се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовия отчет. Ако обаче данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат или значително са приети за действие към датата на Отчета за финансовото състояние, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочени данъчни активи се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.15 Доходи на наети лица

2.15.1 ***Краткосрочни доходи на наети лица***

Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки

2.15.2 ***Задължения при пенсиониране***

Дружеството има план за дефинирани доходи. Планът за дефинирани доходи е пенсионен план, който определя размера на пенсията като функция на един или повече фактори като възраст, стаж или трудово възнаграждение. Задължението, признато в баланса по отношение на плана за дефинирани доходи, е сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към датата на баланса, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби и разходите за предишен трудов стаж. Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитният метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя, като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионният план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване".

2.15.3 ***Програми за изплащане на премии***

Дружеството признава задължение и съответен разход за изплащане на премии на база на формула, отчитаща подлежащата на разпределение печалба между акционерите на Дружеството след определени корекции. Дружеството признава провизия, когато съществува договорно задължение или е имало практика в миналото, създала подобно конструктивно задължение.

2.16 Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, като при дисконтирането се използва ставка без ефекта от данъци, която рефлектира текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето, както и спецификата на определеното задължение. Увеличението на провизиите, дължащо се само на фактора време и отдалечеността на паричния поток от датата на изготвяне на финансовите отчети, се признава като финансов разход в отчета за доходите.

2.17 Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение при извършването на продажби на продукция, стоки и услуги в хода на нормалната дейност на Дружеството. Приходите се отчитат нетно от данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

2.17.1 *Извършване на услуги*

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи и разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

2.17.2 *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават чрез използването на първоначалната ефективен лихва.

2.18 Лизингови договори

2.18.1 *Лизингови договори, при които Дружеството е наемател по финансов лизинг*

Наемните договори, при които Дружеството е наемател, и при които всички рискове и изгоди от собствеността на актив по същество се прехвърлят на Дружеството се класифицират като финансов лизинг. Активите придобити по финансов лизинг се капитализират в началото на лизинговия договор на тяхната справедливата стойност, или ако е по-ниска от сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от което е определено в началото на лизинговия договор.

Всяко от лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение, като финансовия разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Лизинговите задължения, нетно от финансовите разходи, се включват в други дългосрочни заеми. Активите от имоти, машини и съоръжения наети по договори за финансов лизинг се амортизират за по-краткия от период от тяхния полезен живот и срока на лизинговия договор.

2.18.2 *Лизингови договори, при които Дружеството е наемател по оперативен лизинг*

Наемните договори, при които Дружеството е наемател, и при които всички рискове и изгоди от собствеността на актив не се прехвърлят на Дружеството, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя), се отнасят като разход в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

2.18.3 ***Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател по оперативен лизинг***

Наемните договори, при които Дружеството е наемател, и при които всички рискове и изгоди от собствеността на актив не се прехвърлят от Дружеството, се определят като оперативен лизинг. Активите предоставени на наематели по оперативен лизинг се представят в Отчета за финансовото състояние на Дружеството в съответствие със същността на актива. Наемния доход от оперативни лизингови договори се признава в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.19 Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет, Дружеството-майка и неговите свързани лица, акционерите в **Агрохолд АД**, управленският персонал и членовете на Съвета на директорите, както и членовете на техните семейства, във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях дружества, се считат и се третират като свързани лица.

2.20 Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите в Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите в Дружеството.

2.21 Нетен доход на акция

Дружеството представя основен нетен доход на акция, който изчислява като се разпредели печалбата или загубата за притежателите на обикновени акции на Дружеството със средно претеглениия брой на обикновени акции през периода, коригиран за притежавани собствени акции.

3. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар и компютри	Общо
Към 1.1.2013 г.					
Отчетна стойност	23	319	182	30	554
Начислена амортизация	-	(90)	(182)	(30)	(302)
Балансова стойност	**23**	**229**	**-**	**-**	**252**
2013 г.					
Начална балансова стойност	23	229	-	-	225
Начислена амортизация	-	(13)	-	-	(13)
Крайна балансова стойност	**23**	**216**	**-**	**-**	239
Към 31.12.2013 г.					
Отчетна стойност	23	319	182	30	554
Начислена амортизация	-	(103)	(182)	(30)	(315)
Балансова стойност	**23**	**216**	**-**	**-**	239
2014 г.					
Начална балансова стойност	23	216	-	-	239
Отписани активи	-	-	(7)	(11)	(18)
Начислена амортизация	-	(13)	-	-	(13)
Отписана амортизация	-	-	7	11	18
Крайна балансова стойност	**23**	**203**	**-**	**-**	226
Към 31.12.2014 г.					
Отчетна стойност	23	319	175	19	536
Начислена амортизация	-	(116)	(175)	(19)	(310)
Балансова стойност	**23**	**203**	**-**	**-**	226

Няма заложени дълготрайни активи като гаранции или учредени ипотеки в полза на трети лица.

Към 31.12.2014 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

4. Инвестициите в дъщерни предприятия са разпределени както следва :

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
- Тера Тур Сервиз ЕООД	122025	122025
- Агро Екопродукти ООД	116	116
- ОС Агробилд АД	1272	1272
- Агроинженеринг 90 ЕООД	5	5
	123418	**123418**

Представените в Отчета за финансовото състояние инвестиции в дъщерни дружества, представляват средствата, които дружеството е инвестирало за придобиване на 100% от капитала на дъщерните дружества. Същите са представени по историческа цена. През 2014 година са направени парични вноски за увеличаване капиталът на Тера Тур Сервиз ЕООД с 5 155 хил. лева и капиталът на Хорнит ООД с 3 058 хил.лв.Вписването на увеличението в Търговският регистър е на 09.01.2015г. и на 28.01.2015 г.

5. Други дългосрочни инвестиции

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
- Венец Ойл ООД	6	6
- Хорнит ООД	1	1
- Релакс плюс АД	23	23
- Айсико	5	5
- Свободна безмитна зона Бургас	98	98
	133	**133**

6. Вземания по търговски заеми

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
- Вземания по търговски кредити	5034	2729
	5034	**2729**

Дружеството е предоставило дългосрочни търговски заеми с лихва между 5 и 7 %

7. Други дългосрочни вземания

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
- Вземания от доверители	282	-
	282	**-**

8. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на счетоводното отчитане, при данъчна ставка в размер на 10% (2013 г.: 10%), която е приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви, и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Следните суми са посочени в отчета за финансовото състояние:

Отсрочени данъчни активи	**Към 31 декември**	
	2014 г.	**2013 г.**
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12мес.	90	100
	90	**100**

Общото движение на отсрочените данъци е, както следва:

	Година, завършила на 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
В началото на периода	100	102
Отчетени като приход/ разход в отчета за доходите	(10)	(2)
В края на периода	**90**	**100**

Движението на отсрочените данъчни активи по елементи през периода е, както следва:

	Имоти, машини и съоръжения	**Финансови съучастия**	**Данъч на загуба**	**Общо**
Към 1 януари 2013 г.	7	6	89	102
Отчетени като (приход)/разход в отчета за доходите	2	-	(4)	(2)
Към 31 декември 2013 г.	**9**	**6**	**85**	**102**
Отчетени като (приход)/разход в отчета за доходите	1	-	(11)	(10)
Към 31 декември 2014 г.	**10**	**6**	**74**	**90**

9. Търговски и други вземания

	Към 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
Вземания по търговски заеми	177	243
	177	**243**

Няма търговски и други вземания, които да са заложени като обезпечение за получени от Дружеството заеми или за други задължения.

10. Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
Парични средства в банки	41	288
	41	**288**

Паричните средства в банки са финансови активи, които нито са просрочени, нито обезценени и не носят кредитен риск за Дружеството.

За целите на Отчета за паричните потоци паричните средства включват парични средства в брой и в банки.

11. Регистриран капитал

	Обикновени поименни акции	Общо
Към 1 януари 2013 г.	113 144 600	113 144 600
Към 31 декември 2013 г.	**122 646 433**	**122 646 433**
Към 31 декември 2014 г.	**127 018 176**	**127 018 176**

Към 31.12.2014 г. основният регистриран капитал е в размер на 127 018 хил.лв.

Общият брой на емитираните обикновени поименни акции е бил, както следва:

	Брой	Номинал (лева)
Към 31 декември 2013 г.	122 646 433	1
Емисия нови акции през годината	4 371 743	1
Към 31 декември 2014 г.	**127 018 176**	**1**

Акционерите на Дружеството към 31 декември 2014 г. са, както следва:

Акционер	Брой акции	Дял от основния капитал (%)
Агриуей Кипър	127 017 176	99,999
Васил Петков	1,000	0,001

През 2014 год., по решение на Общото събрание на акционерите е вписано в Търговския регистър увеличение на капитала от Агриуей Холдингс Лимитед в размер на 4 372 хил. лева, с което общия размер на капитала възлиза на 127 018 хил. лева и се състои от 127 018 176 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.
На 22.11.2014 г. е взето решение за увеличаване стойността на капитала на 131 054 хил.лв. Паричните вноски в размер на 4 036 хил.лв. са направени през 2014 г., но регистрирането на увеличението на капитала на Агрохолд АД в Търговския регистър е на 04.02.2015г.

12. Резерви

Резервите са разпределяеми при спазване на изискванията на законодателството и при наличие на съответно решение на управителните органи на дружеството. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
Общи/законови/ резерви	357	357
Други резерви	2	2
	359	**359**

13. Краткосрочни задължения по търговски заеми

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
Задължения по търговски заем	2526	2393
	2526	**2393**

Задълженията са възникнали на основание договор за заем. Заемните средства се олихвяват с 7%.

14. Търговски и други задължения

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
Задължения към доставчици	23	24
Данъчни задължения	20	11
	43	**35**

15. Разходи за външни услуги

	Година, завършила на 31 декември 2014 г.	2013 г.
Данъци и такси	3	3
Одит	27	28
Членски внос	1	1
Съдебни и държавни такси	3	3
Други	7	8
	39	**43**

Разходите за данъци включват данъци върху сгради и недвижимо имущество, както и местни такси.

16. Финансови приходи

	Година,завършила на 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
Приходи от лихви по търговски заеми към свързани лица (Приложение 20.1)	367	400
Приходи от лихви по търговски заеми	316	29
Приходи от дивиденти	2	154
	685	**583**

17. Финансови разходи

	Година,завършила на 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
Разходи за лихви по търговски заеми	133	133
Разходи за лихви по търговски заеми към свързани лица (Приложение 20.2)	393	216
Отрицателни курсови разлики	1	1
Разходи за такси	1	-
	528	**350**

18. Разходи за данъци

	Година, завършила на 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
Ефект от промяна в отсрочените данъци (Приложение 8)	(10)	(2)
	(10)	**(2)**

19. Доходи на акция

	Година, завършила на 31 декември	
	2014 г.	**2013 г.**
Печалба/Загуба за периода	95 337	174 959
Средно-претеглен брой обикновени акции	131 054 380	122 646 433
Основен доход на акция	**0.0007**	**0,0014**

Дружеството изчислява Основния доход на акция в български лева.

20. Сделки със свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Парамак Лимитид, Кипър.

Предприятие с контролно участие в Дружеството
99,999 % от акциите на Агрохолд АД се притежават от Агриуей Холдингс Лимитед, Кипър.

Дъщерни предприятия
"Агрокар/Агро Екопродукти" ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко и косвено;
"Агроинженеринг"ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество;
"Тера Тур Сервиз"ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество;
"ОС Агробилд"АД. Дружеството притежава 99,73% от основния капитал на дъщерното си дружество;
"Хорнит" ООД. 100% от основният капитал на дружеството се притежават от Агрохолд АД и Тера Тур Сервиз ЕООД;

Предприятия под общ контрол
„УНИ Правец" АД. 69 % от основният капитал на дружеството се притежава от Тера Тур Сервиз ЕООД.
„СКДУ" ЕООД. 100% от основният капитал на дружеството се притежава от ОС Агробилд АД.

Други свързани лица
"Релакс Плюс" АД; "Венец Ойл" ООД; "Свободна Безмитна Зона-Бургас".

Покупко-продажбите на стоки и услуги, както и получаването и предоставянето на заемни средства към и от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.

Сделките и транзакциите между Дружеството и неговите свързани лица са както следва:

20.1 Финансови приходи

Приходи от лихви	**Година, завършила на 31 декември 2014 г.**	**2013 г.**
С предприятия от групата,в т.ч.	***195***	***228***
- Тера Тур Сервиз ЕООД	127	197
- Агро Екопродукти ООД	20	1
- Агроинженеринг 90 ЕООД	42	30
- ОС Агробилд АД	6	-

С други свързани лица, в т.ч.	***172***	***172***
- Релакс Плюс АД	132	132
- Венец Ойл ООД	40	40

Приходи от дивиденти	**Година, завършила на 31 декември 2014 г.**	**2013 г.**
- Хорнит ООД	-	151
- СБЗ – Бургас	2	3
	2	**154**

20.2 Финансови разходи

Разходи за лихви	**Година, завършила на 31 декември 2014 г.**	**2013 г.**
Със сообственици, в т.ч.	***393***	***216***
- Агриуей Холдингс Лимитед	393	216

20.3 Вземания по предоставени парични вноски, заеми и лихви

По предоставени заеми и лихви	**Към 31 декември 2014 г.**	**2013 г.**
Със собственици,в т.ч.	***30***	***30***
- Агриуей Холдингс Лимитед	30	30
С предприятия от групата,в т.ч.	***12935***	***4061***
- Тера Тур Сервиз ЕООД	3536	3410
- Агроинженеринг 90 ЕООД	582	546
- Агро Екопродукти ООД	445	105
- ОС Агробилд АД	160	-
По предоставени вноски за увеличение на капитал		
С предприятия от групата,в т.ч.	***8212***	***-***
- Тера Тур Сервиз ЕООД	5154	-
- Хорнит ООД	3058	-
С други свързани лица,в т.ч.	***3345***	***3219***
- Венец Ойл ООД	622	628
- Релакс плюс АД	2723	2591

Вземанията са възникнали на основание решения на Агрохолд АД за финансиране на дъщерните дружества или сключени договори за заеми. Заемните средства се олихвяват с годишни лихвени проценти в размер 5%-7%.

20.4 Дългосрочни задължения към свързани лица

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
Със собственици, в т.ч.	***8972***	***6365***
- Агриуей Холдингс Лимитед	8972	6365

20.5 Получени парични вноски за увеличение на капитал

	Към 31 декември 2014 г.	2013 г.
Със собственици, в т.ч.	***4036***	-
- Агриуей Холдингс Лимитед	4036	-

Преведена сума, съгласно Решение на СД от 22.11.2014г. за увеличение на капитала. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 04.02.2015 г.

20.5 Сделки с ключов управленски персонал

Членовете на Съвета на Директорите не получават възнаграждения, както през предходната, така и през текущата години.

21. Управление на финансовия риск

21.1 ***Фактори на финансовия риск***

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика.

21.1.1 ***Пазарен риск***

А ***Валутен риск***

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми, покупки и продажби, деноминирани във валути, различни от еврото, най-вече Щатски долари (USD) и Британски лири (GBP). Всички тези операции се осъществяват единствено в евро и тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Б ***Лихвен риск***

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Затова политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови пасиви само с фиксирани лихвени проценти. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез дългосрочно финансиране от Компанията-майка и краткосрочно финансиране от свързани лица. Финансирането се осъществява при фиксирани лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци, при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в базисни пункта '000 лв	Ефект в/у печалбата преди данъци '000 лв
2014 г.		
В евро, на база EURIBOR	1,5%	4
В евро, на база EURIBOR	-1%	(3)

	Увеличение/ Намаление в базисни пункта '000 лв	Ефект в/у печалбата преди данъци '000 лв
2013 г.		
В евро, на база EURIBOR	1,5%	1
В евро, на база EURIBOR	-1%	(1)

В ***Друг ценови риск***

Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции държани от него, тъй като няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.

21.1.2 ***Кредитен риск***

Кредитния риск се управлява централизирано от Ръководството на Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти, депозитите в банки и финансови институции, както и по кредитните експозиции към клиенти, включвайки текущи търговски вземания. По отношение на банките и финансовите институции, Дружеството използва услугите само на български банки с добра репутация.

21.1.3 ***Ликвиден риск***

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2014 г.	**На виждане**	**Краткоср. до 1 год.**	**От 1 до 5 год.**	**Над 5 години**	**Общо**
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	8212	3972	4126	-	16310

Търговски вземания	-	177	5034	282	5493
Парични средства	41	-	-	-	41
Общо финансови пасиви	**8253**	**4149**	**9160**	**282**	**21844**
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	2569	-	-	2569
Задължения към свързани лица	4036	-	8972	-	13008
Общо финансови пасиви	**4036**	**2569**	**8972**	-	**15577**

31.12.2013 г.	**На виждане**	**Краткоср. до 1 год.**	**От 1 до 5 год.**	**Над 5 години**	**Общо**
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	3265	4045	-	7310
Търговски вземания	-	243	2729	-	2972
Парични средства	288	-	-	-	288
Общо финансови пасиви	**288**	**3508**	**6774**	**-**	**10570**
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	2428	-	-	2428
Задължения към свързани лица	-	-	6365	-	6365
Общо финансови пасиви	**-**	**2428**	**6365**	**-**	**8793**

21.2 Управление на капитала

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват от компанията-майка.

Целите на Ръководството, когато управлява капитала са да запази способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители и да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството определя стойността на капитал в пропорция на риска. Дружеството управлява структурата на капитала и извършва корекции в нея в светлината на промените на икономическите условия и характеристиките на риска на основните активи. За да се поддържа или коригира структурата на капитала, Дружеството може да коригира сумата на дивиденти, изплатени на акционерите, възвърнатия капитал на акционерите, издаването на нови акции или да продава активи, за да намали дълга.

21.3 Оценка на справедлива стойност

Балансовата стойност на търговските вземания и задължения се приема, че не се различава от тяхната справедлива стойност.
Справедливата стойност на финансовите задължения определена за целите на оповестяването е определена чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци с текущия пазарен лихвен процент, който е на разположение на Дружеството за подобни финансови инструменти.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансови активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовия отчет.

22. Значими счетоводни оценки и преценки

Оценките и предположенията се преценяват постоянно и се базират на историческа информация и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, за които се смята че са уместни при текущите обстоятелства.

Дружеството прави оценки и допускания, касаещи бъдещето. Въпреки че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

23. Условни задължения

Дружеството не е ответник и ищец по търговски съдебни дела със значим материален интерес.
През 2014 г., Дружеството не е било обект на проверки от органите на Данъчната администрация. Органите на Данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни данъчни задължения в значителен размер.

„Агрохолд" АД като Едноличен собственик на капитала на „Тера Тур Сервиз" ЕООД е солидарен длъжник по предоставени 3 броя инвестиционни кредити на същото дружество в размер на 135 233 хил. лв, непогасена част към 31.12.2014 г. в размер на 62 720 хил.лв.

24. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.

Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Във връзка с оценката на Ръководството, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще, Дружеството получава пълната подкрепа, включително и чрез оказвано финансово съдействие, от Агриуей Холдингс Лимитед, Кипър като Дружество майка.

25. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития настъпили след датата на изготвяне на годишния отчет, които да повлияят върху информацията представена в него.

Дата на съставяне: 20.02.2015 г.

Този финансов отчет е одобрен на: 20.02.2015 г.

Васил Петков,Председател на СД

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АГРОХОЛД София

Веселина Филипова,съставител