УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ) на
"Софбилд Инженеринг" ЕООД
ЕИК 203995601

Днес 23.07.2026г., долуподписаният **Антон Димитров Савов ЕГН** в качеството си на **едноличен собственик (ЕС) на капитала на "Софбилд Инженеринг" ЕООД** с **ЕИК 203995601** и със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, р-н „Люлин", ж.к. „Люлин - 6", бл. 601, вх. Б, ет. 9, ап. 35 п.к. 1336, **във връзка с взети от мен, като ЕС, Решения от 23.07.2026г., променям устава на учреденото от мен Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:**

I. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА) **"Софбилд Инженеринг" ЕООД.** При осъществяване на дейността си извън територията на Република България, както и с чуждестранни лица. наименованието на дружеството ще се изписва допълнително по следния начин **„Sofbuild Engineering" Ltd.**

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: **област София (столица), община Столична, гр. София, р-н „Люлин", ж.к. „Люлин - 6", бл. 601, вх. Б, ет. 9, ап. 35 п.к. 1336.**

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: покупко-продажба и други прехвърлителни сделки с недвижими имоти, придобиване право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими имоти, отдаване на недвижими имоти под наем; проучване, проектиране, инженерингови услуги и изграждане на жилища, обществени сгради, търговски и производствени обекти по монолитен, сглобяем и смесен способ в страната и чужбина, изграждане на всякакъв вид инфраструктурни обекти, предприемаческа дейност, производство на строителни материали, транспортни и спедиторски услуги, вътрешна и външнотърговска дейност, строителство, архитектура и дизайн, както и всяка друга дейност, считана за търговска съгласно чл.1 от Търговския Закон.

IV. СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

V. КАПИТАЛЪТ на дружеството **е разпределен в 51** (петдесет и един) **дяла по 1 €** (едно евро). **Капиталът** на дружеството е изцяло моя собственост и **е в размер на 51 €** (петдесет и едно евро). Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

VI. Управление на ЕООД. **Едноличният собственик на капитала Антон Димитров Савов ЕГН управлява и представлява дружеството лично.**

VII. Едноличният собственик на капитала на дружеството **решава всички въпроси от компетентността на ОС** на дружеството, посочени в **чл.137, ал.1** от ТЗ. **За взетите решения, от Едноличния собственик** на капитала на дружеството, **по чл. 137, ал.1, т.1, т.2, т.4, т.5** предложение първо, **т.6 и т.7 се съставя писмен протокол (решение) с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно. Едноличният собственик** на капитала на дружеството **няма право да взема решения по чл.137, ал.1 от ТЗ чрез представител.**

VIII. Едноличното дружество се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Устава се подписа и заверява от едноличния собственик и управител на дружеството в два екземпляра - по един за търговския регистър и за дружеството.

Едноличен собственик:

/Антон Димитров Савов/