„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011 г.

1 Отчет за финансовото състояние на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АРЕКСИМ ГАРДЕН"ЕООД
към 31 декември 2011 година

в хиляди лева

Раздели и балансови пера	За годината, завършваща на 31. 12. 2011 г.	За годината, завършваща на 31. 12. 2010 г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Дълготрайни материални активи	104	255
Дълготрайни нематериални активи	21	-
Всичко дълготрайни активи	**125**	**255**
Текущи активи		
Материални запаси	2 035	1 987
Вземания	210	293
Парични средства	5	36
Всичко текущи активи	**2 250**	**2 316**
ВСИЧКО АКТИВИ	**2 375**	**2 571**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Регистриран капитал	139	139
Резерви	37	37
Печалби и загуби от минали години	923	887
Текущ финансов резултат	(158)	36
Всичко собствен капитал	**941**	**1 099**
Дългосрочни пасиви		
Дългосрочни задължения	17	111
Отсрочени данъчни пасиви	14	16
Всичко дългосрочни пасиви	**31**	**127**
Текущи пасиви	**1 403**	**1 345**
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**2 375**	**2 571**

АРЕКСИМ ГАРДЕН Пловдив ООД

Главен счетоводител: /Р.Върбанова/

Управител: /В.Асенова/

Заверих съгласно
Доклад от 18. 06. 2012

Тодор Благов
0325
Регистриран одитор

2 Отчет за всеобхватния доход на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

в хиляди лева

Наименование на приходите и разходите	Годината, завършваща на 31.12.2011 г.	Годината, завършваща на 31.12.2010 г.
Нетни приходи от продажби	**2 092**	**2 012**
Балансова стойност на продадените активи /без продукция/	677	485
Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	681	448
Разходи за външни услуги	415	544
Разходи за възнаграждения	235	229
Разходи за осигуровки	51	45
Амортизация	76	94
Други оперативни разходи	13	17
Всичко оперативни разходи	**1 471**	**1 377**
Финансови приходи (разходи)	(102)	(108)
Счетоводна печалба	**(158)**	**42**
Разход за данъци	-	**6**
в т. ч.: текущ данък	-	6
данък за сметка на временни разлики		
Нетен резултат печалба (загуба)	**(158)**	**36**

Главен счетоводител: /Р.Върбанова/

Управител: /В.Асенова/

Заверил съгласно дневник от 19.06.2012

0325 Тодор Благов Регистриран одитор

3 Отчет за паричния поток на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2011 г.	Годината, завършваща на 31.12.2010 г.
Наличности от парични средства на 1 януари	**36**	**52**
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2 572	2 345
Възстановени данъци, осигуровки и други	-	-
Плащания на доставчици и други кредитори	(2 262)	(1 985)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(262)	(264)
Изплатени данъци	(2)	(1)
Други	(1)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**45**	**95**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	33	-
Парични потоци от финансова дейност	**33**	**-**
Получени заеми	15	112
Платени заеми	(34)	(126)
Платени лихви	(90)	(97)
Платени дивиденти	-	-
Други парични потоци от финансова дейност		-
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(109)**	**(111)**
Изменение на наличностите през годината	**(31)**	**(16)**
Парични наличности в края на периода	**5**	**36**

Главен счетоводител: /Р.Върбанова/

Управител: /В.Асенова/

АРЕКСИМ ГАРДЕН Пловдив ЕООД

Заверил отчета
Теодор Благов
0325 Регистриран одитор
ев 18.06.2012

4 Отчет за промените в собствения капитал на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

в хиляди лв

Показатели	Регистриран капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Допълнителн и резерви	Печалба/ загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2010г.	139	-	-	37	887	**1 063**
Финансов резултат за 2010 г.	-	-	-	-	36	**36**
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2010 г.	**139**	-	-	**37**	**923**	**1 099**
Увеличение на капитала	-	-	-	-	-	-
Разпределение на фин.резултат /девидент/	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за 2011 г.	-	-	-	-	(158)	**(158)**
Салдо към 31.12.2011 г.	**139**	-	-	**37**	**765**	**941**

Главен счетоводител: /Р.Върбанова/

Управител: /В.Асенова/

Заверил съгласно одитен доклад от 18.06.2012

0325 Тодор Благов
Регистриран одитор

5 Обща информация

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, ЕИК 160094172, е българско търговско дружество, регистрирано на 5.04.2007 г. с Решение 988/2007 г. на Пловдивски окръжен съд. Дружеството е с регистриран капитал от 138 800 лева, разпределен в 1 388 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки. Дяловете са собственост на „АРЕКСИМ" ЕООД, ЕИК 825283578. Към края на отчетния период регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло.

Дружеството извършва основна дейност в областта на търговията с градинска мебел, щори и други слънцезащитни изделия.

Управител: Венера Георгиева Асенова, ЕГН 6108206190

Седалище и адрес на управление - Гр.Пловдив, бул.Марица, Паркинг „Съединение"

Дружеството няма действащи клонове в страната и чужбина.

Обслужващи банки - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

Избран одитор – Тодор Благов

6 Счетоводна политика

6.1.1 Изразяване на съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), издадени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), публикуваните тълкувания на Международната комисия за разяснения по финансовите отчети (МКРФО), към БМСС и приети от ЕС.

"Арексим Гарден "ЕООД, извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и изготвя финансовите отчети в съответсвие с изискванията на Българското счетоводно законодателство.

6.1.2 База за изготвяне

Годишният финансов отчет на дружеството за 2011 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, утвърдени от Европейския съюз.

Финансовият отчет за 2011 година е изготвен в съответствие с принципите: **текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, уместност,същественост.**

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато Международен счетоводен стандарт изисква друго.

Всички данни за 2011 година и предходната 2010 година са представени в годишния финансов отчет в хиляди лева.

6.1.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството на дружеството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

6.2 Управление на основните рискове в дейността на дружеството

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи лихвени проценти по отпуснати кредити, залози срещу вземания, кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

6.2.1 Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

6.2.2 Макроикономически риск

Глобалната финансова криза, увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният макроикономически риск се запазва и засилва ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

6.2.3 Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България – с развиваща се пазарна икономика и слаби възможности за абсорбиране на външни шокове, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута редуцира валутния риск за компаниите опериращи предимно в тези две валути.

6.2.4 Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

6.2.5 Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които се финансира основната дейност, да се повишат и в резултат среднопретеглената цена на привлечения капитал да нарастне и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.

6.2.6 Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

6.2.7 Фирмен риск

Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции и норма на оперативна и нетна печалба.

6.2.8 Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността за постигане на очакваните приходи от продажби на продукция и направените инвестиции.

6.2.9 Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др. определя нивото на финансовия риск в една компания. Колкото делът на задълженията спрямо собствения

капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск е строго индивидуална и зависи както от бизнес риска, така и от периода на развитие в, който се намира компанията. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

6.3 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и признатата обезценка. Към 31.12.2011 година няма формирани разходи за обезценка на дълготрайни материални активи.

В дружеството е възприет стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер ,на 700 /седемстотин/ лева. Последващите разходи за ДМА които отговарят на изискванията за подобренията се отразяват, като балансовата стойност на съответния актив се увеличава със сумата на направените последващи разходи.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Към 31 декември 2010 година няма формирани разходи за обезценка на нематериални дълготрайни активи.

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване, включваща и разходите за привеждането им в употреба. Оценката на потреблението им е извършена по среднопретеглена цена. Към 31.12.2011 година няма формирани разходи за обезценка на материални запаси.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Към края на отчетната година се определя възрастовата структура на всички вземания в зависимост от дните на забава на плащанията. Общо вземанията се разпределят на вземания с ненастъпил падеж,просрочени вземания до една година и просрочени вземания над една година. При определяне на възрастовата структура на вземанията се вземат предвид насрещните задължения,когато клиентът е едновременно и доставчик,както и направените плащания от клиентите за периода 01.01-31.12.2011 г. и при наличие на индикация за обезценка се отчитат разходи.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителният курс на БНБ към 31 декември на всяка година. За целите на съставянето на баланса и отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Допълнителните резерви се представят по номиналната им стойност.

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителният курс на БНБ към 31 декември на всяка година.

6.3.1 Амортизации на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството, както следва:

Сгради и съоръжения	25	г.
Машини и оборудване	6 – 10	г.
Автомобили	7	г.
Стопански инвентар	7	г.

Не се начисляват амортизации на земите и незавършените активи.

През годината са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Промяната засяга II категория активи "Машини" като амортизационната норма от 20% е намалена в границите от 10-15%.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност.Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на активите и /или/ се включва в отчета за приходи и разходи.

6.3.2 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащанията. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията на принципа за съпоставимост.

6.3.3 Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е обект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент за 2011 г. се дължи на влиянието на постоянните разлики. Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчна основа на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

6.3.4 Дълготрайни материални активи

(хил.лв)

Дълготрайни материални активи

Наименование на позициите	Земя	Сгради и съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Обзавеждане и други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо ДМА
Отчетна стойност на 01.01.2011		**159**	**388**	**152**	**22**		**721**
Натрупана амортизация		89	260	117	-		**466**
Балансова ст-ст на 01.01.2011		**70**	**128**	**35**	**22**		**255**
Постъпили		-	-	22	3		**25**
Излезли			135		22		**157**
Амортизация за периода		24	42	10	-		**76**
Отписана амортизация за периода			78				**78**
Балансова стойност към 31.12.2011 г.		**46**	**29**	**47**	**3**		**125**

6.3.5 Материални запаси

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Незавършено производство	-	-
Материали	922	967
Стоки	1113	1020
Продукция		
Общо	**2 035**	**1 987**

6.3.6 Вземания

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Вземания от свързани лица	11	32
Други вземания	-	-
Вземания от клиенти	199	261
Общо	**210**	**293**

В годишния финансов отчет за 2011 година дружеството е представило на нетна база вземанията и задълженията си към едни и същи контрагенти. Стойността на вземанията от клиенти е представено по стойността на тяхното възникване.

Дружеството е обезпечило своите кредити, както следва:
Овърдрафт , изтеглен от „Уникредит Булбанк" АД с особен залог върху недвижима собственост – магазин в гр.Пловдив, собственост на „Арексим" ЕООД, учреден в полза на дружеството и особен залог на машини и оборудване, собственост на „Арексим Инженеринг" ЕООД, учреден в полза на дружеството. Стойността на обезпечението покрива във всеки един момент минимум 120% от стойността на експозицията

6.3.7 Парични средства

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Парични средства в лева	2	25
Депозити	3	11
общо:	**5**	**36**

6.3.8 Текущ финансов резултат

За 2011 година дружеството,въпреки ръст на приходите 4%, декларира текуща счетоводна загуба в размер на 158 хиляди лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, както следва:

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
А. Увеличения на финансовия резултат		
1.Счетоводно начислените разходи за амортизации	76	94
2. Суми отчетени в резултат на събития от минали периоди	-	-
3. Разходи по компенсируеми отпуски	9	12
4. Балансова стойност на отписани активи през 2010г.	-	-
5. Други	13	9
Общо увеличения:	**98**	**115**
Б. Намаления на финансовия резултат		
1. Данъчно признати разходи за амортизации	(66)	(91)
2. Суми отчетени в резултат на събития от минали периоди	-	-
2. Разходи по компенсируеми отпуски	(12)	(9)
Общо намаления:	**(78)**	**(100)**
Резултат за данъчно облагане	**(139)**	**56**

6.3.9 Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2011 г. дългосрочните задължения възлизат на 31 хил. лева, към финансови търговски заеми /лизингови договори/ 17 хил.лв. Отсрочените данъци възлизат на 14 хил.лв.

6.3.9.1 Отсрочени данъчни пасиви

(хил.лв)

Наименование на позициите	Сума
Отсрочен данъчен пасив-2010 г.	16
Изменение на отсрочените данъци през 2011 г.	(2)
Общо	**14**

Отсрочените данъчни пасиви са посочени на нетна база във финансовия отчет за отчетния период и са изчислени при законоустановената данъчна ставка от 10%.

6.3.10 Текущи пасиви

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Задължения към финансови предприятия	637	657
Задължения към доставчици	159	227
Задължения към свързани лица	472	374
Текущи задължения по лизингови договори	23	-
Задължения за данъци	53	60
Задължения към персонала	28	11
Задължения към социалното осигуряване	20	13
Други	11	3
Общо	**1 403**	**1 345**

В задължения към финансови предприятия 637 хил.лв, представляващи реално използваният овърдрафт от лимит 694 хил.лв.

В задълженията към персонала в размер на 28 хил. лева са включени неизплатените заплати за месец ноември и декември 2011 г.

В задълженията към социално осигуряване в размер на 20 хил.лв. са включени социални и здравни осигуровки върху неизплатените заплати за месец ноември и декември 2011 г.

Към 31.12.2011 година задълженията към външни контрагенти са в размер на 39 хил.лв, които се очакват да бъдат платени.

6.3.11 Приходи от дейността

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Продажба на готова продукция	1 096	1 220
Продажби на материали	9	24
Продажба на стоки	870	678
Предоставени услуги	84	90
Други приходи	33	-
Общо	**2 092**	**2 012**

Приходите от продажба на стоки в размер на 870 хил.лв. се формират на продажба на градинска мебел, внос от Гърция , Италия, Франция, Германия.

Приходите от услуги в размер на 84 хил. лв. са свързани с монтаж на щори и транспортни услуги.

6.3.12 Разходи за материали

Разходите за материали за производството на щори през 2011 година е 681 хил.лв. спрямо 448 хил.лв. за предходната 2010 г.

6.3.13 Разходи за външни услуги

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011г.	2010 г.
Разходи за транспорт	70	45
Разходи за реклама и публикации	9	19
Разходи за наем	169	272
Разходи за куриерски услуги	33	38

Разходи за отопление	0	0
Разни други разходи за външни услуги	6	94
Разходи за комисионни	4	3
Разходи за ремонтни услуги	9	11
Разходи за застрахователни договори	9	7
Разходи за телекомуникационни услуги	44	47
Разходи за данъци	0	6
Разходи за договори за охрана	3	2
Общо	**415**	**544**

6.3.14 Разходи за персонала

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Разходи за заплати	235	229
Разходи за социално осигуряване	51	45
Начисления за отпуски, в т.ч. социално осигуряване		
Общо	**286**	**274**

6.3.15 Разходи за амортизция

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Разходи за амортизации на сгради и съоръжния	-	-
Разходи за амортизации машини	24	24
Разходи за амортизации компютри	6	7
Разходи за амортизации на трансп.средства	42	53
Разходи за амортизации оборудване	4	10
Общо	**76**	**94**

6.3.16 Други оперативни разходи

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Командировки	12	16
Панаир	-	1
Други корекции	-	-
Общо	**12**	**17**

6.3.17 Финансови приходи/разходи

(хил.лв)

Наименование на позициите	2011 г.	2010 г.
Разходи от лихви	(79)	(97)
Банкови такси	(22)	(11)
Други:	(1)	-
Общо	**(102)**	**(108)**

6.3.18 Разходи за данъци

(хил.лв)

Наименование на позициите	%	2011 г
Текущ данък	10	-
Данък върху временна разлика данъчен размер на амортизациите	10	-
Данък върху временна разлика по чл.29б за предходен п-д	10	-
Данък върху временна разлика счетоводен размер на амортизациите	10	
Общо разходи за данък	10	-

6.3.19 Плащания на доставчици и други кредитори

През 2011 година дружеството е платило в брой и от банковите си сметки парични средства към търговски контрагенти в размер на 2 492 хил. лв.

6.3.20 Плащания за заплати, осигуровки и други

През 2011 година дружеството е изплатило по банков път трудови възнаграждения на персонала в размер на 217 хил. лв. и е внесло социални и здравни осигуровки върху тези възнаграждения в размер на 45 хил. лв.

6.3.21 Платени лихви от финансова дейност

През 2011 година дружеството е изплатило лихви по банкови кредити и лизинги в размер на 79 хил.лв.

6.3.22 Други парични потоци от финансова дейност

През 2011 година дружеството е изплатило банкови такси и комисионни по обслужване на банковите кредити в размер на 22 хил. лв .

6.3.23 Задължения за обещетения при пенсиониране

Поради това, че няма достатъчно данни за надеждно определяне размера на дължимите обезщетнения, както и поради очакваните промени в нормативната уредба задължението за обезщетение не е начислено в отчета на дружеството за 2011 г.

6.4 Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, подлежащи на оповестяване.

6.5 Свързани лица

По линията на свързаността с „АРЕКСИМ" ЕООД и „АРЕКСИМ ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, и участията на дружествата в други компании, представляващи дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, свързани лица за „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД са:

Дъщерно предприятие на „Арексим"ЕООД	Балансова стойност в хил.лв.	% от капитала	Основна дейност
Арексим Инжинеринг ЕООД	1 637	100%	Производстtво на пластмасови изделия и екипировка
Арексим Гарден ЕООД	951	100%	Производство на щори и търговия с гради мебел
Пилот Европа ЕООД	5	100%	Транспорт
Смолян Сити Център	849	50%	Изграждане и управление на търговски об
Общо	**3 442**		

Съвместно предприятие на „Арексим"ЕООД	Балансова стойност в хил.лв.	% от капитала	Основна дейност
"Зелени полета"ООД	40	50%	Инвестиции в недвижими имоти
"Перелик Риъл Естейтс"АД	525	50%	Изграждане и управление на туристиче обекти
"Пикстрой" ООД	3	45%	Производство и полагане на бетон бетонови разтвори

"Еко Агро Проджект" АД	3 373	25%	Изграждане и управление на недвижими имоти
Общо	**3941**		

Съвместно предприятие на „Арексим Инженеринг"ЕООД	**Балансова стойност в хил.лв.**	**% от капитала**	**Основна дейност**
"СТЦ Перелик"АД	7 250	50%	Изграждане на спортни обекти съоръжения
Общо	**7 250**		

Сделките със свързаните лица са от наеми на помещения в Смолян,Пловдив и София .Задълженията на Арексим Гарден ЕООД към Арексим Инженеринг ЕООД са 395 хил.лева.,а към Арексим ЕООД- 77 хил.лева.

Вземанията от Арексим Инженеринг ЕООД са от услуга транспорт -7 хил.лева

6.6 Друго оповестоваване

През 2011 година не е получавало правителствени дарения и не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството е включено в консолидиран финансов отчет на „Арексим" ЕООД, като дъщерно предприятие.

Дружеството няма преустановявани дейности през 2011 г.

Дружеството не е отразявало биологични активи през 2011 г.

Главен счетоводител: /Р.Върбанова/

Управител: /В.Асенова/

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАДВЪРШВАЩА НА 31.12.2011 г.

Обща информация

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, ЕИК 160094172, е българско търговско дружество, регистрирано на 5.04.2007 г. с Решение 988/2007 г. на Пловдивски окръжен съд. Дружеството е с регистриран капитал от 138 800 лева, разпределен в 1 388 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки. Дяловете са собственост на „АРЕКСИМ" ЕООД, ЕИК 825283578. Към края на отчетния период регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло.

Дружеството извършва основна дейност в областта на производсво на шори, търговията с градинска мебел, щори и други слънцезащитни изделия.

Към края на отчетния период дружеството има персонал от 60 лица, от които 59 лица назначени по трудов договор, 2 лице назначено на граждански договор и 1 лице назначено по договор за управление и контрол.

Управител: Венера Георгиева Асенова, ЕГН 6108206190

Седалище и адрес на управление - Гр.Пловдив, бул.Марица, Паркинг „Съединение"

Дружеството няма действащи клонове в страната и чужбина.

Обслужващи банки - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

Одитор – Тодор Благов

7 Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

8 Преглед на дейността на дружеството

„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е българско търговско дружество, създадено в резултат на отделяне, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, от търговско дружество „АРЕКСИМ" ЕООД, финализирано през 2007 г.

Отделянето се извършва чрез прехвърляне на активи и пасиви от „АРЕКСИМ" ЕООД към „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД на база План за преобразуване от 24.10.2006 г. с Решение №2920 от 05.04.2007 г. на Пловдивски окръжен съд при спазване на изискванията на чл.262в от Търговския закон на Република България.

Със своето създаване „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД поема управлението и развитието на основна част от дейността на „АРЕКСИМ" ЕООД, осъществявана от 1994 г - производство и търговия с щори по лиценз и с оригинални материали на Hunter Douglas, Холандия, търговия с градинска мебел, внос от Италия, Австрия и Гърция, както и слънцезащитни изделия внос от Китай, Гърция и др. Компанията се оформя като единствената компания, предлагаща дървени щори на българския пазар към момента.

Ръководството на компанията развива основната дейност на дружеството при спазване на принципите на независимост и оперативна и финансова самостоятелност от дейността на „АРЕКСИМ" ЕООД като взаимоотношенията с компанията майка са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

9 Финансов отчет и анализ

През отчетния период въпреки значителният спад в потреблението и кризата в българската икономика, компанията отчита ръст на генерираните приходи от продажби от 4% спрямо предходната 2010 г. Това налага рестрикции и засилен контрол върху оперативните разходи, на всички управленски нива. Като резултат на провежданата политика компанията отчита спад от 84% в отчетената нетна печалба при намаление на рентабилността на приходите с едва 1% спрямо предходната година. Запазено е и относително константно съотношение на привлечен към собствен капитал от 1.33 спрямо спрямо 1.26 за предходната година, в резултат на нарастналата капиталова база и регулярното обслужване на задълженията на компанията, което е ясен израз за стабилна финансова структура с относително нисък профил на финансов риск и възможност за гъвкавост при управлението на финансовата структура на компанията, като се отчита

съществуването на значителен потенциал за използване на ефекта на финансов ливъридж за повишаване нетните финансови разултати в бъдещи финансови периоди
През отчетния период „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД трудно обслужва всички свои външни (към финансови институции, бюджетни структури, контрагенти и др.) и вътрешни (персонал, собственици) финансови задължения и изпитва значителни ликвидни затруднения, които да застрашат финансовата стабилност и платежоспособност на дружеството.

10 Инвестиции

През отчетната 2011 година компанията не извършва инвестиции в допълнителни машини и оборудване, поради добрата материална и техническа обезпеченост и инвестиционните решения взети в предходната 2010 г., които и гарантират нормален и достатъчен производствен капацитет.

11 Рискови фактори за дейността на дружеството

Рисковите фактори, оказващи директно или индиректно въздействие върху дейността на дружеството търпят изменения в условията на глобална финансова криза. Влошените макроикономически параметри, международната и вътрешна пазарна конюктура и външният политически и икономически натиск към премахване функционирането на валутния борд водят до влошаване на бизнесклимата в страната и създават условия за повишена несигурност за всички пазарни субекти.

11.1 *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Република България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху бизнесклимата в страната и респективно дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД.

11.2 *Макроикономически риск*

Макроикономическият риск е свързан най-вече с проявлението на глобалната финансова криза и влиянието и върху българската икономика и стопанските субекти, опериращи на българския пазар. Основният макроикономически риск ще се увеличи драстично ако се допусне либерализация на фискалната политика, и освобождаването от принципите на валутния борд.

През отчетния период политиката на икономическо и финансово управление на страната, прилагана от действащото правителство демонстрира стремеж към макроикономическа стабилност, което благоприятства развитието на бизнеса в страната и влияе положително и върху дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

11.3 *Валутен риск*

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.
В дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД наблюдаващата се тенденция към отслабванане на позициите на американския долар спрямо единната европейска валута на международния валутен пазар и в частност спрямо българския лев оказва положителен финансов ефект в дейността на компанията, поради деноминацията на разплащанията с китайските и контрагенти предимно в щатски долар. Ръководството наблюдава движенията на всички основни валути и тенденциите на международния валутен пазар като прилага политика към мониторинг, контрол и редукция на валутния риск.

11.4 *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.
До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията се задържа в умерени нива и темпове на ръст, като това улесни като цяло прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.
От приемането но страната като официален член на ЕС се наблюдава ясно изразен процес на увеличаване на нивата на т.н. „вносна инфлация" и стремеж към достигане на европейските ценови равнища, при значително изоставащ ръст на доходите на населението. Въпреки негативните тенденции, ръководството на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД следи от близо пазарните тенденции и не очаква наблюдаващите се процеси сериозно да повлияят дейността на компанията в краткосрочен и средносрочен план.

11.5 *Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат среднопретеглената цена на привлечения капитал да нарастне и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск е управляван посредством балансиране на капиталовата стуктура на компанията чрез използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

11.6 *Секторен риск*

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД се наблюдава ясно изразено влияние на секторният риск. Компанията оперира в динамична среда със силно активна конкуренция и необходимост от поддържане на адекватно технологично равнище, наложена от перманентно растящите пазарни изисквания. Към настоящия момент дружеството не само пълноценно отговаря на пазарните тенденции, но е утвърден пазарен лидер в производството и дистрибуцията на висок клас щори и градинска мебел.

11.7 *Фирмен риск*

Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е свързан с евентуална поява на негативни тенденции в дейността на дружеството, които да попречат на изпълнение на мисията и стратегическите цели на компанията. За целта ръководството се стреми да прилага най-добрите политики и практики за управление на вътрешнофирмената дейност, организация, планиране, отчетност и контрол. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

11.8 *Бизнес риск*

Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността за постигане на очакваните приходи от продажби на продукция и направените инвестиции.

11.9 *Финансов риск*

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др. определя нивото на

финансовия риск в една компания. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск
Приемливата или нормална степен на финансовия риск е строго индивидуална и зависи както от бизнес риска, така и от периода на развитие в, който се намира компанията. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

За „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е характерно ниско индивидуално ниво на финансов риск, което е обусловено от възможностите на компанията да оперира при приемливи нива на оборотен капитал през по-голямата част от отчетния период, като се отчита и влиянието на сезонния компонент в дейността. Значително допринасят и постигнатите нива на оперативна печалба при по-голяма част от предлаганите продукти. Ниското ниво на финансов риск дава възможност за гъвкавост на компанията при посрещане на пазрните изисквания и реализиране на инвестиционна програма за технологично развитие и обновление, която да допринесе за затвърждаване на позициите да дружеството на българския пазар.

12 Перспективи за развитие и развойна дейност

Ръководството на компанията планира осъществяване на устойчиво развитие на дейността на дружеството чрез реализация на поставените стратегически бизнес цели, а именно продължаване на политиката на стабилно финансово управление, разширяване предлаганата продуктова гама и увеличаване на пазарния дял на компанията.

Предвиждат се инвестиции в закупуване на допълнително оборудване, което да допълни съществуващата към момента технологична линия и предостави възможност за производство на нови модели римски щори, японска стена и др.

Естеството на дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД не предполага извършване на научноизследователска и развойна дейност.

13 Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2011 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали събития, които да окажат влияние на отчетените финансови резултати.

Управител

/В.Асенова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик
на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31.12.2011 г и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети приети от комисията на Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва:
Разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствия с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска,одиторът взема под внимание вътрешния контрол,свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието,за да разработи одиторски процедури,които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефиктивността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на

уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, финансовият отчет дава вярна и честна представа на финансовото състояние на фирма АРЕКСИМ ГАРДЕН " ЕООД гр. Пловдив към 31.12.2011г, както и за нейните финансови резултати и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Международни стандарти за финасови отчети приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с доклада за дейността, изготвен от ръковоството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финасовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2011 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от комисията на Европейския съюз.

0325 Тодор Благов
регистриран одитор

гр. Пловдив
Ул. Борба 25
18.06.2012г

регистриран одитор:
/Т. Благов/