

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2010

на ДОБРИЧ СТРОЙ ООД

гр. Добрич

адрес: ул. Захари Стоянов 77, вх. А, ет. 3, ап. 7

ЕИК: 124134610

Текущ период: 01.01.2010 - 31.12.2010

Предходен период: 1.1.2009 - 31.12.2009

Отчетна валута: български лев

Степен на точност на числата: хил. лева

Дата на съставяне: 05.02.2011

Съставител: Иван Радев

Ръководител: Добромир Маринов

БАЛАНСна **ДОБРИЧ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124134610**адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. Захари Стоянов 77, вх. А, ет. 3, ап. 7
към **31.12.2010**

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Нематериални активи			I Записан капитал	5	5
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	110	110	II Резерви		
Общо за група I	110	110	1 Други резерви	1507	1507
II Дълготрайни материални активи			Общо за група II	1507	1507
1 Земи и сгради, в т.ч.:	1543	1598	III Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	334	334	- неразмпределена печалба	1631	2000
- сгради	1209	1264	Общо за група III	1631	2000
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	18	14	IV Текуща печалба (загуба)	573	431
3 Съоръжения и други	214	258	Общо раздел А	3716	3943
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	277	213	Б Задължения		
Общо за група II	2052	2083	1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2017	2261
III Дългосрочни финансови активи			- до 1 година	1750	2008
1 Дългосрочни инвестиции	2	2	- над 1 година	267	253
2 Други засми		60	2 Получени аванси, в т.ч.:	68	3
Общо за група III	2	62	- до 1 година	68	3
Общо раздел А	2164	2255	3 Задължения към доставчици, в т.ч.:	706	555
Б Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	706	555
I Материални запаси			4 Други задължения, в т.ч.:	171	91
1 Суровини и материали	1	6	- до 1 година	171	91
2 Продукция и стоки, в т.ч.:	2066	2400	- към персонала, в т.ч.:	25	15
- стоки	2066	2400	- до 1 година	25	15
Общо за група I	2067	2406	- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	6
II Вземания			- до 1 година	10	6
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1197	1062	- данъчни задължения	77	68
2 Други вземания, в т.ч.:	15		- до 1 година	77	68
Общо за група II	1212	1062	Общо за раздел Б, в т.ч.:	2962	2910
III Парични средства в т.ч.:			- до 1 година	2695	2657
- в брой	1129	1120			
- в безсрочни сметки (депозити)	102	8			
Общо за група III	1231	1128			
Общо за раздел Б	4510	4596			
В Разходи за бъдещи периоди	4	2	- над 1 година	267	253
Сума на актива	6678	6853	Сума на пасива	6678	6853

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 05.02.2011

Съставител:
Иван РадевРъководител:
Добромир Маринов

ЗАБЕРИЛ

15 MAR 2011

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕна **ДОБРИЧ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124134610**

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. Захари Стоянов 77, вх. А, ет. 3, ап. 7

за **01.01.2010 - 31.12.2010**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	517	557	1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	11520	8696
а) суровини и материали	314	270	а) стоки	11296	8485
б) външни услуги	203	287	б) услуги	224	211
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	358	357	2 Други приходи, в т.ч.:	79	
а) разходи за възнаграждения	303	300	Общо приходи от оперативна дейност	11599	8696
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	55	57	3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	9	18
- осигуровки, свързани с пенсии		46	Общо финансови приходи	9	18
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	152	175			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.:	152	175			
- разходи за амортизация	152	175			
4 Други разходи, в т.ч.:	9793	7012			
а) балансова стойност на продадените активи	9629	6902			
Общо разходи за оперативна дейност	10820	8101			
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	151	133			
Общо финансови разходи	151	133			
6 Печалба от обичайна дейност	637	480			
Общо разходи	10971	8234			
7 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	637	480			
8 Разходи за данъци от печалбата	64	49			
9 Печалба	573	431	Общо приходи	11608	8714
Всичко	11608	8714	Всичко	11608	8714

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 05.02.2011

Съставител:
Иван РадевРъководител:
Добромир Маринов

ЗАВЕЯ

15 MAR 2011

0421 Иванка
Силвестрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на ДОБРИЧ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124134610

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. Захари Стоянов 77, вх. А, ет. 3, ап. 7

за 01.01.2010 - 31.12.2010

Наименование на паричните потоци		Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13207	11337	1870	9856	8337	1519
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		385	(385)		438	(438)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		800	(800)		16	(16)
4	Платени и възстановени данъци от печалбата		43	(43)		46	(46)
5	Плащания при разпределения на печалби					190	(190)
6	Други парични потоци от основна дейност					322	(322)
Всичко парични потоци от основна дейност		13207	12565	642	9856	9349	507
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		145	(145)		35	(35)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност			145	(145)		35	(35)
В	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					2	(2)
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	229	473	(244)	1251	1492	(241)
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3	151	(148)	18	116	(98)
4	Плащания на задължения по лизингови договори		2	(2)		3	(3)
5	Други парични потоци от финансова дейност				160	237	(77)
Всичко парични потоци от финансова дейност		232	626	(394)	1429	1850	(421)
Г	Изменение на паричните средства през периода			103			51
Д	Парични средства в началото на периода			1128			1077
Е	Парични средства в края на периода	X	X	1231	X	X	1128

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 05.02.2011

Съставител:
Иван РадевРъководител:
Добромир Маринов

ЗАВЕРИЛ

15 MAR 2011

 0421 Иванка
Силвестрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ДОБРИЧ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124134610

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. Захари Стоянов 77, вх. А, ет. 3, ап. 7
към 31.12.2010

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Заканови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5						1507	2000		431	3943
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						1507	2000		431	3943
3 Финансов резултат за текущия период											
4 Разпределения на печалба, в т.ч.: - за дивиденди								(369) (800)		573 (431)	573 (800)
5 Салдо към края на отчетния период	5						1507	1631		573	3716
6 Собствен капитал към края на отчетния период	5						1507	1631		573	3716

Приложение е неразделна част от настоящия финансов отчет.

д. 05.02.2011

Съставител:
Иван Радев



[Handwritten signature]

Ръководител:
Добромир Маринов

[Handwritten signature]
ЗАВЕРИЛ
15 MAR 2011



СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активина **ДОБРИЧ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124134610**адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. Захари Стоянов 77, вх. А, ет. 3, ап. 7
към 31.12.2010

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
I Нематериални активи														
1 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	110			110			110							110
Общо за група I	110			110			110							110
II Дълготрайни материални активи														
1 Земи и сгради, в т.ч.:	1707			1707			1707	109	55		164		164	1543
- земи	334			334			334							334
- сгради	1373			1373			1373	109	55		164		164	1209
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	421	8		429			429	407	4		411		411	18
3 Съоръжения и други	294	50	4	340			340	36	93	3	126		126	214
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	213	64		277			277							277
Общо за група II	2635	122	4	2753			2753	552	152	3	701		701	2052
III Дългосрочни финансови активи														
1 Дългосрочни инвестиции	2			2			2							2
2 Други земи	60		60											
Общо за група III	62		60	2			2							2
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	2807	122	64	2865			2865	552	152	3	701		701	2164

Дата: 05.02.2011

Съставител:
Иван РалевРъководител:
Добромир Маринов

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ДОБРИЧ СТРОЙ ООД за 2010 г.

Годишният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро и микро икономическа среда, финансово икономическото състояние на дружеството за текущата година и перспективите за развитие.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:

Добрич строй ООД

Седалище и адрес на управление:

град Добрич, ул. " "

Предмет на дейност:

Търговия със строителни материали, строителна химия, материали и аксесоари за мебелното производство

Собственост:

Частна

Капитал:

5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки един по 10 (десет) лева.

Съдружници:

Добромир Иванов Маринов

Иван Маринов Иванов

Общо:

Участие в капитала

50%

50%

100.00%

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява от заедно и поотделно.

История

Дружеството е учредено със съдебно решение от 1999 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия:

Мисията на " Добрич строй " ООД е да достига до своите клиенти, чрез обхващане на голям пазарен дял.

Мисията и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

Основна дейност	Търговия със строителни материали, строителна химия, стоки за бита и градината
Основни клиенти	•
Основни доставчици от вътрешния пазар	
Основни чуждестранни доставчици	
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: Поддържане на добре изградени търговски обекти,
Производствени мощности:	• Складови бази

С основните си доставчици и клиенти дружеството поддържа добри търговски отношения и разчита на по нататъшно съвместно партньорство.

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Очаква се през 2011 година дружеството да обхване по голям пазарен дял.

2. **Стратегия на вътрешно развитие:** Усъвършенстване на софтуерното обслужване.

Цели:

- Краткосрочни:
 - по отношение на продукта – целта на дружеството е да стабилизира продажбата на вече предлаганите продукти, главно чрез изнесените си търговци (търговски представители) и рекламна кампания.
 - по отношение на персонала – изграждането на специалисти в съответните области, продуктово обучение на персонала.
 - по отношение на финансовата стабилност- запазва досегашният си начин на финансиране, чрез краткосрочни кредити(овърдрафт кредит, кредитни линии).
 - други
- Дългосрочни:
 - по отношение на продукта - търсене на нови конкурентни продукти за българският пазар
 - по отношение на персонала - специализиране на част от вече съществуващият персонал.
 - по отношение на финансовата стабилност
 - други

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов риск:

Дружеството извършва своята дейност в условията на конкурентна среда. Понастоящем дружеството позиционира продажбите на услуги в средните ценови сегменти, но съществува риск при нарастване на конкуренцията в сектора на бизнес услугите да се намали нормата на рентабилност и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял на предприятието.

Фирмен риск:

Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи от дейността. Нормално е приходите на предприятието да варират във времето като функция на промените в обема на продажбите.

Финансов риск:

Финансовият риск представлява допълнителна несигурност за получаването на приходи, когато фирмата използва привлечени и заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако предприятието, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнесриска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на своята дейност, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Дългосрочните заеми увеличават в по-голяма степен от краткосрочните финансовия риск поради непрогнозируемостта на лихвените плащания във времето.

Чрез показателите за финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското ниво на коефициента на финансова задлъжнялост са един вид гаранция за възможността на предприятието да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВАТА АВТОНОМНОСТ

Коефициент на задлъжнялост /съотношение дълг към собствен капитал/ – отразява финансовата мощ на компанията. Целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собствената (собствен капитал), и тези, които са заемни (заем).

Колкото по-голям е дългът, толкова рискът е по-голям. Дългът по счетоводния баланс дава право на трети лица на претенция срещу компанията. Тези претенции са за плащане на главници и лихви. Когато едно предприятие взема заем, то поема задължение за значителен бъдещ фиксиран изходящ паричен поток. Колкото е по-голяма сумата за изплащане (дълг), толкова по-голям е рискът.

	2010 г.	2009 г.
Коефициент на задлъжнялост		

Коефициент на финансова автономност – показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Ако стойността му намалява през последните две години, това е знак, че дружеството е влошило възможностите си да контролира финансовата си задлъжнялост и е поело рискове увеличавайки дълговата си експозиция.

	2010 г.	2009 г.
Коефициент на фин. автономност		

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Продуктова политика

- по отношение на качеството;
Стоките предлагани от претприятието са винаги с гарантиран произход и качество, те са производство на водещи български и европейски фирми.
- и други.

Пласментна политика

- по отношение на каналите за реализация: Предлагането на стоките се осъществява в пет търговски бази и трима изнесени търговци, като стремежа е контакт с инвеститори, изпълнители и подизпълнители на различни строителни обекти и на различно ниво на завършеност на тези обекти.
- по отношение на резервите;
- и други.

Ценова политика

- по отношение на конкуренцията; По отношение на конкуренцията предприятието е изпълнява някои свои решения, на първо място поддържане на големи складови наличности, собствени товарни автомобили, директна доставка от завода производител до обектите и складовете на своите клиенти.
- по отношение използваните методи за ценообразуване: Няма единна формула по която дружеството определя своите продажни цени. За по-голяма част от клиентите се определят различни ценови нива в зависимост от количеството, начините и сроковете за плащане.
- по отношение ползването на преференции и отстъпки: Преференциални отстъпки се предоставят само на клиенти които започват и завършват целия си строителен обект само с материали на дружеството или желаят да закупят много големи количества от предлаганите стоки.
- и други.

Данъчна политика

- Дружеството следи стриктно изпълнението на своите данъчни задължения

Рекламна политика

- по отношение на избраната форма за рекламиране: Рекламната кампания на дружеството е целогодишна .Тя се състои в реклама в местни вестници, билбордове, рекламни брушури, фирменно облекло на служителите.

- по отношение на рекламното бюджетиране - към момента няма изградена система за рекламно бюджетиране.
- и други.

Договорна политика

- по отношение на договарянето с клиенти: договарянето с клиенти се извършва от Търговския директор и от Мениджъри корпоративни клиенти. В дружеството няма задължително условие за сключване на договор с клиентите които закупуват на разсрочено плащане.
- по отношение на договарянето с доставчици: договарянето с доставчиците се извършва от Търговския директор и от Стоковедите. Договори се сключват само с тези доставчици които желаят това.
- и други.

Кадрова политика

- по отношение на числеността на персонала: Няма изградена политика за числеността на персонала.
- по отношение на квалификацията и преквалификацията на персонала: Стремежа на дружеството е да обучи и квалифицира отделни единици от персонала в по-добро познаване и предлагане на различните видове стоки.
- и други.

Социална политика

- по отношение на мотивацията и стимулирането на персонала;
- по отношение на подобряване условията на труд;
- други.

Фирмена култура

- по отношение на лоялността на персонала;

Екологична политика

- по отношение на екологичните норми
- по отношение на използване на екологосъобразни техники и технологии;
- и други.

Освен горепосоченото декларираме, че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет;
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху финансовия отчет;
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са отразени в годишния отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили, а ако са настъпили такива, същите са оповестени и преизчислени.

ДЕЙСТВИЯ, СВЪРЗАНИ С НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2010 г. дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска дейност.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти, различни от кредити и вземания възникнали в предприятието.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (пояснения)

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Информацията, представено във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- ✓ разбираемост
- ✓ уместност
- ✓ надеждност
- ✓ сравнимост

Съгласно изискванията на българското законодателство финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделките. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции са представени в Отчета за приходите и разходите.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Ръководството на предприятието счита, че постигнатите резултати през 2008 г. са добри. Основната задача е увеличаване на ефективността на дейността и подобряване на финансовата автономност на дружеството.

Управител:
Добромир Маринов

31.03.2011 г.
гр. Добрич

