

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ВИЕВ“ ООД през 2021 год.

I. Развитие и резултати от дейността на „ВИЕВ“ ООД през 2021 год.

„ВИЕВ“ ООД, е регистрирана с решение № 2175 от 01.10.1997 год. под № 265, том 31, стр. 159, по ф.д. № 1346/1997 год. в Регистъра на търговските дружества на Добрички окръжен съд.

Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял. Собственици на капитала на дружеството са:

"ДЖОКЕЛЕ" ООД, Чуждестранно юридическо лице, държава: ИТАЛИЯ с капитал 2500 лв., представлявано от Андреа Ригони

и

„КАМПЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ЕИК 203981489, със седалище и адрес на управление Р. България, гр. Пазарджик, ул. „Синитевска“ № 3, представлявано от Доменико Санкрика.

„ВИЕВ“ ООД е с предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

Динамиката на обема на приходите от наеми и услуги се вижда от следната таблица:

№ ред	Вид на услугата	Мярка	Стойност на продажбите за 2021 г.	Относителен дял/в %/	Стойност на продажбите за 2020 г.	Относителен дял / в % /
1	Наем помещение	х.лв.	132	100	120	100
2	Наем автомобил	х.лв.				
3	Отопление	х.лв.				
4	Други-финансирания	х.лв.	2			
	Общо		134		120	

От горната таблица е видно, че през 2021 год. спрямо 2020 год. има промяна в приходите от наем на помещение и получени финансирания. Част от промяната е вследствие на настъпилата през 2020 год. и продължила и през 2021 год. криза от COVID – 19, която доведе до драстично увеличение на цените на ел. енергията, в следствие на което държавата взе мерки за компенсиране на фирмите.

Въпреки кризата от COVID – 19 дружеството е увеличило приходите от наеми и затвърждава положителната насока за развитие.

Предприятието все още работи под капацитетните си възможности.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съдружниците определят състоянието на дружеството като нормално в годините на финансова криза на пазара на недвижимите имоти и изготвянето на финансовия отчет за година на базата на принципа за „действащо предприятие“.

Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2021 год. е (0,37). Коефициент на незабавна ликвидност към 31.12.2021 год., е 0,07. Коефициент на абсолютна ликвидност към 31.12.2021 год., е 0,07.

Предоставените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2021 год. дългосрочни задължения в размер на 1 783 хил. лева са задължения към свързани лица, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост. Анализи на дейността не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

-Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 31.12.2021 год. се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2021 год. Изготвянето му е приключило на 28.02.2022 год.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

„ВИЕВ“ ООД в бъдеще очаква нови наематели. Не се предвижда закриване на дейности.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физически обем на производство на дружеството.

Управител:

/ Владислав Василев /



Добрич, 02.03.2022 год.