Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на търговско дружество с ограничена отговорност
„БулСоф Естейт" ООД с ЕИК 206649136

Днес, 30.08.2021г., в гр. София, долуподписаните:

1. Борислав Сашов Димитров,

и

2. Лила Ахмед Букорт-Димитрова,

в качеството ни на съдружници, на проведено извънредно Общо събрание на дружеството, приехме и подписахме настоящият дружествен договор, съгласно който се договорихме за следното:

Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор се уреждат въпросите, свързани с дейността на дружество с ограничена отговорност с фирма „БулСоф Естейт" ООД, която ще се изписва и на латиница, като "BulSof Estate" Ltd.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, Столична Община, Район „Красно село", ж.к. „Борово" ул. „Солун" № 59Г, ет 5, ап.13.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Инвестиции в недвижими имоти, строителна и ремонтна дейност, покупко-продажба, поддръжка и управление на недвижими имоти, консултантска и всяка друга дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

1. да създава клонове и/ или филиали в страната и в чужбина;

2. да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;

3. да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Глава втора. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1) Капиталът на дружеството е в размер на **436 968 евро** (четиристотин тридесет и шест хиляди деветстотин шестдесет и осем евро).

(2) Капиталът се състои от **428 400** (четиристотин двадесет и осем хиляди и четиристотин) дружествени дяла, с номинална стойност по **1,02 евро** (едно евро и два евроцента) всеки.

(3) Дяловете са неделими. Те могат да се прехвърлят на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(4) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен, както следва:

а) сумата от **200 лв.** (двеста лева) чрез парична вноска;

б) сумата от **333 468 лв.** (триста тридесет и три хиляди четиристотин и шестдесет и осем лева) чрез непарична вноска на собствените на вносителите Борислав Сашов Димитров и Лила Ахмед Букорт-Димитрова **9/30** (девет върху тридесет) **идеални части от следния недвижим имот**, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в **гр. София,** Столична община, район „Младост", нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като **поземлен имот с идентификатор 68134.4089.122** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто двадесет и две), със стари идентификатори: 68134.4089.9999 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, девет хиляди деветстотин деветдесет и девет), 68134.4089.9998 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, девет хиляди деветстотин деветдесет и осем) и 68134.4089.9997 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка

девет хиляди деветстотин деветдесет и седем), с площ на имота по скица от кадастъра от 2427 кв.м (две хиляди четиристотин двадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: квартал 32А (тридесет и две, буква „А"), парцел: III-9997,9998, 9999 (трети за имоти девет хиляди деветстотин деветдесет и седем, девет хиляди деветстотин деветдесет и осем и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.124, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.114, който гореописан поземлен имот, съгласно действащия регулационен план съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III - 9997, 9998, 9999** (урегулиран поземлен имот трети, отреден за имоти с планоснимачни номера девет хиляди деветстотин деветдесет и седми, девет хиляди деветстотин деветдесет и осми и девет хиляди деветстотин деветдесет и девети) – с отреждане „за ЖС, гаражи и ПГ", **от квартал № 32а** (тридесет и две, буква „а"), **местността бул."Александър Малинов", по плана на гр. София**, район „Младост", одобрен със Заповед № РА50-839 от 08.11.2019г. на Главния архитект на СО, целият с площ от 2 427 кв.м (две хиляди четиристотин двадесет и седем квадратни метра), при граници (съседи): бул. „Александър Малинов", улица, УПИ II-9997, 9998, 9999 и имот без посочен планоснимачен номер.

Описаните по-горе **9/30** (девет върху тридесет) **идеални части от недвижимия имот** са апортирани на стойност от 333 468 лв. (триста тридесет и три хиляди четиристотин шестдесет и осем лева), като съгласно Заключение от извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20211008173646/11.10.2021 г. на Агенция по вписванията стойността на непаричната вноска е в размер на 333 470 лв. (триста тридесет и три хиляди четиристотин и седемдесет лева).

Вносителите Борислав Сашов Димитров и Лила Ахмед Букорт-Димитрова се легитимират като собственици на описаните по-горе **9/30** (девет върху тридесет) **идеални части от недвижимия имот** със следните документи: Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 164, том XIII, рег. № 31871, дело № 2152 от 11.11.2019 г. на Иван Дахтеров – нотариус с рег. № 039 на НК, който акт е вписан в СлВп под акт № 164, том CLXXXII, дело № 56985 от 2019 г.; Скица на поземлен имот № 15-660877-19.06.2021 г., изд. от СГКК- гр. София и Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.122, изд. на 02.2020 г. от „МАПЕКС" АД.

Описаната по-горе непарична вноска е извършена съгласно решение на общото събрание на съдружниците на дружеството, обективирано в протокол от общо събрание от 17.11.2021г., вписана е в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ под номер – вписване 20211123173834 и Дружественият договор на търговско дружество с ограничена отговорност „БулСоф Естейт" ООД с ЕИК 206649136 с описаната по-горе непарична вноска е вписан в Служба по вписванията – гр. София под акт № 73, том CCXL, дело № 71354 от 2021г., вх. рег. № 91816 от 03.12.2021г.

в) сумата от **520 928 лв.** (петстотин и двадесет хиляди деветстотин двадесет и осем лева) чрез непарична вноска на следните собствени на вносителите **Лила Ахмед Букорт-Димитрова *и* Борислав Сашов Димитров недвижими имоти**, находящи се **в гр. София**, Столична община, район Студентски, в жилищната сграда с административен адрес: **ул. „Проф. Крикор Азарян" № 22** (двадесет и две), с два входа – вход „А" и вход „Б", построена и въведена в експлоатация в урегулиран поземлен имот, съставляващ по документи за собственост **УПИ V – 1213** (урегулиран поземлен имот пети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда двеста и тринадесет), **от квартал № 7** (седем), **местността „ж.к. Малинова долина I-ва** (първа) **част", съгласно влязъл в сила план за регулация и застрояване (ПРЗ) на местността „Малинова долина, части 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та** (първа, втора, трета, четвърта, пета и шеста)", гр. София, одобрен с Решение № 696 от 19.07.2007 г. и Решение № 851 от 13.09.2007 г. /последното за поправка на очевидна фактическа грешка/ на СОС, с площ от 3743,42 кв.м (три хиляди седемстотин четиридесет и три цяло и

четиридесет и две стотни квадратни метра), при граници (съседи) на УПИ по документи за собственост: от две страни – улица, УПИ VI – 3589 (шести за имот планоснимачен номер три хиляди петстотин осемдесет и девет) и УПИ IV (четвърти) – за жилищно строителство, **който гореописан урегулиран поземлен имот е заснет в кадастралната карта** и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1607.1213** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет), с площ на имота по скица от кадастъра от 3742 кв.м (три хиляди седемстотин четиридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 1213 (хиляда двеста и тринадесет), квартал: 7 (седем), парцел: V (пети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1607.7153 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, седем хиляди сто петдесет и три), 68134.1607.3589 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, три хиляди петстотин осемдесет и девет), 68134.1607.7049 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, седем хиляди четиридесет и девет), 68134.1607.7038 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, седем хиляди тридесет и осем) и 68134.1607.7154 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, седем хиляди сто петдесет и четири), **а именно:**

1.) АПАРТАМЕНТ № 53 (петдесет и три), находящ се във **вход „Б“**, на **шести етаж**, на кота +14,50 м (плюс четиринадесет цяло и петдесет стотни метра), със застроена площ от **64,92 кв.м** (шестдесет и четири цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: от преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и тераса, при граници (съседи): етажен коридор, апартамент № 54 (петдесет и четири), двор и апартамент № 52 (петдесет и две), заедно с припадащите се на апартамента 1,41 % (едно цяло и четиридесет и една стотни върху сто) идеални части от общите части на надземната част на вход „Б“ на сградата, равняващи се за целите на ценообразуването на 10,49 кв.м (десет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), **и заедно с 0,47 %** (нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто) **идеални части от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот**, в който е построена сградата, подробно описан по-горе, **който гореописан апартамент е нанесен в кадастралната карта** и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1607.1213.1.140** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто и четиридесет), **с адрес** на обекта: **гр. София, район Студентски, ул. „Проф. Крикор Азарян“ № 22** (двадесет и две), **вх. Б, ет. 6** (шест), **ап. 53** (петдесет и три), с предназначение на обекта – жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори в сградата: на същия етаж - 68134.1607.1213.1.139 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто тридесет и девет) и 68134.1607.1213.1.141 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто четиридесет и едно), под обекта - 68134.1607.1213.1.118 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто и осемнадесет), над обекта - няма, който обект е разположен на едно ниво в сграда с идентификатор 68134.1607.1213.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно), в описания по-горе поземлен имот с идентификатор 68134.1607.1213 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет); ***и***

2.) АПАРТАМЕНТ № 58 (петдесет и осем), находящ се във **вход „Б“**, на **шести етаж**, на кота +14,50 м (плюс четиринадесет цяло и петдесет стотни метра), със застроена площ от **64,92 кв.м** (шестдесет и четири цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад и тераса, при граници (съседи): етажен коридор, стълбищна клетка, двор и апартамент № 57 (петдесет и седем), заедно с припадащите се на апартамента 1,35 % (едно цяло и тридесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на надземната част на вход „Б“ на сградата, равняващи се за целите на ценообразуването на 10,08 кв.м (десет цяло и осем стотни квадратни метра), **и заедно с 0,47 %** (нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто) **идеални части от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот**, в който е построена сградата, подробно описан по-горе, **който гореописан апартамент е нанесен в кадастралната карта** и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1607.1213.1.145** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто четиридесет и пет), **с адрес** на обекта: **гр. София**, **район Студентски**, **ул. „Проф. Крикор Азарян“ № 22** (двадесет и две), **вх. Б**, **ет. 6** (шест), **ап. 58** (петдесет и осем), с предназначение на обекта – жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори в сградата: на същия етаж - 68134.1607.1213.1.144 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто четиридесет и четири); под обекта - 68134.1607.1213.1.123 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно, точка, сто двадесет и три), над обекта - няма, който обект е разположен на едно ниво в сграда с идентификатор 68134.1607.1213.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет, точка, едно), в описания по-горе поземлен имот с идентификатор 68134.1607.1213 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и седем, точка, хиляда двеста и тринадесет).

Описаните по-горе недвижими имоти се апортират на стойност от 520 928 лв. (петстотин и двадесет хиляди деветстотин двадесет и осем лева), като съгласно Заключение на вещи лица по чл. 72 от Търговския закон – Експертиза за оценка на непарична вноска по Акт № 20240903104824/04.09.2024 г. на Агенция по вписванията за назначаване на вещи лица, стойността на непаричната вноска е в размер на 520 930 лв. (петстотин и двадесет хиляди деветстотин и тридесет лева).

Вносителите – **Лила Ахмед Букорт-Димитрова *и* Борислав Сашов Димитров** с се легитимират като собственици на описаните по-горе недвижими имоти със следните документи: Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху урегулиран поземлен имот – акт № 83, том IV, рег. № 4616, дело № 519 от 14.05.2021 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на Нот. камара), който акт е вписан в СлВп - гр. София под акт № 135, том LXXVIII, дело № 23626 от 2021 г.; Нотариален акт за прехвърляне на собственост на идеални части от урегулиран поземлен имот – акт 180, том II, рег. № 2843, дело № 260 от 04.04.2024 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на Нот. камара), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 127, том LV, дело № 18663 от 2024 г. *и предхождащите го:* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот - акт № 117, том III, рег.№ 3819, дело № 474 от 17.05.2008 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 82, том LXXXI, дело № 22662 от 2008 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот – акт № 34, том VIII, рег.№ 10614, дело № 1339 от 05.12.2008 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп под акт № 165, том CCXXVII, дело № 62262 от 2008 г.; Нотариален акт за прехвърляне собственост на идеални части от недвижим имот вместо изпълнение на парично задължение - акт № 98, том XII, рег.№ 13273, дело № 1304 от 14.12.2018 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. №

384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 101, том CCII, дело № 63072 от 2008 г.; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот - акт № 76, том II, рег.№ 2093, дело № 208 от 05.03.2021 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт вписан в СлВп – гр. София, под акт № 154, том XXX, дело № 9281 от 2021 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот - акт № 74, том II, рег.№ 2091, дело № 206 от 05.03.2021 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 143, том XXX, дело № 9266 от 2021 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот - акт № 72, том II, рег. № 2089, дело № 204 от 05.03.2021 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп - гр. София под акт № 112, том XXXI, дело № 9505 от 2021 г.; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот - акт № 75, том II, рег. № 2092, дело № 207 от 05.03.2021 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 65, том XXXI, дело № 9439 от 2021 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот - акт № 73, том II, рег. № 2090, дело № 205 от 05.03.2021 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 69, том XXXI, дело № 9445 от 2021 г.; *<u>както и:</u>* Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот - акт № 72, том III, рег. № 3442, дело № 334 от 19.04.2024 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 150, том LXVI, дело № 22372 от 2024 г.; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот - акт № 73, том III, рег. № 3443, дело № 335 от 19.04.2024 г. на нотариус Ивайло Иванов (рег. № 384 на НК), който акт е вписан в СлВп – гр. София под акт № 171, том LXVI, дело № 22409 от 2024 г.; Разрешение за строеж № 38 от 21.05.2021г. на Гл. архитект на район „Студентски“ – СО; Таблица за площообразуване; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 131 от 12.02.2024г. на Гл. архитект на СО; Писмо за административен адрес с № към РСТ24-ТД26-264-[3] от 01.03.2024г. на СО – район „Студентски“; Скица на поземлен имот – скица № 15-432741, изд. на 25.04.2024г. от СГКК – гр. София; Схема на самостоятелен обект – схема № 15-459737, изд. на 04.05.2024г. от СГКК – гр. София; Схема на самостоятелен обект – схема № 15-459718, изд. на 04.05.2024г. от СГКК – гр. София.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **Борислав Сашов Димитров** – притежава **214 200** (двеста и четиринадесет хиляди и двеста) дяла с номинална стойност по **1,02 евро** (едно евро и два евроцента) всеки, или общо в размер на **218 484 евро** (двеста и осемнадесет хиляди и четиристотин осемдесет и четири евро), представляващи 50% (петдесет върху сто) от капитала;
2. **Лила Ахмед Букорт-Димитрова** – притежава **214 200** (двеста и четиринадесет хиляди и двеста) дяла с номинална стойност по **1,02 евро** (едно евро и два евроцента) всеки, или общо в размер на **218 484 евро** (двеста и осемнадесет хиляди и четиристотин осемдесет и четири евро), представляващи 50% (петдесет върху сто) от капитала.

Чл.8.(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на всеки от дяловете;
2. образуване и записване на нови дялове, които се разпределят между съдружниците или се поемат от нови съдружници;
3. апортни вноски.

(2) Когато увеличението на капитала се извършва не със средства на дружеството, срокът за довнасяне на дължимите от всеки съдружник или от новия съдружник средства и/ или вноски не може да бъде по–дълъг от една година от датата на вземане на решението за увеличението.

Чл.9.(1) Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под законно изискуемия се минимум, като стойността на един дял не може да бъде по-малка от минималната, установена от закона.

Чл.10.(1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание може да вземе решение съдружниците да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок и при определени условия. Решението за внасяне на допълнителни парични вноски се взема само след като записаният капитал, включително и от следващо негово увеличение, е внесен изцяло. В случай, че записаният капитал не е внесен изцяло, а Общото събрание е взело решение за допълнителни вноски, същите се връщат след цялостно покриване на капитала.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала, служат за увеличаване на оборотните средства на дружеството и са само парични. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши друго.

(3) Съдружник, който е гласувал „въздържал се" или „против" при вземане на решението за внасяне на допълнителните парични вноски, има право едностранно да прекрати членственото си правоотношение в дружеството, ако доброволно не изпълни решението на Общото събрание и не внесе определената парична вноска. Това право се упражнява в едномесечен срок от датата на провеждане на събранието – за съдружника, който е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – от датата на уведомяването му. Прекратяването на членството се извършва с едномесечно предизвестие, като имуществените последици се уреждат по правилата на чл.28, ал.3 от настоящия дружествен договор.

(4) При забава в плащането на определената от Общото събрание допълнителна парична вноска, неизправният съдружник дължи на дружеството обезщетение за срока на забавата в размер на законната лихва, както и за пълния размер на вредите, които я превишават.

(5) При пълно или надвишаващо 50 % неизпълнение на задължението си за внасяне на допълнителна парична вноска, продължило повече от един месец, считано от крайния срок за внасяне на вноската, и не упражняване на правото по ал.3, съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание. В този случай, неизправният съдружник губи правото си на вземане върху направената от него част от допълнителната парична вноска към момента на изключването, ако има такива, и има право да получи само номиналната стойност на дружествените си дялове. Плащането се извършва в срок до 6 (шест) месеца, считано от края на месеца, през който е прекратено членственото правоотношение.

Чл.11. Всеки от съдружниците може да предостави парични средства в заем на дружеството. Предоставянето на заема се извършва въз основа на предварително решение на Общото събрание, в което се одобряват условията и срока на предоставения заем.

Чл.12.(1) Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, чийто размер се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато то съществува.

(3) Забранява се извършването на парични плащания на съдружниците от имуществото на дружеството, което покрива регистрирания капитал.

Чл.13. Съдружниците не отговарят с личното си имущество за задължения на дружеството. Имуществената им отговорност спрямо трети лица и кредитори на дружеството се ограничава до размера на притежаваната от всеки от тях част от капитала на дружеството.

Чл.14. Съдружниците нямат право да залагат, включително и по реда на Закона за особените залози, собствените си дружествени дялове за обезпечаване на свои или на трети лица (извън кръга на останалите съдружници) задължения.

Чл.15.(1) Притежаваните от съдружника-физическо лице дружествени дялове се наследяват от неговите законни наследници, които могат да бъдат приети за съдружници, ако са пълнолетни и заявят изрично писменото си желание за това. Приемането на наследниците за съдружници става с решение на Общото събрание. При не приемане на наследниците за съдружници, те имат право на ликвидационен дял, съответен на участието на починалия съдружник в имуществото на дружеството, който се плаща при условията и в срока по чл.28, ал.3. След изплащането на ликвидационната стойност на дружествените дялове, с тяхната номинална стойност се намалява капитала на дружеството, приема се нов съдружник или те се поемат от останалите съдружници съразмерно на тяхното участие в капитала или в квоти, определени с решение на Общото събрание.

(2) Притежаваните от съдружника- юридическо лице дружествени дялове преминават към правоприемниците на това дружество при негово преобразуване без ликвидация. При прекратяване на дружеството без правоприемник, на неговите акционери се изплаща ликвидационен дял, определен по правилата на предходната алинея.

Глава трета. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.16. Всеки съдружник има следните права:

1. Да участва в разпределението на балансовата печалба;

2. Да получи ликвидационен дял;

3. Да участва в управлението, което включва: право на участие в работата на Общото събрание; право на глас; право да избира и да бъде избиран за управител; право да изисква от останалите съдружници да изпълняват задълженията си към дружеството; право да иска свикване на Общото събрание;

4. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис- извлечения от тях;

5. Да атакува актовете, действията и решенията на всеки от управителите пред Общото събрание; да иска от Софийски Градски Съд да отмени решение на Общото събрание; да иска от Софийски Градски Съд да защити негово членствено право или отделно правомощие, нарушено от орган на дружеството.

Чл.17. Всеки от съдружниците има следните задължения:

1. Да изплати първоначалната си дялова вноска, както и дяловата си вноска при евентуално последващо увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови дялове не от средства на дружеството;

2. Да изплаща в определения от Общото събрание срок и размер допълнителните парични вноски;

3. Да участва в управлението на дружеството и в работата на Общото събрание;

4. Да оказва съдействие при осъществяване на дейността на дружеството;

5. Да изпълнява решенията на Общото събрание;

6. Да е лоялен към дружеството и останалите съдружници, както и да се въздържа от конкурентна спрямо дружеството дейност;

7. Да спазва настоящия дружествен договор и всички задължения, които произтичат от законова разпоредба.

Чл.18.(1) Правото на съдружника на част от балансовата печалба се поражда при следните предпоставки: изтичане на финансовата година; приемане на годишните финансови отчети на дружеството; вземане на решение от Общото събрание за начина на ползване на получената печалба, за нейното разпределяне като дивиденти и изплащане.

(2) Печалба не се разпределя, ако има непокрити загуби на дружеството от предходни финансови години, които намаляват неговото имущество под стойността на регистрирания капитал.

(3) Всички съдружници имат равни права на участие в разпределението на печалбата. Няма право да участва в разпределението на печалбата този съдружник, който не е изпълнил свое задължение да внесе изцяло дяловата си вноска в капитала. Забраната за получаване на дивидент важи до момента на окончателното плащане на дължимата дялова вноска в капитала.

(4) Въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците и междинен счетоводен баланс, могат да бъдат извършвани предварителни плащания за сметка на очакваната печалба на дружеството.

Чл.19.(1) Правото на ликвидационен дял се поражда за всеки от съдружниците, който има това качество към датата на прекратяване на дружеството.

(2) Ликвидационният дял е съразмерен на дела на съдружника в капитала. От неговата стойност се прихващат всички дължими и изискуеми вземания на дружеството спрямо съдружника, включително и обезщетенията за забавено изпълнение на задължения.

Чл.20.(1) Всеки съдружник може и е длъжен да упражнява правото си на участие в работата на Общото събрание лично или чрез пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно. Упълномощителната сделка следва да бъде доведена до знанието на управител и останалите съдружници незабавно след нейното извършване, като се представи и екземпляр от пълномощното.

(2) Участието в управлението и работата на Общото събрание се изразява в задължението на съдружника редовно да присъства на заседанията, да участва в обсъжданията и гласуването на решенията.

Чл.21.(1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

(2) Правото на глас се упражнява и поражда само за съдружниците, които изцяло са внесли своите дялови вноски в капитала, включително и негово последващо увеличение със средства, които не са собствени на дружеството.

(3) Упражняването на правото на глас е недопустимо, ако се извършва само и единствено с намерението да се увреди интересът или целите на дружеството или на някой от останалите съдружници.

(4) Съдружник няма право на глас, когато се касае до разглеждане и решаване на въпроси, при които има противоречие между неговите интереси и тези на дружеството, а именно, но не само:

1. предявяване на искове срещу него, негов съпруг(а) или роднини по права линия– без ограничения, по съребрена линия – до четвърта степен, или по сватовство – до втора степен включително;

2. предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към дружеството;

3. изборът му или освобождаването му като управител или контрольор на дружеството, както и изборът за такива на негов съпруг(а) или роднини по права линия– без ограничения, по съребрена линия– до четвърта степен, или по сватовство– до втора степен включително;

4. освобождаването му от определено задължение или създаване на определено право в негова полза;

5. сключване на сделки, по които съдружникът или свързано с него лице е страна или непосредствено заинтересуван от изпълнението.

Чл.22.(1) Всеки от съдружниците има право по всяко време да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и за сделките, които дружеството сключва и изпълнява, както и да преглежда търговските и дружествени книги и да получава препис– извлечения от тях.

(2) Всеки от управителите на дружеството може да ограничи или да откаже правото на информация по предходната алинея на съдружник, ако прецени, че съществува реална опасност информацията да бъде използвана против интересите на дружеството и то да претърпи вреди. Решението на управителя подлежи на контрол от Общото събрание на съдружниците, като до произнасяне на Общото събрание информация не се предоставя, а при вземане на решението съответният съдружник няма право да гласува.

Чл.23.(1) Всеки съдружник може да атакува пред Общото събрание актовете, действията/ бездействията и решенията на всеки от управителите или прокуриста на дружеството, когато същите са противозаконни, нарушават настоящия дружествен договор, нецелесъобразни или стопански неоправдани.

(2) Правото по предходната алинея възниква от момента на узнаване за действието/ бездействието, решението или акта на съответния управител. Ако въпросът не бъде поставен за разглеждане пред Общото събрание до изтичане на съответната финансова година, упражняването на това право се погасява.

(3) Общото събрание след разглеждане на въпроса и задължително изслушване на съответния управител може да отмени, измени или потвърди акта, действието/ бездействието или решението му, или да задължи управителя да извърши определено действие. При наличието на вреди, настъпили в резултат на поведението на управителя, Общото събрание задължително взема решение за тяхното поправяне. При вземане на решението, управителят няма право на глас, ако е съдружник в дружеството.

Чл.24.(1) Всеки съдружник е задължен своевременно и в определените от Общото събрание срок и условия да изплати или внесе своята дялова вноска в капитала, включително и при последващото му увеличение не със средства на дружеството.

(2) Задължението за дялова вноска не подлежи на опрощаване или прихващане, като за неговото изпълнение не могат да се ползват заемни средства, предоставени от или на дружеството от съдружник.

(3) Върху неизплатената част от дяловата вноска, неизправният съдружник дължи на дружеството неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета процента) за всеки просрочен ден, до датата на окончателното плащане или внасяне на вноската.

Чл.25.(1) Всеки съдружник е длъжен да полага лични усилия и грижи, като за собствените си дела, при удовлетворяване и постигане на дружествените цели.

(2) Всеки съдружник дължи на дружеството и на останалите съдружници лоялно и добросъвестно поведение, което да способства за активно преследване на дружествените цели, до избягване на евентуални вреди и до зачитане правата и законните интереси на другите. Съдружниците следва да се въздържат от конкурентна дейност (сключване на конкурентни сделки за себе си или за други лица), от разгласяване на дружествените тайни и от действия, с които се уронва престижа на дружеството или по какъвто и да е друг начин се нарушават дружествените интереси.

(3) Всеки съдружник е длъжен точно, добросъвестно и в срок да изпълнява възложените му с решение на Общото събрание функции, задачи и отговорности.

Чл.26. Всеки съдружник носи неограничена отговорност спрямо дружеството и/ или останалите съдружници за вредите и пропуснатите ползи, които са резултат от недобросъвестното изпълнение на задълженията му или упражняване на правата му, посочени в настоящия дружествен договор и свързани с качеството му на „съдружник".

Чл.27. Приемането на нов съдружник се извършва от Общото събрание с единодушно решение и въз основа на писмена молба на лицето, желаещо да стане съдружник.

Чл.28.(1) Членственото правоотношение на съдружника се прекратява:

1. при неговата смърт или поставяне под запрещение;
2. при „изоставяне" на дружествения дял съобразно правилото по чл.10, ал.3 от настоящия дружествен договор;
3. при изключване;
4. при прекратяване на дружеството с ликвидация;
5. при обявяване на дружеството в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати членственото си правоотношение в дружеството с три месечно писмено предизвестие, отправено до останалите. Прекратяването настъпва с изтичане срока на предизвестието. Когато към датата на подаване на предизвестието на съдружника е възложено извършването на дейност, в която същия участва с личен труд или непосредствено ръководи и чието изпълнение е започнало, срокът на предизвестието започва да тече от момента на завършване на работата.

(3) Имуществените последици при прекратяване на членственото правоотношение по ал.1, т.1 и 2 и по ал.2 от настоящия текст се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Плащането на ликвидационен дял се извършва в срок до три месеца, считано от изтичане на календарния месец, през който е настъпило прекратяването.

(4) Предходната алинея не се прилага при прехвърляне на дружествен дял от съдружник на трето лице.

Чл.29.(1) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание след едномесечно писмено предупреждение, когато:

1. трайно и системно не изпълнява задължението се за участие в управлението, дезинтересирал се е от дружествените дела и проявява явно нежелание да съдейства за постигане на дружествените цели;
2. системно не изпълнява задължението си за оказване съдействие при осъществяване дейността на дружеството;

3. системно не изпълнява решенията на Общото събрание или задължение, произтичащо от настоящия дружествен договор;
4. нарушава задължението си за лоялност и извършва правни или фактически действия, които са насочени пряко или косвено против дружествените интереси и/ или имущество;
5. не е изпълнил задължението си за плащане или внасяне на дялова вноска;
6. не е изпълнил задължението си за плащане на допълнителна парична вноска, определена от Общото събрание, и не е упражнил правото си на „изоставяне" на дружествения дял при условията на чл.10, ал.3 от договора.

(2) Под „трайно" и „системно" неизпълнение на задълженията по смисъла на предходната алинея се разбира такова, което е продължило повече от един календарен месец или се изразява в три и повече последователни и еднакви нарушения. За дезинтересирането от дружествените дела и явното нежелание за съдействие може и следва да се съди от всички форми на поведение на съдружника.

(3) Когато неизпълнението на задължение на съдружника се дължи на непреодолимо препятствие, настъпването на което не може да му бъде вменено във вина, изключването е недопустимо. Това правило не се отнася до изпълнението на задълженията за плащане на парични суми.

(4) При изключване на съдружник на основанията, посочени в ал.1, т.1– 5 вкл., изключеният губи правото си на дял от имуществото на дружеството, съразмерен на участието му в капитала.

(5) Преди вземане на решението за изключване на основание ал.1, т.6 от настоящия текст, Общото събрание може да даде на съдружника допълнителен срок за плащане на допълнителната парична вноска, след изтичането на който той ще се смята за изключен. Управителят, изрично оправомощен от Общото събрание за това, уведомява писмено съдружника за решението, ако той не е присъствал на заседанието на Общото събрание.

(6) При вземане на всички решения за изключване на основанията по настоящия текст, изключваният съдружник не участва в гласуването, като неговите дялове се приспадат от капитала при определяне на мнозинството.

Глава четвърта. УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ

Чл.30.(1) Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителя.

(2) Управител може да е и лице, което не е съдружник.

Чл.31.(1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Когато управител на дружеството не е съдружник, той участва в заседанията и работата на Общото събрание със съвещателен глас и няма право да гласува.

Чл.32.(1) Общото събрание има изключителна компетентност при вземане на решенията за:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружник, както и за прехвърляне на дружествени дялове на трето лице(а);
3. приемане годишния отчет и баланс на дружеството, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. определяне на паричните фондове и тяхното предназначение, както и промяната им;
6. избиране на управител(и), на контрольор(и) и/ или прокурист(и) на дружеството, като определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
7. осъществяване на контрол върху актовете, действията/ бездействията и решенията на управител и/ или прокуриста на дружеството;
8. преобразуване и прекратяване на дружеството, както и за назначаване на ликвидатор(и);
9. отчуждаване на недвижими имоти и обременяването им с вещни тежести или права;

10. получаването или предоставянето на заеми, включително от и на физически лица и/ или съдружници;
11. внасянето на допълнителни парични вноски, като определя техния размер, срока и начина за изплащането им;
12. предявяване на искове срещу управителя, прокуриста или контрольор и назначаване на представител за водене на процесите срещу тях;
13. одобряване на годишни програми и планове за развитие на дружеството.

(2) Общото събрание решава и всички други въпроси, предоставени в неговата компетентност от настоящия дружествен договор, закон или свързани с дългосрочната (над една година) дейност на дружеството.

(3) Решенията по ал.1 на настоящия член се вземат с единодушие от съдружниците.

(4) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(5) Решенията за увеличаване и намаляване на капитала, за приемане и изключване на съдружник, за преобразуване на дружеството, за избор и освобождаване на управител, както и за назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл.33.(1) Общото събрание се свиква от Управителя на дружеството най–малко веднъж годишно. По всяко време може да бъде свикано и извънредно заседание на Общото събрание от управителя по искане на всеки един от съдружниците или на контрольор на дружеството, ако такъв е назначен. При постъпило искане за свикване на извънредно заседание, Управителят е длъжен да свика Общото събрание в 14–дневен срок, считано от получаване на искането и при поискания от съдружника дневен ред. При неизпълнение на това му задължение, събранието се свиква от лицето, подало искането и при първоначалния дневен ред.

(2) Управителят е длъжен незабавно да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на дружеството или когато чистата стойност на имуществото на дружеството– разликата между стойността на правата и задълженията съгласно баланса на дружеството, спадне под размера на вписания капитал.

Чл.34.(1) Общото събрание се свиква с писмени покани до всеки съдружник, връчени най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието.

(2) Поканата задължително съдържа следните данни: означение за мястото, деня, часа и вида на събранието; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; формалностите по този дружествен договор за участие в събранието и за упражняване правото на глас.

(3) Общото събрание може да се проведе и неприсъствено при условие, че: всички съдружници са уведомени по реда на предходната алинея, връчени са им писмените материали за събранието и подпишат протокола от заседанието без забележки или особено мнение. В този случай не може да се гласува по пълномощие и всеки съдружник трябва писмено да депозира до Управителя своето становище и начина на гласуване по проекторешенията до обявения начален час на заседанието.

Чл.35. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, се изпращат на всеки от съдружниците с поканата за свикване на събранието и са неразделна част от нея.

Чл.36.(1) Общото събрание се организира и ръководи от Управителя на дружеството.

(2) По искане на съдружник на заседанието на Общото събрание може да присъства Нотариус, който да състави констативен протокол за проведените обсъждания и взетите решения. Констативният протокол се прилага към протокола от Общото събрание.

Чл.37.(1) За всяко заседание на Общото събрание се води писмен протокол, в който се посочват най-малко следните данни:

1. мястото и времето на провеждане на заседанието;
2. дневният ред на събранието;
3. направените предложения по същество;
4. проведените гласувания и резултатите от тях;
5. направените възражения.

(2) Протоколът на Общото събрание се подписва от съдружниците или техните пълномощници. Към протокола се прилагат документите, свързани със свикването на Общото събрание, както и пълномощните на присъствалите пълномощници (ако е имало такива).

(3) Протоколите за всички решения на Общото събрание *(включително по чл. 32, ал. 1, т. 2, 4, 6 и 9)* се съставят в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(4) Всеки съдружник има право да следи за точното записване на решенията в протокола и да изисква копия от протоколите и приложенията към тях.

(5) Протоколите и приложенията към тях се съхраняват 5 (пет) години от Управителя на дружеството.

Чл.38.(1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

(2) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(3) Управителят може да поиска от дружеството да бъде заличен от търговския регистър въз основа на писмено уведомление до Общото събрание. В срок от един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването на Управителя в търговския регистър. Ако това не бъде направено, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, независимо дали е избран нов управител на негово място.

(4) Отношенията между Управителя и дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се подписва от името и за сметка на дружеството от оправомощен от Общото събрание съдружник.

Чл.39. Управителят на дружеството:

1. организира и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. организира цялостната дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество, решава всички въпроси, свързани със сделките в предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите от изключителната компетентност на Общото събрание;

3. взема решенията и сключва сделките за придобиване на недвижими имоти и движими вещи в рамките на одобрения бюджет и бизнес план на дружеството;

4. сключва трудовите договори със служителите на дружеството;

5. представлява дружеството и изпълнява функциите и задълженията, които са му възложени с нормативен акт, с решение на Общото събрание или произтичат от този дружествен договор.

Чл.40.(1) Управителят носи отговорност за своите действия и за вредите, които виновно е причинил на дружеството по време на своето управление. Той може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

(2) Управителят носи пълна имуществена отговорност за извършване на сделки или правни и фактически действия, които противоречат на решение на Общото събрание на съдружниците или нарушават разпоредба на този дружествен договор. Когато сделките са сключени без предварителното съгласие или одобрение на Общото събрание, при условие, че то е необходимо за извършването им, техните правни последици не ангажират дружеството и изпълнението по тях се поема изцяло от Управителя.

Чл.41. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги и за законосъобразното осъществяване дейността на дружеството.

Чл.42. Управителят не може да делегира своите правомощия на трето лице, но има право да упълномощи съдружник или трето лице да извърши определени правни и/ или фактически действия.

Чл.43.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде назначен прокурист или един или повече контрольори на дружеството.

(2) Контрольорът (контрольорите) следи за спазване на дружествения договор, за опазване имуществото на дружеството, за дейността на управителя и дава отчет за дейността си пред Общото събрание.

(3) Не може да бъде прокурист и/ или контрольор:

1. лице, обявено в несъстоятелност, както и лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност

през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2. лице, лишено с присъда от правото да заема материално отговорна длъжност.

(4) Контрольорът отговаря за причинените на дружеството вреди.

Глава пета. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл.44. Финансовата година на дружеството започва и завършва в сроковете, предвидени и установени в Закона за счетоводството.

Чл.45.(1) В дружеството се съставят и подписват годишен финансов отчет за изтеклата финансова година, в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството.

(2) Отчетната информация по ал.1 се изготвя при спазване принципите за откритост, достоверност и своевременност.

Чл.46.(1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители– дипломирани експерт–счетоводители или одитори, когато такава проверка се изисква от Закона за счетоводството.

(2) Тази проверка, когато е задължителна, е условие за приемане на годишния финансов отчет.

Чл.47. Проверителите се назначават от Общото събрание на съдружниците преди изтичане на календарната година. Те носят отговорност за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайните на дружеството.

Чл.48. Годишният финансов отчет се приема и представя, заедно с доклада на проверителя, когато такъв е изготвен, в търговския регистър в срок до 30 юни на годината следваща тази, за която се отнася.

Глава шеста. ПРЕОБРАЗУВАНЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.49. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго дружество, да се раздели на други дружества, да отдели от себе си друго дружество или да участва в образуването на ново дружество чрез сливане, при спазване изискванията на Търговския закон и действащото законодателство.

(2) За задълженията, възникнали до преобразуването, дружествата отговарят солидарно.

Чл.50. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при преобразуване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Софийски Градски Съд, постановено по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
5. по решение на Софийски Градски Съд, постановено по иск на прокурора, ако в продължение на три месеца дружеството няма вписан поне един управител.

Чл.51.(1) След прекратяване на дружеството без правоприемник, освен при обявяване в несъстоятелност, се открива производство по ликвидация при условията и по реда на Търговския закон.

(2) Ликвидатор на дружеството е неговият управител или друго лице, назначено с решението на Общото събрание на съдружниците за откриване на производството по ликвидация.

(3) С решението за откриване на производство по ликвидация се определят първоначалния срок за ликвидация и възнаграждението на ликвидатора(ите).

Глава седма. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените изрично в настоящия дружествен договор въпроси, както и относно тълкуването и прилагането на неговите разпоредби се прилагат нормите на Търговския закон и действащото на територията на Република България гражданско и търговско законодателство.

§ 2. В случай на противоречие на някоя от разпоредбите на настоящия дружествен договор със закона, тя се замества по право от повелителните му правила.

§ 3. Настоящият Дружествен договор е изменен с Решение на общо събрание на

съдружниците от 17.11.2021 г. Настоящият Дружествен договор е изменен с Решение на общо събрание на съдружниците от 13.01.2022 г. Настоящият Дружествен договор е изменен с Решение на общо събрание на съдружниците от 17.09.2024 г. Настоящият Дружествен договор е изменен с Решение на общо събрание на съдружниците от 20.08.2026 г.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

....

/ Борислав Сашов Димитров / / Лила Ахмед Букорт-Димитрова /

/ подпис / / подпис /