

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 02.10.2008 год., в гр. Бургас, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, се подписа настоящия дружествен договор между:

1. **ВОЛОДИМИР ФАРАФОНОВ**- роден на 01.12.1948 год. В Луганская област, Република Украйна, притежаващ паспорт № ЕА782436, изд. на 17.03.2008 год. от Паспортна служба на Република Украйна;

2. **КРАСИМИР КИРЯКОВ ЯЛЪМОВ**- ЕГН 5306020642, л.к. № 107582631/22.03.2004 год. от МВР- Бургас, живущ в ж/к. „Славейков” бл. 32, вх.3, ет.2;

3. **ГЕОРГИ НЕНОВ ЙОРДАНОВ**- ЕГН 4605060629, л.к. № 164280685/15.01.2001 год. от МВР- София, живущ в гр. София, ж/к. „Връбница- 1” бл. 529, вх. Б, ет.2, ап.40;

СЪДРУЖНИЦИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Фирмата на дружеството е “ИНВЕСТСТРОЙ БУРГАС”ООД /изписва се и на чужди езици „INVESTSTROY BOURGAS”LTD.

2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са в гр.Бургас,ул.”Пиротска” №11, ет.2.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК.

3. Дружеството ще има за предмет на дейност следните търговски сделки: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; магазинерство и ресторантьорство; туристически, хотелиерски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

4. Дружеството е юридическо лице и се създава за неопределен срок.

III. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ИМУЩЕСТВО.

5./1/ Капиталът на Дружеството възлиза на 5000 /пет хиляди/ лева, обособени в 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева, всеки един, като към момента на вписването в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията – гр. Бургас е внесен 70%/седемдесет/ процента или 3700 /три хиляди и седемстотин/лв, разпределени както следва:

- **ВОЛОДИМИР ФАРАФОНОВ** е собственик на 250 /двеста / дяла по 10/десет/лв.

- **КРАСИМИР КИРЯКОВ ЯЛЪМОВ** е собственик на 125/сто двадесет и пет/дяла по 10/десет/лв.

- **ГЕОРГИ НЕНОВ ЙОРДАНОВ** е собственик на 125/сто двадесет и пет/ дяла по 10/десет/лв.

/2/ Един дял от капитала на Дружеството дава право на един глас от Общото събрание на съдружниците, като всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

6. При последващо увеличение на дружествения капитал, съдружниците-учредители се ползват с приоритет при поемането на нови дялове. Ако не е решено друго изкупуването на тези дялове става според процентното участие на всеки съдружник-учредител в дружествения капитал.

7. При намаление на капитала съотношението между дяловете на съдружниците се запазва.

8. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял се извършва със съгласието на другите съдружници, чрез договор с нотариална заверка на подписите, който се вписва в търговския регистър.

Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу съответния дял от дружествения капитал.

9. Разделянето на дружествения дял се допуска само с единодушно решение на общото събрание.

10. Ако един дял от капитала принадлежи на няколко съдружници, те могат да упражняват правата си по него само съвместно, като отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред Дружеството.

11. Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си, както и да искат дяловете си, докато Дружеството съществува.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

12. Съдружниците имат право:

а/ да получават дял от печалбата на Дружеството в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал, като участват в разпределението на реализираната печалба,

б/ да получат съответен ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството.

в/ да участват в управлението на Дружеството лично или чрез свои упълномощени представители и да свикват Общото събрание по реда, предвиден в този учредителен договор.

г/ да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книгата и въобще да имат достъп до цялостната информация относно дружествената дейност.

д/ да искат по предвидения от закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание.

е/ да прекратят участието си в Дружеството с писмено предизвестие най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

13. Съдружниците са длъжни:

а/ да внесат определените в чл. 5 на настоящия договор дялове, като това задължение не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към съдружника.

б/ да участват в управлението на Дружеството, да съдействат за осъществяване на дейността му, да изпълняват добросъвестно решенията на Общото събрание.

в/ при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да правят допълнителни парични или непарични вноски за определен период, като конкретният им вид, размер, срокове и начин на внасяне се определят от Общото събрание. Допълнителните вноски не се отразяват в дружествения капитал. По решение на Общото събрание, за тях Дружеството може да изплаща лихви.

14. Отговорност на съдружниците:

а/ Учредителите отговарят солидарно за вредите, които са причинили на Дружеството при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец,

б/ Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал,

в/ Неизплащането или невнасянето на определените за всеки съдружник дялове и вноски в уговорените срокове е основание за изключване на съдружника от Дружеството. Неиздължилият се своевременно съдружник понася и законните лихви, а след дадения му допълнителен срок и обезщетение за превишаващите ги вреди.

Когато невнесенят дял не може да бъде внесен от задължения съдружник и не може да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловата си вноска или да намалят с този дял дружествения капитал по съответния ред.

15. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение,

б/ при изключване поради изпълнение на основните му задължения към Дружеството,

в/ при обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

16. Имуществените отношения с напускащия или изключения съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Конкретният начин на уреждане на тези отношения се определя с решение на Общото събрание.

При изключване поради неизплатен в допълнителния срок дял съответния съдружник губи правото си върху вече направените вноски.

V. УПРАВЛЕНИЕ.

17. Органи на управление на Дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителите /управителя/.

18. **Общото събрание на съдружниците** е ръководен, колегиален орган за управлението на Дружеството, който:

а/ изменя и допълва дружествения договор,

б/ приема и изключва съдружници,

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник.

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ,

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал,

е/ избира управителите /управителя/, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество.

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях.

- и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителите /управителя/ и назначава представител за водене на процес срещу тях.
- к/ взема решение за допълнителни парични вноски.
- л/ взема решение по трудови и социални въпроси.
- м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на Дружеството.

19. В Общото събрание участва всеки съдружник лично, или чрез изрично упълномощен представител.

20. Управителите /Управителят/ участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не са съдружници.

21. Общото събрание се свиква от управителите /управителя/ най-малко веднъж годишно. Общото събрание може да се свика извънредно по искане на всекиго от съдружниците.

Управителите /Управителят/ са длъжни да свикат Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала.

22. Свикването се осъществява с писмена покана, получена от всеки от съдружник най- малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата задължително се посочват дневния ред, датата, часа и мястото на съответното заседание. Получаването на поканата се удостоверява писмено. Покана, несъдържаща необходимите данни, или неполучена своевременно е нередовна и не поражда задължение за участие в съответното заседание.

Покана може да се изпрати с телеграма или факс.

23. Заседанията се ръководят от един от членовете на Общото събрание, избран с обикновено мнозинство в деня на провеждането им и са редовни когато присъствуват всички съдружници.

Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

24. Решения на Общото събрание се вземат с единодушие.

25. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

26./1/ **Управителите** /Управителят/ организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителите /управителя/. Ако Общото събрание не реши друго при няколко управители дружеството се представлява и управлява винаги заедно от управителите. С договора за възлагане на управлението представителната власт на управителите може да бъде ограничена, като това ограничение няма действие по отношение на трети лица.

/3/ Управителите /Управителят/:

а/ извършват всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър,

б/ организират и ръководят дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание,

в/ представляват Дружеството пред трети лица,

г/ назначават и освобождават наетия персонал на Дружеството,

д/ отговарят за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност.

е/ може да упълномощават временно или постоянно, заедно и поотделно другите съдружници за извършване на търговски сделки.

27. След писмено съгласие на съдружниците управителите могат да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, да участват в други търговски дружества, включително и да заемат ръководна длъжност в други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на това дружество.

В случай, че управител злоупотреби и умишлено засегне интересите на Дружеството, Общото събрание може да му отнеме това право, като го задължи да понесе и съответното обезщетение за нанесените на Дружеството вреди.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

28. Дружеството прекратява дейността си:

- а/ по решение на съдружниците взето с единодушие;
- б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи;

29. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

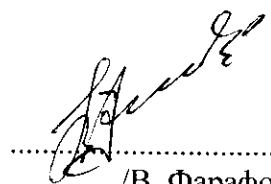
30. Съдружниците са длъжни да полагат всички усилия за разрешаване на възникналите спорове чрез преговори и спогодби. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се отнася до съответния съд.

31. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

32. Този договор влиза в сила след подписването му от съдружниците и регистриране на Дружеството.

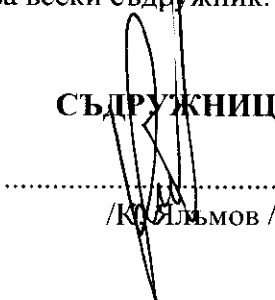
Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър при Бургаския окръжен съд.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра- един за дружествената документация и един за Търговския регистър. Управителят се задължава да осигури копие от договора за всеки съдружник.

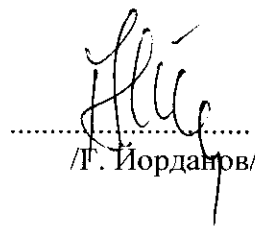


.....
/В. Фарафонов/

СЪДРУЖНИЦИ:



.....
/К. Любимов /



.....
/Т. Йорданов/

