

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 21.09.2020 г., долуподписаният, **ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ**, съставих и подписах настоящият **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на „НЮ ХОУП БИЛД“ ЕООД, със следното съдържание:

І. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност „НЮ ХОУП БИЛД“ ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

ІІ. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование „НЮ ХОУП БИЛД“ ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: “NEW HOPE BUILD” SpLTD.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. София 1231, район “Връбница“, ж.к. Връбница 2, бл. 616, вх. А, ет. 4, ап. 12.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

ІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предмета на дейност на Дружеството е както следва: Проектиране, инженеринг, строителство, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, вътрешна и външна търговия, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

ІV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капитал на дружеството е 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки по 1 (един) лев. Към момента на регистрация на дружеството, целият капитал е внесен изцяло от едноличния собственик **ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ**,

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е **ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ**,

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. Едноличният собственик, по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобряван годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;

8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контролора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
 9. взима решение за допълнителни парични вноски;
 10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.
- (2) Решенията на едноличния собственик на капитала по алинея (1), т. 2 и т. 4 (само за назначаване на управител), т. 7 (само за отчуждаване), следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. (1) Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие с законите и разпореденията на едноличния собственик;
2. представява дружеството пред трети лица;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


.....
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ НИКОЛОВ