

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ГФО 2018

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Промислено строителство – Холдинг“ ЕАД, е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: София, с. Яна, ул. Заводска № 1. Дружеството е регистрирано в Търговският регистър.

ЕИК 831648572

ДДС № BG831648572

1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 2 620 хил лева. Записаният капитал е изцяло внесен.

Собственик на акционерния капитал на дружеството е Камен Стоянов Канев.

Дружеството е с форма на собственост - 100% частна.

Дружеството се представлява и управлява от едноличният собственик на капитала.

Съвет на директорите се състои от трима членове:

Камен Стоянов Канев - председател

Членове:

Павлина Николова Митова – член на СД

Татяна Миланова Зашева – член на СД,

Към 31.12.2018 г няма работници и служители назначени на трудов или граждански договор (към 31.12.2017 г. – 7 бр.)

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва отдаване под наем на недвижими имоти.

С решение 2490/17.12.2018 г. на Софийски градски съд Дружеството е обявено в поцедура на производство по несъстоятелност. Началната дата на неплатежоспособността /свърхзадлъжнялостта е 31.01.2017. За синдик на дружеството е определен адв. Николай Гинков Ников, с адрес: гр. София, бул. Витоша 1А, Търговски дом, кантора 364.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с ПМС N: 394 от 30.12.2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПМС N: 46 от 2005 г. при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2018 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в

български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2018 г. и сравнителната информация за 2017 г. са представени в хиляди левове.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването.

Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. 100/бр. години на правното ограничение договорни отношения	

Активи, които не се използват през годината по преценка на ръководството са консервирани и не се амортизират.

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер, права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5 Дългосрочни Финансови активи**2.5.1. Инвестиции в дъщерни дружества**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции и дялове чрез други оценъчни методи.

2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукцията и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общо производствени разходи. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода “средна претеглена цена/себестойност”.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване.

Към 31.12.2017 г. дружеството има търговски вземания със срок на възникване над една година.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Банковият овърдрафт е посочен като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия“.

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми.

2.11. Основен капитал и резерви

«Промислено строителство – Холдинг» ЕАД, като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен“ съгласно чл. 246 /1/ на ТЗ. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;

2. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

През 2018 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията „Задължения към предприятия от група“.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2018 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2015 г. ставката е също 10 %).

Към 31.12.2018г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.16. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството.

(а) *Продажба на продукция* – Приходите от продажби на продукция /изпълнени СМР/ се признават, при завършен етап на СМР, съгласно сключени договори.

(б) *Продажба на стоки* - Приходите от продажби на стоки се признават, когато се продава стоката на клиента.

(в) *Продажби на услуги*

Приходите от услуги се признават при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали.

Приходи от договори с фиксирана цена за извършването на услуги се признава в периода, в който са извършени.

(д) *Приходи от дивиденди*

Приход от дивиденди се признава когато се установи правото на тяхното получаване

2.17. Лизингови договори

Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по стойността на минималните лизингови плащания. Отражава се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.18. Разпределение на дивиденсти

Разпределението на дивиденсти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Продукция	-	139
На материали и стоки	-	104
Услуги	-	506
Общо	-	749

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	164	-
Приходи от отписани задължения поради изтекъл давностен срок	326	36
Приходи от префактурирани консумативи	15	14
Приходи от продажба на ДА	22	2199
Други приходи	7	-
Общо	534	2249

5. ДРУГИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от цесии	250	-
Приходи от неустойки	295	-
Общо	545	-

6. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ МАТЕРИАЛИ

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	5	2865
Общо	5	2865

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи за топло и електроенергия	2	10
Разходи гориво и поддръжка – лек транспорт		5
Строителни материали		65
Вода	5	4
Работно облекло и лични предпазни средства		3
Инструменти и консумативи		1
Хигиенни материали		2
Други материали		3
Общо	7	93

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Комуникации (телефон, факс, поща)		3
Ремонт и поддръжка		10
Консултантски и посреднически услуги	8	(8)
Наеми		5
Застраховки		17
Договори с подизпълнители		16
Данъци	14	24
Такси	4	10
Абонаментни такси	1	-
Охрана		19
Строително-монтажни услуги		123
Други външни услуги		26
Общо	27	224

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	1	17
Разходи за социалното осигуряване по текущи възнаграждения		4
Общо	1	21

10. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи без документ		19
Отписани вземания поради изтекъл давностен срок	614	16
Разходи по цесии		15
Брак на активи	20	21
Общо	634	71

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		23
Разходи за лихви	238	600
Разходи за лихви по държавни вземания	313	-
Обезщетения по дела	35	2
Неустойки	273	11782
Банкови комисионни		7
Разходи по цесии	4	
Други финансови разходи	30	
Общо	893	12407

12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
<u>Отчет за приходите и разходите</u>		
Счетоводна печалба/загуба за годината	(499)	(12697)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	-	-
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		(2)
Балансова печалба/загуба	(499)	(12699)

13. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДМА и ДНМА са представени в самостоятелно приложение. Те са с балансова стойност към 31.12.2018 в размер на 116 хил.лв. (132 хил.лв. към 31.12.2017).

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000	%на участие
СМП Метални конструкции ЕАД	294	294	100 %
Общо	294	294	

15. ПРЕДОСТАВЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
СМП Метални конструкции ЕАД	446	504
Общо	446	504

16. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
ИНФРАБИЛД ДЗЗД	8	8
Общо	8	8

17. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

<i>Име</i>	<i>31.12.2018 BGN '000</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>%на участие</i>
Заводски строежи ПС АД - Ямбол	20	20	4%
Български строител ДЗЗД	-	50	12.5%
Други малцинствени съучастия	4	4	0,1%
Ерато ДЗЗД	-	2	0,1%
ГБС-АУГУСТА ДЗЗД	-	1	0,1%
Общо	24	77	

18. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2018 BGN '000</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>
Суровини и материали	4	21
Стоки	-	-
Общо	4	21

19. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2018 BGN '000</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>
Вземания от клиенти	25	199
Предоставени аванси	104	110
Общо	129	309

20. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2018 BGN '000</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>
Предоставени краткосрочни заеми		663
Вземания по липси и начети	12	12
Вземания по съдебни спорове	53	57
Съдебни и присъдени вземания		427
Разчети за гаранции и депозити	16	17
Вземания по начислени приходи	1	-
Вземания по начислени лихви	1	24
Цесии	31561	25852
Други вземания	76	9
Подотчетни лица		35
Вземания от банки в несъстоятелност	1519	1519
Предплатени разходи за бъдещи периоди		12
Общо	33239	28615

21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2018 BGN '000</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>
Парични средства в брой	-	2
Парични средства в разплащателни сметки	1	2
Общо	1	4

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в: Юробанк България АД и ББР АД.

22. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	2620	2620
Законови резерви	598	598
Преоценъчен резерв	98	107
Неразпределена печалба	9	-
Непокрита загуба	(26809)	(14119)
Текуща печалба /загуба/	(499)	(12699)
Общо	(23992)	(23493)

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2018 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на «Промислено строителство – Холдинг» ЕАД възлиза на 2620 х. лв.

Преоценъчният резерв е формиран от преоценка на ДМА.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Корпоративна търговска банка АД – дългосрочен кредит	3708	3708
Първа инвестиционна банка АД – дългосрочен кредит	11717	11717
Общо	15425	15425

Към 31.12.2018 г. Дружеството има сключени договори за банкови кредити с КТБ АД – в несъстоятелност и ПИБ АД.

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Получени аванси от клиенти	20	632
Задължения към доставчици	178	306
Общо	197	938

25. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към персонала/депоненти	2	1
Данъчни задължения	29	20
Задължения по получени заеми	1143	1167
Задължения за лихви	629	616
Гаранции	21	353
Присъдени съдебни задължения	4916	3713
Наеми и запори на служители		1
Цесии	30056	30748
Други	1	52
Общо	36797	36671

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Други данъци / МДТ	29	20
Общо	29	20

27. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

В съответствие с определението за свързаните лица оповестяваме, че Дружеството е свързано лице със следните юридически лица и неперсонифицирани дружества:

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА
СМП Метални конструкции ЕАД

Обстоятелство за свързаност
100% собственост на „ПСХ“ЕАД

Участие на „Промислено строителство Холдинг“ ЕАД като партньор и лидер в следните граждански дружества по ЗЗД (ДЗЗД) до завършване на определена задача:

<i>Наименование</i>	<i>Участие в проценти</i>
1. ДЗЗД Билд инвестмънт	51

Към 31.12.2016 г. е извършена инвентаризация на всички активи и пасиви на дружеството съгласно изискванията съгласно Закона за счетоводството. Не са констатирани дълготрайни и краткотрайни активи, на които нетната реализируема стойност е по-ниска от цената, по която се отчитат. Поради това няма основание за извършване на обезценка на дълготрайни и краткотрайни активи във връзка с вярното и честно представяне в годишния финансов отчет.

28. Възнаграждения на административно- управленския персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение 1.1.

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Възнаграждения на Съвет на директорите	-	4

29. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**Извършена е инвентаризация на всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2018**

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2018 година.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 14.02.2019 г.

Няма настъпили събития след отчетния период, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние и резултати на Дружеството.

Изпълнителен директор:

/Камен Канев/

