

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БП РАЗВИТЕ ООД
к.м. 31.12.2011 г.
1407, СОФИЯ, БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 76, ВХ. А
ЕИК по БУЛСТАТ 130584131

АКТИВ		Сума в хил. лв.		ПАСИВ	
		Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв. Текуща година
а		1	2	а	1
А. Записан, но не внесен капитал				А. Собствен капитал	
Б. Непотуци (дълготрайни) активи				І. Записан капитал	5
І. Нематериални активи				ІІ. Премии от емисии	
Общо за група І:				ІІІ. Резерв от последващи оценки	
ІІ. Дълготрайни материални активи				ІV. Резерви	
1. Земи и строителства, в т.ч.:		119	119	Общо за група ІV:	
- земи		119	119	V. Натрупана печалба (загуба) от минали	
Общо за група ІІ:		119	119	- непокрита загуба	(2)
ІІІ. Дългосрочни финансови активи				Общо за група V:	(2)
Общо за група ІІІ:		0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	1
Общо за група ІV:		119	119	Общо за раздел А:	4
В. Потуци (краткотрайни) активи				Б. Провизии и сходни задължения	
І. Материални запаси				Общо за раздел Б:	
Общо за група І:				В. Задължения	
ІІ. Вземания				1. Задължения към доставчици, в т.ч.	5
Общо за група ІІ:				- до 1 година	5
ІІІ. Инвестиции				2. Други задължения, в т.ч.	120
Общо за група ІІІ:				- до 1 година	5
ІV. Парични средства, в т.ч.:				- над 1 година	115
- в брой		1	4	Други задължения, в т.ч.	120
- в безсрочни сметки (депозити)		9		- до 1 година	5
Общо за група ІV:		10	4	- над 1 година	115
Общо за раздел В:		10	4	Общо за раздел В, в т.ч.:	125
				- до 1 година	10
				- над 1 година	115

Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	129	123	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	129	123

Дата на съставяне: 16.03.2012г.

Съставител:

[Signature]
Д. Крумова

Ръководител:

[Signature]
Д. Крумова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БП РАЗВИТИЕ ООД

Към 31.12.2011г.

1407,СОФИЯ,БУП ДЖЕЙМС БАУЧЕР 76, ВХ. А

ЕИК по БУЛСТАТ 130584131

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил. лв./		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	1	а) услуги	10	
б) външни услуги			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала в т.ч.	1		3. Разходи за придобиване на активи по стопанския начин		
а) разходи за възникване	1		4. Други приходи		3
4. Разходи за амортизации и обезценка			- приходи от продажба на дълготрайни активи		3
5. Други разходи	2	3	Общо приходи от оперативна дейност	10	3
а) балансова стойност на продадените активи			5. Приходи от участия в дъщерни,	0	0
Общо разходи за оперативна дейност			6. Приходи от други инвестиции и заеми и заеми признати като		
	3	4	нетекучи (дългосрочни) активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи			7. Други лихви и финансови приходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.	6		Общо финансови приходи	0	0
а) разходи за лихви	6				
Общо финансови разходи	6				
8. Печалба от обичайна дейност	1				
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	9	4	8. Загуба от обичайна дейност		1
10. Счетоводна печалба	1		9. Извънредни приходи		

11. Разходи за данъци от печалбата		Общо приходи	10	3
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		10. Счетоводна загуба		1
13. Печалба	1	0 11. Загуба		1
Всичко	10	4 Всичко	10	4

Дата на съставяне: 16.03.2012г

СЪСТАВНИК

Ръководител:

18 Кривоша

'K. Keefover'



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БП РАЗВИТИЕ ООД

Приложение № 4 към СО 1

КЪМ 31.12.2011Г.

1407,СОФИЯ,БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 76, ВХ. А

ЕИК по БУЛСТАТ 130584131

в хил. лв

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последни ации оценки	РЕЗЕРВИ				Фин. резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствени капитал
				Резерв от спърдан с изкупени собствени акции	Заканови	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени печалба	Непокрыт а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(1)	(1)	3
2. Финансов резултат за текущия период										1	1
3. Разпределение на печалба											0
4. Покриване на загуба											
5. Други изменения в собствения капитал									(1)	1	0
6. Салдо към края на отчетния период	5								(2)	1	4
7. Собствени капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5								(2)	1	4

Дата на съставяне: 16.03.2012г.

Съставител

Ръководител



Д. Крумова

И. Керчев

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи
на БП РАЗВИТИЕ ООД
към 31.12.2011г.
1407, СОФИЯ, БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 76, ВХ. А
ЕИК 130584131

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Пресмятане на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресмятане амортизация и край на периода (11+12-13)	Балансова стойност и край на периода (7-14)
	В нач. на периода	На излизане и през периода	На излизане и през периода	На излизане и през периода	Увеличение	Намаление		В начална период	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	119	0	0	119	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	119
- земи	119	0	0	119			119				0				119
Общо за група I:	119	0	0	119	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	119
II. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група II:	0	0	0	0			0								0
Общо текущи (дълготрайни) активи (I + II)	119	0	0	119	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	119

Дата на съставяне: 16.03.2012г.

Съставител

Ръководител:



ИВ Крумова

ИВ Керчев

ОТЧЕТ

Приложение №1
към СС 7за паричните потоци по прякия метод
на БП РАЗВИТИЕ ООД

към 31.12.2011 г.

1407, СОФИЯ, БУЛ. ДЖЕЙМ БАУЧЕР 76, ВХ А

ЕИК по БУЛСТАТ 130584131

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Итен	Постъпления	Плащания	Итен
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	3	7	3	8	(5)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)	5	0	5
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	10	4	0	8	8	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/	0	0	0			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	0	0	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода						
/А+Б+В/	10	4	6	8	8	0
Д. Парични средства в началото на периода			4			4
Е. Парични средства в края на периода			10			4

Дата: 16.03.2012г.

Съставител:

/В. Крумова/

Ръководител:

/К. Кербев/



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА БП-РАЗВИТИЕ ООД,
за годината приключваща на 31.12.2011**

А. Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "БП-РАЗВИТИЕ" ООД, с адрес на управление гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ 76, вх. А с ЕИК по БУЛСТАТ 130584131

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статите са представени в хиляди български левове.

Този отчет е изготвен на 16.03.2012 г..

Съставител на годишния финансов отчет е Виктория Крумова – счетоводител на извънтрудов договор.

Отчетът е подписан от Кирил Керчев – управител.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

Съставител:

Управител:

**Б. СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

1. Обща информация

Наименование: БП - РАЗВИТИЕ ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 76, вх. А

Брой служители: няма

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Предприятието е дружество с ограничена отговорност със съдружници два броя физически лица. Като към 31.12.2011г. разпределението на дяловете между тях е следното:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
Огнян Станев Бозаров	25	2500.00	2500.00	50%
Иван Костов Симеонов	25	2500.00	2500.00	50%
ОБЩО	50	5000.00	5000.00	100%

Управителният орган на предприятието е Общото събрание на съдружниците. Дружеството се представлява и управлява от управителя Кирил Колев Керчев.

Дейността, осъществявана през 2011г.е:Покупко-продажба, строителство и търговия с недвижими имоти, стопанисване и управление на недвижими имоти, консултантска и посредническа дейност. През 2011 година БП-Развитие ООД осъществява търговската си дейност изцяло на вътрешния пазар.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на МС от 17.10.2007г. в сила от 01.01.2008 г.

През 2010г., както и през 2009г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизацията". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25г.
Машини и съоръжения	3 г.
Компютърна техника	2 г.
Транспортни средства	5 г.
Стопански инвентар	7 г.

2. Стоково - материални запаси

Стоково - материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на: незавършено строителство.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

При потреблението им, материалните запаси се оценяват по средно претеглена стойност.

3. Вземания

Като вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти".

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно Удостоверение от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор. Същият възлиза на 5 х.лв. и е изцяло внесен.

7. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2011г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика". През 2011г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви.

Като задължения към персонал и осигурителни организации, съгласно изискванията на СС се включват начислените но неизплатени доходи към персонала и осигурителни вноски върху тези доходи.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

11.Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

12.Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата /загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

14. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

15. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци".

18. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Четна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба или загуба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА БП-РАЗВИТИЕ ООД за годината , приключваща на 31.12.2011

1. Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в Приложение 5 към СС1.

Стойността на дълготрайните материални активи в началото на годината са 119 х. лв., а към 31.12.2011 г. е 119 х. лв., състоящи се главно от земеделски земи. Отчетната стойност на 31.12.2011 г. е 119 х. лв.

2. Парични средства

Паричните средства са: в брой в размер на 1 х. лв. в разплащателната сметка 9 х. лв.

3. Задължения

Задълженията са 125 х. лв., от тях 115 х. лв. временни финансова помощ, 5 х. лв. към доставчици и 5 х. лв. други.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен /записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноската на собственика съгласно Дружествен договор. Същият възлиза на 5 х. лв. и е изцяло внесен.

Непокритата загуба за минали години е 2 х. лв., текуща печалба е 1 х. лв.

Размерът на собствения капитал към 31.12.2010 г. е 3 х. лв., а към 31.12.2011 г. е 4 х. лв.

5. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Текущата печалба за отчетния период е в размер на 1 х. лв., в т. ч. от обичайната дейност 1 х. лв.

6. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (х. лв.)

Показатели	През 2011г.	През 2010г.
За външни услуги		1
За възнаграждения	1	
Други разходи	2	3
Разходи за лихви	6	
Общо	9	4

7. Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (хил. лв.)

Показатели	През 2011г.	През 2010г.
Приходи от услуги /наем и аренда земедел. земи/	10	
Приходи от продажба на активи		3
Общо приходи	10	3

8. Други оповестявания

8.1. Оповестяваме следните свързани лица:

а/ Собственици:

Огнян Станев Бозаров

Иван Костов Симеонов

Оповестяваме следните сделки със свързани лица:

а/ Огнян Станев Бозаров – съдружник притежава 25 дяла х 100 лв. Не получава възнаграждение.

б/ Иван Костов Симеонов – съдружник притежава 25 дяла по 100 лв. Не получава възнаграждение.

8.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

8.3. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на съответната валута. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

8.4. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, както и гарантиране на вземанията със съответните финансови инструменти.

8.5. Несигурност

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Стопанската дейност се осъществява в условия на световна финансова криза. Фирмата очаква, че ще остане и ще присъства на пазара и през следващите години.

Съставител:

/В. Крумова/

Управител:

/К. Керчев/

