

8	6	1	2	Г. ТЕКУЩИ ПАССИВИ	0	1	2
1. Материали	1-0071			1. Текущи и други задължения			
2. Предузятия	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Счета	1-0073			2. Текущи задължения по получени кредити	1-0610-2		
4. Незавършено производство	1-0076		423	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	431	424
5. Високопотенциални активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	427	424
6. Други	1-0077			задължения по получени текущи заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	423	задължения към предоставящи и клиенти	1-0613	4	
				получени заеми	1-0613-1		
II. Текущи и други взимания				задължения към персонала	1-0615		
1. Взимания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурователни предприятия	1-0616		
2. Взимания от компании и доставчици	1-0082			задължения към осигурователни предприятия	1-0617		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618		
4. Взимания по предоставени текущи заеми	1-0083			5. Прочие	1-0619		
5. Счета и кредитни взимания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	431	424
6. Дивиденти за възстановяване	1-0085						
7. Взимания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	0		III. Премахнати за бюджетни периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, дължими за текущо в т.ч.	1-0093	0	0				
дължими дълги кредити	1-0093-1			Общо за раздели 7* (I+II+III+IV)	1-0730	431	424
привлечения	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвързани за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Дължими средства и други пасиви							
1. Дължими средства в брой	1-0131						
2. Дължими средства в банкови сметки	1-0133	3	4				
3. Високопотенциални средства	1-0135						
4. Дължими средства в кредитни институции	1-0137						
Общо за група IV:	1-0130	3	4				
V. Разходи за бюджетни периоди	1-0200						
Общо за раздели 8* (I+II+III+IV+V)	1-0200	3	427				
Общо АКТИВИ (А + В):	1-0300	431	427	Общо ПАССИВИ КАПИТАЛ, МАЛЦИОНЕТНО УЧАСТИЕ И ПАССИВИ (А+В+Г+Г*):	1-0800	431	427

Дата на съставяне: 11.03.2010 г.

Съставител:

М.П.Иванов

Ръководител:

Р.П.Иванов



Отчетен период:

01.01.09 г. - 31.12.09 г.

РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
А. Разходи за дейността		6	1	2	А. Приходи от дейността		6	1	2
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали		2-1120			1. Продажби		2-1551		
2. Разходи за външни услуги		2-1130	2		2. Стоки		2-1552		
3. Разходи за амортизации		2-1160			3. Услуги		2-1560		
4. Разходи за възнасявания		2-1140			4. Увелич. на зап. от прод. и НП		2-1556		
5. Разходи за осигуровки		2-1150			Общо за група I:		2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		2-1010							
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		2-1030			II. Приходи от финансиране		2-1620		
8. Други, в т.ч.:		2-1170			в т.ч. от правителството		2-1621		
обезценка на активи		2-1171							
проvizии		2-1172			III. Финансови приходи				
Общо за група I:		2-1100	2	0	1. Приходи от лихви		2-1710		
II. Финансови разходи					2. Приходи от дивиденди		2-1721		
1. Разходи за лихви		2-1210	1	1	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230			5. Други		2-1745		
4. Други		2-1240			Общо за група III:		2-1700	0	0
Общо за група II:		2-1200	1	1					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	3	1	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	0	0
В. Печалба от дейността		2-1310	0	0	В. Загуба от дейността		2-1810	3	1
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1		
IV. Извънредни разходи		2-1250			V. Извънредни приходи		2-1750		

Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	3		1	Г. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	0		0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0		0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	3		1
У. Разходи за данъци	2-1450	0		0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0		0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	3		1
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0		0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	3		1
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	3		1	Всичко (Г+ Е):	2-1900	3		1

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

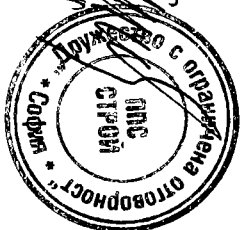
Дата на съставяне: 11.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

М.Павлова

М.Данчев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИИ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие:

"ПИС Строй" ООД

ИК по БУЛСТА:

175282956

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

РГ-05-

0

Отчетен период:

01.01.09 г. - 31.12.09 г.

(в млн. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. Парични потоци от оперативна дейност	B	1	2
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-3
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държави с цел търговия	3-2202		-1
4. Плащания, свързани с възстановяване	3-2203		
5. Плащания /възстановяване дивиденди (без корпоративен дълж върху печалбата)	3-2206		
6. Плащания корпоративни дивиденди върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Плащания банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	
Neten паричен поток от оперативна дейност (A):	3-2200	-4	-1
B. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Получка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставяне земи	3-2302		3
4. Възстановяване (плащания) предоставяне земи, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени земи	3-2302-2		
6. Получка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Neten паричен поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	3	0
C. Парични потоци от финансово дейност			
1. Постъпления от смятане на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от депозити	3-2403		
4. Възстановяване депозити	3-2403-1		
5. Плащания задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Плащания лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Капитални дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансово дейност	3-2407		
Neten паричен поток от финансово дейност (C):	3-2400	0	0
1. Изменения на паричните средства през периода (A+B+C):	3-2500	-1	-1
D. Парични средства в началото на периода	3-2600	4	5
E. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3	4
наличност в кеша и по банкови сметки	3-2700-1		
банковска парична средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 11.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

/П. Пачев/



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

"ППС Строй" ООД

ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

Име на отчитаното се предприятие:
Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

РГ-05-0

Отчетен период:

01.01.09 г. - 31.12.09 г.

(в тис. лв.)

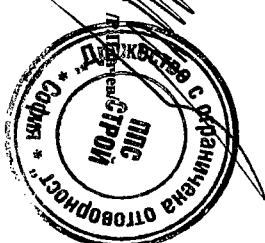
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерв						Натружени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствен участие
			премии от емисия (перемени резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					общ	специални	други						
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5	0	0	0	0	0	0	-2		3	3	
Променни в началните салдо поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	0	-2		3	3	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-3		-3		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
дивиденди	4-07										0	0	
други	4-07-1										0	0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
увеличения	4-10										0	0	
намаления	4-11										0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
увеличения	4-13										0	0	
намаления	4-14										0	0	
5. Ефект от отпусчени дивиденди	4-16-1										0	0	
6. Други изменения	4-16										0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	0	-5		0	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	0	
8. Промени от преразписване на финансови отчети при сменящици	4-19										0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5	0	0	0	0	0	0	-5		0	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.02.2010 г.

Съставител:

Разходовител:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2009 г.

на

“ППС-СТРОЙ” ООД

**ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25.03.2010 г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
СЪДРУЖНИЦИТЕ НА “ППС СТРОЙ” ООД**

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

1. Обща информация

Фирмено наименование "ТПС-СТРОЙ" ООД

Предмет на дейност - *Търговско представителство и посредничество, реклама, издателска и консултантска дейност, информационна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти, проектиране строителство и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба или отдаване под наем, битови услуги и др.*

Управители - АНГЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ, РУМЕН ПАВЛОВ ПАНЧЕВ

Регистриран офис – ул. Горица 6

Обслужваща банка – ИНТЕРНЕТБЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

Одитор – ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – управители

През 2009 г. няма начислени разходи за възнаграждения на управителите.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на управителния съвет

Управителят Ангел Димитров Павлов притежава 250 дяла от капитала на дружеството, което представлява 50% от капитала. За членовете на УС не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници

РУМЕН ПАВЛОВ ПАНЧЕВ не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

АНГЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 6560/2007 г. на СГС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2009 г. дружествения капитал е 5 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2009 г. е както следва:

№ по ред	Съдружници	Брой дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	250	50
2	Общо юридически лица	250	50
	Общо капитал		100

През годината не са извършвани промени в капитала и органите на управление.

Дружеството към 31.12.2009 г. няма нает персонал по трудови правоотношения и по договори за управление и контрол.

- Свързани лица

„ППС СТРОЙ” ООД е част от икономически свързаната група на „Програмни продукти и системи” АД и дъщерните им дружества. Търговските взаимоотношения между “ППС СТРОЙ” ООД и дъщерните дружества от икономическата група, са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения, на базата на това, че са свързани лица.

Свързани лица в групата на ППС АД

ППС Имоти АД

ППС Мултимедия ООД

ППС Технопрограма ООД

ППС Каварна ООД

ППС Строй ООД

ППС Пловдив ЕООД

ППС ИССЕС ООД

Други свързани лица

Дружества от групата на ТК Холд АД

Няма регистрационни, лицензионни и разрешителни режими, които да оказват съществена роля върху дейността на дружеството.

Няма специфично отражение на държавната политика върху дейностите развивани от дружеството.

4. Основни резултати за годината

През 2009 г. годината дружеството не е извършвало дейност.

5. Инвестиции

През 2009 г. дружеството не е осъществявало инвестиционна дейност, няма разработена инвестиционна програма за следващата година

6. Научно изследователска и развойна дейност

“ТПС Строй” ООД не осъществява и не извършва научно-изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на ТПС Строй ООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или

лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които ППС Строй ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

Тъй като ППС Строй ООД към момента няма получени банкови и търговски заеми, то лихвеният риск е минимално влияние.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на ППС Строй ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на недвижими имоти.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за ППС Строй ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от ППС Строй ООД продукция търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на

коэффициента за автономност и ниските стойности на коэффициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

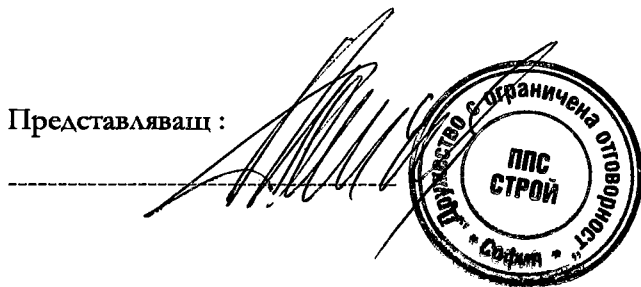
8. Перспективи и развитие

По отношение на ППС Строй ООД перспективите и тенденциите на развитие ще следват тези от предходната година.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2009 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали по важни събития.

Представяващ :

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dashed line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "Дружество с ограничена отговорност" around the top inner edge, "ППС СТРОЙ" in the center, and "София" around the bottom inner edge.