БАЛАНС

на ЕООД "МАЙ ПРОПЪРТИС"

адрес България, гр. Елхово, ул. "Славянска" № 5

към 31.12.2015

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	0	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	25	33
7	Изкупени собствени акции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	471	471
	- непокрита загуба	-68	0
	Общо за група V:	*403*	*471*
VI.	Текуща печалба (загуба)	(19)	(68)
	Общо раздел А:	**389**	**408**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

	Общо за група III:	*25*	*33*
IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	**25**	33
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	334	334
	- продукция	0	0
	- стоки	334	334
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*334*	*334*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	10
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	1	1
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*1*	*11*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	29	30
	- в брой	29	30
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	*29*	*30*
	Общо за раздел В:	**364**	**375**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**389**	**408**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**389**	**408**

Дата: 29.03.2016 г

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Петър Златанов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕООД "МАЙ ПРОПЪРТИС"

адрес България, гр. Елхово, ул. "Славянска" № 5

за 01.01.2015 - 31.12.2015

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	18	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**19**	**1**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	67
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**19**	**68**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**19**	**68**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**0**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	19	1
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**0**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19	68
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19	68
	Всичко (Общо приходи+11)	**19**	**68**

Дата: 29.03.2016 г

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Петър Златанов

Приложение към финансов отчет

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество **"МАЙ ПРОПЪРТИС" ЕООД** е учредено през 2005 година като еднолично дружество с ограничена отговорност.
Дружественият капитал в размер на 5 000 лв.е разпределен в 100 дяла по 50 лева номинална стойност за един дял.
Дружеството има предмет на дейност – посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти и покупко-продажба на собствени недвижими имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на "МАЙ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕООД през 2015г.

а База за изготвяне на годишния финансов отчет.Годишният финансов отчет на предприятието за 2015 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2015 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2015 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2015 г .е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго.Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие и изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2015 г.

б Прилагани счетоводни политики
През 2015 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални / :
-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2015 г.
Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглена цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки - на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
- от продажби на услуги – след фактурирането им на клиентите.
Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева /BGN/
Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.
Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2015 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи и разходи. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

Други оповестявания:
- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2015 г. е 334 хил лв. В счетоводния баланс те са представени по нетна реализуема стойност за 334 хил лева. Не е правена обезценката към 31.12.2015 г.
- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:
-за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:
-не са налични суми на временни разлики за 2015 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева.
Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП

16-Дълготрайните активи е представена в справката, която е част от пояснителните сведения::
-през 2015 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, не е било и лизингополучател.
Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.
- през годината не са начислявани разходи, представляващи доходи на персонала.
- не са дължими суми към персонала към 31.12.2015 г .
-не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2015 година:
- през 2015 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
-през 2015 г не са осъществявани бизнескомбинации.
Предприятието е имало отношения със следните свързани лица:
- ЕООД Най-Добрите Български Имоти-предмет на сделката е отпуснат кредит. Към 31.12.2015 г. остатъкът по кредита е 25 хил. лв.
-предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2015г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
Не е задължително да оповестява доход на акция:
-през 2015 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:
-предприятието няма преустановявани дейности през 2015 година:
-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи – през 2015 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.
Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2015 г.
Предприятието не е отчитало през 2015 година биологични активи.

Съставил:
/Мария Петрова/

Дата: 29.03.2016 г.

Утвърдил:
/Петър Златанов/