

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ                                              | 1  |
| ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ                               | 2  |
| БАЛАНС                                                       | 3  |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                    | 4  |
| ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ                                  | 5  |
| ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ                              | 6  |
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО                                 | 10 |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО | 11 |
| 3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ                                       | 11 |
| 4. РАЗХОДИ                                                   | 11 |
| 5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ                                         | 11 |
| 6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ                                          | 12 |
| 7. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ                             | 12 |
| 8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                          | 12 |
| 9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                  | 12 |
| 10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК                            | 12 |

**Име на дружеството: Б.П. СТРОЙ ЕООД**

---

**Управител: Благой Петков**

**Главен счетоводител: Боряна Гановска**

**Адрес на управление: гр. Нови Искър, ул. Лале № 19**

**Обслужващи банки: УниКредит Булбанк АД**

Б.П. СТРОЙЕОД  
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ  
за 2010 г.

РАЗХОДИ

Разходи за дейността

Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:

външни услуги

Други разходи, в т.ч.:

Общо разходи за оперативна дейност

Финансови разходи

Печалба от обичайна дейност

Общо разходи

Счетоводна печалба

Разход за данъци върху печалбата

Нетна печалба за годината

| Приходите | 2010<br>BGN '000 | 2009<br>BGN '000 |
|-----------|------------------|------------------|
| -         | -                | 150              |
| 1         | 1                | 111              |
| 1         | 1                | 111              |
| -         | -                | 4                |
| 1         | 1                | 265              |
| 5         | -                | 13               |
| -         | -                | 171              |
| 1         | 1                | 278              |
| -         | -                | 171              |
| -         | -                | 17               |
| -         | -                | 154              |

ПРИХОДИ

Приходи от оперативна дейност

Нетни приходи от продажба на:

Продукция

Други приходи

Общо приходи от оперативна дейност

Загуба от обичайна дейност

Общо приходи

Счетоводна загуба

Нетна загуба за годината

| Приходите | 2010<br>BGN '000 | 2009<br>BGN '000 |
|-----------|------------------|------------------|
| -         | -                | 443              |
| -         | -                | 443              |
| -         | -                | 6                |
| -         | -                | 449              |
| 1         | 1                | -                |
| -         | -                | 449              |
| 1         | 1                | -                |
| 1         | 1                | -                |

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 20.01.2011

Управител:

Б.П. СТРОЙЕОД  
България, Кетков  
София

Съставител:

Борислав Кетков



# Б.П. СТРОЙ ЕООД

БАЛАНС

към 31 декември 2010 година

|                                                 | 31.12.2010      | 31.12.2009      |                                                      | 31.12.2010      | 31.12.2009      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Приложения</i>                               | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> | <i>Приложения</i>                                    | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| <b>АКТИВИ</b>                                   |                 |                 | <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                     |                 |                 |
| <b>Не текущи активи</b>                         |                 |                 | <b>Собствен капитал</b>                              |                 |                 |
| Дълготрайни материални активи                   |                 |                 | Записан капитал                                      | 5               | 5               |
| Земни и сгради, в т.ч.                          | 52              | -               | Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.: | 153             | (1)             |
| земни                                           | 52              | -               | Неразпределена печалба                               | 154             | -               |
| сгради                                          | 44              | -               | Непокрита загуба                                     | (1)             | (1)             |
| Общо:                                           | 8               | -               | Текуща печалба/(загуба)                              | (1)             | 154             |
|                                                 | 52              | -               | Общо:                                                | 157             | 158             |
| <b>Текущи активи</b>                            |                 |                 | <b>Задължения</b>                                    |                 |                 |
| Вземания                                        | 10              | 121             | Задължения към доставчици                            | -               | 6               |
| Вземания от клиенти и доставчици                | -               | 121             | до 1 година                                          | -               | 6               |
| Друга вземания                                  | 10              | -               | Други задължения, в т.ч.:                            | -               | 17              |
| Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.: | 95              | 60              | Дългосрочни задължения                               | -               | 17              |
| в брой                                          | 95              | 60              | до 1 година                                          | -               | 17              |
| Общо:                                           | 105             | 181             | Общо:                                                | -               | 23              |
|                                                 | 157             | 181             | (Общо задължения до 1 година)                        | -               | 23              |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                              | <b>157</b>      | <b>181</b>      | <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                | <b>157</b>      | <b>181</b>      |

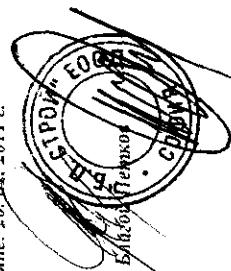
Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 14 е одобрен от Управителя и е подписан на .....2011 г. от:

Дата на съставяне: 20.01.2011 г.

Управител:

Съставител:



Боряна Гиндурска



**Б.П. СТРОЙ ЕООД**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година

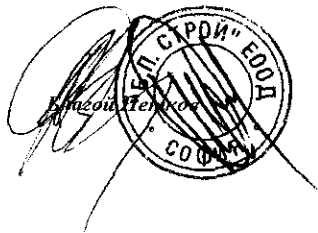
Приложения

|                                                                                   | 2010<br>BGN'000  |               |                | 2009<br>BGN'000  |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                   | Постъп-<br>ления | Плаща-<br>ния | Четен<br>поток | Постъп-<br>ления | Плаща-<br>ния | Четен<br>поток |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                       |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                  | 121              | 17            | 104            | 329              | 130           | 199            |
| Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)                          | -                | -             | -              | -                | 1             | (1)            |
| Платени данъци върху печалбата                                                    | -                | 17            | (17)           | -                | -             | -              |
| <b>Четни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>                  | <b>121</b>       | <b>34</b>     | <b>87</b>      | <b>329</b>       | <b>131</b>    | <b>198</b>     |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                    |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи                          | -                | 52            | (52)           | -                | -             | -              |
| <b>Четни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност</b>               | <b>-</b>         | <b>52</b>     | <b>(52)</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                        |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни (банкови) заеми                           | -                | -             | -              | 225              | 365           | (140)          |
| <b>Четни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност</b>                 | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>225</b>       | <b>365</b>    | <b>(140)</b>   |
| <b>Четно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b> |                  |               | <b>35</b>      |                  |               | <b>58</b>      |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         |                  |               | <b>60</b>      |                  |               | <b>2</b>       |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      |                  |               | <b>95</b>      |                  |               | <b>60</b>      |

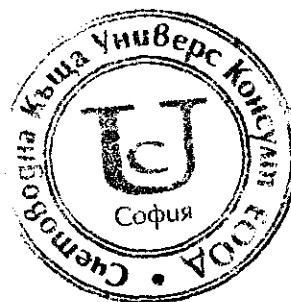
Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 20. 01. 2011 г.

Управлятел:



Съставител:



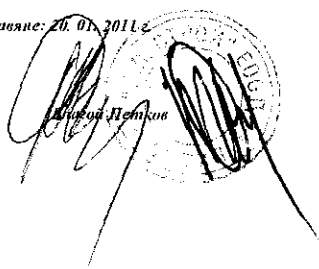
**Б.П. СТРОЙ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕШИТЕ В СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ за 2010 година**

| Приложение                                                      | Основен капитал<br>BGN'000 | Натрупани печалби/<br>(загуби)<br>BGN'000 | Текуща печалба/<br>(загуба)<br>BGN'000 | Общо собствен капитал<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Салдо на 31 декември 2008                                       | 5                          | -                                         | (1)                                    | 4                                |
| Финансов резултат за текущия период                             | -                          | -                                         | 154                                    | 154                              |
| Прехвърляне на текуща загуба от 2008 г. като натрупани загуби   | -                          | (1)                                       | 1                                      | -                                |
| Салдо на 31 декември 2009                                       | 5                          | (1)                                       | 154                                    | 158                              |
| Финансов резултат за текущия период                             | -                          | -                                         | (1)                                    | (1)                              |
| Прехвърляне на текуща печалба от 2009 г. като натрупани печалби | -                          | 154                                       | (154)                                  | -                                |
| Салдо на 31 декември 2009                                       | 8 5                        | 153                                       | (1)                                    | 157                              |

Приложенията на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

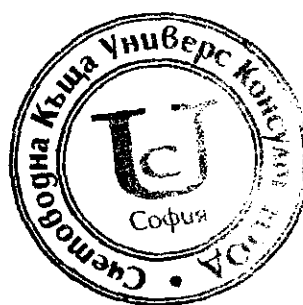
Дата на съставяне: 20. 01. 2011 г.

Управител:

  
 Иван Петров

Съставител:

  
 Борислав Димитров



## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Б.П. Строй ЕООД е дружество, създадено през м. март 2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Нови Искър, ул. Лале № 19. Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение № 1 / 14.03.2007 г. на Софийски градски съд. От датата на регистрация на Дружеството, не са правени промени в учредителния акт и органите на управление.

### 1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2010 г. дружеството е изцяло собственост на Благой Николов Петков. Дружеството се представлява и управлява от управителя Благой Николов Петков.

Към 31.12.2010 г. в дружеството няма назначен персонал.

### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност през 2010 г. е покупка на недвижими имоти.

### 1.3. Структура на дружеството

„Б.П. Строй” ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

### 1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

| Показател                                        | 2008    | 2009    | 2010    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| БВП в млн. лева *                                | 66.728  | 66.256  | 50.644  |
| Реален растеж на БВП                             | 6.0 %   | (5) %   | 1 %     |
| Инфлация в края на годината                      | 7.8 %   | 0.6 %   | 4.1 %   |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 1.33723 | 1.4067  | 1.47738 |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.38731 | 1.36409 | 1.47276 |
| Основен лихвен процент в края на годината        | 5.12 %  | 0.55 %  | 0.18 %  |
| Безработица (в края на годината)                 | 6.27 %  | 9.13 %  | 8.92 %  |

\* Показателите са определени за периода от началото на годината до 30.09.2010 г. Към датата на изготвяне на отчета липсва информация на годишна база.

Източник: Националният статистически институт и БНБ.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

### 2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

### 2.4. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени разходи, банкови такси и комисионни.

### **2.5. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

### **Последващи разходи**

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

### **Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.

### **Обезценка на активи**

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или

стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

#### **2.6. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

#### **2.7. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

#### **2.8. Собствен капитал**

Б.П. Строй ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

## **2.9. Данъци върху печалбата**

### *Текущ данък върху печалбата*

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10 %. (2009 г.: 10 %).

### *Отсрочени данъци върху печалбата*

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2008 г.: 10 %).

## **2.10. Финансови инструменти**

### **2.10.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания” и „парични средства и парични еквиваленти”. Класификацията е в

зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

#### *Кредити и вземания*

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

### **3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

Неизплатените приходи от клиенти към 31.12.2010 г. няма (31.12.2009 г.: 121 х. лв.).

#### 4. РАЗХОДИ

Неизплатени разходи към доставчици към 31.12.2010 г. няма (31.12.2009 г.: 6 х.лв.).

#### 5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

|                                      | 2010<br>BGN '000 | 2009<br>BGN '000 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Финансови разходи, по видове:</i> |                  |                  |
| Разходи за лихви по заеми            | -                | 12               |
| Банкови такси                        | -                | 1                |
| Общо                                 | -                | 13               |

#### 6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

|                                                                                   | 2010<br>BGN '000 | 2009<br>BGN '000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Отчет за приходи и разходи</u>                                                 |                  |                  |
| Данъчна печалба за годината по данъчна декларация                                 | (1)              | 171              |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за годината                                | -                | 17               |
| Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите | -                | 17               |

#### Расписание на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

|                                                                                  |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Счетоводна печалба за годината                                                   | (1) | 171 |
| Данъци върху печалбата – 10 % (2009 г.: 10 %)                                    | -   | 17  |
| Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите | -   | 17  |
| В т.ч. от обичайна дейност                                                       | -   | 17  |

## 7. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

|                                          | Отчетна стойност на<br>нетекущите активи |                         | Преопенена<br>стойност | Балансова<br>стойност<br>в края на<br>периода |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
|                                          | На<br>постъпките<br>през<br>периода      | В края<br>на<br>периода |                        |                                               |
|                                          | BGN'000                                  | BGN'000                 | BGN'000                | BGN'000                                       |
| <i>Дълготрайни<br/>материални активи</i> | 52                                       | 52                      | 52                     | 52                                            |
| Земни и сгради в т.ч.:                   | 52                                       | 52                      | 52                     | 52                                            |
| - земи                                   | 44                                       | 44                      | 44                     | 44                                            |
| - сгради                                 | 8                                        | 8                       | 8                      | 8                                             |
| Общо нетекущи активи:                    | 52                                       | 52                      | 52                     | 52                                            |

## 8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2010 г. регистрираният дружествен капитал на дружеството е 5 х.лв.  
Основен акционер на дружеството е Благой Николов Петков с 100 % участие в капитала.

## 9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

| Име на свързаното лице | Вид свързаност | Период на свързаност |
|------------------------|----------------|----------------------|
| Благой Петков          | Управител      | 2009 г. и 2010 г.    |

През 2010 година дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

## 10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се

оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### *Валутен риск*

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

#### *Кредитен риск*

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

#### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

#### Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

| 31 декември 2010<br>г.                       | на<br>виждане<br>BGN '000 | До 1 м.<br>BGN '000 | От 1 до 3<br>м.<br>BGN '000 | от 3 м.<br>до 1 г.<br>BGN '000 | над 1 г.<br>BGN '000 | без<br>матуритет<br>BGN '000 | Общо<br>BGN '000 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| Финансови<br>активи                          |                           |                     |                             |                                |                      |                              |                  |
| Парични средства<br>и парични<br>еквиваленти | 95                        | -                   | -                           | -                              | -                    | -                            | 95               |
| Общо:                                        | <u>95</u>                 | <u>-</u>            | <u>-</u>                    | <u>-</u>                       | <u>-</u>             | <u>-</u>                     | <u>95</u>        |

| 31 декември 2009<br>г.                       | на<br>внжлане<br>BGN '000 | До 1 м.<br>BGN '000 | от 1 до 3<br>м.<br>BGN '000 | от 3 м.<br>до 1 г.<br>BGN '000 | над 1 г.<br>BGN '000 | без<br>матуритет<br>BGN '000 | Общо<br>BGN '000 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Финансови<br/>активи</b>                  |                           |                     |                             |                                |                      |                              |                  |
| Парични средства<br>и парични<br>еквиваленти | 60                        | -                   | -                           | -                              | -                    | -                            | 60               |
| Търговски и други<br>вземания                | -                         | 121                 | -                           | -                              | -                    | -                            | 121              |
| <b>Общо:</b>                                 | <b>60</b>                 | <b>121</b>          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                       | <b>-</b>             | <b>-</b>                     | <b>181</b>       |
| <b>Финансови<br/>пасиви</b>                  |                           |                     |                             |                                |                      |                              |                  |
| Търговски и други<br>задължения              | -                         | 6                   | -                           | -                              | -                    | -                            | 6                |
| <b>Общо:</b>                                 | <b>-</b>                  | <b>6</b>            | <b>-</b>                    | <b>-</b>                       | <b>-</b>             | <b>-</b>                     | <b>6</b>         |

*Риск на лихвоносни парични потоци*

Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск от предоставените и получени краткосрочни заеми, поради това, че то работи предимно със собствени средства или със заемни средства от свързани лица.

Дружеството е изложено на риск от промени на лихвените равнища по отношение на своите краткосрочни заеми, получени от трети лица през годината. Те са обичайно с фиксиран лихвен процент и откриват условно експозиция за риск на дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените проценти. Дружеството контролира този риск като ползва най-вече краткосрочни заеми, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива.