

***ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВИАТЕХ СТРОЙ“ ООД***

На основание чл. 113 от Търговския закон /ТЗ/, между:

1. Йорданка Радомирова Йовчева, ЕГН,

и

2. Юлиан Валентинов Йовчев, ЕГН ,

се подписа настоящия Дружествен договор на **„ВИАТЕХ СТРОЙ“** ООД /наречено по-долу Дружеството/, със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Договорно обединение за осъществяване на търговска дейност, съгласно разпоредбите на Търговския закон, чрез дружество с ограничена отговорност.

Чл.2. Съдружници са:

1. Йорданка Радомирова Йовчева, ЕГН ,

и

2. Юлиан Валентинов Йовчев, ЕГН .

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Дружеството е с фирма **„ВИАТЕХ СТРОЙ“** ООД, която се изписва на латиница, както следва: **“VIATECH STROY” Ltd.**

Чл.4. Седалище и адреса на управление на дружеството са: Република България, гр. София, п.к. 1142, район Средец, ул. "6-ти Септември" № 38, ет. 4, офис 8.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Строителство, ремонт и поддръжка на сгради, отдаване под наем на недвижими имоти, проектиране, инженерингови услуги, търговско посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.6. Дружеството се учредява за неограничен срок.

V. РАЗМЕР НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Чл.7. Дружеството е с капитал в размер на 1534.00 евро /хиляда петстотин тридесет и четири евро/, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки на стойност по 15.34 евро /петнадесет евро и тридесет и четири евроцента/. Капиталът е разпределен между съдружниците по следния начин:

1. Йорданка Радомирова Йовчева притежава 50 /петдесет/ дружествени дяла, всеки на стойност 15.34 евро /петнадесет евро и тридесет и четири евроцента/, или общо на стойност 767.00 евро /седемстотин шестдесет и седем евро/;
2. Юлиян Валентинов Йовчев притежава 50 /петдесет/ дружествени дяла, всеки на стойност 15.34 евро /петнадесет евро и тридесет и четири евроцента/, или общо на стойност 767.00 евро /седемстотин шестдесет и седем евро/.

Чл.8. Към датата на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл.9. Дружественият дял може да се прехвърля свободно само между съдружници.

Чл.10. На трети лица дружествен дял се прехвърля при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.11. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

Чл.12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.13. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато участват в Дружеството.

Чл.14. Капиталът може да се намалява или увеличава само с решение на всички съдружници.

Чл.15. Увеличаване на капитала се извършва:

- а/ чрез увеличаване стойността на дяловете;
- б/ чрез записване на нови дялове;
- в/ чрез приемане на нови съдружници.

Чл.16. Намаляване на капитала се извършва:

- а/ чрез намаляване стойността на дяловете;
- б/ чрез връщане на дяловия капитал на прекратилия участието си съдружник;

в/ чрез освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Ръководен орган на управление на Дружеството е Общото събрание на съдружниците.

Чл.18. Всички съдружници разполагат с глас, равен на участието им в капитала.

Чл.19. /1/ Общото събрание решава с единодушие всички въпроси от своята компетентност.

/2/ За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

Чл.20. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

Чл.21. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.22. За решенията на Общото събрание се води протоколна книга, която се подписва от съдружниците. Становището им може да бъде изпратено и по имейл, като същото е неразделна част от протокола. За редовното водене на протоколната книга отговаря Управителят, когато е назначен такъв.

Чл.23. По решение на Общото събрание Дружеството може да назначи и контролор, при спазване на изискванията на чл. 144 ТЗ, който да следи за спазването на дружествения договор, за опазване имуществото на Дружеството и да дава отчет пред съдружниците.

Чл.24. За оперативното водене на работата на Дружеството се избира Управител/ Управители/, който може да не бъде съдружник.

Чл.25. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание, като осъществява всички управленчески и представителни функции в интерес на Дружеството.

Чл.26. Управителят свиква Общо събрание най-малко веднъж годишно при условията на чл. 138 и 139 ТЗ. Той информира съдружниците периодично за най-значимите въпроси, свързани с управлението.

Чл.27. Управителят представлява Дружеството във взаимоотношенията му с други дружества, държавни органи, банки, общини и други.

Чл.28. Управителят, който не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

VII. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.29. Нови съдружници се приемат от Общото събрание с единодушие.

Чл.30. Изключването на съдружник от Дружеството става с единодушие. Съдружникът, който се предлага за изключване, не участва в гласуването.

Чл.31. Основанията за изключване са:

а/ доказани действия срещу интересите на Дружеството;

б/ нарушение на законови разпоредби, разпоредби на настоящия Дружествен договор или неизпълнение на решения на Общото събрание.

Чл.32. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от 1 /един/ месец.

Чл.33. Съдружник може да напусне Дружеството с писмено предизвестие, направено 3 /три/ месеца преди датата на прекратяване.

Чл.34. Имууществените последици при изключване или напускане се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VIII. ИМУЩЕСТВО И ФОНДОВЕ

Чл.35. Придобитото имущество със средства на Дружеството става негова собственост.

Чл.36. При необходимост, на основание на решение на Общото събрание, съдружниците са длъжни да внасят суми за осъществяване на дейността.

Чл.37. Внесените суми от съдружниците за реализиране дейността на Дружеството по решение на Общото събрание могат да се олихвяват. Приходите от лихвите се предоставят на съдружниците след приемане на всеки годишен баланс.

Чл.38. По решение на Общото събрание в Дружеството могат да се създават парични фондове /резервен, инвестиционен и др./ чрез вноски в пари или чрез отчисления от печалбата.

Чл.39. При прекратяване на Дружеството сумите, акумулирани във фондовете, се разпределят в съотношение, съгласно начина на разпределението на печалбата, като се приспаднат вноските от съдружниците.

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.40. Печалбата на Дружеството се формира като от приходите се приспадат всички нормативно признати разходи.

Чл.41. От приходите се приспадат разноските, направени от съдружниците при водене работите на Дружеството и лихвите по направените вноски, ако се дължат такива.

Чл.42. Печалбата се разпределя между съдружниците, съобразно сключено между тях допълнително споразумение в писмена форма.

Чл.43. Загубите от дейността на Дружеството се разпределят в същото съотношение, както и печалбата.

X. РАЗПЛАЩАНИЯ

Чл.44. Печалбата се разпределя между съдружниците след приемане на годишния баланс.

Чл.45. Определените за изплащане суми се превеждат по сметка на всеки от съдружниците от Управителя на Дружеството.

XI. ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ

Чл.46. Когато съдружник със своите действия причини щети на Дружеството и Общото събрание не го освободи от отговорност, той възстановява причинените щети в пълен размер.

Чл.47. В пълен размер и независимо от останалите санкции е и отговорността на съдружник, който работи против интересите на Дружеството, изнася фирмени тайни на конкурентни фирми, не изпълнява решенията на Общото събрание, нарушава законови разпоредби, когато от това са произлезли щети.

Чл.48. Дължимите суми, които не се изплатят в 7 /седем/-дневен срок от падежа, се олихвяват със законната лихва.

XII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.49. Всеки съдружник има право и е длъжен да взема участие в управлението на Дружеството.

Чл.50. Всеки съдружник е длъжен да води работите на Дружеството с грижата на добрия стопанин, да документира извършените разходи и да уведомява другите съдружници при възникване на важни обстоятелства от значение за извършваната дейност.

Чл.51. Всеки съдружник е длъжен да опазва имуществото на Дружеството и фирмените тайни и да не дава информация за дейността на Дружеството без съгласието на другите съдружници.

Чл.52. Съдружниците имат право да получават от Управителя информация за дейността на Дружеството, да преглеждат документи по извършените сделки и по баланса на Дружеството.

Чл. 53. Всеки съдружник, който има над 10 % /десет процента/ от капитала на Дружеството, има право да иска свикване на Общо събрание. В случай че Управителят не свика събрание в двуседмичен срок, съдружникът поиска свикването, има това право.

Чл.54. Всеки съдружник е длъжен да се ангажира с осъществяване дейността на Дружеството.

ХІІІ. СПОРОВЕ

Чл.55. Споровете по имуществените въпроси при напускане или изключване на съдружник се решават по взаимно споразумение, а в случай че такова не се постигне - чрез съда.

Чл.56. По същия начин се решават и споровете за реализиране на имуществената отговорност, предвидена в настоящия договор.

ХІV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.57. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на съдружниците, взето с единодушие;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Чл.58. При прекратяване на Дружеството на основание букви "а" и „г" от предходния член се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако с решение на Общото събрание не се предвиди друго. Ликвидацията се извършва по реда на ТЗ.

Чл.59. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите релевантни нормативни актове.

Настоящият Дружествен договор се подписа в четири еднакви екземпляра – един за вписването в търговския регистър, един за архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

Йорданка Радомирова Йовчева

03.02.2026

Дата на подписване

2.

Юлиан Валентинов Йовчев

03.02.2026

Дата на подписване