

ДОКЛАД ОТ НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НА „БУДМАКС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “БУДМАКС” ЕООД, гр. София, към 31.12.2012г., включващ Отчет за финансовото състояние към края на периода, Отчет за всеобхватния доход за периода, Отчет за промените в собствения капитал за периода, Отчет за паричните потоци за периода, завършващи на тази дата, както и пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети от Европейския съюз и са в сила към 31.12.2012г., и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху представения финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние

да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Мнение

В резултат на извършения от нас одит, по наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2012г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приложими на територията на Европейския съюз.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание, че дружеството отчита за поредна година загуба, като за 2012г. тя е в размер на 207 хил. лв., а с натрупване е 8 740 хил. лв.

Обръщаме внимание на размера на Собствения капитал, съгласно Отчета за финансовото състояние, който е 348 хил. лв., като дружеството продължава да е декапитализирано спрямо регистрирания капитал.

Независимо, че голяма част от задълженията са към свързани лица, текущите задължения са 2 572 хил. лв. и превишават текущите активи, които са 2 498 хил. лв.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с тези въпроси.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания-годишен доклад за дейността на дружеството съгласно чл. 33 на Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството ние прегледахме Годишният доклад за дейността на дружеството, който не е част от годишния финансов отчет. Финансовата информация, предоставена в него съответства в съществените си аспекти на финансовата информация в годишния финансов отчет на дружеството, изготвен към 31.12.2012г. Отговорността за изготвянето на Годишния отчет за дейността се носи от Ръководството на дружеството.

21.06.2013г.

гр. София

Адрес на одитора:

Р България, гр. София, пк 1505,

ул. Мърфи № 3, ет. 1, ап. 1

тел. 359(2)9461832

Специализирано одиторско предприятие "Ажур ТДМ" ООД



Управител:.....

/Тр. Рахнев/

Дипломиран експерт-счетоводител:

Регистриран одитор:.....

/Тр. Рахнев/

БУДМАКС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА НА ИЗГОТВЯНАЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	6
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	12
4. ПРИХОДИ	21
5. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	21
6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	22
7. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	22
8. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	23
9. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	24
10. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	25
11. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРОДАЖБИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	25
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	26
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	26
14. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	26
15. НАТРУПАНА ЗАГУБА	27
16. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	27
17. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	28
18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	28
19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	28
20. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	29
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	29

БУДМАКС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2012 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи	4	14 235	12 837
Себестойност на продажбите		(11 859)	(10 117)
Брутна печалба/загуба		2 376	2 720
Административни разходи	5	(2 558)	(3 322)
Загуба от дейността		(182)	(602)
Финансови приходи/разходи	6	(25)	(296)
Загуба преди данъци (счетоводна загуба)		(207)	(898)
Разходи за данъци	7	-	-
Загуба след данъци		(207)	(898)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		(207)	(898)

Пояснителните сведения от стр. 6 до стр. 29 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

София, 01.03.2013г.

Управител:
(Даниел Аурел Динулеску)



Съставител:
(Цветелипа Истилянова)




БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ****Към 31 декември 2012 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	422	830
Нематериални активи	9	-	-
Активи по отсрочени данъци	10	-	-
Общо нетекущи активи		422	830
Текущи активи			
Материални запаси	12	1 483	1 692
Вземания по продажби и други вземания	11	774	846
Парични средства и парични еквиваленти	13	241	397
Общо текущи активи		2 498	2 935
Общо активи		2 920	3 765
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	14	9 088	9 088
Натрупана загуба	15	(8 740)	(8 532)
Общо собствен капитал		348	556
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от свързани лица	16	-	1
Общо нетекущи пасиви		-	1
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани лица	17	1 662	2 286
Търговски и други задължения	18	910	922
Общо текущи пасиви		2 572	3 208
Общо пасиви		2 572	3 209
Общо капитал и пасиви		2 920	3 765

Пояснителните сведения от стр. 6 до стр. 29 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

София, 01.03.2013г.

Управител:

(Даниел Аурел Динулеску)

Съставител:

(Цветелина Истилянова)



БУДМАКС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2012 година

Всички суми са в хиляди български лева

Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	16 867	14 396
Плащания на доставчици	(14 254)	(13 173)
Плащания към персонала	(1 066)	(1 078)
Други постъпления/плащания (нетни)	(1 681)	(197)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(134)	(52)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания/постъпления във връзка с дълготрайни активи	(22)	245
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(22)	245
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпление за увеличаване на капитала	-	121
Други парични потоци от финансова дейност (нетни)	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	121
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	(156)	314
Парични средства на 1 януари	397	83
Парични средства на 31 декември	241	397

13

Пояснителните сведения от стр. 6 до стр. 29 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

София, 01.03.2013г.

Управител:

(Даниел Аурел Динулеску)



Съставител:

(Цветелина Истилянова)




БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ****За периода, приключващ на 31 декември 2012 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Основен капитал	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс на 01 януари 2011г.	1 000	(7 595)	(6 595)
Промени в счетоводната политика, корекции на фундаментални грешки и други	-	(39)	(39)
Пренесен собствен капитал към 01 януари 2011г.	1 000	(7 634)	(6 634)
Увеличение на основния капитал	8 088	-	8 088
Нетна печалба/загуба за периода	-	(898)	(898)
Други изменения	-	-	-
Баланс към 31 декември 2011г.	9 088	(8 532)	556
Баланс към 01 януари 2012г.	9 088	(8 532)	556
Промени в счетоводната политика, корекции на фундаментални грешки и други	-	-	-
Пренесен собствен капитал към 01 януари 2012г.	9 088	(8 532)	556
Нетна печалба/загуба за периода	-	(207)	(207)
Други изменения	-	(1)	(1)
Баланс към 31 декември 2012г.	9 088	(8 740)	348

Пояснителните сведения от стр. 6 до стр. 29 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

София, 01.03.2013г.

Управител:

(Даниел Аурел Динулеску)



Съставител:

(Цветелина Истилянова)




БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„БУДМАКС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в СГС по фирмено дело № 11375/2006 г със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Младост, кв. Горубляне, ул. “Самоковско шосе” № 2 А.

Предмета на дейност на дружеството е търговия на едро с дървени и строителни материали, както и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е регистрирано на 10.11.2006г.

Към датата на финансовия отчет емитираният дялов капитал на Дружеството е в размер на 9 088 хил. лева. Едноличен собственик на капитала на дружеството е “Арабеск” СРЛ, Румъния, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република Румъния, със седалище и адрес на управление Галац, ул. Тимишулуй № 1.

Дружеството се управлява и представлява от г-н Даниел Аурел Динулеску.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно и адекватна счетоводна политика.

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с всички съществени изисквания на Закона за счетоводство и МСФО. Имущественото и финансовото състояние, финансовия резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал са представени вярно и честно, съгласно изискванията.

Одитор:

През 2012 г. одитирането на дружеството е възложено на „Ажур ТДМ“ ООД, съгласно договор за одит № 14/2012.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1. Общи положения

Годишният неконсолидиран финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- *МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013г).* Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора” и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на плановете от активи в момента на възникването им, през компонент на „други всеобхватни доходи”, както и ускореното признаване на разходите за минал стаж.
- *МСС 27 (изменен 2011г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2014г).* Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети.
- *МСФО 9 (издаден м.11.2009г. и м.10.2010г.) Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г., и ревизирано приложение за годишни периоди от 01.01.2015г.).* Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване

класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Въвеждат две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск).

- *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013г.).* Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, и определя контролът като единства база за консолидация. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети.
- *МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2014г.)* Този стандарт въвежда изисквания за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия.
- *МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013г.).* Този стандарт се явява единен източник с методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието „справедлива стойност“, правила и методика за нейното измерване, както и по-широки изисквания за оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО. Той покрива както финансовите инструменти, така и нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

- *МСС 28 (изменен 2011г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2014г.).* Стандартът е с променено наименование и включва правила за отчитане по метода на собствения капитал както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия в съответствие на новите МСФО 11 и МСФО 12. МСС 31 спира да бъде приложим от 01.01.2013г.
- *МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2013г.)* – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране”; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране.
- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013г.).* Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсират) в съответствие с МСС 32 (пар. 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32.
- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015г. – не е приет от ЕК).*
- *МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2014г.).* Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия), вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а видът на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение /съвместна дейност/, или са права върху нетните активи от съвместното споразумение /съвместно дружество/. Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на

пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества.

- *КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на инертна маса във фаза производство на открита мина (в сила за годишни периоди от 1.01.2013г. – не прието от ЕК).* Това тълкуване дава разяснение относно разграничението на счетоводното третиране на разходи за отстраняване на инертна маса с цел производство и разходи с цел за подобряване на достъпа до други количества минна маса за производство в бъдещи периоди.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2011г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2011 и 2012 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2012г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на Българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото, като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (*функционалната валута*), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за текущия ден. В края на всяко тримесечие те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31 декември 2012г. е изготвен въз основа на принципа "действащо предприятие", на база „текущо начисляване“ при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.5. Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани

предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си по функционален признак.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на стоки се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на „текущо начисляване” и „съпоставимост”.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2012 и 2011 година е 10 % върху облагаемата печалба. Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци. Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и загуби от обезценка.

В случаите на активи, създадени от Дружеството, разходите за свързаните с това работи, външни услуги и други разходи, съгласно определенията на МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване са включени в себестойността, в това число всички преки разходи. Разходите за придобиване по стопански начин се включват в имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Всеки ДМА, който се признава за актив, първоначално се оценява по цена на придобиване. Цената на придобиване включва неговата покупна цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката.

Амортизацията се начислява така, че да се отписва една постоянна сума от компонентите на себестойността на имоти, машини, съоръжения и оборудване до тяхната остатъчна стойност през

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

полезния живот на активите. Полезният живот на активите се преразглежда периодично като се отчита икономическото и техническо морално остаряване, както и нормалното износване.

Амортизационната норма се основава на оценки за полезен живот, като се прилага линейният метод на амортизация. Утвърдените амортизационни норми по групи активи са, както следва:

<i>Групи</i>	<i>Амортизационна норма</i>
<i>Машини и оборудване</i>	<i>11.11 %</i>
<i>Компютърно оборудване</i>	<i>33.33 %</i>
<i>Транспортни средства/автомобили</i>	<i>16.66 %</i>
<i>Други ДМА</i>	<i>15.00 %</i>

Земята не се амортизира. Амортизация на разходи за придобиване по стопански начин започва да се начислява само след като активът е готов за предвидената употреба.

Печалбата или загубата, получена при продажба или изваждане от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване се определя, като разлика между постъпленията от продажба и балансовата стойност на актива и се признава за приход или разход в Отчета за доходите.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на материални активи

В края на отчетния период активите се проверяват за обезценка, а именно възстановимата стойност на един актив се оценява винаги, когато има индикации, че активът може да е обезценен. Ако има такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на един актив,

Дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращата парични постъпления единица, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба, и стойността в употреба. При извършване на оценка на стойността в употреба, прогнозираните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната нетна сегашна стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъчно облагане, който отразява текуща пазарна оценка на времевата стойност на паричните средства и специфичните за актива рискове.

Когато така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращата парични постъпления единица) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава за приход или разход веднага.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при амортизационна норма от 33.33 %.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход .

3.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва преки разходи за материални запаси и когато е необходимо преки разходи за труд, както и общите разходи, направени за доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние. Себестойността на материалните запаси се оценява по метода на „средно-претеглената цена“. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.7. Финансови инструменти

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, разплащателни сметки, както и други краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са обратими в конкретни парични суми, и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост, съгласно кредитната политика на фирмата. Вземанията се отписват при изтичане на давностния срок и при фалит на клиент или друг дебитор.

Финансови пасиви и капиталови инструменти

Финансовите пасиви и капиталови инструменти, издадени от Дружеството се класифицират съгласно съдържанието на разпоредбите в подписаните договори и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството, след приспадане на всички негови пасиви. Капиталовите инструменти, издадени от Дружеството, се отчитат въз основа на получените постъпления, нетно от преките разходи по издаването, ако има такива.

Търговски задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

3.8. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2012г., е както следва:

- за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

30.30% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване).

За своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” в размер 0.5 %.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заетите от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

- при пенсиониране – 2 или 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Дружеството не начислява провизии за натрупващите се компенсирани отпуски и осигурителните вноски, отнасящи се към тях. Отпуските се ползват текущо в годината, за която се отнасят и се пренасят в следващи години, съгласно Кодекса на труда, без да се начислява провизия.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

3.9. Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има задължение, възникнало в резултат на минало събитие, и е вероятно в следствие на това да се наложи Дружеството да уреди това задължение. Провизиите се определят на базата на най-добрата преценка на ръководството за необходимите разходи за покриване на задължението, дисконтирани до сегашната им стойност, когато ефектът е съществен.

3.10. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското законодателство, Дружеството води счетоводството си и изготвя финансовите си отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е валутата на представяне. Ръководството счита, че функционалната валута на Дружеството е евро, което

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

е валутата на основната икономическа среда, в която осъществява дейността си. Българският лев е фиксиран към еврото при обменен курс 1.95583 лева за 1 евро. Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева (хил. лв.)

3.11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, т.е. сделките, деноминирани във валути различни от българския лев, се преизчисляват в местната валута по обменния курс в деня на сделката. В края на годината паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в български лева по обменния курс на датата на отчета. Изключение са непаричните позиции, които се отчитат по историческия обменен курс към датата на операцията и не се оценяват последващо. Всички печалби и загуби, произтичащи от преизчисляването на салдата, се включват в Отчета за всеобхватния доход.

3.12. Данъци

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба за годината се различава от печалбата, призната във финансовия отчет, тъй като изключва пера от приходите и разходите, които подлежат на облагане или приспадане в други периоди и пера, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на отчета се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Към края на отчетния период отсрочените данъци върху печалбата се оценяват при ставка 10 % (31.12.2011г.: 10 %).

БУДМАКС ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато Дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

3.13. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са:

- пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск);
- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- риск на лихвено – обвързани парични потоци.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от Дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

3.13.1. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки, деноминирани в чуждестранна валута. Колебанията в обменните курсове могат да доведат до печалби или загуби от курсови разлики. Дружеството понастоящем не използва специални финансови инструменти за хеджиране с цел предпазване от излагането си на риск от такива промени в обменните курсове.

3.13.2. Лихвен риск

Дружеството успя през изминалия период да покрие своите задължения, които генерираха лихви към него. Към момента на съставяне на отчета то не използва кредити за финансиране и не е изложено на финансови затруднения свързани с лихвен риск.

БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година****3.13.3. Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са предимно вземания по продажби. Поради естеството на дейността на Дружеството (извършване на продажби на строителни материали на едро), Дружеството е изложено на значителен кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

4. ПРИХОДИ

	31/12/2012	31/12/2011
	<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
Приходи от продажби на стоки	14 115	11 937
Приходи от услуги	54	23
Други приходи	66	877
Общо приходи	14 235	12 837

От другите приходи по съществения са:

- 26 хил.лв. – от продажба на ДМА;
- 36 хил.лв. – от финализирани съдебни дела към клиенти и отписани непотвърдени задължения.

5. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31/12/2012	31/12/2011
	<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
Възнаграждения на персонала	944	880
Разходи за социални осигуровки		
и надбавки	138	150
Разходи за наем	311	392
Професионални услуги	135	40
Комуникация	39	48
Разходи за материали	448	466
Разходи за обезценки	50	40
Други	88	839
Амортизации	405	467
Общо:	2 558	3 322

БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година**

Другите разходи са:

- 18 хил. лв. – разходи за данъци и такси;
- 21 хил. лв. – балансовата стойност на отписани ДМА;
- 37 хил. лв. – разходи от отписани вземания;
- 12 хил. лв. – представителни разходи, разходи без документ и разходи от минали години.

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

	31/12/2012	31/12/2011
	<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
Финансови приходи	1	-
Разходи за лихви	(1)	(274)
Печалба/Загуба от промяна на валутни курсове	(3)	(2)
Други финансови разходи	(22)	(20)
Общо:	(25)	(296)

7. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ (ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ)

Отчет за всеобхватния доход	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация	(88)	(564)
Преоценъчен резерв, включен за облагане в ГДД	-	-
Данъчна печалба / загуба за годината	(88)	(564)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10% (2011 г.: 10%)	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата свързани с: възникване и обратно проявление на временни разлики признаване на отсрочен данъчен актив за данъчни загуби	-	-
Общо разход /(икономия) от данъци върху печалбата, отчетена в отчета за всеобхватния доход	-	-
Отчет за промените в собствения капитал		
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с увеличения/намаления на преоценъчния резерв		

БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година****Общо изменения на отсрочени данъци, отчетени директно в собствения капитал****Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат**

Счетоводна печалба/загуба за годината (207) (898)

Данъци върху печалбата – 10% (2011 г.: 10%)

От непризнати суми по данъчна декларация :

свързани с увеличения - -

свързани с намаления - -

Промяна в данъчната ставка –

Намаление на данъчна загуба от обложен преоценъчен резерв XX х.лв. (20XX г. - XXXX)

Признат актив по отсрочени данъци за данъчни загуби от предходни периоди

Неизползвана данъчна загуба

Общо разходи/ (икономия) от данъци върху**печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход****8. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Компютърно оборудване и периферни устройства	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни и средства	Стопански инвентар и други ДМА	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
ОТЧЕТНА						
СТОЙНОСТ						
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2011	63	280	2 246	551		3 140
Придобити	2	2				4
Отписани	(9)		(447)			(456)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	56	282	1 799	551		2 688
Придобити			19			19
Отписани				(71)		(71)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	56	282	1 818	480		2 636
НАТРУПАНА						
АМОРТИЗАЦИЯ						
1 ЯНУАРИ 2011	61	100	1 204	288		1 653
Начислена за периода	2	32	350	83		467
Отписана Амортизация	(9)		(253)			(262)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	54	132	1 301	371		1 858
Начислена за периода	1	31	301	72		405
Отписана амортизация				(49)		(49)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	55	163	1 602	394		2 214
ПРЕНОСНА						
СТОЙНОСТ	2	150	498	180		830

БУДМАКС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011					
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	<u>1</u>	<u>119</u>	<u>216</u>	<u>86</u>	<u>422</u>

След извършен преглед ръководството на дружеството не е констатирало индикации за обезценка на Дълготрайни активи към 31.12.2012г.

Няма наложени ограничения върху правото на собственост на дълготрайните материални активи на дружеството.

9. НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Други ДНА	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2011	30		30
Придобити			
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2011	<u>30</u>		<u>30</u>
Придобити			
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2012	30		30
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2011	30		30
Начислена за периода			
Отписана амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2011	<u>30</u>		<u>30</u>
Начислена за периода			
Отписана амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2012	<u>30</u>		<u>30</u>
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011	-	-	-
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	-	-

БУДМАКС ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

10. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
От обезценка на вземания	-	-
Други	-	-
	-	-

Към 31 декември 2012г. и 2011г. Дружеството не отчита активи по отсрочени данъци.

11. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРОДАЖБИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31/12/2012	31/12/2011
	<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
Вземания от свързани лица	32	2
Вземания от клиенти	692	717
Обезценка на вземания от клиенти	(80)	(40)
Депозити по договори и други	34	66
Аванси, предоставени на доставчици	-	-
Разходи за бъдещи периоди(предплащания)	68	54
Други вземания	28	47
Обезценка на други вземания	-	-
Общо	774	846

Други вземания към 31.12.2012г. са 28 хил. лв., в т.ч.: 27 хил. лв. – инкасо (към 31.12.2011г. – 47 хил. лв.) и 1 хил. лв. вземания от подотчетни лица.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Към 31.12.2012г. след извършен анализ на рискови и просрочени вземания над 360 дни е извършена обезценка на рисковите и просрочени вземания от клиенти със 100 %.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31/12/2012	31/12/2011
	<u>Хил. лв.</u>	<u>Хил. лв.</u>
Стоки на склад	1 483	1 692
Общо:	1 483	1 692

Към 31 декември 2012г. стоките са оценени по доставна стойност. След извършен преглед от ръководството не са установени условия за обезценка на стоки. Към 31.12.2012г. няма заложен стоки или наложени други правни ограничения върху тях.

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в брой	30	6
Парични средства в банки	211	391
	241	397
	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в лева	234	386
Парични средства във валута	7	11
	241	397

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г. (31.12.2011г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

14. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Към датата на настоящия финансов отчет регистрирания капитал на Дружеството е в размер на 9 088 000 лева разпределен в 4 544 (четири хиляди петстотин четирдесет и четири) дяла, всеки с номинална стойност от 2 000 лева. Ефективно внесена част от капитала е 9 088 000 лева. Едноличен собственик на капитала е "Арабеск" СРЛ, Румъния.

Дружеството-майка "Арабеск" СРЛ, Румъния с цел да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на

БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година**

стойността му за собственика, взе решение и увеличи основния капитал на дружеството, като инвестира през 2011г. отстъпените договори за заем, включващи начислените лихви към 30.09.2011г.

15. НАТРУПАНА ЗАГУБА

Към 31 декември 2012г. Дружеството отчита резултативно натрупана загуба в размер на 8 740 хил. лв., в т.ч. загуба за 2012г. – 207 хил. лв. и непокрити загуби от минали години – 8 533 хил. лв. (за 2011г. – натрупана загуба в размер на 8 532 хил. лв., в т.ч. загуба за текущия период 898 хил. лв.). Към 31.12.2012г. дружеството отчита данъчна загуба с право на приспадане по реда на ЗКПО в размер на 6 362 хил. лв. По преценка на ръководството, тъй като не е сигурно използването на възможността за приспадане на данъчната загуба в предвидения в ЗКПО срок и с оглед прогнозни финансови резултати в краткосрочен план, не е начислен данъчен актив за данъчната загуба, съгласно МСС 12.

16. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	Годината приключваща на <u>31.12.2012</u> Хил. лева	Годината приключваща на <u>31.12.2011</u> Хил. лева
„АРАБЕСК” СРЛ – лихви по заеми	-	-
Главница по заеми от „Арабеск” СРЛ	-	1
Общо нетекущи задължения по заеми	-	1

За да финансира дейността си в България, Дружеството е получило дългосрочни заеми в размер на 3 374 хил. евро или 6 599 хил. лв. (по 4 договора от 2007г.) от дружеството-майка „Арабеск” СРЛ, Румъния-едноличен собственик на капитала на „Будмакс” ЕООД. Договорената лихва по Договорите за заем е 5.5 пункта.

Към 31.12.2011г. задълженията по заемите са включени чрез апорт в увеличението на капитала. През 2012г. е погасен остатък от 1 хил. лв. във връзка с горните задължения.

БУДМАКС ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2012 година****17. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

	Годината Приключваща на <u>31.12.2012</u> Хил. лева	Годината Приключваща на <u>31.12.2011</u> Хил. лева
„АРАБЕСК” СРЛ – лихви по заеми	-	-
„АРАБЕСК” СРЛ – доставка на стоки и услуги	1 662	2 266
„SC FIERCTC SIBEL” SRL – доставка на стоки и услуги	-	20
Общо:	1 662	2 286

18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31/12/2012 <u>Хил. лв.</u>	31/12/2011 <u>Хил. лв.</u>
Задължения към доставчици	660	770
Задължения към персонала	61	47
Задължения за соц. и здравни осигуровки	18	18
Получени аванси	79	-
Други задължения	-	1
ДДС и др. еднократни данъци за внасяне	92	86
Общо:	910	922

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
<i>Доставки от свързани лица:</i>		
<i>Доставки на стоки и материали от:</i>		
„SC FIERCTC SIBEL” SRL	286	324
„Арабеск” СРЛ	1 594	1 492
	<u>1 880</u>	<u>1 816</u>
	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
<i>Продажби на свързани лица</i>		
<i>Продажби на стоки и услуги за:</i>		
„Арабеск” СРЛ	156	247
Общо	<u>156</u>	<u>247</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

20. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към края на отчетния период и 31 Декември 2011 г. дружеството има сключени застраховки на нетекущи активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2012г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2012г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Управителя на Дружеството (01.03.2013г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на Дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет на „Будмакс“ ЕООД е утвърден от Управителя на дружеството на 01.03.2013 година и е подписан от:

Съставил:

/ Цветелнна Истилянова /



Управител:

/ Даннел Аурел Динулеску /



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД на управлението по чл. 33 от Закона за счетоводството

2012 година

**“БУДМАКС“ ЕООД
1138 София, ул. ”Самоковско шосе” 2 А**

Тел. (+359 2) 923 19 23; факс: (+359 2) 923 19 24

www.budmax.bg

Този доклад е изготвен съгласно чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводство. При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

1. Обща информация за дружеството

“Будмакс” ЕООД, гр. София, рег. по ф.д. № 11375 по описа на СГС, ФО, за 2006 г., парт. № 109332, том 1475, стр. 86, БУЛСТАТ 175152788, ЕФН № 2106113758.

“Будмакс” ЕООД, гр. София е учредено и вписано като Еднолично дружество с ограничена отговорност с Решение № 1 по ф.д. № 11375 на СГС на 11.10.2006 г. Дружеството е учредено безсрочно.

“Будмакс” ЕООД е учредено в Република България, със седалище в гр. София и адрес на управление кв. “Горубляне”, ул. “Самоковско шосе” № 2 А, тел. /02/ 923 19 23, факс /02/ 923 19 24, е-mail: office@budmax.bg, web-site: <http://www.budmax.bg>

Управление:

Дружеството се управлява и представлява от Даниел Аурел Динулеску.

Локации и клонове:

Административната и търговска дейност на “Будмакс” ЕООД е локализирана на адреса на управлението на дружеството – гр. София, 1138, кв. “Горубляне”, ул. “Самоковско шосе” № 2 А. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Основни собственици:

Към 31.12.2012 г. едноличен собственик на капитала е:

„Арабеск” СРЛ, Република Румъния, със седалище гр. Галати, ул. „Тимусулуй” 1, код 6200 - едноличен собственик на капитала, в размер на 9 088 000 лв.

Организационна структура:

„Будмакс” ЕООД е фирма, търгуваща на едро с дървени и строителни материали.

Дружеството е маркетингово ориентирано с обект на внимание нуждата на потребителя. Маркетингова концепция, чийто средства за достигане са комплексни за получаване на печалба за сметка на осигуряване удовлетвореност на потребителя.

Пазарите на компанията са идентифицирани като релевантни на база концепция за предполагаема конкурентна реакция.

При дефиниране на основни пазари на компанията се прилага стратегия на фокусиране, която предполага концентриране на маркетинговите усилия само върху определени пазарни сегменти и завоюване на лидерска позиция при задоволяване на конкретни потребителски потребности.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2012 г.

Микрообкръжаващата среда, която се формира от частта на елементите на маркетинговата среда и която има непосредствено отношение към възможностите на предприятието да обслужва своите клиенти в условията на непрекъснато развиваща се конкурентна среда, налага гъвкава политика по адаптация към тях. С тази цел компанията прие програма, с която бяха дефинирани необходимите етапи към успешно бъдеще, както следва:

- Съставяне на нов оперативен план на компанията;
- Оптимизация на процесите при транспорта и доставките на стоките;
- Дефиниция на необходимите ресурси;
- Определяне на нови механизми за оптимизация и разпределяне на разходите.

Съставянето на новия оперативен план през отчетния период целеше постигане на оптимална структура на компанията, ефективност в бизнес процесите и търговията. Ръководството фокусира вниманието и усилията си върху контрол и съкращаване на разходите на компанията при новите условия, в т.ч. постигане на максимална гъвкавост при планиране на търговската дейност и доставка на стоки за постигане на висока икономическа ефективност на дружеството.

През изминалия период се наблюдава повишаване на търговските обороти на дружеството. Това се дължи на стриктно спазвания оперативен план на дружеството. Въпреки, трудната икономическа ситуация, в която се намира бранша, който е един от най-силно засегнатите в условията на световна икономическа криза, ръководството на дружеството успява да запази лидерски позиции на пазара.

Приходи от продажби 2012	Сума BGN '000, 2011	Сума BGN '000, 2012
Стоки	11 937	14 115

3. Анализ на резултатите от дейността през 2012г.

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността.

За текущия и предходен период финансовия резултат е, както следва:

31.12.2012	31.12.2011
Хил. лв.	Хил. лв.
(207)	(898)

Дружеството е декапитализирано спрямо регистрирания капитал, като собствения капитал е, както следва:

31.12.2012	31.12.2011
Хил. лв.	Хил. лв.
348	556

Постъпления от основна дейност

Година	000 BGN
2012	14 235
2011	12 837
2010	11 813
2009	12 125
2008	13 967

За текущи оперативни нужди и за да гарантира необходимите финансови средства за осъществяване на дейността, дружеството е договорило при необходимост да получи допълнително кредитиране от „Арабеск” СРЛ.

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две години са, както следва:

	2011	2012
Ликвидност		
Обща ликвидност	0.90	0.94
Бърза ликвидност	0.37	0.37
Управление на активите		
Коеф. на обръщаемост на стоките	0.15	0.11
Обръщаемост на стоките в дни	53	41
Събираемост на вземанията в дни	21	17
Управление на задълженията		
Коеф. на задлъжнялост	5.77	7.39
Ефективност		
Ефективност на разходите	0.93	0.98
Ефективност на приходите	1.07	1.01

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че компанията адекватно реагира на променящите се пазарни условия.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

6. Планове за развитие на дружеството през 2013 г.

Фокусът на компанията е към максимална оптимизация на организацията и процесите. Целите, заложи в Бизнес плана на дружеството са:

1. запазване и ръст на продажбите спрямо 2012г.;
2. оптимизиране и намаление на разходите на компанията;
3. повишаване на ефективността от основна дейност;
4. запазване и разширяване на пазарните дялове.

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дейността на управителните и на контролните органи на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.


(Управител - Даниел Динулеску)

