УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ

На еднолично дружество с ограничена отговорност „ЛМДФ „ЕООД

Днес, 10.08.....2026 година, в град Пещера ,на основание чл.113 от ТЗ във връзка с чл. 116 във връзка с чл.147,ал.2 от ТЗ,се учреди еднолично дружество с ограничена отговорност и се прие настоящия учредителен акт със следното съдържание:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
Член1

Търговската фирма на дружеството е „ **ЛМДФ** „ ЕООД и ще се изписва на латиница по следния начин: **„ LMDF„ LTD.**

Член 2

Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, село Козарско, община Брацигово, ул.“ Тридесет и трета „ №8

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ.
Член 3

1.Предметът на дейност на дружеството е търговия със строителни материали, дърводелство, покупка на стоки с цел продажба в първо начален ,преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство,т ърговско представителство и посредничество ,комисионни , спедиционни , складови и превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност разрешена от закона.
2. Предметът на дейност на дружеството може да бъде изменян и допълван по решение на едноличния собственик на капитала.

3.Дружеството се учредява за неопределено време.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
Член 4

Едноличен собственик на дружеството е **КЕНАН БИРКАН БАЛА,** [redacted]

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО
Член 5

Капиталът на дружеството е в размер на 2556 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро / , като към датата на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенцията по вписванията е внесен изцяло.
Капиталът е разпределен в **2556 евро / две хиляди петстотин петдесет и шест** /равни дяла с номинална стойност **1 евро /едно евро /всеки.**

КЕНАН БИРКАН БАЛА, [redacted] е собственик на всички **2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест / дяла.**

Член 6
УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез:
1.увеличаване номиналната стойност на дяловете
2.записване на нови дялове.
3.приемане на нови съдружници.

Член 7
НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

1.Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на едноличния собственик на капитала ,като това обстоятелство се вписва в търговския регистър
2.Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под изискуемия от закона минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.
Член 8

1.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
2.Той може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон,като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството,стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9

Едноличния собственик на капитала :
1.изменя и допълва учредителния акт
2.приема годишния отчет и баланса,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
3.взема решение а намаляване и увеличаване на капитала
4. назначава управителя на дружеството,сключва договор с него ,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5.взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
6.взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7.взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
8.представлява дружеството
9.решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
10.определя и контролира разходите на дружеството.
11.урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
12.сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
13.подписва всички документи издавани от дружеството,включително записи на заповед,чекове,менителници,валутни преводи,товарителници и други такиваи урежда задълженията на дружеството,приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.
14.сключва всички видове договори с трети лица,които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права.
15.сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.
16.извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав
17.създава поделения на дружеството-фабрики,цехове складове,фирмени и други магазини за продажба или изложби.В решението на собственика се определят задачите и обсега на дейност на поделението,които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност.С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс,както и правомощията на неговия ръководител.
18.взема решение за приемане на други съдружници

Член 10

1.Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него управител.

2.Управителят има право да извършва всички действия и сделки,които са свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството,освен ако е специално упълномощен от едноличния собственик на капитала.

3.В изпълнение на функциите си Управителят :

3.1.организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.
3.2.организира дейността на дружеството,осъществява оперативното му ръководство,осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
3.3 сключва трудови договори със служителите на дружеството.

4.Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала,които не са уредени с учредителния акт,се уреждат с отделни договори.

БАЛАНС,ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.
Член 11

1.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност,като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември .
2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя :
а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството
б/ сметка „ печалби и загуби „

Член 12

1. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи,всички загуби,законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.
2. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството
б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството

ФОНДОВЕ
Член 13

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 14

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ
Член 15

1.Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

2.В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете,направените вноски и всички промени по тях.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
Член 16

Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. поради несъстоятелност,обявена от съда
4. по решение на Окръжен съд в предвидените от Търговския закон случаи
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
Член 17

1.Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат Търговския закон.

2.Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящия учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – един за Търговски регистър към Агенция по вписванията и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :.....

Кенан Бала